

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata **Képviselő-testületének** rendkívüli, nyílt üléséről 2012. május 15-én 17¹⁰ órakor, a Polgármesteri Hivatal Nagytermében.

Jelen vannak:

Bóna Zoltán	polgármester
Dr. Szilágyi Ákos	jegyző
Gergőné Varga Tünde	alpolgármester
Dr. Békássy Szabolcs	képviselő
Bakos András	képviselő
Herczeg Mariann	képviselő
Mekler Andrea	képviselő
Orbán Róbert	képviselő
Száger Gyula	képviselő
Dr. Kiss István	szervezési- és önkormányzati osztályvezető
Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
Vella Zoltán	beruházási és műszaki osztályvezető

Meghívottként jelen van:

Vas Zoltánné	iskolaigazgató
Zezula Tibor	iskolaigazgató
Tiefenbeck László	Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Ács Sándor	DTV Zrt. vezérigazgatója, Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke

valamint: Dobronyi Jánosné jegyzőkönyvvezető

Bóna Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket a Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülésén. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes, dr. Kun Lászlóné képviselő asszony nem tud jelen lenni az ülésen. Dr. Békássy Szabolcs képviselő kiment fél percre, de mindjárt megérkezik a terembe.

Az ülést megnyitja, majd javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre Gergőné Varga Tünde alpolgármester és Orbán Róbert képviselő személyében, kéri, aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

66/2012. (V. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére **Gergőné Varga Tünde** alpolgármester és **Orbán Róbert** képviselőt jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Dr. Békássy Szabolcs képviselő 17¹⁵ órakor visszaérkezik az ülésre, a szavazók száma 8 főre emelkedik.

Bóna Zoltán polgármester ismerteti a napirendi pontokat. Kéri, hogy amennyiben egyetértenek vele, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

67/2012. (V. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyező önkormányzati rendelet megalkotására
3. Javaslat játszótér kialakítására
4. Javaslat az erőpusztai buszforduló felújítására
5. Javaslat közpark elnevezésére
6. Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítására
7. Javaslat a tornacsarnok bontott padlózatának felújítására
8. Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzat Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és a Dunavarsány Város Önkormányzat Árpád Fejedelem Általános Iskola státusz bővítésére
9. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2011. évi beszámolójának elfogadására
10. Javaslat négyoldalú együttműködési megállapodás megkötésére ivóvíz-szolgáltatás tárgyában.
11. Javaslat a dunavarsányi III. számú ivóvízkút rendkívüli felújítására.

Zárt ülés:

12. Javaslat a Polgármesteri Hivatal épület homlokzatának felújítására
13. Javaslat a „Dunavarsány Árpád Fejedelem Általános Iskola tornacsarnok felújítás és járulékos munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester megköszöni az elmúlt hetek gazdag eseményeit az azokat megrendező civil szervezeteknek és az intézményeknek. Köszöni a Dunavarsányi Kölyöklubnak a Születés hete rendezvényeit, ahol többek között egy gazdag konferenciasorozaton vehettek részt az érdeklődők. Árpád bál volt a közelmúltban, és a Művelődési Háznak gazdag programjai voltak az Anyák napja kapcsán. A Lányok Asszonyok Klubja szervezésében Csetfalván jártak. A csetfalvai kapcsolat működik, a hivatalos testvérvárosi kapcsolat működtetése reménytelen, bár az Önkormányzat mindent megtett, de nem igazából történt előrelépés.

Dr. Kövér László elfogadta az Önkormányzat meghívását az új közpark avatására, amelyre június 16-án szombaton kerül sor.

A Szennyvíztársulással kapcsolatban elmondja, hogy általában a munkacsoport elképzelései terv szintjén érvényesülnek, de végrehajtás szintjén kevésbé, hiszen ehhez források szükségesek, és az önkormányzatok forrás híján állnak. A taksonyi polgármester úrral szóban sok mindenben megegyezett, írásban is rendezni kellett volna a fizetési feltételeket, de nem történt semmi. A következő hetekben, hónapokban megteszik a társulás által egyeztetett javaslatot a koncessziós szerződés módosítására.

