

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata **Képviselő-testületének** rendes, nyílt üléséről 2012. szeptember 11-én, 17⁰⁶ órakor, a Polgármesteri Hivatal Nagytermében.

Jelen vannak:	Bóna Zoltán	polgármester
	Gergőné Varga Tünde	alpolgármester
	Dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	Dr. Békássy Szabolcs	képviselő
	Bakos András	képviselő
	Dr. Kun Lászlóné	képviselő
	Herczeg Mariann	képviselő
	Mekler Andrea	képviselő
	Száger Gyula	képviselő
	Dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető
	Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
	Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
	Vella Zoltán	beruházási és műszaki osztályvezető
valamint:	Dobronyi Jánosné	jegyzőkönyvvezető

Bóna Zoltán polgármester szeretettel köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőire Herczeg Mariann és Bakos András képviselők személyében. Kéri, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

109/2012. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére **Herczeg Mariann** és **Bakos András** képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester a napirenddel kapcsolatban változásra tesz javaslatot, az eredetileg 2. és 3. napirendi pontok közé a harmadik napirendi pontba kerülne a OTP törzsrészvény értékesítésével kapcsolatos előterjesztés, és miután a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke nem tud eljönni, ezért ezt a napirendi pontot későbbi testületi ülésen tárgyalják.

Kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

110/2012. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II. 15.) rendeletének módosítására
2. Javaslat az Önkormányzat 2012. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadására
3. Javaslat 11980 db OTP törzsrészvény értékesítésére, kincstárjegy vásárlása
4. Javaslat a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló új helyi rendelet megalkotására

5. Javaslat az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására
6. Javaslat Dunavarsány település településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás megindítására és a tervezési feladatokat végrehajtó tervező cég kiválasztására
7. Javaslat a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázatának kiírására
8. Javaslat vételi ajánlat tételére a 969/32 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan
9. Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzat Árpád Fejedelem Általános Iskola 2012/2013 tanévre a tantárgyfelosztás és az abban szereplő órátömeg jóváhagyására
10. Javaslat az Árpád Fejedelem Általános Iskola 1 fő napközis nevelővel történő státusz bővítésére
11. Javaslat helyi pénzt működtető gazdasági társasághoz való elvi csatlakozási szándék kinyilvánítására

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester a pénzügyi helyzettel kapcsolatban elmondja, hogy két nagyobb fizetési kötelezettsége van az Önkormányzatnak, a CIB Bank és a tornacsarnok felújításának kifizetése. Remélhető, hogy a törzsrészcégek értékesítése nélkül meglesz az Önkormányzat a decemberi adóbevételekig, amely előre láthatóan meghaladja majd a 300 millió forintot. Kérdezi, hogy lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban van-e kérdés. */Nem hangzik el kérdés./*

Kedves kötelességének tesz eleget, amikor is felállva megköszöni dr. Kun László 30 éves szolgálatát. 2012-ben továbbra is gazdasági válságról beszélhetünk, ennek ellenére örömmel közli, hogy az Ividen Kft. negyedik üzemének alapkövetelése kerül sor október 4-én, és tájékoztatta az elnök urat arról, hogy újabb 22 ha-t vásároltak az Ipari Park Kft-től, és további terveik vannak Magyarországon. Ez a közszolgáltatás minősége kapcsán Dunavarsány jövője szempontjából nem mellékes, nem beszélve azokról a családokról, akiknek az Ividen Kft. biztosít megélhetést. A Fémalk Zrt. is beadta az építési engedély kérelmét az építéshatóságra.

A közösségi ház udvarán a játszótér elkészült, nagy a látogatottsága. A park, mint látható virágzik, rongálásnak nincs nyoma, bár a fű nem olyan, mint amilyennek lennie kellene, de természetesen a kivitelező garanciában rendbe teszi. 2012. szeptember 1-jével átadásra került a felújított tornacsarnok. Egy dolog problematikus, az, hogy felújított udvarral kellett volna várni a napközis gyerekeket, de ez nem történt meg. A kiválasztott kivitelező nem végezte el a munkát a megjelölt határidőig. Az utolsó információ szerint a kivitelező el fogja végezni a vállalt munkát. Ebben az esetben az Önkormányzat átutalja a jóváhagyott összeget az alapítvány részére.

A körforgalom kapcsán jó híreket hallott, talán a következő hónapokban lesz erről is hivatalos információ. A kis sorompó kapcsán pedig minden szakhatósági hozzájárulás rendelkezésre áll, annak tekintetében, hogy az oda vezető járdákat ki lehessen alakítani.

A Multiszint Kft-vel a szilárdhulladék-szállítással kapcsolatos átállás zökkenőmentes volt. A Fejlesztési Bizottság ülésén elmondta, hogy a pályaházzal kapcsolatos eljárás folyamatban van.

Remélhetőleg a jövő év tavaszán a sportpálya átalakuláson megy át, elkészül a műfüves pálya és a pályaház.

A tanév rendben elkezdődött az általános iskolában, a művészeti iskolában és az óvodában is. Jövő évtől kezdve az általános iskolát és a művészeti iskolát az állam működteti, de az épületek fenntartása, karbantartása továbbra is az Önkormányzat feladata marad. Az etikai és hitoktatás is fennmarad, amely már húsz éve működik Dunavarsányban.

A járási központ Szigetszentmiklóson fog működni, a kialakítás folyamatos lesz, hosszútávon remélhetően Dunavarsányon is lehet kormányablak, ahol az építéshatóságtól a földhivatali ügyintézésen át, a nyugdíj és társadalombiztosítási kártya ügyintézéséig minden elintézhető lesz. Az építéshatóság áthelyezése ismét napirenden van.

A szennyvíztisztító telepen iszaptalanítás folyik. Ellenőrzések előtt állunk, minden házba be fognak csöngetni, és megnézik, hogy mi hova van vezetve. Ez mindannyiunk érdeke. A munkát egy külső cég végzi, hatósági jogosítványokkal, jegyző úr felügyeletével. A különböző szankciók országosan szabályozottak. Az elmúlt 14 év alatt nem volt komplex ellenőrzés. Múlt csütörtökön aláírásra került az ivóvízjavító projekt, amely öt éve váratott magára, és a kivitelező a kiviteli tervek elkészültével, október közepén elkezdte a munkát Dunavarsányban a víztorony környékén.

Kurkó Ildikó, a Humánpolitikai Bizottság tagja levelet juttatott el hozzá és a bizottsághoz, melyben közölte, hogy más irányú elfoglaltsága miatt le kell, hogy mondjon a bizottsági munkájáról. Ezzel kapcsolatban döntési kötelezettség nincs, hiszen négy fővel a Bizottság határozatképes.

Két programra hívja fel a figyelmet: az egyik, az október 2-án tartandó közmeghallgatás a Petőfi Klubban, valamint szeptember 22-én lesz a szüreti felvonulás, utána pedig a Petőfi Klubban a szüreti multság. A dolgozóknak, képviselőtársainak és az intézményvezetőknek illik a programon részt venni, melynek kapcsán átadásra kerül a Máltai Szeretetszolgálat épületében működő családi napközi – remélhetőleg Kozma Imre elnök úr részvételével –, valamint a játszótér is hivatalosan átadásra kerül.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző Herczeg Mariann kérdésére elmondja, hogy szerződésben rögzített kötelezettsége a társulásnak, hogy a vízbekötéseket és szennyvízbekötéseket ellenőrizze Dunavarsány teljes közigazgatási területén. Az a probléma, hogy nagy mennyiségű víz megy be a telepre, mert a fűt kutakból származó víz is bekerül a közcsatornába. A másik probléma, hogy a szennyvízhálózatra illegálisan kötöttek rá. Ez a vizsgálat ezt fel fogja tárni, és ez alapján megtehetőek a szükséges intézkedések. Az ellenőrzést olyan cég végzi, amelynek évtizedes tapasztalata van a vizsgálat lefolytatásában, több nagy városi szintű településen végezték már el a vizsgálatot. Remélhető, hogy a DTV Zrt. kintlevősége ezzel helyre fog billenni. Az anomáliák feltárásra kerülnek. Jogszabály rögzíti, hogy hány évre visszamenőleg kell kifizetni az elmaradt díjat. Az ellenőrzést végző a szabálytalanság esetén javaslatot tesz a szolgáltatónak a büntetőfeljelentés megtételére. Aki beismeri a szabálytalanságot, annak lehetősége lesz a részletfizetésre. Ezeket egyedi esetekben kell majd vizsgálni.

