

## KIVONAT

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. február 24-ei, rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **„Javaslat Dunavarsány Településrendezési eszközeinek módosítása elfogadására a vasútállomási autóbuszmegállók környezetében a 969/32, 115, 117/1 és 152 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ezt a napirendi pontot is megbeszéltük részletesen a bizottsági üléseken. Először a határozatot szeretném felolvasni:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunavarsány közigazgatási területére vonatkozó, 114/2010. (IX. 14.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Dunavarsány Város Településszerkezeti Tervét (továbbiakban: TSZT) a 969/32, a 115, a 117/1 és a 152 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:

1. Jelen határozat
  - a) 1. melléklete a Szerkezeti tervlap,
  - b) 2. melléklete a Szerkezeti terv leírása.
2. A TSZT módosul a jelen határozat mellékletein részletezett szerkezeti változásokkal:
  - a) A 969/32, 115, 117/1 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználása részben Településközpont területben marad, részben Településközpont területről Közúti közlekedési és közmű területre módosul az 1. mellékleten ábrázoltak szerint.
  - b) A 152 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználása részben Kertvárosias lakóterületben marad, részben Kertvárosias lakóterületről Közúti közlekedési és közműterületre módosul az 1. mellékleten ábrázoltak szerint.
  - c) A TSZT leírása kiegészül a 2. mellékletben található Szerkezeti terv leírásával.
3. Jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.
4. A hatályba lépéssel egyidejűleg a TSZT a 969/3, a 115, a 117/1 és a 152 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan hatályát veszti.
5. A hatálybalépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó illetve tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységeket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell készíteni. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

### **30/2015. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dunavarsány közigazgatási területére vonatkozó, 114/2010. (IX. 14.) számú Kt. határozattal jóváhagyott Dunavarsány Város Településszerkezeti Tervét (továbbiakban: TSZT) a 969/32, a 115, a 117/1 és a 152 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint módosítja:

- 1) Jelen határozat
  - a) 1. melléklete a Szerkezeti tervlap,
  - c) 2. melléklete a Szerkezeti terv leírása.
- 2) A TSZT módosul a jelen határozat mellékletein részletezett szerkezeti változásokkal:
  - a. A 969/32, 115, 117/1 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználása részben Településközpont területben marad, részben Településközpont területről Közúti közlekedési és közmű területre módosul az 1. mellékleten ábrázoltak szerint.
  - b. A 152 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználása részben Kertvárosias lakóterületben marad, részben Kertvárosias lakóterületről Közúti közlekedési és közműterületre módosul az 1. mellékleten ábrázoltak szerint.
  - c. A TSZT leírása kiegészül a 2. mellékletben található Szerkezeti terv leírásával.
- 3) Jelen határozat az elfogadást követő napon lép hatályba.

- 1) ingatlanokra vonatkozóan hatályát veszti.
- 2) A hatálybalépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó illetve tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységeket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell készíteni.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** A rendelettervezetet szintén megtárgyaltuk bizottsági ülésen. Ha nincs több kérdés, akkor kérem, hogy aki a DUNAVARSÁNY ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 16/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2015. (II. 25.) önkormányzati rendeletet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal megalkotja:

a DUNAVARSÁNY ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 16/2013. (IX. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2015. (II. 25.) önkormányzati rendeletét.

***A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.***

K. m.f.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
**Polgármester**

  
**dr. Szilágyi Akos**  
**Jegyző**