

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytermében, 2014. augusztus 5-én, 17⁰⁵ órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Bóna Zoltán	polgármester
	Gergőné Varga Tünde	alpolgármester
	Dr. Békássy Szabolcs	képviselő
	Bakos András	képviselő
	Herczeg Mariann	képviselő
	Mekler Andrea	képviselő
	Száger Gyula	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna	aljegyző

valamint: Dobronyi Jánosné jegyzőkönyvvezető

Bóna Zoltán polgármester: Szeretettel köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület 7 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkérem Herczeg Mariann és Száger Gyula képviselőket. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

123/2014. (VIII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Herczeg Mariann és Száger Gyula képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester: Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Javaslat az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
 2. Javaslat a „Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadására, valamint a beruházáshoz kapcsolódó egyéb feladatok végrehajtására
 3. Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótagjainak, illetve a Nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztására
- Aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

124/2014. (VIII. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat a „Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadására, valamint a beruházáshoz kapcsolódó egyéb feladatok végrehajtására
3. Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótagjainak, illetve a Nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztására

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester: Az elmúlt hetekre visszatekintve a város mindennapjait meghatározó fontos eseményeken, ünnepeken lehettem jelen. Összefoglalva, röviden az eseményeket:

- Az IBIDEN 5. csarnokának a befejezését karácsonyra tervezi;
- FÉM-ALK Zrt., ahogy Csepelen telik be, úgy telepíti át ide a fejlesztéseit, különböző gépeit és a gépsorait;
- Gemmingenben jártunk énekelni, főzni;
- Intézményi épületszintű beruházásaink a terveknek megfelelően haladnak;
- A tornacsarnokot hétfőtől lehet használni. A Hivatal a tűzoltósággal és a katasztrófavédelemmel rögzíti a megtörtént fejlesztéseket, és ezzel az igazolással kérjük meg a használatbavételi engedélyt;
- Augusztus 31-re elkészülnek a beruházások a Zeneiskolában és az Elemi iskola kertjében;
- Járdá elkészítése, útjavítások a Tornacsarnok előtt;
- Szeptember 2-án kezdődik meg a Városgazdálkodási Kft. épületének megépítése;
- Útépítési beruházásunk is elindult. Első ütemben Nagyvarsány irányából a Sport utca és a két Varsányt összekötő út, illetve Kisvarsányban az Arany János utca felújítására kerül sor. A Sport utcában álló víz elvezetéséhez árkot kell ásni, ezzel kapcsolatban lakossági panaszokra lehet felkészülni;
- A körforgalommal kapcsolatban: október 5-e a véghatárideje a kivitelezési szerződésnek, amit a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kötött a Sziget-Szilárd Kft-vel. Szeptember 10-e körül lesz kész a körforgalom. A Magyar Közút ennek a beruházásnak a lebonyolítója, ahol a műszaki ellenőrzés nagyon alapos és körültekintő;
- A MÁV állomás környékének és a parkoló kialakításának a munkafolyamata környezetvédelmi engedélyen akadt el;
- Az intézmények felújítására vonatkozó KEOP pályázatot el kell engednünk, mivel megoldhatatlan problémák merültek fel;
- Körülbelül a teljes összeg felére vonatkozó igényünk – ami a DTV Zrt. konszolidálására vonatkozik – a kormányzat asztalán van. Ez egy egyszeri hozzájárulás, egy 50 %-os kérés, körülbelül 110 millió Ft-ot jelent Dunavarsáynak. Júniust, júliust rendeztük, decemberben van még kötelezettségünk;
- Elég sok panasz érkezett arra, hogy a játszótereken, a Hősök terén többször előfordul rendbontás, vandalizmus történt. Kértük a rendőrséget, hogy napjában többször járőrözzenek ezeken a területeken;
- Programok: október 12-én önkormányzati választások, szeptember 18-án testületi ülés, augusztus 20-án ünnepség a Hősök terén, szeptember 2-án közmeghallgatás, szeptember 27-én Szüreti felvonulás, október 5-én (vasárnap) 10 éves évforduló megünneplése várossá válásunk alkalmából, amely a Kultúrház előtt kerül megrendezésre. Délután 4 órától kb. este 10 óráig.