Bóna Zoltán polgármester annyit tesz hozzá, hogy az ellenőrzés költségeit a DTV Zrt. biztosítja.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Azt is vizsgálni fogják, hogy az üdülőterületi lakosok hova vezetik a szennyvizet. Ez az első lépés a műszaki és hatósági rendbetétel irányában. A Petőfi horgásztóval kapcsolatos anomáliákat megszüntették, ezzel párhuzamosan a Duna-parti illegális túlépítkezésekkel kapcsolatban is jogi lépéseket tesz a hatóság. A lekerített, de közterületnek számító részeket is jó lenne felszabadítani, hogy legyen a Duna-parton egy összefüggő közterülete Dunavarsáynak.

Bóna Zoltán polgármester szeretettel köszönti Kontha Benőné, a Dunamenti Kistérségi Diakónia vezetőjét. Megkéri, hogy mutassa be azt a szolgálatot, tevékenységet, amelyet végeznek.

Kontha Benőné elnök köszönt mindenkit, és megköszöni a lehetőséget, hogy bemutathassa az egyesületet. Az egyesület 1996-ban alakult. Ápolási eszközök szolgáltatásával kezdték a munkát. 2006-ban egy pályázat lehetőséget adott arra, hogy 14 településen hospice ellátást biztosítsanak. Nem igazán ismerik még a lakosok, hogy ez az ingyenes szolgáltatás hogyan működik. Kéri az Önkormányzat segítségét, abban, hogy a lakosságot megszólíthassa, ezért szeretne a hirdetőtáblákon és az orvosi rendelőkben plakátokat elhelyezni. Fontos lenne, hogy ezt a lehetőséget megkapják. Kéri, hogy a kiosztott tájékoztatót a honlapon és a helyi újságban jelentesse meg az Önkormányzat, hogy rendszeresen tájékoztatást adhassanak a lakosság számára. Az Önkormányzat sok építkezést levezényelt, biztosan van információja arról, hogy hol lehet kedvező áron beszerezni olcsóbb építőanyagokat, hogyan tudná a kapcsolatot a vállalkozókkal felvenni. Az Önkormányzat által szervezett városnapokon és egyéb rendezvényeken szeretnének megjelenni, és a kiadmányaikat, szórólapjaikat bemutatni. A Méltóság Mezeje program keretében a Margitszigeten virágágyást ültettek, melynek elsődleges célja a társadalom szemléletformálása: maga a hospice ellátás ismertetése, illetve a gyermekek oktatásába bevonni a mások felé való szolidaritást, segítségnyújtást. Délegyházán is a közeljövőben, szeptember 14-én, pénteken avatják fel a hospice ágyást, erre szeretné meghívni a

jelenlévőket. Ősszel ültetik el a hagymákat, amelyek majd tavasszal virágot hoznak. A virágzás idején futóversenyt rendeznének.

Fontos lenne, hogy előre egyeztetett időben a három település, amely rendelkezik hospice ágyással – Majosháza, Dunavarsány és Délegyháza – sportrendezvényen vegyen részt, mellyel a hospice szellemiséget, az összetartozást, szolidaritást erősíthetnék az emberekben.

A Hospice ház alapkövetelményére október 27-én délelőtt 11 órakor kerül sor, erre is szeretettel hív mindenkit, a meghívókat el fogják juttatni az Önkormányzathoz. A tervek engedélyeztetés alatt vannak, és a jövő évben szükség lenne a támogatásra. Megkeresték a minisztériumot, ahol szándéknyilatkozattal ígéretet kellene kapni, hogy az intézményt működtetni tudják, mert az ingyenes működtetéshez támogatásra van szükség. Az első jótékonyági rendezvényre november 24-én kerül sor Budapesten, ahol a budapesti támogatókat is szeretnék megszólítani.

Bóna Zoltán polgármester megköszöni a tájékoztatót. Az Önkormányzat természetesen a lehetőségekhez képest támogatja ezt a szolgálatot.

Kontha Benóné elnök az Önkormányzat munkájához további sok sikert kíván.

1. Javaslat az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II. 15.) rendeletének módosítására

Bóna Zoltán polgármester: A napirendi pontot a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság részletesen tárgyalta. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban. */Nem hangzik el kérdés./* Kéri, hogy aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2012. (IX. 12.) önkormányzati rendeletét.

2. Javaslat az Önkormányzat 2012. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadására

Bóna Zoltán polgármester: Ezt a napirendi pontot is részletesen tárgyalták a Bizottságok. Amennyiben elfogadják a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

111/2012. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsány Város Önkormányzatának 2012. év I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

3. Javaslat 11980 db OTP törzsrészvény értékesítésére, kincstárjegy vásárlására

Bóna Zoltán polgármester elmondja, hogy a határozati javaslat lényege, hogy az Önkormányzat kincstárjegyet vásárol.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető elmondja, hogy mivel az OTP részvények árfolyama erősen ingadozó, inkább lefelé megy, mint fölfelé, ezért a jelenlegi jó árfolyamon lehetne értékesíteni. A CODEX tőzsdeügynökség javaslata szerint az OTP törzsrészvény-csomagot értékesítené az Önkormányzat, és ennek az egész bevételét, amely 46 millió 900 ezer forint, diszkontkincstárjegybe befektetné. Ez az Állami Adósságkezelő Központ által kiadott értékpapír. Ez annyit jelent, hogy diszkontáron értékesítik, és a lejáratkor kapja meg az Önkormányzat a névértéket. A kincstárjegyek, 3, 6 és 12 hónapos lejáratúak, ha most 9842,336 Ft-ot fizetünk, és lejáratú időkön belül kell

visszavásároltatni, akkor is lehet érte 9800 Ft-ot kapni. Kiküszöbölhető ezzel az árfolyam ingadozás. Ha lejárat ideig tudja az Önkormányzat tartani, akkor kamat is kapható 3 hónapos lejáratral. 6,2 %-os kamat esetén az 1 db-ért lejáratkor 10.000 Ft-ot kapunk.

Bóna Zoltán polgármester ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a kincstárjegy vásárlásával a kockázatot kiváltja az Önkormányzat, ami az OTP részvények esetén megvan. Javasolja a határozati javaslat elfogadását. Megkérdezi, hogy milyen futamidejű kincstárjegyet vegyenek.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető szerint 3 hónapos kincstárjegyet vegyen az Önkormányzat. Ha stabilizálódik a pénzügyi helyzet, akkor a kincstárjegyeket hosszabb időszakokra is le lehet kötni.

Bóna Zoltán polgármester úgy látja, hogy a november hónap pénzügyileg nehéz hónapnak ígérkezik, de ebben az esetben az Ibiden Kft. elnöke az előzetes megbeszélés szerint hajlandó előre átutaltatni az iparüzési adó 10-20 %-át.

Herczeg Mariann képviselő kérdése, hogy ha megveszi az Önkormányzat a kincstárjegyeket, akkor a három hónapos lejáratkor automatikusan hosszabbodik-e a lejárat, vagy a hosszabbításról döntenie kell az Önkormányzatnak.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Döntenie kell az Önkormányzatnak. A CODEX kezeli a kincstárjegyet, ennek a kezelési költsége kevesebb, mint a részvényeké.

Bóna Zoltán polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, kéri, hogy amennyiben a képviselők egyetértenek a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

112/2012. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az Önkormányzat tulajdonát képező 11980 db OTP törzsrészvény értékesítéséről dönt. A tranzakció árfolyamát minimum 3800,- Ft/db árfolyamon határozza meg. Az értékesítés bevétele az ÁKK által kibocsátott diszkontkincstárjegy vásárlására kívánja fordítani. A kincstárjegyek futamidejét 3 hónapban határozza meg.
- b) felhatalmazza Bóna Zoltán polgármestert, hogy bízta meg a CODEX Tőzsdeügynökség Zrt-t a 11980 db részvény értékesítésével, valamint az ÁKK által kibocsátott diszkontkincstárjegyek megvásárlásával és azok őrzésével.
- c) felhatalmazza Bóna Zoltán polgármestert, hogy amennyiben az Önkormányzat likviditási helyzete a törvényes feladatellátást és a működést veszélyeztetné, a kincstárjegyek 50 %-át visszaváltsa a Jegyző beváltásra vonatkozó indokolt írásbeli javaslatára.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4. Javaslat a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló új helyi rendelet megalkotására

Bóna Zoltán polgármester: Ez a rendelet a település lakosságát nem fogja érinteni, viszont az Önkormányzatnál rendbe teszi azt a jogi környezetet, amely jelenleg még nincs rendben. A bizottságok alaposan megtárgyalták az előterjesztést.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Az előterjesztés és annak indokolása nagy részletességgel tartalmazza, hogy miért van szükség ennek a rendeletnek a megalkotására. A rendelet jogokat és kötelezettségeket is keletkeztet. Jog, hogy a tulajdonos megválaszthatja azt az ürméretű gyűjtődényt, amely a

keletkező hulladék mennyiségének megfelel, amely a szolgáltató felé tett nyilatkozattal módosítható. Az új rendszerben ellenőrizhető válik a település hulladékkezelésének a rendszere, meg fog szünni annak a lehetősége, hogy illegálisan a közterületre vigyék ki a szemetet. Részletesen levezeti, hogy pontosan szabályozottak azok a helyzetek, amelyek a közszolgáltatás során adódhatnak. A szankcionálható magatartások egyértelműen módosítják az erre vonatkozó rendeleteket a tiltott közösségellenes magatartások körében. Az Önkormányzat szabálysértési lehetőségeit magasabb szintű jogszabály megszüntette, de az Ötv. alapján lehetősége van az Önkormányzatnak a szankcionálásra. Három módosítást szeretne javasolni, az egyiket a bizottsági ülésen már ismertette, és a szolgáltatóval való egyeztetés alapján újabb módosító javaslata lenne. Az értelmező rendelkezésekben a 3. § c) pontja a következőképpen hangzana: „a rendszeresített gyűjtőedény Dunavarsány közigazgatási területén a települési szilárd hulladékkezelésre irányuló hulladék szállítási közszolgáltatás körébe tartozó háztartási szemét gyűjtésére, az ingatlantulajdonosok által igénybevevett érvényes szabvány szerinti, a közszolgáltató által chippel ellátott 60 l űrtartalmú, 110 l, 120 l űrtartalmú, 240 l űrtartalmú gyűjtőedények.” A másik módosító javaslat a 6. § (2) bekezdését érintené, amely szintén a chiphez kapcsolódik: „az ingatlantulajdonos a háztartási hulladék gyűjtésének elszállítására rendszeresített gyűjtőedény valamelyikét köteles igénybe venni, és kizárólag azt használni. Az ingatlantulajdonos az ingatlanon keletkező háztartási hulladék mennyiségéhez igazodóan maga választja meg a gyűjtéshez használt gyűjtőedény típusát, amelyre a hiteles azonosítás érdekében a rendszerbe állítás után a közszolgáltató felhelyezi a chipet”. Ezzel összefüggő a 25. §, amely módosítaná a 14/2012. számú önkormányzati rendeletet. „Tiltott közösségellenes magatartást követ el továbbá,” – javasolja, hogy az i) pont után j) pontként ékelődjön be a következő bekezdés, „aki megakadályozza, hogy a tulajdonát képező rendszerbeállított gyűjtőedényre a közszolgáltató elhelyezze a hiteles azonosításra szolgáló chipet”. Az utána következő pont értelemszerűen k) pontra módosulna. A 19. § egy (8) bekezdéssel egészülne ki: „amennyiben a jogosultság év közben keletkezik, vagy szűnik meg, úgy a jogosultságról illetve a megszüntetéséről a következő negyedév első napjától kell rendelkezni”. Tisztelettel kéri a Testületet, hogy ezekkel a módosításokkal fogadja el az előterjesztett rendelet-tervezetet.

Bakos András képviselő a módosításokat is szeretné papírformában megkapni. Az még a kérdése, hogy a negyedév lejártával kapják-e meg a lakosok a számlát, vagy előbb.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző elmondja, hogy a szemétbegyűjtés és elszállítás kötelező közszolgáltatás. A szolgáltatónak biztosítania kell ezt a közszolgáltatást, a lakosnak pedig igénybe kell venni. Az Alkotmánybíróság egyértelműen kimondta, hogy nem életszerű, hogy egy ingatlanon nem keletkezik háztartási szilárd hulladék. A rendelet egyébként az alkotmánybírósági döntéssel összhangban egyértelműen szabályozza, hogy azokon az ingatlanokon, ahol 30 napon túl nem tartózkodnak, a rendeletben szabályozott feltételek mentén a szolgáltató felé történő bejelentést követően szüneteltethető a kötelező közszolgáltatás, azonban aki valótlan bejelentést tesz, azzal szemben a megfelelő szankciók alkalmazandók. Az adott negyedéves időszakban az adott negyedév során kapja meg a lakos a számlát, amit ki kell egyenlítenie. Egy hónapja megtörtént a szolgáltató-váltás, de ebből a lakosság semmit sem érzékelt. A DHRV nem tudott egy egzakt és valós adatbázist átadni az új szolgáltatónak. Az új szolgáltató a DTV Zrt-től közvetlenül megkapott víz- és csatorna adatbázis alapján tudta összeállítani a számlázási rendjét, és első ízben kiállítani a számlát. A számlán van egy bekezdés, melyben a szolgáltató nagyon udvariasan felhívja a lakosság figyelmét arra, hogy amennyiben a számla adattartalmával bármilyen észrevétel van, akkor azt a megfelelő ügyfélszolgálati telefonszámon jelezzék. Nagyon udvarias ügyfélszolgálati hölgyek veszik fel a telefont, és pontosítják az adatbázist. Az új szolgáltató egyedi előfizetési szerződéseket fog kötni, így az adatbázis ellenőrizhetővé és átláthatóvá válik. Az anomáliákat néhány hónapon belül kiküszöbölik, és a számlázásban is ugyanaz a rend folytatódik, amely a korábbi években megszokott volt. A begyűjtő kocsikat GPS-szel követik, a computer jelzi a megállásokat, és megszűnik annak a lehetősége, hogy illegális ürítés történjen. A szolgáltatás ezzel kontrollálttá és ellenőrizhetővé válik. A szolgáltató az adatbázisában több száz lakatlan ingatlant tart nyilván, ami nem valós. Ezek szerint a DHRV nem is érintette ezeket az ingatlanokat, innen nem történt begyűjtés. Mindig csodálkoztak azon, milyen sok háztartási hulladék kerül a közterületre, melynek ez volt az oka. Ki fog derülni, hogy melyek azok az ingatlanok, ahol életvitelszerűen tartózkodnak, és nem veszik igénybe a közszolgáltatást, és