Felhívja a figyelmet az elkövetkezendő programokra, hamarosan itt a pünkösöd, a búcsú, a hősök napi, majd a trianoni megemlékezés, a Városnapok, a közpark átadása. Amennyiben az Önkormányzat anyagi helyzete engedi, az idén sor kerülhet a járdaépítésre, de erre a témára majd a szeptemberi ülésen térnek vissza. A Vasút sor járdájának elkészítése normális alapanyagokkal, alapozással, jó munkavégzéssel, megközelíti a 25 millió forintot.

A következő testületi ülésre várhatóan június 12-én kerül sor.

A tornainnepély és a sportélet okán a sportpályáról a sített elszállítják, fél millió forintért a dologi kiadások terhére.

1. Javaslat a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Bóna Zoltán polgármester elmondja, hogy a törvény szerint tízszeres mértékre emelkedett a talajterhelési díj, amelyhez önkormányzati szinten alkalmazkodni kell. Dunavarsányban vannak kivételes területek, ahol még nem épült ki a csatornarendszer, így még nincs rákötési lehetőség, de ahol a ház előtt megy el a vezeték és nem kötöttek rá, ott ezt a díjat alkalmazni kell. Korábban a talajterhelési díj sokkal kevesebb volt.

Kéri, hogy aki egyetért a rendelet megalkotásával, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta a talajterhelési díjról szóló 10/2012. (V. 16.) önkormányzati rendeletet.

2. Javaslat az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezések hatályon kívül helyező önkormányzati rendelet megalkotására

Bóna Zoltán polgármester: Ez a rendelet is a törvényváltozásnak köszönhető, hiszen a szabálysértési ügyek a Kormányhivatalhoz kerültek.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Egy feladata lesz a testületnek, a kirívóan közösségellenes magatartások meghatározása, amelyet önkormányzati rendeletben kell megtenni. Ez egy gumiparagrafus, amelybe sok minden belefér, nem lehet tudni, hogy a jogalkotó mit ért ez alatt. A jelenlegi szakmai álláspont szerint ez úgy értelmezhető, hogy a most hatályon kívül helyezett szabálysértési tényállások közül azok, amelyek a magasabb szintű jogszabályokban nem lettek szabályozva, lehet majd kirívóan közösségellenes magatartásként beemelni egy helyi rendeletbe, és megfelelő szankciórendszert fűzni hozzájuk. Ezt a következő testületi ülésre elő fogják készíteni. Tisztelettel javasolja, hogy a rendelettervezet 2-es szakaszának második részét töröljék. Annyi maradjon, hogy a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bóna Zoltán polgármester megkérdezi, van-e további kérdés. */Nem hangzik el kérdés./* Amennyiben a módosítással kiegészített rendelettervezettel egyetért a testület, kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta az egyes önkormányzati rendeletek szabálysértési rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló 11/2012. (V. 16.) önkormányzati rendeletet.

3. Javaslat játszótér kialakítására

Bóna Zoltán polgármester: Az elmúlt másfél hónapban a Fejlesztési Bizottság a műszaki osztállyal közösen megpróbált egy koncepciót kidolgozni, a játszótérek felújítására. Közösen végigjárták a játszótéereket, melyek némi kívánnivalót hagynak maguk után, mert az elmúlt években nem történt felújítás. Tudomásul kell venni, hogy a polgárok egy része igényli a játszótéereket, látható, hogy a Széchenyi utcai játszótéren milyen nagy forgalom van. A játszótérek bővítése anyagi okokból csak lépcsőzetes rendszerben lehetséges, hiszen az előírásoknak megfelelő játékokkal kialakított játszótér nagyon sok pénzbe kerül.

Dr. Békássy Szabolcs képviselő: A Fejlesztési Bizottság a műszaki osztály segítségével előkészítő munkát végzett. Személyes bejárást tartottak, felmérték a játszótéereket. Nagyvarsányban 1 db játszótér van, Kisvarsányban 5 db található, néhány megfelelő állapotú, néhány felújításra szorul. A tavalyi évben elfogadott költségvetésben terveztek összeget a játszótérek rehabilitációjára, de ebből az összegből le kellett faragni. A Bizottság arra az álláspontra jutott, hogy a Nyugati lakóparkban alakítsanak ki egy modern, biztonságos, a mai kornak megfelelő játszótéret. A többi játszótéren a kisebb javításokat karbantartás keretében elvégzik az úgynevezett játszótér rehabilitációs program szerint egy kis részben idén, a többit pedig a következő években. Megnézték a beérkezett árajánlatokat, amelyek közül a Mindigfa Bt. árajánlatát találták mind árban, mind minőségben a legkedvezőbbnek, kiemelve azt a tény, hogy ez magyar tulajdonban lévő cég, és esztétikus, szép eszközöket gyárt. A Fejlesztési Bizottság a Mindigfa Bt. árajánlatát javasolja elfogadni. Az eszközök

tanúsítvánnyal rendelkeznek, a Bt. vállalja az eszközök telepítését a közösségi ház udvarán, így a rongálás megelőzésére ez megfelelő megoldás lenne.

Bóna Zoltán polgármester: Jelen koncepcióban nem találtak olyan területet, amely védett lenne, illetve nincs terület, csak a Nyugati lakópark külső szélén, ahol még nem tudott, hogy a jövőben milyen fejlesztésekre kerül sor. A közösségi ház udvara azért is megfelelő erre a célra, mert kamerával megfigyelt terület és zárható. A közösségi ház vezetősége a nyitásról, zárásról gondoskodik, és kéri a terület rendben tartását. A játszótérre jelenleg rendelkezésre áll anyagi fedezet, már csak azért is, mert jelen állás szerint a körforgalom kialakítása nem valószínű, hogy idén megvalósul.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: A Soli Deo Glória Közösséggel a földhasználat tárgyában szerződés jön létre a beruházás megkezdése előtt, ami értelemszerűen rögzíti a használati feltételeket.

Száger Gyula képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült a kérdés, hogy az Önkormányzat miért nem más területen épít játszótérrel, de most a Polgármester úr megadta a választ.

Bakos András képviselő elmondja, hogy szerencsésebb lett volna önkormányzati területre építeni a játszótérrel. A szerződésben ki kell kötni, hogy a Soli Deo Glória Közösség semmilyen ellenszolgáltatást nem kaphat a terület használatának átadásáért.

Bóna Zoltán polgármester: A játékok az önkormányzat tulajdonában vannak, és maradnak is, bármi probléma esetén azokat el lehet hozni a területről.

Dr. Békássy Szabolcs képviselő: Ez ki lesz kötve a szerződésben. A közösségi ház jó választásnak tűnt, mert így sokkal kisebb a valószínűsége, hogy a játékokat néhány hónap alatt tönkretegyék.

Bóna Zoltán polgármester: A játszótér az utca felé teljesen nyitott lesz, reggel normális időben nyitják ki és este bezárják. Arra is gondoltak, hogy a játszótérrel az udvar többi részétől egy kerítéssel leválasztják, de az anyagiak ezt nem teszik lehetővé.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: A fővárosban gyakori, és máshol is bevált gyakorlat, hogy reggel hétkor nyitják a játszótérrel, és este sötétedéskor bezárják.

Herczeg Mariann képviselő: Nagyon drágának találta, hogy két hinta és két pad készül tíz millió forintért, de tudja, hogy néhány eszköz kimaradt a felsorolásból az előterjesztésben. Az üzemeltetéssel kapcsolatban úgy gondolja, hogy megéri, hogy zárni kell, mert sötétedés környékén „érdekes” csapatok verődnek össze, nem lenne jó, ha pl. cigarettát nyomnának el a gumiszőnyegen, vagy sörrel locsolnák fel.

Bóna Zoltán polgármester elmondja, hogy a közösségi ház be van kamerázva. Az önkormányzat nem tudja megoldani a nyitást-zárást, főleg hétvégén és ünnepnapokon. A közösségi házhoz tartozó jószágportán sok állat van, azokat reggel és este etetni kell, ezért van személyzet arra, hogy ezt a munkát elvégezze. A terület karbantartását pedig az a cég végzi, amely a közterületet is karbantartja.