Bakos András képviselő: A Gemmingenben eltöltött idő nagyon jól sikerült, polgármester úr fogadta a Kantátika férfikórust. A Képviselő-testületnek, az Önkormányzat minden dolgozójának jó egészséget kíván és üdvözlétét küldi.

Herczeg Mariann képviselő: A tornacsarnokkal kapcsolatban lenne egy észrevételem, hogy felemelték a bejárat ajtót is, ezáltal lett egy kis szánkózó domb belül. A bejáratához még fog készülni egy korlát?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Tehermentesíteni kellett a bejáratot, ezért kötelező volt megemelni, a korlátot pedig elkészítjük.

Bóna Zoltán polgármester: A költségvetés vonatkozásában, ha látjuk a szeptemberi bevételeket, akkor megnyugodhatunk. Hosszú évek során hallgatjuk, hogy a III-as tóban mennyi iszap van, ennek eltávolítása is elindul a napokban. Az államtól kapott támogatást a DPMV Zrt. erre a munkálatra fogja költeni. A költségvetésre oda kell figyelni, a beruházásoknál a 4 tétel külön van számolva. (Zeneiskola, Tornacsarnok, új Hivatal épülete, Városgazdálkodási Kft. épülete)

Száger Gyula képviselő: Igen, ezt már tárgyaltuk. 17 millió Ft céltartalékunk van.

Bóna Zoltán polgármester: Térjünk rá a napirendi pontokra.

1. Javaslat az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítására

Bóna Zoltán polgármester: Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Bárkinek van-e kérdése, hozzászólása? /*Nem hangzik el kérdés*/ Amennyiben nincs kérdés, kérem, hogy aki az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással** megalkotja:

Dunavarsány Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 7/2014. (VIII. 6.) önkormányzati rendeletet.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Javaslat a „Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadására, valamint a beruházáshoz kapcsolódó egyéb feladatok végrehajtására

Bóna Zoltán polgármester: 400 millió Ft-nál ez a beruházás nem tud kevesebb lenni.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: 500 millió Ft-ba fog kerülni összesen.

Bóna Zoltán polgármester: Ilyen típusú beruházásra nincs jelenleg pályázati lehetőség. Nem látom azt, hogy a következő testületnek új adót kellene e miatt a beruházás miatt bevezetnie. A szeptember 18-ai testületi ülésen kell eldöntenünk a közbeszerzési pályázat nyertesét. Kiköltözésre az alakuló ülést követően kerülne sor, a beköltözésre pedig 2015-ben Karácsonya előtt. Mindeközben a Duna-ház Posta fölötti részében kapunk helyet. A megközelíthetőség optimális. 4 dologról kell a mai napon döntenünk: az épület bontása, az új épület felhúzása, parkösszekötés a Hivatal épületével, tehát a kivitelezésről, illetve a bérlemény lehetőségéről, bútorzatról, ki és beköltözésről.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Az utolsó másodpercben vagyunk, nem lehet tovább ebben az épületben maradnunk. A bontás során azokat az elektromos elemeket, lámpatesteket, melyeket az év elején építettünk be, azokat az új hivatalhoz fel fogjuk használni. Építési hulladékot senki nem vihet el, a bontást végző cég fogja elszállítani a törmeléket, és építési hulladékként fogja elhelyezni a megfelelő lerakóhelyen.

A hivatal egy helyen kerül elhelyezésre kulturált környezetben. Az informatikai hálózat már ki van építve, kisebb ráfordítással a telekommunikáció, illetve az internetes hálózat áttekinthető és kiépíthető. Az iratok tárolásához, az irattár költöztetéséhez egy profi céget veszünk igénybe. Azokat az iratanyagokat, amelyek leselejtezhetőek, jegyzőkönyvezetten lesejtezünk. Azokat az iratokat, amelyek nem a kézi irattárban vannak, illetve amelyeket nem minden nap használjuk, elszállítják bérirattározásra. Ez olcsóbb, mintha egy konténert vagy bármilyen más helységet bérelnénk. Bármilyen iratban keresnünk kell, akkor rövid határidőn belül kiszállítják részünkre. Az új épületbe történő beköltözéskor a teljes iratanyagunkat ugyanolyan rendezetten, szakmai szabályoknak megfelelően telepítik vissza. Ami költségek nincsenek benne ebben a tételsorban, az a tervezői művezetés és a fel nem használt bútorok tárolása.

