

17/2016

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Dunavarsány Város Önkormányzata** (székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. szám, törzsszám: 730875, képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester) mint vagyont átadó (továbbiakban: Tulajdonos) másrészről a

**Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.** (székhely: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., cégjegyzékszám: 13-09-101130, adószám: 13386140-2-13., képviseli: Ács Sándor ügyvezető), mint Dunavarsány Város Önkormányzat kizárólag tulajdonában lévő gazdasági társaság (a továbbiakban: Kft.), mint vagyongazdálkodó (továbbiakban: Vagyongazdálkodó) között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

### **E l ő z m é n y e k**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyongazdálkodására versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyongazdálkodói jogot létesíthet.

Az Möt. 109. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a képviselő-testület vagyongazdálkodói jogot létesíthet. Vagyongazdálkodói jog önkormányzati lakóépületre és egyes rendeltetésű lakóépületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre ingyenesen csak kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal, vagy ezen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társasággal létesíthető.

A vagyongazdálkodói jog létesítésének célja az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek biztosításával az önkormányzati feladatok hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása.


Ennek megfelelően, a fent hivatkozott jogszabályokban fogalaltak szerint, a Felek az alábbi ingyenes, határozatlan, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig szóló vagyongazdálkodási szerződést kötik.


### **I. A vagyongazdálkodói jog és annak ellenértéke**

1.1. Tulajdonos az Önkormányzat és a Vagyongazdálkodó között kötött együttműködési megállapodásban és az alapító okiratban rögzített feladatok ellátásához kapcsolódó, jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő ingatlanokra, valamint a 2. számú mellékletben feltüntetett leltár szerinti eszközökre Vagyongazdálkodó javára, határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig vagyongazdálkodói jogot biztosít.

Vagyongazdálkodó e szerződésben megállapított vagyongazdálkodói jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.

1.2. A Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jogot a Tulajdonos döntése alapján, havi 250.000 Ft. + Áfa ellenértékért szerzi meg. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási díjat először 2016. szeptember 15-ig, ezt követően félévente, minden év március 15-ig, valamint szeptember 15-ig köteles megfizetni Tulajdonos OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742180-15393197 számú bankszámlaszámára. Vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodói jog alapján – ha jogszabály, vagy jelen szerződés másként nem

  
.....  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester  
Dunavarsány Város Önkormányzata  
képviselésében

  
.....  
Ács Sándor  
ügyvezető  
Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.  
képviselésében

rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyonkezelésében lévő vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, továbbá haszonélvezeti, használati jogot, szolgálmat vagy más dologi jogot nem alapíthat, azt biztosítékul nem adhatja és a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja tovább harmadik személyre.

## II. A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

2.1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy e szerződés I. pontjában szereplő, a vagyonkezelői jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az I. pontban jelölt, e szerződés 1. számú mellékletében mennyiség és érték szerint meghatározott ingó és ingatlan vagyontárgyakat 2016. május 1. napjától vagyonkezelő birtokába adja.

2.2. A vagyonkezeléssel érintett személyek értesítése a vagyonkezelő személyének változásáról Vagyonkezelő kötelessége.

## III. A vagyonnal való gazdálkodás

3.1. Vagyonkezelő vállalja, hogy a feladat ellátásának megkezdéséig megteremti a feladat ellátásának személyi és tárgyi feltételeit, a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel rendelkező munkaszervezetet alakít ki, és beszerzi hozzá a szükséges eszközöket.

3.2. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a tevékenysége végzésének pénzügyi feltételeit önállóan kell megteremtenie. Bevételeivel önállóan és felelősséggel gazdálkodik, ám azokat kizárólag a jelen megállapodás, valamint a társasági szerződése szerinti tevékenysége végzéséhez használhatja fel.


3.3. A Vagyonkezelő köteles a vagyon megóvásáról, a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonkezelésbe vett vagyonnal – gazdasági számításokkal alátámasztottan – eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni, a vagyonelemket a károsodástól megóvni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről Vagyonkezelő a Tulajdonost köteles tájékoztatni.