Herczeg Mariann képviselő szerint a gumiszőnyeg rendszeresen kell takarítani. Furcsa volt számára, hogy ki van hangsúlyozva, hogy a Soli Deo Glória közösség a területet ingyen adja a játszótér kialakítására, hiszen azt ingyen kapta korábban az Önkormányzattól. Megkérdezi, hogy biztos belefér-e a költségvetésbe a játszótér kialakításának költsége, mert felmerülnek még ebben az évben ad hoc dolgok, amikre költeni kell, és még csak május van.

Bóna Zoltán polgármester: A gazdasági osztály folyamatosan figyeli a költségek alakulását, és jelenleg úgy néz ki, hogy ez belefér a költségvetésbe. Óvatos a költségekkel, figyelemmel a költségvetésre, de nem akar minden fejlesztésről lemondani.

Bakos András képviselő szeretné, ha az együttműködési megállapodás a testület elé kerülne.

Bóna Zoltán polgármester: Akkor a kivitelezés addig nem kezdődhet el. Mindent tartalmazni fog az együttműködési megállapodás, amiről beszéltek. Mondják ki a határozati javaslat 2. pontjában az együttműködési megállapodás szerint ingyenes használati jogot kap az Önkormányzat, cserében a terület rendezését ellátja, a játszótér nyitásáról és zárásáról a Soli Deo Glória Közösség gondoskodik, és a megállapodás határozatlan időre szóljon három havi felmondási idővel. Ezzel kiegészülne a b) pont, a többi pont változatlan hagyása mellett. Kéri, hogy a határozati javaslat elfogadásáról kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

68/2012. (V. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) kezdeményezi a Soli Deo Gloria Közösségi ház udvarán (2336 Dunavarsány, Habitat utca 11. hrsz: 986/2) 350 m² nagyságú területen új játszótér kialakítását.
- b) felhatalmazza a Polgármestert – még a beruházás megkezdése előtt - a Soli Deo Közösséggel az együttműködési megállapodás megkötésére, amelyben kerüljön meghatározásra annak határozatlan időtartama, 3 havi felmondási idő kikötése, a terület tisztán- és rendben tartásával ellentételezett használati jog és a játszótér nyitásának, zárásának szabályai.
- c) megbízza a Mindigfa Bt-t (2500 Esztergom, Erzsébet királyné út 41/1; II/7.) - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel - a Soli Deo Gloria közösségi ház udvarán építendő játszótér kivitelezési munkálataival bruttó 10.153.923.- Ft értékben, az egyéb építmények költséghely terhére.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a Mindigfa Bt-vel (2500 Esztergom, Erzsébet királyné út 41/1; II/7.) a vonatkozó szerződés megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. Javaslat az erőspusztai buszforduló felújítására

Bóna Zoltán polgármester: A Volánbusz részéről megkeresték, hogy az Önkormányzat tegye rendbe az erőspusztai buszfordulót. Nem akarja megkockáztatni, hogy megszűnjön a buszközlekedés ezen a vonalon.

Ki kell gazolni a területet, betonozni kell a Volánbusz előírásai szerint. Az olcsóbb megoldásra tesz javaslatot. Amennyiben elfogadják a határozati javaslatot – kézpénzeszköz átcsoportosítással – kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

69/2012. (V. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- e) kezdeményezi a 034/24 helyrajzi számú erőspusztai ingatlanon meglévő buszforduló felújítását.
- f) megbízza a Sziget-Szilárd Kft-t - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel - a 034/24 helyrajzi számú erőspusztai ingatlanon meglévő buszforduló felújítási munkálataival bruttó 1.249.521- Ft értékben a felhalmozási célú pénzeszköz átadás költséghely terhére.
- g) felhatalmazza a Polgármestert a Sziget-Szilárd Kft-vel a vonatkozó szerződés megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

