



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [polgarmester@dunavarsany.hu](mailto:polgarmester@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-051, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2012. november 20-ai rendes ülésére*

**Hiv. szám:** 3960-8/2012.

**Tárgy:** Javaslat a Piroska Patika Kft-  
vel kötött bérleti szerződés módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Zentai Kristóf úr, mint a Piroska Patika Kft. ügyvezetője kérelmet terjesztett elő (*1. számú melléklet*) az Önkormányzatunknál, amelyben kezdeményezte az Önkormányzat és a Piroska Patika Kft. között 2012. július 31. napján létrejött bérleti szerződés módosítását.

Jogsabályi változás miatt Dunavarsány közigazgatási területén kettő gyógyszertár nem működhet. Az Angyal Patika továbbműködtetéséhez, mivel az üzemeltető személyében változás következett be, új működési engedélyre lenne szükség, de az előbbieken említett jogsabályi változások miatt az illetékes hatóság ezt már nem adhatja ki. A Piroska Patika Kft. mindezek ellenére szeretné, ha megvalósulna egy közösségi gondoskodás a bérleményben, amely biobolt működtetésével, gyógyhatású termékek és bizonyos gyógyszerek forgalmazásával tenné teljessé a lakosság egészségügyi komfortérzetét. Zentai Kristóf úr ezért kezdeményezte, hogy az Önkormányzat – figyelemmel a hatályos bérleti szerződés 14. pontjában foglaltakra – előzetesen járuljon hozzá, hogy a Piroska Patika Kft. a dunavarsányi 112 helyrajzi számú, kivett községháza megnevezésű, természetben a 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti ingatlanban található, korábban az Angyal Patika székhelyül szolgáló bérleményét tovább bérbe adhassa egy, a fenti tevékenységeket folytató vállalkozásnak, aki a gyógyszertári termékek egyszerű és kényelmes beszerzése terén is együttműködne a Piroska Patika Kft-vel. Ezzel összhangban kéri Zentai Kristóf úr, hogy a hatályos bérleti szerződés 1. pontjában módosuljon a - tárgyi ingatlanra vonatkozó - kizárólag gyógyszertári hasznosítást előíró korlátozás.

A fentiek alapján, kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

**Határozati javaslatok:**

**1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a saját részéről elfogadja a Dunavarsány Város Önkormányzata és a Piroska Patika Gyógyszerkereskedelmi Kft. között 2012. július 31. napján létrejött bérleti szerződés, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 1. számú módosítását.
- b) a saját részéről felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** adott

**Felelős:** Polgármester

**2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, figyelemmel a Dunavarsány Város Önkormányzata és a Piroska Patika Gyógyszerkereskedelmi Kft. között 2012. július 31.**

napján létrejött bérleti szerződés 14. pontjában foglaltakra hozzájárul, hogy a Piroska Patika Gyógyszerkereskedelmi Kft. a dunavarsányi 112 helyrajzi számú, kivett községháza megnevezésű, természetben a 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18. szám alatti ingatlanban található, korábban az Angyal Patika székhelyéül szolgáló bérleményét tovább bérbe adhassa az Életerő Patika Kft. (székhely: 6320 Solt, Törley Bálint u. 19.; cégjegyzékszám: 03-09-121475; adószám: 23081932-2-03) részére biobolt működtetése, gyógyhatású készítmények és bizonyos gyógyszerek kereskedelmi forgalmazása céljára.

Határidő: adott  
Felelős: Polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Szilágyi Ákos jegyző

Dunavarsány, 2012. november 8.

**Bóna Zoltán**  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

## KÉRELEM

Alulírott Zentai Kristóf, mint a Piroska Patika Kft. ügyvezetője, kérem Dunavarsány Város Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy a 2336 Dunavarsány, Árpád u. 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésünket módosítani szíveskedjenek.

Kérem, hogy a bérleti szerződésből kerüljön ki az ingatlanok kizárólag gyógyszertár működtetésére hasznosítható korlátozása. Továbbá kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előzetesen járuljon hozzá, hogy az ingatlant további bérbe adhassa a vállalkozás az Életerő Patika Kft. (cégjegyzékszám: 03-09-121475, adószám: 23081932-2-03) részére.

Kérelmem indoka, hogy a gyógyszertárak működtetésére - egyben a meglévők működésének biztosítására - vonatkozó jogszabály változása (illetve visszaváltoztatása) miatt a 2006. évi XVII. törvény értelmében Dunavarsányban kettő gyógyszertár nem működhet.

Az Angyal Patika továbbüzemeltetésére, mivel a működtető más vállalkozás lett volna, mint az eredeti, így már az új jogszabályok szerint lehetne csak megszerezni a működéshez szükséges új engedélyt, de azt a jogszabály nem teszi lehetővé, se a mi vállalkozásunknak, se más vállalkozásnak.

A szerződés módosítására azért lenne szerintünk szükség, hogy egy kvázi kirendeltséggel (fiókkal) a lakosság kényelmét részben megőrizve biztosítsunk egyfajta közösségi gondoskodást. Ezzel az új vállalkozással részben biztosítottak látjuk a lakosság kényelmi érzetének fenntartását a gyógyszerellátással kapcsolatban. Az Angyal Patika helyén nyíló új üzletben biobolt, gyógyhatású termékek, bizonyos gyógyszerek forgalmazását tervezzük. Ebben az új üzletben - a bérleti szerződés módosításával - elérhetővé válik a gyógyszertári termékek egyszerű, kényelmes beszerzése.

Ugyan nem a kérelmünkhöz szorosan kapcsolódóan, de a Képviselő-testület tudomására szeretnénk hozni, hogy addig is, míg az új üzlet meg nem nyílik, állunk a Lakosok szolgálatára ingyenes házhozszállításunkkal.

Kérünk minden rászorulót, éljen szolgáltatásunkkal. Szeretnénk, ha megtisztelnének bizalmunkkal.

Dunavarsány, 2012. november 6.

Tisztelettel:

  
Kincsém Gyógyszertár  
Piroska Patika Kft.  
Zentai Kristóf ügyv.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Dunavarsány Város Önkormányzata** (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18., adószám: 15730875-2-13) képviseli: *Bóna Zoltán polgármester*), mint Bérbeadó (a továbbiakban **Bérbeadó**), másrészről **Piroska Patika Gyógyszerkereskedelmi Kft.** (2336 Dunavarsány, Habitat u. 22., cégjegyzékszám: 13-09-124055, adószám: 14514984-2-13, képviseli: *Zentai Kristóf Gábor ügyvezető*), mint Bérlő (továbbiakban **Bérlő**) között, a szerződő felek által 2012. július 31. napján kötött bérleti szerződés (továbbiakban: Alapszerződés) módosítására, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Az Alapszerződés 1. pontja (A szerződés tárgya) helyébe a következő kikötés lép:

*„1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződéssel Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Dunavarsány 112 hrsz. alatti, kivett községháza megnevezésű ingatlan korábban gyógyszerértékesítőként szolgáló helyiségeit biobolt működtetése, gyógyhatású készítmények és bizonyos gyógyszerek kereskedelmi forgalmazása céljára.”*

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban vannak.

Jelen szerződés öt egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírtak.

**Dunavarsány, 2012. november ...**

.....  
**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
Bóna Zoltán                      dr. Szilágyi Ákos  
polgármester                      jegyző, mint ellenjegyző

.....  
**Piroska Patika Kft.**  
Zentai Kristóf Gábor  
ügyvezető