A szolgáltatói átállásnál előfordulhat, hogy 1-2, esetleg 3 napig a Hivatal telefonon nem lesz elérhető. A költségek, a 350.000 Ft-os tétel kivételével a 2015. évi költségvetést terheli. A jövő évi beruházások tervezésénél mindenképpen az új hivatali projekt megvalósulását kell szem előtt tartani, majd utána megnézzük, hogy mire jut még a bevételekből.

A köztisztviselők és a város polgárainak nevében köszönöm a testületnek, hogy eljutottunk ide, hogy a város egy új középülettel fog bővülni, méltón Dunavarsáynak a városi rangjához, illetőleg ahhoz a munkához, ami itt az elmúlt években folyt a testület és a testületet kiszolgáló hivatal által. Köszönöm szépen.

Bóna Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, ismertetem sorban a határozati javaslatokat. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal épületének kivitelezése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 1.000.000,- Ft összegben a 2015. évi költségvetés terhére, felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással** megalkotja:

125/2014. (VIII. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal épületének kivitelezése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 1.000.000,- Ft összegben a 2015. évi költségvetés terhére, felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal épületének kivitelezésének idejére ideiglenes helyszínként elfogadja a 2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 10. sz. alatti Szolgáltatóházat. Bérleti szerződést köt a RealGem Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft-vel (székhely: 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 38., cégjegyzékszám: 13-09-116276, adószám: 14110621-2-13) bruttó 16.956.100,- Ft összegben 2014. október 1. napjától - 2015. október 31. napjáig terjedő időtartamra a 2015. évi költségvetés terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással** megalkotja:

126/2014. (VIII. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal épületének kivitelezésének idejére ideiglenes helyszínként elfogadja a 2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 10. sz. alatti Szolgáltatóházat. Bérleti szerződést köt a RealGem Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft-vel (székhely: 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 38., cégjegyzékszám: 13-09-116276, adószám: 14110621-2-13) bruttó 16.956.100,- Ft összegben 2014. október 1. napjától - 2015. október 31. napjáig terjedő időtartamra a 2015. évi költségvetés terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal bútorzatának átköltöztetésére bruttó 350.000 forintot biztosít a 2014. évi költségvetés egyéb bérleti és lízing díj költséghely terhére, valamint ügyirat átszállításra és 13 hónapra történő bértárolására, valamint a szükséges kommunikációs és elektronikai eszközök áttelepítésére, beüzemelésére mindösszesen bruttó 6.600.000,- Ft költségkeretet elfogad a 2015. évi költségvetés terhére.

b) felhatalmazza a Polgármestert az árajánlatok megkérésére és a költségvetési keret figyelembe vételével a vállalkozói szerződések megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással** megalkotja:

127/2014. (VIII. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal bútorzatának átköltöztetésére bruttó 350.000 forintot biztosít a 2014. évi költségvetés egyéb bérleti és lízing díj költséghely terhére, valamint ügyszerítést és 13 hónapra történő bértárolására, valamint a szükséges kommunikációs és elektronikai eszközök áttelepítésére, beüzemelésére mindösszesen bruttó 6.600.000,- Ft költségkeretet elfogad a 2015. évi költségvetés terhére.

b) felhatalmazza a Polgármestert az árajánlatok megkérésére és a költségvetési keret figyelembe vételével a vállalkozói szerződések megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Az új Városházban a nem beépített mobil bútorok beszerzésére vonatkozó bútorjegyzéket a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékleteként csatolt tartalommal elfogadja, és a beszerzés fedezetére bruttó 10 millió Ft költségkeretet biztosít a 2015. évi költségvetés terhére.

b) az a) pont szerinti – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá nem tartozó – eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

1. Gold Büro 2000 Kft. 1134 Budapest, Szabolcs utca 12.
2. WM Line Kft. 1097 Budapest, Gyáli út 2
3. Max Parketta Kft. 2360 Gyál, Vasút u. 39.
4. Hobis Hungary Kft. 1097 Budapest, Gyáli út 3/b
5. Medys Internationale Zrt. 1034 Budapest, Zápor u. 2/C.