5. Javaslat közpark elnevezésére

Bóna Zoltán polgármester: A tér egy 56-os emlékművel fog gazdagodni, mert az itt zajlott 56-os eseményekhez kapcsolódik, ezért azt gondolták, hogy „Varsányi 56-osok tere” nevet kapja a tér. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Hogy milyen felirat kerül az emlékműre, ezt a felajánló dönti el, de lehet, hogy nem lesz rajta felirat. Kéri, hogy aki egyetért az elnevezéssel, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 2 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

70/2012. (V. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány 324/1 és 324/2 helyrajzi számú ingatlant „Varsányi 56-osok teré”-nek nevezi el,
- b) felkéri a Polgármestert a névváltozás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

6. Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának módosítására

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Az intézményben történt változásokat kell átvezetni az Alapító okiratban. Kéri a testülettől a határozati javaslat elfogadását.

Bóna Zoltán polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslat első részével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

71/2012. (V. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) 2012. május 16-ai hatállyal jóváhagyja a Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratának – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti – 2. számú módosítását,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírására,
- c) felhatalmazza a Polgármestert, a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslat második részével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

72/2012. (V. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) 2012. május 16-ai hatállyal jóváhagyja a Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum aláírására,
- c) felhatalmazza a Polgármestert, a Magyar Államkincstárnál a törzskönyvi bejegyzés módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

7. Javaslat a tornacsarnok bontott padlózatának felajánlására

Bóna Zoltán polgármester: Békássy képviselő úr javaslatára a tököli Büntetés-végrehajtási Intézet számára felajánlja az Önkormányzat a bontott parkettát. Ezt a döntést határozatban is meg kell erősíteni. Kéri a testület tagjait, ha ezzel egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

73/2012. (V. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Árpád Fejedelem Általános Iskola Tornacsarnokából felbontott, 1035 m² területű használt, érték nélküli hulladék parkettát felajánlja a Fiatalokért Büntetés-végrehajtási Intézete (2315 Tököl, Ráckevei út 6.) számára, azzal a feltétellel, hogy az elszállítást és a helyszínen történő lerakást az Intézet vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

8. Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzat Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és a Dunavarsány Város Önkormányzat Árpád Fejedelem Általános Iskola státusz bővítésére

Bóna Zoltán polgármester: Az elmúlt hónapokban lehetett látni, hogy sem a Gyermekjóléti Szolgálat épületének és kertjének rendezése, sem a zeneiskolának a gondnoki szolgálata nem megoldott. Ezért arra tett javaslatot, hogy egy fő gondnoki státusszal bővítsék a zeneiskola státuszszámát azzal a kikötéssel, hogy a munkavállaló a zeneiskolában és a Gyermekjóléti Szolgálatban együttműködési megállapodás keretén belül 3-3 órában látná el a feladatát. A jogviszony december 31-éig tartana. Az iskolában egy plusz gyógypedagógus státusz bővítésére kerülne sor.

Herczeg Mariann képviselő úgy tudta, hogy a zeneiskolának a művelődési házzal volt közös gondnoka.

Bóna Zoltán polgármester: Korábban valóban így volt, de ez a rendszer nem működött. Ez a probléma minden intézményvezetői értekezleten megjelent, ezért a helyzetet rendezni kell.

Herczeg Mariann képviselő megkérdezi, hogy a két intézmény költségvetése elbírja-e ezt a plusz kiadást.

Bóna Zoltán polgármester: Igen, ebben egyeztettek. Kéri, ha nincs további kérdés, az általános iskola státusz bővítésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezzék. Kéri, hogy a gondnoki állás státusz bővítésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

74/2012. (V. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány Város Önkormányzat Erkel Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézményénél a költségvetési létszámkeretet 1 fő 6 órás gondnoki státusszal megemeli.
- b) a Dunavarsány Város Önkormányzat Árpád Fejedelem Általános Iskolánál a költségvetési létszámkeretet 1 fő gyógypedagógusi státusszal megemeli.
- c) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

9. Javaslat a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. 2011. évi beszámolójának elfogadására

Bóna Zoltán polgármester köszönti Ács Sándor elnök urat és Tiefenbeck László ügyvezető urat. Kéri Ács Sándort, a Felügyelő Bizottság elnökét, számoljon be a tudnivalókról.

Ács Sándor elnök: Tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Először a tavalyi évi munkáról majd a tervekről számolnának be.

Tiefenbeck László ügyvezető: Sikeres évet zártak 2011-ben. Minden évben növekedtek a feladataik, szeptember 1-jével átvették a konyha üzemeltetését. A konyha korábban sok mínuszt termelt működése során, de ezt sok munkával, odafigyeléssel sikerült pozitív irányba fordítani. A meglévő állománnyal kellett dolgozni. Azt még nem lehet tudni, hogy az energiaárak és a beszállítói árak emelkedése hogy fogja befolyásolni az idei eredményt, hiszen decemberben az Önkormányzat meghatározta a térítési díjakat, amelyek mentén haladniuk kell. Örül annak, hogy Ács Sándor úr lett a Felügyelő Bizottság elnöke. Kéri az Önkormányzatot, hogy vizsgálja felül a szabályzataikat és készítse el az önköltségszámítási szabályzatot, amelyek alapján ki fogják alakítani az áraikat, hogy ne legyen kérdés, hogy mely munkát milyen áron végeznek el. Míg 2008-ban 64,2 millió forint önkormányzati forrásból származott az árbevételek, addig 2009-ben 75,2 millió, 2010-ben 93,1 millió, tavaly 111,5 millió forintból gazdálkodtak, ezt próbálták eredményesen felhasználni.

Ács Sándor elnök: A Felügyelő Bizottság és az Ügyvezető Úr megkezdte a közös munkát, melynek első állomása, hogy a belső szabályozási rendszert és a működés szabályozottságát át kell vizsgálni. Ehhez segítséget kaptak az Önkormányzattól, a belső ellenőr segíti a szabályzatok áttekintését a törvényi változásokat és a tevékenység-változások miatt. Ugyancsak fontos feladattá vált – mivel az Önkormányzat, tulajdonos, megrendelő és felügyeleti szerv is – hogy a jogviszonyokat szabályozottá kell tenni. Az Önkormányzat, ha megrendelő, viselkedjen megrendelőként, ha tulajdonos, viselkedjen tulajdonosként. Külön felhívta a figyelmet arra, hogy egy 100 %-osan önkormányzati tulajdonban lévő társaság esetén a transzferárakra oda kell figyelni, hiszen a NAV elsődlegesen az egyszemélyes vállalkozásokat ellenőrzi a transzferár tekintetében. Ezen kívül meg kell határozni azt a képességét a Kft-nek, hogy mire is alkalmas egyáltalán. Beszédeselek a számok, hogy milyen növekedési tendencia van egy gazdasági válság idején. A cég végig megőrizte likviditását, és képes volt pozitív számviteli eredményt produkálni. Hogy ezt ebben az évben is meg lehessen tenni, ahhoz további tevékenységekkel kell gazdagodni. Többetmunkát kell végezni, és egyéb feladatokat is el kell látni. Már csak ezen az egy testületi ülésen hallott olyat, hogy sített kell elszállítani, járdát kell építeni, autóbuszfordulót kell építeni, gondnoksági feladatokat kell ellátni, játszóteret kell takarítani, a közösségi ház udvarát rendben kell tartani, számos olyan feladatot, ami arra utalt, hogy lehetne sok együttműködési lehetőség a megrendelő önkormányzattal, hogy a Kft. elvállalja ezeket a feladatokat, hiszen a többi végzendő tevékenységhez bevételre van szüksége. Kötöttek egy megállapodást a Polgármester Úrral és a műszaki osztály vezetőjével, hogy az elkövetkezendő időszakban élnek azzal a törvény adta lehetőséggel, hogy az utolsó hívás jogával éljen a Kft. Ha az Önkormányzat valamilyen feladatot szeretne elvégeztetni és ajánlatokat kér be, akkor a Kft. kapja meg azt a lehetőséget, hogy

