

Dunavarsány Város Önkormányzat  
2336 Dunavarsány  
Kossuth utca 18.

Kertész Beáta  
főépítész részére

**KASIB**

mérnöki  
manager  
iroda

Budapest, 2014. 05. 28.  
Ikt.szám: 340/2014

Tárgy: Dunavarsány Város 91/2010. (VI.10.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptiója, Dunavarsány többször módosított 114/2010.(IX.14.) számú Képviselő-testületi határozatával elfogadott Településszerkezeti terve és a 16/2013.(IX.11.) számú Képviselő-testületi rendelettel jóváhagyott Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének felülvizsgálata és módosítása a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet alapján.

Témafelelős, irányító tervező: Pintér Ferenc területrendező tervező,  
településrendezési vezető tervező,  
településrendezési szakértő

### Tisztelt Főépítész Asszony!


Megtisztelő felkérésüknek megfelelően mellékelten megküldjük árajánlatunkat Dunavarsány város településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára és módosítására.

Árajánlatainkat 3 hónapig tartjuk fenn.

Az eredményes szakmai együttműködés reményében, várjuk szíves értesítésüket.

üdvözlettel:

KASIB  
Mérnöki Manager Iroda  
Kft.

  
Zájovics András  
ügyvezető

Melléklet: 1 példány árajánlat

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730, Fax: 290-9191,  
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu  
DIN EN ISO 9001:2008 szerint, TÜV Rheinland InterCert Kft. által tanúsítva  
www.kasib.hu





## ÁRAJÁNLAT

### DUNAVARSÁNY VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI FELÜLVIZSGÁLATÁNAK ELKÉSZÍTÉSÉRE

#### A tervezési feladat

Dunavarsány Város 91/2010. (VI.10.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptiója, Dunavarsány többször módosított 114/2010.(IX.14.) számú Képviselő-testületi határozatával elfogadott Településszerkezeti terve és a 16/2013.(IX.11.) számú Képviselő-testületi rendelettel jóváhagyott Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének felülvizsgálata és módosítása a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet alapján.

#### Dunavarsány város területi adatai:

a közigazgatási terület nagysága 2252ha  
népességszáma 7363 fő

#### Adatszolgáltatási igény:

- Digitális tervezési alaptérkép a teljes közigazgatási területre, földhivatali állomány geodéziai magassági adatokkal való kiegészítésével és a földhivatali nyilvántartási térkép
- A hatályos településrendezési tervek
- Örökségvédelmi hatástanulmány, régészeti szakvélemény
- A tervezést befolyásoló adat, előzmény, határozat, stb.

#### A tervezési munka tartalma

##### A tervezési munka szakaszai

##### 1. Előkészítés, vizsgálatok

Megalapozó vizsgálatok és helyzetértékelés a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal a települési adottságok szerint, előzetes tájékoztatás összeállítása

##### 2. A véleményezési eljárás anyagának kidolgozása

###### 2.1. A Településfejlesztési Konceptió

Javaslat és jóváhagyandó munkarészek elkészítése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal

###### 2.2. Településszerkezeti Terv

2.2.1. Jóváhagyásra kerülő munkarészek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti tartalommal, a rajzi munkarészek a 6. melléklet szerinti jelölésekkel

2.2.2. Alátámasztó munkarészek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti tartalommal a települési adottságok szerint

###### 2.3. Örökségvédelmi hatástanulmány (a meglévő esetleges kiegészítése)

###### 2.4. A Helyi Építési Szabályzat rendelet-tervezete és a mellékletét képező Szabályozási terv

2.4.1. A Helyi Építési Szabályzat tervezete a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti tartalommal a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet szerint

2.4.2. Szabályozási Terv – a teljes közigazgatási területre kiterjedő Szabályozási terv készítése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete szerinti jelölésekkel, a belterület 1:2000, a külterület 1:8000 tartalmi mélységgel szabályozva.

##### 3. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés, amennyiben szükséges

**Tervkészítési időszükséglet** kb. 155 nap tervezési idő, valamint megközelítően 250 nap egyeztetési idő.

Tervezési díj összesen: **7.700.000 Ft + ÁFA**

Az árajánlat nem tartalmazza a munka elkészítéséhez szükséges digitális földhivatali alaptérkép díját, mely a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft-től szerezhető be, külön árajánlatkérés alapján.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.

SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191,  
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu  
DIN EN ISO 9001:2008 szerint, TÜV Rheinland InterCert Kft. által tanúsítva  
www.kasib.hu

