



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [polgarmester@dunavarsany.hu](mailto:polgarmester@dunavarsany.hu)

☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056

[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2011. február 8-ai rendes ülésére*

**Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat fenntartásában lévő általános iskola, alapfokú művészetoktatási intézmény és közművelődési intézmény helységei bérleti díjainak megállapításáról szóló helyi rendelet megalkotására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján rendeletet alkothat a fenntartásában lévő általános iskola, alapfokú művészetoktatási intézmény és közművelődési intézmény helységei bérleti díjainak megállapításáról. Az ingatlan bérbeadásra kizárólag a költségvetési szervek alapfeladatait nem veszélyeztető módon, az intézményi szabad kapacitás terhére kerülhet sor. Az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos valamennyi feladat- és hatáskör a költségvetési szervek vezetőit illetik meg.

A megalkotandó rendelet pontosan meghatározza adott intézményenként a bérbeadásakor szedhető bérleti díjak mennyiségi egységeit és mértékét, melyektől az intézményvezetők nem térhetnek el. A rendelet-tervezet szerint kedvezményes bérleti díjat fizetnek a Dunavarsány város sport, közművelődési, kulturális és egyéb civil életében aktívan résztvevő, hatósági nyilvántartásba vett és dunavarsányi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek és más egyesületek, társadalmi szervezetek. Egyéb sportegyesületek, egyesületek, társadalmi szervezetek, gazdasági szervezetek és természetes személyek a bérleti alapidíjat kötelesek megfizetni. A bérleti jogviszonyokból befolyó bérleti díjak a költségvetési szervek saját bevételeit képezik.

A fentiek alapján kérem, hogy a csatolt rendelet-tervezetet vitassuk meg és a rendeletet alkossuk meg.

**A rendelet megalkotása minősített szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:**

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:**

dr. Szilágyi Ákos jegyző

**Dunavarsány, 2011. február 7.**

**Bóna Zoltán  
polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos  
jegyző**

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2011.(II.08.) önkormányzati rendelete  
a fenntartásában lévő általános iskola, alapfokú művészetoktatási intézmény és közművelődési  
intézmény helyiségei bérleti díjainak megállapításáról**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fenntartásában lévő általános iskola, alapfokú művészetoktatási intézmény és közművelődési intézmény helyiségei bérleti díjainak megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja.

## **I. Általános rendelkezések**

**1.§** A rendelet célja, hogy meghatározza a Képviselő-testület fenntartásában lévő Árpád Fejedelem Általános Iskola, Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Petőfi Művelődési Ház és Városi Könyvtár helyiségeinek bérbeadásakor szedhető bérleti díjak mennyiségi egységeit és mértékét.

**2.§** A rendelet hatálya a Képviselő-testület fenntartásában lévő Árpád Fejedelem Általános Iskola, Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tantermeinek és egyéb helyiségeinek, továbbá a Petőfi Művelődési Ház és Városi Könyvtár helyiségeinek (továbbiakban helyiségek, tantermek együtt: ingatlan) bérbeadására terjed ki.

**3.§** Az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos valamennyi feladat- és hatáskör az 1.§ szerinti költségvetési szervek vezetőit illetik meg.

**4.§** (1) Ingatlan bérbeadására kizárólag a költségvetési szervek alapfeladatait nem veszélyeztető módon, az intézményi szabad kapacitás terhére kerülhet sor.

(2) A bérleti jogviszonyokból befolyó bérleti díjak a költségvetési szervek saját bevételeit képezik.

**5.§** (1) Kedvezményes bérleti díjat fizetnek a Dunavarsány város sport, közművelődési, kulturális és egyéb civil életében aktívan résztvevő, hatósági nyilvántartásba vett és dunavarsányi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek és társadalmi szervezetek (egyesületek). Egyéb sportegyesületek, társadalmi szervezetek (egyesületek), gazdasági szervezetek és természetes személyek a bérleti alapidíjat kötelesek megfizetni.