ellenőrzési jogkörében el tud majd járni. A lakosok rá lesznek kényszerítve, hogy igénybe vegyék a szolgáltatást. Remélhetőleg ez az intézkedés csökkenti majd a közterületre kihelyezett hulladék mennyiségét. A gazdálkodó szervezetekre a hulladékgazdálkodási törvény pontosan meghatározza és definiálja, hogy milyen körben és milyen feltételek teljesülése esetén nem kötelesek igénybe venni a hulladékszállítási közszolgáltatást. Minden más esetben kötelező igénybe venni, és be kell jelenteni a szolgáltatónak. A települési szilárd hulladéknak 3 típusa ismert: a háztartási hulladék, a közterületi hulladék, és a gazdálkodó szervezeteknél a gazdálkodási tevékenység során keletkező hulladék. Ennek típusát, mennyiségét minden gazdálkodónak kötelező bejelenteni a szolgáltatónak. Van olyan gazdálkodó szervezet, amely önállóan gondoskodik a megfelelő szolgáltatókon keresztül a hulladék elszállítatásáról, de ezt is dokumentumokkal kell igazolnia a hatóságok felé.

Mekler Andrea képviselő megkérdezi, hogy a lomtalanítás időpontja meg van-e már határozva.

Bóna Zoltán polgármester elmondja, hogy az újságban benne van. A Multiszint Kft. ügyvezetője megkérdezte, hogy mikor legyen a lomtalanítás. Október elejét határozták meg, de közben – még a DHRV Kft. jóvoltából – megjelent az újságban a szeptember 22-23-as időpont.

Mekler Andrea képviselő: Több helyen lehet kapni azt a zsákot, amit pluszban lehet használni, azzal mi lesz?

Bóna Zoltán polgármester: Minden információ megjelenik majd az újságban.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Főszabály a gyűjtőedények beszerzése, minimálisan 60 l-es edényt kell minden ingatlanhoz beszerezni. A zsákok esetében a DHRV feliratos használható, ez majd menet közben változni fog. Az újságban közzé lesz téve az ügyfélszolgálat telefonszáma. Fel lesznek tüntetve azok a vásárlási pontok, ahol a zsákokat meg lehet vásárolni. 15 napon belül a lakosnak a megfelelő gyűjtőedényt megfelelő ellenérték fejében kiszállítja a közszolgáltató. A gyűjtőedény az ingatlantulajdonos tulajdonába kerül.

Gergőné Varga Tünde alpolgármester szerint nagyon jól előkészített a rendelet. Az a kérdése, hogy mennyi a kintlévősége a DHRV-nek. A lakosnak kötelező biztosítani kukát? Mi lesz, akkor, ha nem lesz mindenkinek kukája, ha nincs kuka, nem lesz chip, és nem lesz a szemét elszállítva?

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Gyakorlatilag a szolgáltatónak olyan adatbázisa van, amely a korábbi szolgáltatónak nem állt rendelkezésére. Ingatlanonkénti ellenőrzés lesz, egy ember külön minden ingatlant végigjár. Pár hónapon belül minden egyes ingatlanok egyedi, írásbeli szolgáltatási szerződést készítenek. A közszolgáltatási szerződés pontosan tartalmazza azokat az eljárási szabályokat, hogyan lehet köztartozást behajtani. A DHRV nem állt a helyzet magaslatán, a környezetszennyezés tekintetében is sok hiányosság történt, amely megakadályozható lett volna. Négy éve készült az Önkormányzat, hogy a rendeletet rendbe tegye, erre lehetőséget adott, hogy az új szolgáltatóval elkészüljön az új rendelet. Nagyon erős a szeméttalbi nem csak Magyarországon, hanem európai szinten is. Nagyon nagy módosító csomag érkezett, amely a rendelet nagy részét nem fogja befolyásolni, kis munkával a szabályzást hozzá lehet igazítani az új jogszabályokhoz.

Herczeg Mariann képviselő kérése, hogy a gyűjtőedényekről is jelenjen meg információ az újságban. Szeretné pontosítani, hogy jól értette-e a 19. § (8) bekezdését, hogy ha februárban költözik valaki, bejelentkezik a hulladékkezelőhöz, akkor áprilisban kap legkorábban számlát.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ez a 70 éven felüliek hulladékszállítási díjkedvezményére vonatkozik, ezt a szociális rendelet hatálya alól emelték ki. A rendelet tartalmazza, hogy a közszolgáltatási jogviszonyt az igénybevétel ténye hozza létre. Ha valaki beköltözik Dunavarsányba, abban a pillanatban létrejön a kötelező jogviszony. A számlát arra az időszakra kapja, amikor bekapcsolódott a szolgáltatásba. A szolgáltatás, ellenszolgáltatás egyenértékűsége alapján kerül elszámolásra az igénybevett szolgáltatás. Azért készít egyedi szerződéseket a Multiszint Kft., hogy a tulajdonos rá

legyen kényszerítve arra, hogy a változásokról a bejelentések megtörténjenek, mivel amíg a bejelentés nem érkezik meg, addig élnek a szerződések.

Bakos András képviselő: A korábbi cég az elmaradt befizetésekre felszámította a kamatot, de nem csinált tabula rasát. Ha nem fizették ki időben a számlát, akkor nem számlázták ki a következő negyedévben, csak évek múlva büntető kamattal. Nem tudja, mit mond a jogszabály, hogy a szolgáltató mit tehet meg.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Aki büntető kamatot fizet, az magára vessen, mert neki felróható okok miatt fizet. Megvan a mód és lehetőség arra, hogy ha az ember nem tud fizetni, megegyezzen a szolgáltatóval. Az új cég számlázási rendszere szerint ilyen nem lesz. 90 napon belül el kell indíttatnia az adók módjára való behajtást, 90 napon túli tartozás esetén csak polgári peres úton juthat a cég a pénzéhez. Minden közszolgáltatónak jól felfogott érdeke, hogy a hulladékgazdálkodási törvényben pontosan szabályozott határidőn belül a felszólítást – igazolható módon – kiküldje, majd a rendeletben meghatározott módon a hivatal elindítja az eljárást a követelés adók módjára való behajtásáról. A szolgáltatónak 5 éven belül jogérvényesítési lehetősége van.

Bóna Zoltán polgármester elmondja, hogy a hulladékgazdálkodási törvény a napokban módosulni fog. Két dolog lesz fontos az önkormányzatok számára, hogy állami árakat határoz meg a törvény, és a szolgáltatónak többségi önkormányzati tulajdonban kell lennie. Október 31-ig több lehetőség van. Az egyik az, hogy január 31-ig időt nyer az Önkormányzat, és folytatható a szolgáltatás a szerződés meghosszabbításával. A másik lehetőség, hogy az Önkormányzat kiír egy közbeszerzést, és a nyertes ellátja a dunavarsányi közszolgáltatást, amennyiben megfelel a kiírt paramétereknek. Arra vonatkozóan nincs információ, hogy a közszolgáltató melyik település önkormányzatának többségi tulajdonában legyen. Nem tudható, hogy azon a településen, ahol igénybe veszik a szolgáltatást, annak is tulajdonosnak kell-e lenni. Jelenleg talán az lenne a legegyszerűbb, amelyet Dunaharaszti már elindított. A Multiszint Kft. egy céget alapított, amelynek 51 %-os tulajdonosa a Dunaharaszti Önkormányzat. Ez a szolgáltató végezhetné Dunavarsányban is a közszolgáltatást.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: A szolgáltató kiválasztásánál nagyon lényeges a cég szakértelme. A Multiszint Kft. hozzáállása és szakértelme meggyőzte, hogy a munkát szakszerűen végzik. A cégnek komoly referenciái vannak, ezért úgy gondolja, hogy jogi értelemben, ha a magasabb jogszabály másként nem rendelkezik, akkor maradhat ez a felállás. A gazdasági társaság teljesen függetlenül működik a hivataltól, a működésének megvannak az alapító okiratokban a szabályai. A cégalapítás folyamatban van, jelenleg a környezetvédelmi engedélyek beszerzése folyik, a szolgáltatást pár hónapon belül el tudja kezdeni. A tárgyalások is folyamatban vannak a dunaharaszti illetékesekkel. Közbeszerzés esetén érdekes lesz a helyzet, mert a lerakók külföldi multinacionális cégek kezében vannak. A hulladék szállító közszolgáltatók megpróbálnak társulni az önkormányzatokkal, hogy a piacon tudjanak maradni.

