



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. április 15-i rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 2019-5/2014.

Tárgy: Javaslat mobiltantermek építésének tervezésére
vonatkozó ajánlat elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alsós tagozatú tanulók létszámának várható növekedése szükségessé teszi az Árpád Fejedelem Általános Iskola alsó tagozatos iskolaépületének bővítését. Az iskolabővítést Dunavarsány, Kossuth L. u. 35 sz. 680 hrsz.-ú ingatlanon lehet megvalósítani. Mivel a gyerekek létszámnövekedése átmenetinek tekinthető, a három tanteremmel bővített különálló iskolaépület szerkezetének megválasztásánál a könnyűszerkezetes szendvicspanel építési rendszerre esett a választás. A könnyűszerkezetes mobil építési rendszer előnye, hogy elbontható, és más funkcióval, más helyszínen újra építhető.

A rendkívül gyors és száraz szendvicspanel szerkezeti előnyei:

A szendvicspanelok belsejében IPN hőszigetelő mag található, mely teljesen megfelel az európai EPBD (épületenergetikai) direktíva előírásainak, lehetővé téve, hogy az épület „A” energetikai tanúsítást kapjon.

Egyszerű kivitelezésű, kis tömegű és gyorsan szerelhető.

Minimális karbantartást igényel. Helytakarékos megoldás. A hagyományos szerkezetekhez képest kevesebb helyet igényel. Hiotelesített Faktory Mutual (FM Global) tűzvédelmi tanúsítvánnyal rendelkezik.

A gépészeti vezetékek a falba rejtve kerülnek kivitelezésre. Hagyományos turbó-cirkós szolgáltatja a meleg vizet és a lapradiátoros fűtést.

Az alábbi képeken látható az acélváz szerkezet, falszerkezet, valamint a kész épület.



A jelenlegi osztályszámot három osztállyal kell növelni. A Ráckevei Népegészségügyi hivatalnál, 2014. március. 24-én tartott egyeztetés alapján, az új épületrész három tantermet, egy tanári szobát, fiú mosdót kézmosóval, lány mosdót kézmosóval, tanári mosdót kézmosóval és egy kis tároló helyiséget kell tartalmazzon. A belmagasság nem lehet 3,00 m-nél kisebb.

A bekerülési költség pontos meghatározásához és az építési engedély beszerzéséhez, mindenekelőtt a terveket kell elkészíttetni. Ennek érdekében megkerestünk több, referenciával rendelkező tervezőt, hogy 312/2012. (XI. 8.)

Korm. rendelet 8. számú mellékletében előírtak szerint, az új épület építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére, valamint a beszerzési eljáráshoz szükséges műszaki dokumentációkra nyújtsanak be árajánlatot.

Felkérésünkre az alábbi tervezői árajánlatok érkeztek:

VMI Mérnökiroda Kft. . tervezési díj: 1.123.700,- Ft + Áfa
1183 Bp. Árpád u. 3/B.

ZERAH BT. tervezési díj: 1.080.000,- Ft + Áfa
2316 Tököl, Kisfaludy út 3/A.

KARSÁDI ÉS FIA BT. tervezési díj: 980.000 Ft,- + Áfa
2316 Tököl, Duna u. 5/7.

A tervezési megbízás a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel nem tartozik a közbeszerzések hatálya alá.

A fentiekre figyelemmel, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány Árpád Fejedelem Általános Iskola alsó tagozatos iskolaépület bővítésének tervezésével és a szükséges beszerzési műszaki dokumentációk elkészítésével megbízza a **KARSÁDI ÉS FIA BT-t (2316 Tököl, Duna u. 5/7.) 980.000,- Ft + Áfa díj ellenében a 2014. évi költségvetés bérleti díj költséghelyének terhére.**
- b) **felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó tervezési szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Árajánlatok

Dunavarsány, 2014. április 8.

**Bóna Zoltán
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**