

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2017. (IV. 19.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. § és 29/A. §-a alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

- 1.§** E rendelet hatálya Dunavarsány város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- 2.§** Dunavarsány város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A Partnerek meghatározása

- 3.§** (1) A rendelet alkalmazásában résztvevő (a továbbiakban: Partner):
- Dunavarsány lakossága,
 - Dunavarsány Város Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) az eljárás előzetes tájékoztatása során, illetve ha az egyeztetési eljárásban nincs előzetes tájékoztatási szakasz, az elfogadás előtti véleményezés során írásban bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény alapján a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesület).
- (2) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

3. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

- 4.§** (1) Koncepció és stratégia készítése esetén a Partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi

Naplóban és a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen történik.

5.§ Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban és a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6.§ (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban és a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban és a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban és a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.dunavarsany.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön felületen történik.

(6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás típusától függően az 1. számú függelék szerint történik.

7.§ (1) A hirdetménynek - előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
- b) a Partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek - munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot,
- b) a Partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

- (3) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal a tájékoztatásról, illetve a dokumentáció tervezetének elkészültéről szóló hirdetményt az önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban és a www.dunavarsany.hu honlapon meg kell jeleníteni.
- (4) A közzétett felhívás alapján a Partnerek a (5) bekezdésben megadott határidőig javaslatot, észrevételt tehetnek, illetve véleményt nyilváníthatnak a következő módokon:
- postai úton történő megküldéssel,
 - elektronikus levélben történő megküldéssel a foepitesz@dunavarsany.hu e-mail címre,
 - lakossági fórumon szóban.
- (5) A javaslatokat, észrevételeket, véleményeket
- amennyiben településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia készítése, módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül,
 - amennyiben településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet készítése, illetve módosítása miatt kerül sor lakossági fórum megtartására, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,
 - lakossági fórum hiányában a honlapon történő közzétételtől számított 15 napon belül lehet írásban megtenni.
- (6) A beérkezett javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételek lényegét jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, amelyet az Önkormányzat nyilvántartásba vesz. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

- 8.§** (1) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a koncepció, a stratégia, a településképi dokumentum vagy a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- (2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek, aki ennek alapján összeállítja a vélemények összefoglalóját.
- (3) A véleményeket a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (4) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a koncepció, a stratégia, a településképi dokumentum vagy a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja, valamint gondoskodik ezeknek a www.dunavarsany.hu honlapon való közzétételéről.

4. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

- 9.§** (1) A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközt, a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet vagy azok módosítását az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakra a véleménynyilvánítást a foepitesz@dunavarsany.hu e-mail-címen lehet megtenni.
- (3) A főépítész évente egy alkalommal kiértékeli az elektronikus levélcímre beérkezett véleményeket, és azokról tájékoztatja az Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztésért és településrendezésért felelős bizottságát.

II. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. április 19. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

	A	B	C	D
1.	A dokumentum fajtája	Az eljárás típusa	Tájékoztatási kötelezettség	
2.			Az előzetes tájékoztatás eszközei	A munkaközi tájékoztatás eszközei
3.	Településfejlesztési koncepció készítése	-	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
4.	Településfejlesztési koncepció módosítása	-	nincs	önkormányzati honlapon
5.	Integrált településfejlesztési stratégia készítése	-	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
6.	Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	-	nincs	önkormányzati honlapon
7.	Településképi arculati kézikönyv készítése és módosítása	-	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
8.	Településképi rendelet készítése és módosítása	-	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

9.	Településrendezési eszköz készítése és módosítása	teljes	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
10.		egyszerűsített	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
11.		tárgyalásos	nincs	önkormányzati hirdetőfelületen, a Dunavarsányi Naplóban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
12.		állami főépítész	nincs	önkormányzati honlapon