



ÁRAJÁNLAT

DUNAVARSÁNY VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ a 314/2012.(IX.08.) Kormányrendelet szerinti tartalommal

1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

(a 314/2012. (IX.08.) Korm. rend. 1. melléklete szerinti tartalommal és a települési adottságok szerint)

Készülnek a Településfejlesztési Konceptióhoz, a Településszerkezeti Tervhez és az Építési Szabályzathoz.

Tervezési díj: 3.400.000,- Ft + 27% ÁFA

2. DUNAVARSÁNY VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA felülvizsgálata, illetve módosítására

(a 314/2012. (IX.08.) Korm. rend. 2. mell. szerinti tartalommal)

Tervezési díj: 800.000,- Ft + 27% ÁFA

3. DUNAVARSÁNY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE ÉS DUNAVARSÁNY ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVE felülvizsgálata, illetve módosítása

A tervezés a hatályos tervek új jogszabályok szerinti átdolgozására terjed ki. Az esetleges egyéni érdeklő módosítási kérelmek az Étv. 30./A§-a szerint településrendezési szerződés keretében, a területtulajdonosok külön költségviselése esetén készítettett Telepítési tanulmánytervek révén csatlakoztathatók a tervezési folyamathoz.

Dunavarsány Településszerkezeti Terve

- **Alátámasztó javaslat** (a 314/2012. (IX.08.) Korm. rend. 3. mell. és a települési adottságok szerint)
- **Településszerkezeti Terv módosítása** (a 314/2012. (IX.08.) Korm. rend. 4. mell. szerinti tartalommal, a 6. mell. szerinti jelölésekkel)

Tervezési díj: 3.000.000,- Ft + 27% ÁFA

Dunavarsány Építési Szabályzata

- **Alátámasztó javaslat** (a 314/2012. (IX.08.) Korm. rend. 3. mell. és a települési adottságok szerint)
- **Dunavarsány Építési Szabályzata módosítása** (a hatályos Építési Szabályzata előírásaira alapozva, de a 314/2012. (IX.08.) Korm. rend. 5. mell szerinti tartalommal, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IMR rendelet szerint,
- **A Szabályozási Terv módosítása** (a teljes közigazgatási területre kiterjedően, a 314/2012. (IX.08.) Korm. rend. 6. mell. szerinti jelölésekkel, 1:4000 méretarányú tartalmi mélységgel szabályozva)

Tervezési díj: 2.300.000,- Ft + 27% ÁFA

Tervezési díj mindösszesen: 9.500.000,- Ft + 27% ÁFA

A becsült tervezési időszükséglet **kb. 210 nap, tervezési idő+kb. 8 hónap egyeztetési idő**

A tervezési ajánlat a digitális alaptérkép beszerzésének költségeit nem tartalmazza. Ajánlatomat 30 napig tekintem érvényesnek.

Ráckeve, 2014. május 25.

MODULUS-R BT.
Építészeti és településtervező iroda
Szabály: 2030 Érd, Alsó utca 11.
Főtelep: 2030 Érd, Alsó utca 11.
Adószám: 2441119-2-13


aláírás