



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-051, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

Ügyiratszám: 1662/2011.

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. február 24 -ei rendkívüli ülésére*

Tárgy: Javaslat Oláh Krisztián körzeti megbízottal új bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 38/2010. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott, Oláh Krisztián körzeti megbízottal 1 éves időtartamra kötött, az Önkormányzat Sport utca 51. szám alatti ingatlanára vonatkozó bérleti szerződés 2011. március 31. napjával lejár.

A körzeti megbízott lakhatásának – és ezáltal Dunavarsány közbiztonsága fokozottabb védelmének – további biztosítása érdekében szükséges Oláh Krisztiánnal a jelen előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződést megkötöni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti bérleti szerződést, amely szerint a Dunavarsány 1981 helyrajzi számú, természetben Dunavarsány, Sport u. 51. szám alatt található ingatlant, 2011. április 1-től 1 éves határozott időtartamra, települési közérdekből ingyenesen Oláh Krisztián rendőr törzsőrmester dunavarsányi körzeti megbízott használatába adja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: -----

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss István jogi referens

Dunavarsány, 2011. február 15.

Bóna Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18., képviseli: *Bóna Zoltán polgármester és dr. Szilágyi Akos jegyző*), mint Bérbeadó /a továbbiakban, mint **Bérbeadó**/, másrészről:

Oláh Krisztián (anyja neve: Tóth Erzsébet, szül. hely, idő: Miskolc, 1984.10.30., személyi ig.sz.: 593474DA, személyi szám: 1-841030-1748, lakcím: 3458 Tiszakeszi, Rákóczi u. 53.), mint Bérelő /a továbbiakban, mint **Bérelő**/ között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó a .../2011. (II. 24.) számú **KT. határozat** alapján lakás céljára bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Dunavarsány 1981 helyrajzi számú, természetben **Dunavarsány, Sport u. 51. szám** alatt található **ingatlant** (a továbbiakban: ingatlan).
Bérelő az ingatlant a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak, kifogástalan minőségűnek tartja. Bérbeadó az ingatlant a jelen szerződés szerinti feltételekkel bérbe adja.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant, **2011. április 1-től 1 éves határozott időtartamra**.
3. A Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant települési közérdekből – figyelemmel a 7. pontban foglaltakra - **ingyenesen** adja bérbe a Bérelő részére. Az ingatlan használatával felmerülő rezsiköltségek a Bérelőt terhelik úgy, hogy Bérbeadó a beérkezett közüzemi számlák alapján kifizetett összegeket továbbszámlazza a Bérelő felé, melyeket a Bérelő köteles a Bérbeadó részére megfizetni a számlák kézhezvételét követő 5 napon belül.
4. Amennyiben Bérelő a havonta esedékes rezsiköltségeket a számlák kézhezvételét követő 5 napon belül nem egyenlíti ki, úgy a Bérbeadó felszólítását követő 3 napon belül pótolhatja azt, ellenkező esetben Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést (rendkívüli felmondás).
5. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérelő az ingatlant kizárólag lakás céljára használhatja, a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérelő a Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül más személynek az ingatlant albérletbe nem adhatja, és az ingatlan használatát másnak át nem engedheti.
6. Jelen szerződést – annak időtartama alatt – közös megegyezéssel, vagy rendkívüli felmondással lehet megszüntetni.
Rendkívüli felmondást kezdeményezhet a Bérbeadó, ha a Bérelő az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, az ingatlan állagát veszélyezteti, vagy abban kárt okoz, a rezsiköltségeket nem fizeti, a jelen szerződésben előírt egyéb kötelezettségeit megszegi, valamint ha megakadályozza a Bérbeadót az ingatlan használatának ellenőrzésében.
Rendkívüli felmondási jog illeti meg a Bérelőt abban az esetben, ha a Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát nem biztosítja, vagy abban a Bérelő akadályoztatva van.
A rendkívüli felmondás azonnali hatályú.
7. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérbeadó és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Ráckevei Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) között 2009. július 16-án együttműködési megállapodás jött létre, amelyben a Rendőrkapitányság vállalta, hogy a Dunavarsányi Körzeti Megbízotti Iroda létszámát egy hivatásos rendőrrel bővíti, és a lehetőségeihez képest mindent megtesz azért, hogy az új körzeti megbízott a szolgálati idejéből a lehető legtöbbet Dunavarsány közigazgatási területén töltsen; míg a Bérbeadó vállalta, hogy saját pénzügyi forrásai terhére biztosítja az érintett rendőr lakhatását. A fenti megállapodásra tekintettel a Bérelő 2009. december 26-án megkapta megbízatását a körzeti megbízotti feladatok ellátására.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a Rendőrkapitányság a jelen szerződés 8. pontja szerinti megállapodásban vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy a Bérelő körzeti megbízotti megbízatását visszavonják, úgy a jelen szerződés tekintetében a Bérbeadó részéről rendkívüli felmondási oknak minősül. Felek rögzítik továbbá, hogy rendkívüli felmondás esetén a Bérelő cserelakásra nem tarthat igényt.

9. A Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant az állag sérelme nélkül, rendeltetésszerűen használni, a lakást és a hozzátartozó kertet rendszeresen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használattal felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el.
10. Felek egyezően rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő köteles azonnal elhagyni a bérleményt, azt ingóságaitól kiürítve, kitakarított, **eredeti állapotában**, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó birtokába visszaadni, és a Bérbeadótól semmilyen elhelyezésre igényt nem tarthat, a további elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
11. Szerződő felek kikötik, hogy a Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát – a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban, csak és kizárólag a Bérelő jelenlétében – ellenőrizheti.
12. Bérbeadó hozzájárulását adja, hogy a Bérelő tartózkodási hely tekintetében a bérlemény címét adja meg. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlanból kijelentkezik.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen bérleti szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2011. február ...

.....
Bóna Zoltán
polgármester
Bérbeadó képviselőként

.....
dr. Szilágyi Ákos
jegyző, mint ellenjegyző
Bérbeadó képviselőként

.....
Oláh Krisztián
Bérelő