



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., polgarmester@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-051, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. július 26-ai rendkívüli ülésére*

Tárgy: Javaslat bérleti szerződés megkötésére
gyógyszertár üzemeltetéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Mándoki Péter gyógyszerész tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy nyilatkozata alapján az állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztiorvosi Hivatala GYF-9987-2/2012. számú határozatában megállapította, hogy nevezett Angyal Gyógyszertár elnevezésű közforgalmú gyógyszertár vezetésére szóló személyes gyógyszertár működtetési joga 2012. július 31. napján megszűnik.

Zentai Kristóf úr, mint a Piroska Patika Kft. ügyvezetője tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy dr. Mándoki Péter szakgyógyszerész által üzemeltetett Angyal Patika Kft. és a Kincsem Gyógyszertárat működtető Piroska Patika Kft. közötti megállapodás értelmében a jövőben a Piroska Patika Kft. működtetné az Angyal Patikát. Zentai úr kérte Önkormányzatunkat, hogy a Piroska Patika Kft. az Angyal Patika üzemeltetésére szolgáló önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti jogát 2012. augusztus 1. napjától átvehesse.

Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 12/2012.(VI.13.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján a nettó 1.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani. Az 1995. június 22-én a Dunavarsányi Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó és Mándoki Péter gyógyszerész, mint bérlő között létrejött üzemeltetési szerződés kiegészítés 5. pontja alapján – figyelemmel bérlő bérleményre fordított jelentős építési költségeire – bérbeadó 20 évre biztosította bérlő részére az üzemeltetés jogát, s a formális logika alapján, mivel az üzemeltetés nem valósulhat meg a bérleti jogviszony nélkül, a bérlet jogát is. A gyógyszertár irodai helyiségének elkészültére figyelemmel a 20 évre garantált üzemeltetési és bérleti jog 2015. június 22. napján jár le. Települési közérdek, hogy Dunavarsány kisvárosi településrészében a Polgármesteri Hivatal erre a célra kialakított helyiségeiben az Angyal Patika tovább működjön és kiszolgálja a város polgárait. Az Angyal Patika működését biztosító szerzett jogra tekintettel, figyelemmel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára, 2015. június 22-ig terjedő határozott időre versenyeztetés nélkül megköthető az Angyal Patika további folyamatos és zavartalan működését garantáló bérleti szerződés a Piroska Patika Kft-vel.

A fentiek alapján, kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) **figyelemmel dr. Mándoki Péter gyógyszerész 1995. június 22. napján kelt üzemeltetési szerződés kiegészítésben 20 évre szerzett jogára, továbbá az Angyal Patika további zavartalan működéséhez kapcsolódó helyi közérdekre, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága alapján a dunavarsányi 112 helyrajzi számú, kivett községháza megnevezésű, természetben a 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti ingatlanban az Angyal Patika üzemeltetésére szolgáló helyiségeket 2015. június 22-ig terjedő határozott időre bérbe adja versenyeztetés nélkül, az Angyal Patika további üzemeltetése céljából a Piroska Patika Kft. (2336 Dunavarsány, Habitat u. 22.) részére. A Képviselő-testület a havi bérleti díjat 50.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg, amely évente a KSH által kimutatott inflációs ráta arányában emelkedik, első alkalommal 2013. január 1-jével. Bérló köteles a bérleti díjon felül 100%-ban viselni a bérlemény közüzemi díjait (villany, gáz, víz, csatorna szolgáltatás, telefon, Internet, stb.) és karbantartási költségeit.**
- b) **felhatalmazza a Polgármestert az a) pontban foglaltakra figyelemmel a Piroska Patika Kft-vel (2336 Dunavarsány, Habitat u. 22.) az alakszerű bérleti szerződés megkötésére és a szerződés aláírására.**

Határidő: adott

Felelős: Polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: -----

Az előterjesztést készítette: dr. Szilágyi Ákos jegyző

Dunavarsány, 2012. július 24.

**Bóna Zoltán
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**