



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. szeptember 18 -ai rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 18-36/2014.

Tárgy: Javaslat a „Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése” tárgyában közbeszerzési eljárás elbírálására valamint a tervezői művezetésre szóló ajánlat elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Közbeszerzési eljárás:

A Képviselő-testület döntése alapján a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indítottunk **Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése** tárgyában. Az eljárást megindító felhívás KÉ 16288/2014 számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítő 2014/93. számában 2014. augusztus 8-án. Az ajánlattételi határidő 2014. augusztus 28-án 10:00 órakor lejárt. A határidőig 15 vállalkozás igényelte a dokumentációt, közülük 8 vállalkozás nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok felbontása után a közbeszerzési szakértőnk megvizsgálta az ajánlatokat és megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő esetében hiánypótlásra van szükség, továbbá, hogy négy ajánlattevőtől felvilágosítást kell kérni. A hiánypótlási felhívást és felvilágosítás kérést 2014. szeptember 4-én küldte meg az ajánlattevőknek. A hiánypótlási határidő 2014. szeptember 12-én 10:00 órakor lejárt. A határidőig 7 ajánlattevő teljesítette a hiánypótlást és adott felvilágosítást, egy ajánlattevő sem hiánypótlást, sem felvilágosítást nem nyújtott be.

Az eljárás lebonyolítására felkért közbeszerzési tanácsadó átvizsgálta az ajánlatokat, megállapításait tanácsadói szakvéleményben foglalta össze, melyet az előterjesztéshez mellékelek. A tanácsadó javaslata szerint két ajánlat érvényes, míg hat ajánlat érvénytelen.

Az eljárást megindító felhívás alapján az érvényes ajánlatok az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontja szerint kerülnek értékelésre. A két érvényes ajánlatnak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Az elbírálás szempontjai	KÁROLYHÁZ Építőipari Kft. (5000 Szolnok, Vércse u. 21.)	KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.)
Ajánlati ár (nettó Ft)	449.500.000,-	335.677.086,-
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	500.000,-	50.000,-
Jótállás időtartama (hónap)	60	60
Benyújtani tervezett számlák száma (db)	0 db előleghozzájárulás, 3 db részszámla, 1 db végösszeg = 4 db számla	0 db előleghozzájárulás, 3 db részszámla, 1 db végösszeg = 4 db számla

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, akinek a részszempontonkénti súlyszámmal szorzott pontszámainak összege a legmagasabb. A két érvényes ajánlat értékelése:

Az elbírálás részszempontjai	SSZ	KÁROLYHÁZ Építőipari Kft. 5000 Szolnok, Vércse u. 21.		KINAMÉ Kft. 2360 Gyál, Toldi M. u. 45.	
		ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ	ÉPSZ	ÉPSZ x SSZ
Ajánlati ár	60	75	4500	100	6000
Késedelmi kötbér mértéke	10	100	1000	1	10
Jótállás időtartama	10	100	1000	100	1000
Benyújtani tervezett számlák száma	20	100	2000	100	2000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:		8500		9010	

SSZ = Súlyszám, ÉPSZ = Értékelési pontszám

A közbeszerzés becsült értéke 350.000.000 Ft-ban került meghatározásra. A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet mértékét a becsült értékkel azonos összegben határoztuk meg. Az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő által a szerződés teljesítéséért kért ellenszolgáltatás alatta marad a közbeszerzés becsült értékének, így nem látom akadályát a szerződés megkötésének. Javaslom ugyanakkor, hogy ne kerüljön kihirdetésre a második helyezett, mivel az általa megajánlott ellenérték csaknem nettó százmillió forinttal magasabb, mint a rendelkezésre álló anyagi fedezet.

A Bíráló Bizottság a tanácsadói szakvéleményt 2014. szeptember 17-én tartott ülésén megtárgyalta, a határozati javaslat elfogadását egyhangú határozatával javasolja.

2. Tervezői művezetés:

A Képviselő-testület augusztus 5-i ülésén elhangzottaknak megfelelően ajánlatot kértünk a Triskell Kft. (tervező: Horváth Zoltán; székhely: 1034 Budapest, Kecse u. 25.) tervezőtől a beruházás kivitelezése során tervezői művezetési feladatok ellátására. A kapott ajánlat szerint a tervező nettó 30.000 Ft/alkalom/fő összegben határozta meg a tervezői művezetés díját. Az ajánlat szerint szakági tervezői művezetés igénye esetén akár valamennyi szakágban biztosítható a tervezői művezetés. Nyolc hónapos tényleges kivitelezési időtartamot és heti kooperációt feltételezve, a beruházás időszakában ez nettó 960.000,- Ft költséget jelent. Megítélésünk szerint elegendő, hetente egy alkalommal vagy tervezői, vagy szakági tervezői közreműködést igénybe venni.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

Határozati javaslatok:

1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
1. A Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft. (1193 Budapest, Derkovits Gyula u. 82.) ajánlata érvénytelen,
 2. A Polaris-Nord Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 15.) ajánlata érvénytelen,
 3. A KÁROLYHÁZ Építőipari Kft. (5000 Szolnok, Vércse u. 21.) ajánlata érvényes,
 4. A Delta Épker Kft. (1172 Budapest, Liget sor 21.) ajánlata érvénytelen,
 5. A Mecseki Magasépítők Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. II/212.) ajánlata érvénytelen,
 6. A Generál Centrál Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlata érvénytelen,
 7. A KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.) ajánlata érvényes,
 8. A Jó-Ép Kft. (2300 Ráckeve, 052/22 hrsz.) ajánlata érvénytelen,
 9. Az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.) tette,

10. Az eljárás eredményes volt,
11. Az eljárás nyertese a KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi M. u. 45.),
12. Az ajánlatkérő nem jelöli meg nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevőt.

b) felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget és a Kbt. 22. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazást igényel.

2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében tervezői művezetési szerződést köt a Triskell Kft-vel (székhely: 1034 Budapest, Kecse u. 25.) bruttó 38.100,- Ft/alkalom/fő díjon. A szerződés teljesítéséhez a 2015. évi költségvetés terhére legfeljebb bruttó 1.219.200,- Ft összegben biztosít fedezetet.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kivitelezői szerződés megkötésével egyidejűleg
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés melléklete: Tanácsadói szakvélemény

Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Dunavarsány, 2014. szeptember 17.

Bóna Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző