



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. április 15-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 705- 4/2014.

**Tárgy:** Javaslat az ún. V8-as területek telekalakítására  
vonatkozó ajánlat elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány Város Önkormányzata 2008. év óta tervezi a Dunavarsány 4677-4679 hrsz.-ú ingatlanok, az úgynevezett V8-as terület megosztását. Ennek érdekében önkormányzatunk 2009-ben telek megosztási kérelmet nyújtott be a kijelölt eljáró szervhez, azaz Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához.

A 2690/2008-as számú határozattal a telekalakítási kérelem elutasításra került, azzal az indokkal, hogy az ingatlanok Dunavarsány jelenleg érvényben lévő Településszerkezeti terve és a 11/2001.(X.09.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott (HÉSZ)-ben tartalék lakóterületként szerepelnek, és a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervben sem szerepel a terület felosztása, amely a beadott változási vázrajz alapját képezhetné.

Dunavarsány Város Önkormányzatának 16/2013.(IX.11.) Ök. rendelete a Dunavarsány Építési Szabályzatról, tartalmazza a 4675-4679 hrsz.-ú ingatlanok beépítési javaslatát. Az új HÉSZ lehetővé teszi a V8-as terület megosztását. Ennek érdekében megkerestünk három földmérő társaságot, és árajánlatokat kértünk a Dunavarsány 4675-4679 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítási tervdokumentációjának elkészítésére, illetve a szükséges ügyintézési feladatok ellátására.

Felkérésünkre az alábbi árajánlatokat érkeztek:

GEO-LAND FÖLDMÉRŐ KFT. 5435 Martfű, Szolnoki út. 58.	bruttó: 4.267.200,- Ft
Algor Kft. 5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.	bruttó: 3.885.946,- Ft
xGeo Kft.	bruttó: 4.318.000,- Ft

A tervezési megbízás a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel nem tartozik a közbeszerzések hatálya alá.

A fentiekre figyelemmel, kérem, az előterjesztést tárgyaljuk meg és hozzuk meg döntésünket.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Dunavarsány 4675, 4676, 4677, 4678 és 4679 hrsz.-ú területek telekalakítás tervdokumentációjának elkészítésével és a szükséges ügyintézési feladatok ellátásával megbízza az Algor Kft-t (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) bruttó 3.885.946,- Ft összegű díj ellenében a 2014. évi költségvetés „számlázott szellemi termékek” költséghelyének terhére.

**b) felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Polgármester**

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Dávid Matild műszaki előadó

**Mellékletek:** Árajánlatok

**Dunavarsány, 2014. április 7.**

**Bóna Zoltán**  
**polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
**jegyző**