Bóna Zoltán polgármester javasolja a felsorolt módosításokkal a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló új helyi rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 20/2012. (IX. 12.) önkormányzati rendeletét.

5. Javaslat az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására

Bóna Zoltán polgármester: A bizottságok tárgyalták a határozati javaslatot. Amennyiben a képviselők egyetértenek a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással hozta meg alábbi határozatát.

113/2012. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

6. Javaslat Dunavarsány település településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljárás megindítására és a tervezési feladatokat végrehajtó tervező cég kiválasztására

Bóna Zoltán polgármester köszönti Berényi Máriát az Urbanitas Kft. részéről. Jegyző Úr, Főépítész Asszony és az építés hatóság hónapok óta dolgozik ezen az előterjesztésen.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző összefoglalja az előterjesztést. Nagyon nagy horderejű dologról van szó, hiszen 2010-ben a Település Szerkezeti Terv felülvizsgálatát követően sor kerülhet a meglévő Szabályozási Terv módosítására. 2001-ben történt meg az alap, ami a Település Szerkezeti Terv elfogadása, illetve a Helyi Építési Szabályzat elfogadása volt. A Helyi Építési Szabályzatban jelentek meg szöveges formában azok a követelmények, melyek a Település Szerkezeti Terv által meghatározott övezetekben a beépítési paramétereket és egyéb feltételeket tartalmazzák. Akkor a HÉSZ 1. számú mellékletként jelent meg az a Szabályozási Terv, amelynek az átfogó módosítása és a 2010-ben felülvizsgált Település Szerkezeti Tervvel való összhangba hozása indokolt. A 2001 óta eltelt időszakban a Helyi Építési Szabályzat mellékleteit képező nevesített Szabályozási Tervek készültek el, amelyek gyakorlatilag az 1-es számú kivételével összhangban vannak már a 2010-ben felülvizsgált és elfogadott Település Szerkezeti Tervvel. Ez indokolja az 1. számú mellékletben szereplő Szabályozási Terv átfogó módosítását, összhangba hozását a Település Szerkezeti tervvel, valamint a 2. számú mellékletben az Ipari Parkot érintően egy övezet átnevezése válik szükségessé. Az 1. számú melléklet módosítására van szükség. Az előterjesztésben Főépítész Asszony pontosan megjelölte azokat a területeket, amelyek tükrözik a szakbizottság álláspontját. Látszik a térképeken, melyek azok a területek, amelyekre teljes szabályozást kell készíteni. Ilyen például a V8-as terület. Valamint melyek azok a területek, melyeken felül kell vizsgálni a kialakult állapot szerint a HÉSZ 1. számú mellékletét képező Szabályozási tervet. Vannak olyan területek, ahol az övezetek megnevezéseit kell a 2010-ben elfogadott TSZT övezeti besorolásaival összhangba hozni. Vannak azok a területek, amelyek távlati tervezésére kerülne sor, ha ezek felszínre jönnek, akkor az ingatlanulajdonosok az építési törvény alapján településrendezési szerződés keretében, a költségek felvállalása mellett meg tudják azt terveztetni, amint az a Naprózsa lakópark esetében is történt. Ebben az esetben a terv elkészítését az Önkormányzat rendeli meg, és az ingatlanulajdonosok vállalják a költségeket.

A Bizottsághoz az elmúlt időszakban befutott öt darab kérelem, ezekkel kapcsolatban a Bizottság állást foglalt. Van olyan kérelem, amely a Szabályozási Terv övezeti besorolásának a hatályos TSZT-vel való összhangba hozásával megvalósulhat, és vannak olyanok, amelyek támogatását a Bizottság nem javasolta, és van egy olyan kérelem, amelyben a benzinkút melletti zöldterületnek településközpont vegyes területbe való átsorolását kérték. A magánszemélyek a területüket érintő módosítással kapcsolatos tervezési költségeket vállalták.

A kiosztott határozati javaslat ezzel egészül ki: „a 3696/1 hrsz-ú „zöldterület” átsorolása „településközpont vegyes” területbe és a szabályozás összhangba hozása a hatályos Településszerkezeti Tervvel abban az esetben, ha az átsorolást kezdeményező magánszemélyek a területet érintő szabályozás teljes költségét (Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosítás költségeit, a biológiai aktivitásérték pótlás költségeit, stb.) megfizetik”.

Ezzel a határozati javaslat elfogadásával a Képviselő-testület meghatározza, hogy milyen ismérvek, alapvetések mentén induljon el a következő pontban kiválasztandó tervezőirodának a tervezési tevékenysége. A tervező munka folyamatában lesznek bizottsági és testületi szinten is a megfelelő

fázisokban egyeztetések. A törvény pontosan előírja, hogy milyen köröket kell az elkészült terveknek megfutnia, mielőtt az elfogadására sor kerülhet. A határozati javaslat elfogadása a tervező munkát indítja el, a végső döntést a későbbiekben fogadja el a Képviselő-testület. A szakmai résszel kapcsolatban részletesen le van írva az előterjesztésben, mit mi indokol, és pontosan fel vannak a folyamatok tüntetve.

A másik határozati javaslat szerint ki kell választania a Képviselő-testületnek az előzetesen bekért árajánlatok alapján azt a tervező céget, aki ezt a feladatot a közbeszerzési értékhatáron belül el tudja végezni. Az Urbanitas Kft. tette a legkedvezőbb árajánlatot. A beérkezett tervező cégek mind nagy tervezői tapasztalattal rendelkeznek. Az Urbanitas Kft-vel az elmúlt években már dolgozott együtt az Önkormányzat. Tisztelettel javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a tervezői megbízást az Urbanitas Kft-vel kösse meg. A kiosztott határozati javaslat abban tér el a kiküldött anyagban lévőttől, hogy ebbe beemelésre került a 3696/1 hrsz-ú terület, a Bizottság ezzel javasolta elfogadásra a határozati javaslatot.

Ezzel a munkával a hatályos TSZT 100 %-ban összhangba kerül a fejleszteni kívánt és fejlesztendő területek szabályozási terveivel. Azok az anomáliák – amelyek egyes területeket érintenek, amik miatt az építéshatóság nem tud építési engedélyeket kiadni – megszüntetésre kerülnek a tervezési folyamat során.

Dr. Békássy Szabolcs képviselő: Az előterjesztés elkészültét megelőzően a Fejlesztési Bizottság az elmúlt hónapok alatt több ülésen végezte az előkészítő munkát, amelyben nagy segítségére volt a Főépítész Asszony a szakmai munkájával. A rendezésre kerülő területek között két kérdéses akadt, ami hosszabb egyeztetést kívánt a Bizottság részéről. Az egyik a Procap Zrt. kérelme volt, amelyben azt kérelmezte, hogy a területüket lakóövezetté minősítse az Önkormányzat.