3.4. Vagyonkezelő haladéktalanul köteles a Tulajdonost tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a feladat ellátását veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi. Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet, ha Vagyonkezelő mulasztása felróható, illetve visszatérő és a vagyon értékét és épségét veszélyezteti.

3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz.

A pályázat benyújtásához a Tulajdonos képviselő-testületének előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket.

3.6. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy Tulajdonos akár saját apparátusával, akár külső szakértő igénybevételével bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult ellenőrizni a vagyonkezelés

  
.....  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester  
Dunavarsány Város Önkormányzata  
képviselésében

  
.....  
**Ács Sándor**  
ügyvezető  
Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.  
képviselésében

színvonalát. Tulajdonos az ellenőrzései megállapításait, tapasztalatait írásban köteles Vagyonkezelővel közölni.

#### **IV. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

4.1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, a vagyonkezelés közvetlen költségeit és ráfordításait, saját bevételeitől és költségeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani.

4.2. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe átvett vagyon vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 3/2014. (I. 11.) Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli Dunavarsány Város Önkormányzata vagyonkimutatása számára.

Ennek keretében a Vagyonkezelőnek az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követően, a Tulajdonos által meghatározott határidőben, módon és formában összesítő kimutatást kell készíteni a vagyonban bekövetkezett változásokról.

#### **V. Az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás**

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő első ízben 2016. szeptember 30-ig, majd az adott évet követő január 31-ig írásban köteles beszámolni Tulajdonosnak az átvállalt, e szerződés tárgyát képező feladatok ellátására a vagyon állapotáról, a kezelt nemzeti vagyon érték és mennyiségi változásáról, az értékmegőrzésre fordított költségeiről.

5.2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak birtokba adáskor figyelembe vett értékének a megszűnés kori vagyoni értékhez viszonyított értékkülönbségével elszámolni.

#### **VI. Vagyonkezeléssel kapcsolatos vagyonvédelem, vagyonbiztosítás**

6.1. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kötelezettsége a vagyonkezelésbe adott vagyonra vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosítás megkötése.

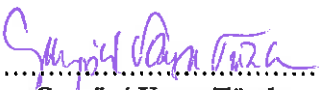
6.2. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy teljes körű felelősségbiztosítást köt mindazokra a tevékenységekre, amelyek végzése során másoknak kárt okozhat.


#### **VII. A szerződés megszűnése**

7.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

7.2. A szerződés felmondására bármelyik fél írásban közölt felmondással, az érintett év december 31. napjára szóló, legalább 6 hónapos felmondási idő megtartásával jogosult.

7.3. A Tulajdonos azonnali hatállyal jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni a szerződést a Möt. 10. §. (10) bekezdésében foglalt esetekben.

  
.....  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester  
Dunavarsány Város Önkormányzata  
képviselőjében

  
.....  
Ács Sándor  
ügyvezető  
Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.  
képviselőjében

## VIII. Együttműködés, viták rendezése

8.1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

8.2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban kezdeményezheti.

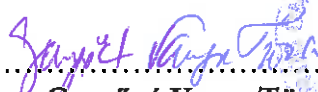
8.3. Felek kijelentik, hogy Tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű átlátható gazdasági szervezet és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.


8.4. Felek e szerződésben nem szabályozott érdekekben a Mötv. 109. §-ában, az Nvtv. 11. §-ában, a számvitelről szól 2000. évi C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazását határozzák meg.


8.5. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés közöttük 2016. május 1. napján lép hatályba.

8.6. Felek képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és tartalmának közös értelmezése után jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2016. április 30.


  
.....  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester  
Dunavarsány Város Önkormányzata  
képviselőtében



  
.....  
**Ács Sándor**  
ügyvezető  
Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.  
képviselőtében

Dunavarsányi  
Városgazdálkodási Kft.  
2336.Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.  
Adószám: 13386140-2-13  
3.

.....  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester  
Dunavarsány Város Önkormányzata  
képviselőtében

  
.....  
**Ács Sándor**  
ügyvezető  
Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft.  
képviselőtében