



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. szeptember 18-ai rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 4315-2/2014.

**Tárgy:** Javaslat a Dunavarsány 479 hrsz. alatti ingatlan megvásárlására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján időszerűvé vált a Kossuth L. u. 35/2 sz. alatti ingatlanon található általános iskola udvarának bővítése. Az elmúlt napokban készült el az új három tantermes iskola épülete, ezzel tovább szűkülve az eddig sem túl tágas iskolaudvar.

Tudomásunkra jutott, hogy az Iskola u. 46 szám alatti ingatlan – mely közvetlenül az Iskola mellett található – eladó. Ez ügyben megkerestük az ingatlan tulajdonosait, akiknek döntő többsége az önkormányzat vételi szándéka elől nem zárkózott el. Hivatalunk ingatlan értékbecslést kért a GLOBE-LAND Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től. A 2014. augusztus 25-én készített értékbecslés szerint az ingatlan jelenlegi piaci értéke - tehermentes és igénybevehető jogi helyzetet feltételezve - 6.918.000,- Ft.

Az eladásra kínált ingatlan területi elhelyezkedése és építési övezeti besorolása alkalmassá tehetné az iskolaudvar bővítését, a jelenlegi 1242 m<sup>2</sup>-ről, 1962 m<sup>2</sup>-re. A megvásárlásra felajánlott ingatlan Dunavarsány, Iskola u. 46 szám, 479 hrsz. alatt található, 720 m<sup>2</sup> területtel, „kivett lakóház udvar”-ként szerepel a tulajdoni lapon. Az ingatlanon egy elhanyagolt, leromlott állapotú lakóépület található, melynek – az alkalmazott anyagok, épületszerkezetek és azok állapota miatt – a felújítása gazdaságosan nem végezhető el. Az ingatlant 176.746,- Ft összegű végrehajtási jog terheli. Az ingatlant, megvásárlása esetén Önkormányzatunk tehermentesítené.

Mindezekre tekintettel javasolom, hogy a tárgyalások eredményeként kialakult, valamint az értékbecsléssel is megegyező 6.918.000,- Ft-os értékesítési árat a Képviselő-testület fogadja el, és döntsön az ingatlan megvásárlása mellett azzal a feltétellel, hogy ezen vételár terhére kerüljön az Önkormányzat által kiegyenlítésre az ingatlant terhelő 176.746,- Ft összegű teher. A teher előzetes kiegyenlítése hiányában érvényesen nem jöhet létre adásvételi szerződés az ingatlan megvásárlására.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) megvásárolja a Dunavarsány, Iskola u. 46 szám alatti, 479 hrsz.-ú ingatlant, a 2014. augusztus 25-én készült ingatlan értékbecslésben megállapított 6.918.000 Ft-ért, azzal, hogy ezen vételár terhére az Önkormányzat kiegyenlíti a tárgyi ingatlant terhelő 176.746,- Ft összegű terhet, így az ingatlan eladóit ezen összeggel csökkentett vételár illeti meg.
- b) az a) pont szerinti adásvétel fedezetéül a 2014. évi költségvetés tartalékkeret költséghelyét jelöli meg.

**c) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Dávid Matild műszaki előadó

**Mellékletek:** értékbecslés  
helyszínrajz  
tulajdoni lap

**Dunavarsány, 2014. szeptember 11.**

**Bóna Zoltán**  
**polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
**jegyző**