c) felhatalmazza a Polgármestert az árajánlatok megkérésére és az eljárás lefolytatására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással** megalkotja:

128/2014. (VIII. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Az új Városházban a nem beépített mobil bútorok beszerzésére vonatkozó bútorjegyzéket a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékleteként csatolt tartalommal elfogadja, és a beszerzés fedezetére bruttó 10 millió Ft költségkeretet biztosít a 2015. évi költségvetés terhére.

b) az a) pont szerinti – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá nem tartozó – eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

1. Gold Büro 2000 Kft. 1134 Budapest, Szabolcs utca 12.
2. WM Line Kft. 1097 Budapest, Gyáli út 2
3. Max Parketta Kft. 2360 Gyál, Vasút u. 39.
4. Hobis Hungary Kft. 1097 Budapest, Gyáli út 3/b
5. Medys Internationale Zrt. 1034 Budapest, Zápor u. 2/C.

c) felhatalmazza a Polgármestert az árajánlatok megkérésére és az eljárás lefolytatására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak, illetve a Nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztására

Bóna Zoltán polgármester: A Köztársasági Elnök a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014. évi általános választását 2014. október 12. napjára tűzte ki. Amennyiben nincs kérdés ezzel kapcsolatban, ismertetem a határozati javaslatot.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi lakosokat választja meg:

tagjai:	dr. Csizmadia Zoltán	Halász Lajosné u.45/1.
	Mayer Jánosné	Sport u. 45.
	Ézsiás Erika	Nagyvarsányi u.39.
póttagjai:	Czétány Józsefné	Kossuth Lajos u.53/A.
	Horváth Fruzsina Éva	Árpád u. 27/2.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással** megalkotja:

129/2014. (VIII. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi lakosokat választja meg:

tagjai:	dr. Csizmadia Zoltán	Halász Lajosné u.45/1.
	Mayer Jánosné	Sport u. 45.
	Ézsiás Erika	Nagyvarsányi u.39.
póttagjai:	Czétány Józsefné	Kossuth Lajos u.53/A.
	Horváth Fruzsina Éva	Árpád u. 27/2.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bóna Zoltán polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság tagjainak az alábbi lakosokat választja meg:

tagjai:	Kronome Jánosné	Béke u. 1825 hrsz.
	Langné Winkler Anett	Szabadság u. 12.
	Takácsné Pintér Szilvia	Szabadság u. 25/A.
	Szabóné Tilinger Andrea	Nagyvarsányi u.41.
	Lászlóné Csőke Judit	Halász Lajosné u. 52.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással** megalkotja:

130/2014. (VIII. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi lakosokat választja meg:

tagjai:	Kronome Jánosné	Béke u. 1825 hrsz.
	Langné Winkler Anett	Szabadság u. 12.
	Takácsné Pintér Szilvia	Szabadság u. 25/A.
	Szabóné Tilinger Andrea	Nagyvarsányi u.41.
	Lászlóné Csőke Judit	Halász Lajosné u. 52.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képi.

Bóna Zoltán polgármester: Szeretném mindenki figyelmét felhívni arra, hogy nincs kopogtató cédula, aláírást lehet gyűjteni aláírásgyűjtő íven, amit előre kell jelezni, és el kell vele számolni. Polgármester-jelöltnak 180 darab, képviselőnek 60 darab ajánlást kell összegyűjtenie az induláshoz.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A pontos létszám megállapítása még most van folyamatban, erről határozat fog születni. Szeptember 18-ig meg fogjuk határozni a pontosabb adatok alapján azt az ajánlási számot, ami szükséges a különböző jelöltségekhez.

Bóna Zoltán polgármester: Köszönöm szépen. Megköszönöm a vendégeinknek a mai ülésen való megjelenést, a hozzászólásokat, az ülést bezárom. /17⁴⁸ h/.

Az ülés jegyzőkönyve 17⁴⁸ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.

Bóna Zoltán
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

Herczeg Mariann
képviselő

Száger Gyula
képviselő