eldöntse, hogy ilyen áron ő is el tudja-e végezni az adott munkát. Maradjon házon belül a pénz és a lehetőség. Az utolsó hívás azt jelenti, hogy a megajánlott legalacsonyabb áron a Kft. végezhesse az adott munkát. Ha Kft. nem tudja annyiért vállalni a munkát, akkor benne kell keresni a hibát. A cégeket fel lehet zárkóztatni a piaci viszonyokhoz. Rövid időn belül egy üzleti tervet fog a testület elé terjeszteni, amely feltételezi a megfelelő szabályozottsági hátteret, és a költségvetési lehetőségek ismeretéből a szempontból, hogy mi az, amit a Kft. el tud vállalni munkaként, és melyek legyenek a fejlesztési irányok, hogy a humánerőforrás- vagy az eszközállomány fejlesztését kezdjék-e meg. Ha ebben kapnak együttműködő támogatást, akkor a Kft. képes lesz megfelelni a tulajdonosi elvárásnak, és a megrendelői elvárásnak is. A megrendelői elvárásnak úgy, hogy olcsón és jó minőségben dolgozzanak, a tulajdonosi elvárásnak pedig úgy, hogy a vagyont, amit a Kft. kezelésére bízta, megőrizték és gyarapítsák. Azt a támogatást kéri, hogy a Kft. dolgozhasson minél többet az Önkormányzat részére.

Bakos András képviselő: Örül ennek a beszámolóknak, mert bebizonyította azt, hogy a Kft-nek van létjogosultsága.

Bóna Zoltán polgármester jó munkát kíván az Igazgató Úrnak. Amennyiben a testület a Városgazdálkodási Kft. beszámolóját elfogadja, kézfelemeléssel jelezzék.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

75/2012. (V. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés mellékletét képező Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. mérlegét, eredménykimutatását és a könyvvizsgálói jelentést megismerte és elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

10. Javaslat négyoldalú együttműködési megállapodás megkötésére ivóvíz-szolgáltatás tárgyában.

Bóna Zoltán polgármester: Délegyházával az ivóvízrendszer összeköttetésben van, ami az elmúlt években arra szolgált, hogy miután az ő vizük minősége ÁNTSZ-szempontról nem elfogadható, ezért a dunavarsányi vízzel keverve biztosítják az ivóvíz ellátást, illetve amikor vízhiány van, akkor az Ipari Park pótolja a vizet. Mostanában nem volt megfelelő nyomás a csövekben, melynek oka, hogy a III-as kút - ami 1600 liter vizet termel percenként -, meghibásodott. Le kellett zárni, így kevésnek bizonyult a víz.

Ács Sándor igazgató: Kötnek egy együttműködési megállapodást, melynek a lényege, hogy azok a vízforrások, amelyek az Ipari Parkban, Dunavarsányban és Délegyházán rendelkezésre állnak, egymást bármikor el tudják látni vízzel. Délegyházának ez elemi és létkérdése, hiszen alig van kútja, ami van, annak pedig magas arzéntartalmú a vize. Biztonságot jelent az összekötött hálózat Dunavarsáynak és az Ipari Parknak is, hiszen hármas biztonság jön létre. A hármas biztonsághoz viszont műszaki beavatkozások kellene, hiszen az Ipari Parkban lévő vízellátás magasabb nyomáson történik, mint amilyen nyomáson működik a dunavarsányi ellátás. Dunavarsány és az Ipari Park közé szükséges beépíteni egy olyan szerkezetet, amely biztosítja, hogy az egyik oldalán magasabb nyomás legyen, a másikon alacsonyabb, és a dunavarsányi víz is képes legyen átmenni az Ipari Parkba. Arra is szükség van, hogy mérni lehessen ezt a vizet. Az együttműködési megállapodás arra vonatkozik, hogy ezt a beavatkozást a délegyházi költségvetés terhére valósítsák meg annak érdekében, hogy Délegyháza biztonságban lehessen.

A III. kút védőcsöve sérült, amit ki kell bélelni az önkormányzat költségvetése terhére. Megvannak az árajánlatok, a feltárások megtörténtek. Ez az együttműködési megállapodás arról szól, hogy jelenleg

javítanak és fejlesztenek, a jövőben pedig ezeket a vízbázisokat összekapcsolva egymást el tudják látni vízzel. Annak érdekében, hogy az elszámolás is rendben legyen, amennyiben vásárolnak vizet az Ipari Parktól, akkor a DTV Zrt. önköltsége csökken, hiszen nem a DTV Zrt-nek kell a kútból kitermelni a vizet, de a beszerzett víz árát meg kell téríteni. Ezért amikor megveszik a vizet az Ipari Parktól, annak egy részét a DTV Zrt. fizeti ki, de cserébe nem kell kitermelni vizet. Ha Délegyházának van szüksége a vízre, ő téríti meg az árát, ha Dunavarsáynak, akkor ő fogja kifizetni. Nem jellemző ez a típusú igénybevétel, a tolózárat tavaly óta csak most kellett megnyitni a III-as kút meghibásodása miatt. Ez egy biztonsági tartalék, ami azt a biztonsági garanciát adja, hogy mindkét településnek és az Ipari Parknak a vízellátása is biztonságos legyen.

Ehhez kéri a képviselők támogatását. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a vízminőség javító program elindult.

Bóna Zoltán polgármester elmondja, hogy reméli, hogy az ivóvízminőség-javító program közbeszerzési pályázatát a nyár folyamán kiírják, és a következő egy éven belül elkészül.

Herczeg Mariann képviselő az együttműködési megállapodásban feltüntetett költségekre kérdez rá, és kéri, hogy a 6 millió forintot pontosítsák benne, hogy melyik településre mennyi költség hárul, ha már pontosan kiderültek.

Ács Sándor vezérigazgató: Ennek semmi akadálya.

Bóna Zoltán polgármester hozzáfűzi, hogy a határozati javaslatban is benne van pontosan. Kéri, amennyiben a négyoldalú megállapodást a képviselők elfogadják, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

76/2012. (V. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát elősegítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti négyoldalú megállapodást, amely Délegyháza Község Önkormányzatával, a Dunavarsány Ipari Park Kft-vel, valamint a DTV Zrt-vel kerül megkötésre, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

11. Javaslat a dunavarsányi III. számú ivóvízkút rendkívüli felújítására.

Bóna Zoltán polgármester elmondja, hogy ebben az előterjesztésben benne van a kút felújításának költsége, 3.644.000.-Ft értékben, ami a víz- és szennyvízfejlesztési költséghelyről kellene, hogy történjen, amit már elfogadtak a költségvetésben. Közvetlenül köt az önkormányzat szerződést a VIKUV Zrt-vel, akik 4 évvel ezelőtt a IV-es kutat is fúrták. Ezt a problémát meg kell oldani, mert azt a tájékoztatást kapta a lakosság részéről, hogy a kétszintes házak felső emeletén már nem volt víznyomás a hétvégén. Ez a munka is elindulna a testületi ülés utáni napokban.

Vella Zoltán osztályvezető hozzáfűzi, hogy 21-én tud indulni a munka, és 4-5 napot vesz igénybe.

Bóna Zoltán polgármester kéri, hogy amennyiben nincs több kérdés, és a határozati javaslatot elfogadják a képviselők, szavazzanak.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

77/2012. (V. 15.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete

h) kezdeményezi a III. számú vízműkút felújítását.

i) megbízza a VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt-t - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel - a III. számú vízműkút felújításának kivitelezési munkálataival bruttó 3.644.087,- Ft értékben a felhasználási célú pénzeszköz átadás költséghely terhére.

j) megbízza a DTV Zrt-t - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel - a III. számú vízműkút nyomócsövének átalakításának kivitelezési munkálataival bruttó 254.000,- Ft értékben a felhasználási célú pénzeszköz átadás költséghely terhére.

k) felhatalmazza a Polgármestert a VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt-vel a vonatkozó szerződés megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 18⁴⁰ órakor bezárja, a testület az ülést zárt keretek között folytatja.

K.m.f.

Bóna Zoltán
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

Gergőné Varga Tünde
alpolgármester

Orbán Róbert
képviselő