(2) A Petőfi Művelődési Ház és Városi Könyvtár helyiségeinek termékbemutató, vásár és esküvői rendezvény céljára való bérbeadásakor kedvezményes bérleti díj nem alkalmazható.

## **II. A bérleti díjak meghatározása**

### **1. Közös rendelkezések**

**6.§** Az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

**7.§** Az 1.§ szerinti költségvetési szervek vonatkozásában az ingatlan bérbeadás ÁFA mentes tevékenységnek minősül.

### **2. Árpád Fejedelem Általános Iskola**

**8.§** Az Árpád Fejedelem Általános Iskola bérleti díjai:

- |                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| a) Tanterem                   |                |
| aa) Alap bérleti díj:         | 3.200,- Ft/óra |
| ab) Kedvezményes bérleti díj: | 1.600,- Ft/óra |

- b) Tornacsarnok
  - ba) Alap bérleti díj: 8.000,- Ft/óra
  - bb) Kedvezményes bérleti díj: 5.000,- Ft/óra
- c) Tornacsarnok bál rendezése céljára (20 órától 04 óráig):
  - ca) Alap bérleti díj: 150.000,- Ft/alkalom
  - cb) Kedvezményes bérleti díj: 120.000,- Ft/alkalom

### **3. Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény**

**9.§** Az Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény bérleti díjai:

- a) Tanterem
  - aa) Alap bérleti díj: 1.600,- Ft/óra
  - ab) Kedvezményes bérleti díj: 1.000,- Ft/óra
- b) Nagyterem
  - ba) Alap bérleti díj: 3.200,- Ft/óra
  - bb) Kedvezményes bérleti díj: 1.600,- Ft/óra

### **4. Petőfi Művelődési Ház és Városi Könyvtár**

**10.§** A Petőfi Művelődési Ház és Városi Könyvtár bérleti díjai:

- a) Színpadi terem
  - aa) Alap bérleti díj: 4.500,- Ft/óra
  - ab) Kedvezményes bérleti díj: 3.000,- Ft/óra
- b) Tükrös terem
  - ba) Alap bérleti díj: 3.500,- Ft/óra
  - bb) Kedvezményes bérleti díj: 2.000,- Ft/óra
- c) Kamaraterem
  - ca) Alap bérleti díj: 3.000,- Ft/óra
  - cb) Kedvezményes bérleti díj: 1.500,- Ft/óra
- d) Színpadi terem termékbemutatóra: 8.000,- Ft/óra
- e) Tükrös terem termékbemutatóra: 6.000,- Ft/óra
- f) Művelődési Ház bál rendezése céljából (20 órától 04 óráig):
  - fa) Alap bérleti díj: 150.000,- Ft/alkalom
  - fb) Kedvezményes bérleti díj: 100.000,- Ft/alkalom
- g) Művelődési Ház esküvői rendezvényre: 150.000,- Ft/alkalom
- h) Előcsarnok vásár céljára: 15.000,- Ft/alkalom  
(9 órától 14 óráig)
- i) Petőfi Klub Nagyterem
  - ia) Alap bérleti díj: 4.000,- Ft/óra
  - ib) Kedvezményes bérleti díj: 2.000,- Ft/óra

- j) Petőfi Klub Kisterem  
ja) Alap bérleti díj: 2.000,- Ft/óra  
jb) Kedvezményes bérleti díj: 1.000,- Ft/óra
- k) Petőfi Klub bál rendezése céljára (20 órától 04 óráig):  
ka) Alap bérleti díj: 80.000,- Ft/alkalom  
kb) Kedvezményes bérleti díj: 50.000,- Ft/alkalom
- l) Petőfi Klub esküvői rendezvényre: 80.000,- Ft/alkalom

### **III. Záró rendelkezések**

**11.§** E rendelet 2011. március 1-jén lép hatályba.

**Bóna Zoltán**  
polgármester

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2011. február ....-én a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

**Dunavarsány, 2011. február ....**

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző