



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., polgarmester@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: 1262/2011

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. február 8-ai rendes ülésére*

Tárgy: Javaslat a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 13/1995. (X. 3.) Ök. rendelet és a Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól szóló 23/2003. (XI. 18.) Ök. rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakástv.) foglaltakra megalkotta a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 13/1995. (X. 3.) és a Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól szóló 23/2003. (XI. 18.) rendeletét (a továbbiakban együtt: rendeletek).

Az önkormányzat törvényességi ellenőrzését végző szerv – az Ltv. módosításait figyelembe véve – áttekintette és elemezte a rendeleteket. Az ellenőrzés során tapasztalt hiányosságok és a bérleti díjak évenkénti felülvizsgálata szükségessé teszik a fenti rendeletek módosítását.

A fentiek alapján kérem, hogy a csatolt rendelet-tervezeteket vitassuk meg és a rendeleteket alkossuk meg.

A rendeletek megalkotása minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss István jogi referens

Dunavarsány, 2011. január 25.

**Bóna Zoltán
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2010. (II. ...) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 13/1995. (X. 3.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 54. § (1) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 13/1995. (X. 3.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. § Hatályát veszti a R. 3. § a) pontja, a 4-6. §-a, a 8. §-a, a 10. §-a, a 11. § (6) bekezdése, a 12-13. §-a és a 32. §-a.

2. § A R. 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Részletfizetés esetén kamat jár. A kamat mértékére a Ptk. 232. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.”

3. § A R. 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Részletfizetés esetén a vételárhátralék összegére a részletfizetés napjától számítva kamat jár. A kamat mértékére a Ptk. 232. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.”

4. § Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Bóna Zoltán
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2011. február ... napján kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2010. (II. ...) önkormányzati rendelete**

**Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérleti díjairól szóló 23/2003. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól szóló 23/2003. (XI. 18.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A R. 2. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Általános rendelkezések

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja a következő:

<i>Komfortos lakás esetén</i>	<i>253 Ft/m²/hó</i>
<i>Komfort nélküli lakás esetén</i>	<i>126 Ft/m²/hó</i>

2. § Jelen rendelet 2011. március 1. napján lép hatályba.

Bóna Zoltán
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2011. február ... napján kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző