

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. § A Képviselő-testület Dunavarsány Város közigazgatási területén az alábbi helyi adókat vezeti be:
- a) építményadó,
 - b) idegenforgalmi adó,
 - c) helyi iparüzési adó.

**II. FEJEZET
ÉPÍTMÉNYADÓ**

1. Az adókötelezettség, az adó alanya

2. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 11-12/A. §-a az irányadó.

2. Az adómentesség

3. § Mentés az adó alól:
- a) a Htv. 13. §-ában és 13/A. §-ában felsorolt építmények;
 - b) a magánszemély tulajdonában lévő minden olyan építmény, amely nem üzleti célt szolgál.

3. Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

4. § Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-a az irányadó.

4. Az adó alapja

5. § Az adó alapjára a Htv. 15. § a) pontja és 15/A. §-a az irányadó.

5. Az adó mértéke

6. § Az adó évi mértéke
- a) 0–500 m² alapterületű építmény esetén 0,- Ft/m²;
 - b) 501 m² és az azt meghaladó alapterületű építmény esetén az építmény 500 m² feletti alapterülete után 600,- Ft/m².
 - c) reklámhordozó esetén 0,- Ft/m².

III. FEJEZET IDEGENFORGALMI ADÓ

6. Az adókötelezettség, az adó alanya

7. § Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott alanyi kört.

7. Az adómentesség

8. § Az adókötelezettség alól mentes a Htv. 31. § a-f) pontjában meghatározott személy.

8. Az adó alapja

9. § Az adó alapjára a Htv. 32. § a) pontjának 1. alpontja az irányadó.

9. Az adó mértéke

10. § Az adó mértéke a Htv. 33. § a) pontja alapján – figyelemmel a Htv. 6. § c) pontjában foglaltakra – személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft.

10. Az adó beszedésére kötelezett

11. § Az adó beszedésére kötelezettek a Htv. 34. § (1)-(2) bekezdése szerint meghatározottak.

11. Bevallás, az idegenforgalmi adó megfizetésének módja

12. § (1) A Htv. 34. § (1) bekezdése alapján adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett, a jelen rendelet 9-10. §-a alapján számított helyi adót az önkormányzathoz benyújtott adóbevallás alapján, a tárgyhónapot követő hónap 15-éig vallja be.

(2) Az (1) bekezdésben beszedett adót az adóbeszedésre kötelezett fizeti be Dunavarsány Város Önkormányzata idegenforgalmi adó beszedési számlájára.

(3) Az (1) bekezdés szerinti adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a beszedést követő hónap 15-éig kell az adóhatósághoz befizetnie.

IV. FEJEZET HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

12. Az adókötelezettség, az adó alanya

13. § Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-37. §-a az irányadó.

13. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

14. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a az irányadó.

14. Az adó alapja

15. § Az adó alapjára a Htv. 39-39/B. §-a az irányadó.

15. Az adómentesség, adókedvezmények

16. § Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, illetve a 39/A. §-a vagy a 39/B. §-a alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 500 ezer Ft-ot.

16. Az adó mértéke

17. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke egységesen 2 %.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 4.000,- Ft.

17. Az adóelőleg megállapítása, az adó bevallása és az adó megfizetése

18. § Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-a, illetve az adóbevallások benyújtásának határ idejére az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadók.

V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az Art. és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 20/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelete.


Gergőné Varga Tünde
polgármester


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. november 29. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.


dr. Szilágyi Ákos
jegyző