(A testület tagjai a térkép alapján a helyszínt részletesen egyeztetik.)

Ennek a kérésnek az Önkormányzat nem tud eleget tenni. A másik kérelem a Mag-Depo területe lenne. Érdekes dologra derült fény a vizsgálat során, hogy földhivatali bejegyzés alapján ez iparterületként szerepel, ugyanakkor a Település Szerkezeti Tervben egyértelműen „erdő” besorolású ez a terület. Megköszöni ebben a műszaki osztály segítségét. Elmentek Ráckevére, ahol 1991-ig visszakerestették az irattárból a dokumentumokat. Az ezt megelőző időszokról nehéz munka lett volna dokumentumokat találni.

Bár a földhivatali nyilvántartásban ez a terület „iparterület”-ként szerepel, az iparterület ebbe a milióbe egyáltalán nem illik, mivel ez egy erdővel teljesen körülvett terület. Hallott róla, hogy régen ezen a területen tó is volt, amelyben vadkacsák úszkáltak. Ez a kérelem – az iparterület övezeti besorolásra – egyáltalán nem állja meg a helyét a Bizottság egyöntetű véleménye szerint.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző kiegészíti azzal, hogy ez a terület 2001 óta „erdő” övezeti besorolás alatt szerepel, tehát nem indokolt, hogy a területet átminősítsék iparterületté. Közvetett forrásból tudott, hogy átminősítés esetén ez a terület értékesítésre kerülne, utána bármely nem oda illő ipari tevékenységet végezhetne a vásárló. Ha átminősítenék a területet, az Önkormányzatnak 1,2 ha erdő újratelepítéséről kellene rendelkezni, hiszen ki kellene váltani ezt a területet, és módosítani kellene az agglomerációs tervet is. Szakmai szempontból nem célszerű ehhez a területhez hozzányúlani, hanem hagyni kellene a 2001-es állapotot.

Dr. Kun Lászlóné 18⁴⁶ órákor elhagyja a termet, a szavazók száma 7 főre csökken.

Dr. Békássy Szabolcs képviselő a V8-as területtel kapcsolatban elmondja, hogy a szabályozás értelmében a Bizottságnak feladata volt egy koncepció felállítása. A koncepció és a tervek megvalósítását nagyban befolyásolja az Önkormányzat későbbi anyagi helyzete is. A Bizottság álláspontja az volt, hogy ez nagy terület, és nem lenne szerencsés, ha lakóingatlanokkal lenne tele. A terület egy részén megvalósulhatna lakóingatlanok elhelyezése is, de a nagy része rekreációs, szabadidős tevékenységek megvalósulására szolgálhatna.

A Bizottság egyhangúan támogatja az Urbanitas Kft-t a tervezési munkára való megbízással.

Herczeg Mariann képviselő: A térképet nézve a Nyugati lakópark és Vörösmarty utca közötti terület milyen övezetben van.

Bóna Zoltán polgármester: Az a terület jelenleg „erdő” besorolású. Megkéri Berényi Máriát, az Urbanitas Kft. ügyvezetőjét, hogy néhány szóban mutakozzon be.

Berényi Mária ügyvezető: Megköszöni a bizalmat, igyekeznek rászolgálni. 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik a cég vidéken és Budapesten, Sopronban, Vecsésen, Vácson készítették Település Szerkezeti Tervet, Szabályozási Tervet, illetve azok módosításait. Budapest IV. kerületében készítették az egész kerületre kiterjedő tervet. Reméli, hogy az együttműködést jól ki tudják alakítani. Igyekezni fognak, hogy a tervet minél több alkalommal megbeszéljék, hogy közösen megértsék a problémákat, és hogy a közös munka hosszú távon szolgálja Dunavarsány fejlődését.

Bóna Zoltán polgármester megköszöni Berényi Mária szavait. Kéri, hogy aki a módosított határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

114/2012. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megindítja Dunavarsány település településrendezési eszközeinek módosítását *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a* alapján, a b) pontban foglaltak szerint.
- b) Dunavarsány Város Önkormányzata 11/2006. (X. 09.) Ök. rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) és az 1. és 2. számú mellékletét képező Szabályozási Tervek módosítását, valamint a hatályos Településszerkezeti Terv egyedi módosításait készíti elő az alábbiak alapján:
 - ba) HÉSZ és az 1. számú mellékletét képező Szabályozási Terv módosításhoz, valamint az ehhez kapcsolódó Településszerkezeti Terv egyedi módosításához a tervezési feladat a hatályos HÉSZ és az 1. számú mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása a kül- és belterületre a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft-től beszerzendő digitális földmérési alaptérképen, digitális feldolgozással a következők szerint:
 - szabályozás M=1:4000 méretarányú részletességgel, építési övezetek, övezetek meghatározása a hatályos Településszerkezeti Tervvel összhangban;
 - a hatályos SZT-hez képest a hatályos Településszerkezeti Tervben módosult terület-felhasználásnak megfelelő övezeti módosítások átvezetése;
 - a „V8”-as néven ismert, nagyrészt önkormányzati tulajdonú - a 4677-4679 hrsz-ú ingatlanok - és nagyrészt belterületi fekvésű területen, mely a hatályos Településszerkezeti Terv szerint tervezett kertvárosias lakóterület, a 34/2012.(II.29.) számú Képviselő-testületi határozat szerint 4 ha nagyságú területen sportkomplexum létesítendő. A városi „sportkomplexum-program”, valamint az egyéb új területhasznosítási javaslatok érdekében a Településszerkezeti Terv módosítása szükséges:
 - kisebb területen - a terület déli részén - lakóterület,
 - az északi területrészhez kapcsolódóan sportolási jellegű intézmény-, rekreációs, szabadidős területek, uszoda, esetleg strand elhelyezéséhez kell lehetőséget biztosítani a készítendő Szabályozási Tervben, illetve a Településszerkezeti Terv módosítás során;
 - az 51. számú út nyugati oldalán, Dunanagyvarsány területén, a hatályos Településszerkezeti Tervben „*kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területnek*” (Gksz) kijelölt terület szabályozását kell elvégezni;
 - a Völgy utca környéki lakóterületet kell szabályozni a hatályos Településszerkezeti Terv alapján;
 - a belterület északkeleti részén levő kialakulóban levő lakóterület szabályozásának felülvizsgálata a Gyöngyvirág utca és a Homok utca között, a

meglevő telekhatárokhoz alkalmazkodóan, az utcaszabályozások, illetve a valóságos beépítési módok revíziója alapján;

- Dunakisvarsány délnyugati részén, a Temesvári utcától délre levő lakótömbnek a kialakult telekállapotokhoz alkalmazkodó szabályozása;
- a 3696/1 hrsz-ú „zöldterület” átsorolása „településközpont vegyes” területbe és a szabályozás összhangba hozása a hatályos Településszerkezeti Tervvel abban az esetben, ha az átsorolást kezdeményező magánszemélyek a területet érintő szabályozás teljes költségét (Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosítás költségeit, a biológiai aktivitásérték pótlás költségeit, stb.) megfizetik;
- a Helyi Építési Szabályzat módosítása a fenti módosítások miatt szükséges mértékben, valamint
 - egyéb hibajavítások, elírásjavítások, a városközponti építési övezetek szükséges felülvizsgálatából,
 - az építésügyi munka során adódott, nem megfelelő előírások módosításai,
 - a jelzett területeken belül esetleges egyedi lakossági kérelmek alapján lehetséges módosítások,
 - az általános fás mezőgazdasági övezet (Máf) szabályozási előírásainak pótlása,
 - meglévő épület megtarthatósága és az azt nem lefedő építési hely közötti összefüggés szabályozása, értelmezése,
 - a lakókocsik elhelyezésének szabályozása,
 - stb.

bb) A HÉSZ 2. számú mellékletét képező „Dunavarsány Ipari Park Szabályozási Terv módosítása” című tervlapon szükséges módosításhoz a feladat az 51-es út menti 2 tömbben a „kereskedelmi-gazdasági terület” besorolást „ipari gazdasági terület építési övezetére” besorolásra módosítani a hatályos Településszerkezeti Tervnek megfelelően.

bc) A HÉSZ és a Szabályozási Terv ba) és bb) pontok szerinti módosítása nem terjed ki

- a HÉSZ 3., 5. 6. és 7. számú mellékleteire, a Nyugati-lakóterület Szabályozási Terve módosítására - bár ez utóbbi Szabályozási Tervet jogtechnikailag a HÉSZ-be be kell integrálni -, összesen kb. 140 ha belterületre, kb. 45 ha külterületre, melyek a jelen határozat mellékletét képező munkarajzon zöld folyamatos vonallal lehatárolt területekként jelennek meg.
- azon külterületekre (a jelen határozat mellékletét képező munkarajzon számmal megjelölt és halványzöld színnel lehatárolt területek), amelyeken a hatályos Településszerkezeti Terv távlati terület-felhasználási elhatározásai jelenleg még nem aktuálisak, mert valós építési program, egybehangzó tulajdonosi megvalósítási szándék és akarat hiányában nem értek meg a feltételek a Településszerkezeti Tervben meghatározott terület-felhasználás megvalósítására, olyan övezeti besorolás - alapvetően mezőgazdasági, vízgazdálkodási, esetleg erdő övezet - meghatározása szükséges, mely alapján, az építés lehetőségének kizárásával, a Településszerkezeti Terv szerinti terület-felhasználás távlati megvalósíthatósága biztosított. E területeken az építési szándék felmerülése esetén az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a* alapján az önkormányzat az érdekelt tulajdonosokkal kötött településrendezési szerződés keretében, a tulajdonosok költségviselésével, geodéziai felméréssel készült alaptérkép felhasználásával készítheti el az érintett területekre a Szabályozási Tervek módosítását. A törvény arra is lehetőséget ad, hogy az érdekelt tulajdonosokkal kötött településrendezési szerződés keretében az érdekelt a megvalósítás költségeit

is vállalják. Ezen hatályos Településszerkezeti Terv szerint tervezett távlati felhasználású területek, melyek a Szabályozási Terv módosításon területlehatárolással megjelölendők, mint távlatban beépítésre szánt területek. Ezek az alábbiak:

- az 51. számú főút, illetve az a mentén tervezett „Gksz” terület és a Duna-parti üdülőterületek közötti - távlati tervezett különleges sport-, idegenforgalmi és véderdő felhasználású – külterületek;
- az 51. számú főút és a régi 51. számú út közötti - távlati tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és gazdasági erdőterület felhasználású – külterületek;
- a Nyugati lakópark területétől, a Bajcsy Zsilinszky utca meghosszabbításában tervezett lakóutcától délnyugatra fekvő külterületi zárvány területek (a hatályos Településszerkezeti Tervben tervezett kertvárosias lakóterületek és zöldterületek);
- a Dunakisvarsány és Dunanagyvarsány közötti külterületek (a hatályos Településszerkezeti Tervben tervezett kertvárosias lakóterület településközpont vegyes, sportterület és zöldterületek);
- a Dunakisvarsány és a Petőfi horgásztó, illetve a tervezett Sun Residence lakópark között felhagyott Beczán kavicsbányák külterületi térsége (a hatályos Településszerkezeti Tervben tervezett kertvárosias, településközpont vegyes, különleges ellátó- és zöldterületek, vízgazdálkodási területek);
- Dunanagyvarsánytól délre az 51-es számú főút keleti oldalán levő külterületek (a hatályos Településszerkezeti Tervben tervezett különleges sport-, vízgazdálkodási területek, egészségügyi és véderdő).

bd) A HÉSZ és az érintett Szabályozási Terv módosítások során figyelembe veendő településrendezési szempontok:

- a településrendezési szabályok betartásán belül reális, megvalósítható, területtakarékos szabályozásra való törekvés, ennek keretén belül a kialakult tulajdoni, telekhatári állapothoz történő ésszerű alkalmazkodás;
- az úthálózat szabályozásánál a vonatkozó szabályok megtartása mellett a szabályozási szélességek felülvizsgálata, ésszerű módosítása;
- egyes tömbökben a kialakult állapothoz igazodóan az oldalhatáron álló beépítés módosítása szabadon álló beépítésre.

c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester: Amennyiben a másik határozati javaslattal is egyetértenek, kézfeltartással jelezzék.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

115/2012. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a 114/2012. (IX. 11.) számú KT határozattal megindított és meghatározott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján, Dunavarsány település településrendezési eszközeinek módosítására irányuló településtervezési munkák elvégzésére és a szükséges terv és egyéb dokumentációk, rajzok elkészítésére az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft-vel

(1111 Budapest, Stoczek utca 19.) köt szerződést 7.400.000,- Ft+27%ÁFA, összesen 9.398.000,- Ft tervezési árért.

- b) a tervezési feladathoz szükséges Dunavarsány digitális állami földmérési alaptérképét megvásárolja egyszeri felhasználásra a kizárólagos, állami tulajdonú forgalmazójától, a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft-től 1.043.477,- Ft+27%ÁFA, összesen 1.325.215,- Ft adatátadási díjon.
- c) az a) és b) pontokban vállalt pénzügyi kötelezettségvállalások fedezetül a 2012. évi költségvetésében, az önkormányzatnál megtervezett, vásárolt közszolgáltatások költséghelyet jelöli meg.
- d) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az a) és b) pontokban meghatározottak végrehajtásához szükséges szerződések aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

7. Javaslat a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázatának kiírására

Bóna Zoltán polgármester: Bár az Önkormányzat teljesen elégedett az intézményvezető munkájával, mégis vannak bizonyos feltételek, melyeknek teljesítésére a Kormányhivatal felhívta a figyelmet. Reményét fejezi ki, hogy a megbízott intézményvezető asszony a szükséges dokumentumokat a pályázatban kiírt határidőre pótolni tudja. A kinevezés időtartama 1-5 év lehet, de a rossz tapasztalatokra való tekintettel 3 évre neveznék ki az új intézményvezetőt. Van-e valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése. */Nem hangzik el kérdés./* Kéri, hogy aki a pályázat ilyen formában való kiírásával egyet ért, kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

116/2012. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) pályázatot ír ki a Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői megbízására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint,
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti pályázati felhívást a Nemzeti Közigazgatási Intézet Közszolgálati Állásportálján, valamint helyben szokásos módon jelentesse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

8. Javaslat vételi ajánlat tételére a 969/32 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan

Dr. Kun Lászlóné képviselő visszatér a terembe, a szavazók száma 8 főre emelkedik.

Bóna Zoltán polgármester: A vasútállomás és a pizzéria közötti területről van szó. Ez a terület 2008-ban került magántulajdonba. Nagy Adrián, az ingatlan tulajdonosa az ígért összeg háromszorosára tartana igényt, bár a területnek nincs közút csatlakozása, a vasút közelében van, és a szerkezeti tervben az övezeti besorolás nem változott, ezen a területen beruházások elképzelhetetlenek. Azért kellene ezt a területet megvásárolni, hogy közszolgáltatásként ez a terület átjárható legyen, és a húsz éve megszokott állapot fennmaradjon. Megnyugtató lenne, ha ez a terület önkormányzati tulajdonba kerülne. Annyit tehet a tulajdonos, hogy körbekeríti.

Ha a szerződés létrejönne, akkor decemberi fizetésről lehet szó.

Ha nem adja el a területet a tulajdonos, akkor a szobrot el kell onnan szállítani.

Herczeg Mariann képviselő: Nagy János – a jelenlegi tulajdonos Nagy Adrián édesapja, korábbi tulajdonos – a területet úgy vette meg, hogy a szobor már ott állt.

Mekler Andrea képviselő: A MÁV hozzájárult ahhoz, hogy a szobor ott kerüljön elhelyezésre.

Száger Gyula képviselő szerint a MÁV nem járt el korrektül, amikor a terület eladása előtt nem kereste meg az Önkormányzatot, ha már engedélyezték a szobor felállítását azon a területen. A felajánlott összeget sokallja, hiszen ez nem építési terület, az építési előírások nem engedik meg oda semminek az építését.

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Az előterjesztés tartalmazza a terület övezeti besorolását, a területet sok mindenre nem lehet felhasználni. Minden hatósági eszközzel meg fogja akadályozni, hogy bármely nem engedélyezhető tevékenység a területen megvalósulhasson.

Bóna Zoltán polgármester kéri, hogy aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 1 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

117/2012. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2336 Dunavarsány, 969/32 helyrajzi számú ingatlanra 2.665.000 Ft összegben vételi ajánlatot tesz, és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

9. Javaslat a Dunavarsány Város Önkormányzat Árpád Fejedelem Általános Iskola 2012/2013 tanévre a tantárgyfelosztás és az abban szereplő órátömeg jóváhagyására

Bóna Zoltán polgármester: A Humánpolitikai Bizottság részletesen tárgyalta az előterjesztést. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése. */Nem hangzik el kérdés./* Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

118/2012. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsány Város Önkormányzat Árpád Fejedelem Általános Iskola tantárgyfelosztását és az abban szereplő órátömeget a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 52. §-a alapján – jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *melléklete* szerint – a 2012/2013-as tanévre jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

10. Javaslat az Árpád Fejedelem Általános Iskola 1 fő napközis nevelővel történő státusz bővítésére

Bóna Zoltán polgármester: Igazgató Asszony a nyári szünet utolsó napján elmondta, hogy a napközibe a vártnál sokkal többen jelentkeztek, ezért hiányzik egy napközis pedagógus. Az Önkormányzat kötelezettsége ezzel kapcsolatban még négy hónapra szól, javasolja a státusz bővítés jóváhagyását.

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyet ért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

119/2012. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az Árpád Fejedelem Általános Iskolában a 2012/2013-as tanévben a pedagóguslétszámot egy fővel növeli, és a 2012. évi költségvetésében a bővítés fedezetét biztosítja,
- b) felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

11. Javaslat helyi pénzt működtető gazdasági társasághoz való elvi csatlakozási szándék kinyilvánítására

Bóna Zoltán polgármester: A szigetújfalui polgármester azzal a kéréssel kereste meg, hogy a kistérségi helyi pénz kiadását indítsák be, ehhez hat település szükséges. A helyi pénz neve Szigeti Korona lenne, és helyben azzal lehetne vásárolni.

Gergőné Varga Tünde alpolgármester szerint ugyanannyi érv van ellene és mellette.

Bóna Zoltán polgármester: A térségben a belső kereslet növekedését gerjesztené. Kéri, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület **5 igen, 0 nem, 3 tartózkodással** hozta meg alábbi határozatát.

120/2012. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja elvi csatlakozási szándékát a Csepel-sziget és környéke helyi fizetőeszközét, a „Szigeti Koronát” működtető gazdasági társaság megalapításához azzal, hogy a csatlakozásról szóló végleges döntést a később tudomására jutó részletes adatok függvényében hozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ismerteti Pillmayer András rágalmozó levelét, amelyben a hivatal munkavégzését minősíti. Az ügyfél elmondása szerint megfellebbezett egy határozatot, amelyet megsemmisítettek, utána a hivatal mégis elrendelte a végrehajtást. A válaszlevélből idéz: „a Pillmayer András által hivatkozott 6164/2011. határozatot az igazgatási osztály állattartás korlátozása tárgyában hozott meg. A határozatot a kormányhivatal megsemmisítette és új eljárás lefolytatására utasította Dunavarsány Város Önkormányzatának jegyzőjét. A döntés alapján indult új eljárás ügyében 2012. június 4-én határozat született, melyet Pillmayer András ismételten megfellebbezett, ez az eljárás jelenleg is folyamatban van. Ezzel az ügyel kapcsolatban végrehajtási eljárást nem kezdeményezett a hivatal. A Feigl Gábor önálló bírósági végrehajtó által indított eljárást a rendőrségtől behajtásra átadott, adók módjára behajtandó köztartozás ügye kapcsán kezdeményezte az adócsoport. Volt egy 2009. december 10-ei helyszíni bírság 20.000, és egy 2010 márciusi közigazgatási bírság 30.000 Ft értékben Pillmayer Andrásal szemben. Fenti ügyel kapcsolatban Pillmayer Andrást idéztük, az idézésre megjelent és vállalta a tartozás megfizetését, amelynek a mai napig nem tett eleget. Tekintettel arra, hogy az adóhatóság az egyes végrehajtási ügyekben – munkabér letiltás, ingó vagyon lefoglalás, ingatlan jelzálogjog bejegyzés – megbízottként a bírósági végrehajtó jár el, a hátralékot további végrehajtási cselekmények foganatosítása érdekében Feigl Gábor önálló bírósági végrehajtónak adtuk át 2011. szeptember 27-én. 2012. február 18-án kelt jegyzőkönyvben Feigl Gábor önálló bírósági végrehajtó tájékoztatta hivatalunkat, hogy a követelés behajthatatlan, mert az adósnak lefoglalható ingósága, munkahelye nincs. Jelen jegyzőkönyv másolatát továbbítottuk a kötelezettséget

megállapító rendőrhatóságnak, aki 2012. július 17-én az öt éves elévülési időre hivatkozva a végrehajtási eljárás folytatását kérte tekintettel arra, hogy a bírság a mai napig nem lett befizetve. Minderre tekintettel hatóságunk jogszerűen járt el, amikor a végrehajtási eljárást nem vonta vissza. Pillmayer András az említett HBV-704 forgalmi rendszámú, Renault Twingo típusú gépjármű központi nyilvántartóból kinyomtatott adatlap alapján 2010. január 8. óta ki van vonva a forgalomból a dunaharaszti okmányiroda kezdeményezésére. Érvényes műszaki vizsgája 2009. november 13-ig volt a gépjárműnek. Az adós tulajdonában van az előbbieken említett gépjárművön kívül egy XLB-127 forgalmi rendszámú egyedi gyártmányú gépjármű, melyre 2010 második feléve óta többszöri felszólításunk ellenére nem fizette meg a gépjárműadót. 2010 augusztus hónapban az ide vonatkozó jogszabály alapján kezdeményeztük a forgalomból való kivonást. A leírtak alapján Pillmayer András ügyében jogszerűen, a törvényeket betartva intézkedett a hivatal.”

Bóna Zoltán polgármester felhívja a figyelmet a szeptember 22-i szüreti ünnepségre és az október 2-ai közmeghallgatásra. Megköszöni a jelenlévők részvételét, és 19¹⁵ órakor bezárja a Képviselő-testület rendes, nyílt ülését.

A jegyzőkönyv 17¹⁵ órakor lezárásra került.

K.m.f.

Bóna Zoltán
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

Herczeg Mariann
képviselő

Bakos András
képviselő