

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelete**

**a DUNAVARSÁNY ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló  
16/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja Dunavarsány Építési Szabályzatának (továbbiakban: ÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. A rendelet hatálya és alkalmazása**

1. § (1) A rendelet hatálya Dunavarsány közigazgatási területén belül a 969/32, a 115, a 117/1 és a 152 hrsz-ú ingatlanokra terjed ki.  
(2) A rendelet 1. melléklete a „Szabályozási tervlap a 969/32, 115, 117/1 és 152 hrsz-ú ingatlanokra” megnevezésű rajz.  
(3) A rendelet a mellékletével együtt érvényes.

**2. Záró rendelkezések**

2. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.  
(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az ÉSZ 2. melléklete a 969/32, a 115, a 117/1 és a 152 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.


  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



**Záradék:**

A rendelet 2015. február 25. napján kifüggesztéssel kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző





**ELMAGYARÁZAT:**

||||||||| TERÜLET HATÁRA

————— SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI:

————— SZABÁLYOZÁS VONALA

..... ÉRTÉK ÖVÉZET, ÖVÉZET HATÁRA

←→ SZABÁLYOZÁS SZÉLESSÉGE

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI:**

• KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

**P+R** TERÜLETHATÁR ALKALMAZÁSÁHOZ  
**B+R** TERÜLETHATÁR ALKALMAZÁSÁHOZ

**VEDELMI KORláTOZÁS KÖTELEZETTSÉGE:**

----- VÉDTERÜLET HATÁRA

HELYI VÉDELMI ÉRTÉK

**EGYÉB RAJZ ELEMEK:**

ÖRSZÁGOS ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ALAPJÁN SZABÁLYOZÁS (HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV JELKULCSA SZERINT)

KISZÓGÁLLÓT VAGY MAGÁNÖT (HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV JELKULCSA SZERINT)

VASVONAL, SÍNTERVÉNY KÖZÜL KÖRÉRTÉKŐZŐ ÉSÉ.

MEGLEVŐ, TÉRKÉPÉN NEM SZERELŐ ÉPÜLET

**DUNAVARSÁNY**  
VÁROS

Településrendezési terv módosítás  
a 969/32, 115, 117/1 és 152 hrsz-ú ingatlanokra

Rajz megnevezése:

**SZABÁLYOZÁSI TERVLAP**  
a 969/32, 115, 117/1 és 152 hrsz-ú ingatlanokra

1. melléklet a 7/2015. (II. 25.) sz. önk. rendelethez

Megbízó:

Dunavarsány Város Önkormányzata  
2336 Dunavarsány  
Kossuth Lajos utca 18.

Tervezők:

Településtervezés:  
Fercsik Agnes *fercsik agnes*  
TT-20-0277

Tájérendezés, zöldfelület, környezet:

Nádai Brigitta *nadai brigitta*  
TT/1/T, K/1 01-5049

Közlekedés és vízi közmű:

Tüske Zsolt *tuske zsolt*  
TKS 20-0067  
VZ-TEL 20-0067

Egyéb közmű:

Sáfr Árpád *safra arpad*  
VZ-T/20-0025  
GOT/20-0025

Baranyai Péter *baranyai peter*

TE-T 19-0762  
TH-T 19-0762

Készült: 2015. február

Munkaszám: 19/2014

Méretarány: M=1:1500

Készült az állami alapadatok felhasználásával.