



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-051, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 9-ei rendes, nyílt ülésére*

Hív. szám: 4434-2/2014.

Tárgy: Javaslat a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 3. pontja szerint a közterületek elnevezése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A közterületek elnevezésének megállapításának mikéntjére már nem találunk eligazítást.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az utca név – és házszám táblákról szóló 3/2001. (II. 15.) rendelete mindössze a táblák elhelyezésének szabályairól ad eligazítást. A rendelet szabályai azóta idejüket múlták.

A közterület elnevezésének és megváltoztatásának eljárási folyamata, illetve rendje jelenleg nincs szabályozva, ezért a közterületek elnevezése eddig eseti döntésekkel történt. 2013. január 1-jén hatályba léptek az Mötv. újabb rendelkezései, melyek értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszámmegállapítás szabályait.

Mivel a településnek nincs jelenleg hatályos mindezekre irányuló szabályozása, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglalt előírásoknak megfelelő önkormányzati rendelet alkotása szükséges. A rendelet-tervezetben a házszámhoz kapcsolódó szabályok megegyeznek az általánosan elfogadható gyakorlattal.

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és a rendelet megalkotását.

A rendelet megalkotása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

Dunavarsány, 2014. december 2.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § -a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.
- II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.
- III. költségvetési hatásai: a tervezetnek költségvetési hatása nincs.
- IV. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.
- V. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.
- VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív hatása nincs. Az eljárási szabályok rögzítése egyértelműsíti az eljárás menetét, és gyorsítja a döntések meghozatalát.
- VII. megalkotásának szükségessége: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendelet megalkotása kötelező.
- VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény felhatalmazása alapján nem rendelkezne az önkormányzat a közterületek elnevezésének szabályairól.
- IX. alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet megalkotása ezen feltételeket nem igényli, többletköltség várhatóan nem merül fel.

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2014. (XII. ...) önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának,
valamint a házszám megállapításának rendjéről**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának rendjéről a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya, célja

1. § (1) A rendelet célja a közterület-nevek, valamint a házszámok megállapításának, azok jelölésének szabályozása, a város működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek jobbítása érdekében.

(2) A rendelet hatálya Dunavarsány város közigazgatási területére, minden természetes személyre és a székhellyel rendelkező jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon szereplő ingatlanra terjed ki.

(3) Dunavarsány város közigazgatási területén közterületet elnevezni, azok elnevezését megváltoztatni, házszámot megállapítani, módosítani csak e rendelet szabályai szerint lehet.

2. Értelmező rendelkezések

2. § A rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.
- b) *Közterületnév vagy utcanév*: magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti közterületnév és közlekedési vonatkozású megnevezés, mely a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékoztató biztosságára szolgál.
- c) *Házszám*: olyan számmal, számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

II. fejezet

A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

3. A közterületek elnevezésének általános szabályai

3. § (1) Dunavarsány városban minden közterületet el kell nevezni.

(2) Új közterület kialakítása után, közterületként való bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani a közterület nevét.

(3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

(4) A lakótelepek épületei közötti szerviz-utakat, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

(5) A közterület városrendezés, beépítés vagy más módon történő megszűnésével – külön hatósági döntés nélkül – a közterület neve megszűnik.

(6) A közterület elnevezését a megállapítástól számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

4. § (1) Közterület elnevezésekor különös figyelemmel kell lenni a helyi hagyományokra, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és arra, hogy a név a többitől írásban is, hangzásában is jól megkülönböztethető legyen.

(2) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület – ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat – nem lehet.

(3) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Kizárólag vezetéknevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség általánosan ismert, illetve ha az elnevezés egy családról történik.

4. A közterületek elnevezésének eljárási szabályai

5. § (1) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület határozattal dönt.

(2) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a Képviselő-testület bizottsága,
- c) a helyi önkormányzat képviselője,
- d) Dunavarsány város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkező állampolgár,
- e) Dunavarsány város közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményezés okát (mire irányul: új elnevezésre vagy elnevezés megváltoztatására);
- b) az elnevezés megváltoztatásának szükségességét;
- c) a javasolt elnevezés indokát;
- d) a javasolt elnevezésnek a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez kapcsolódásának indokolását;
- e) a javasolt elnevezés településhez kötődését;
- f) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

(4) A javaslatokat a Képviselő-testület minden bizottsága véleményezi.

(5) A közterület nevének megállapításáról, illetve megváltoztatásáról szóló képviselő-testületi határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről, valamint az alább felsorolt szervek értesítéséről a jegyző gondoskodik:

- a) az érintett ingatlantulajdonosokat (hirdetmény, szórólap útján);
- b) a települési lakcímnnyilvántartót helyben;
- c) a Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatalát;
- d) a területileg illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető Földhivatalt;
- e) a Magyar Posta Zrt. dunavarsányi postahivatalát;
- f) a Ráckevei Rendőrkapitányságot;
- g) a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságot;
- h) az Országos Mentőszolgálatot;
- i) az illetékes közműszolgáltatókat.

5. Közterületnév táblák elhelyezésének szabályai

6. § (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületnév táblákon kell feltüntetni.

- (2) A névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata, kivéve a magánutak esetén.
- (3) A névtáblát az utcák végein és minden útkereszteződés minden oldalán ki kell helyezni.
- (4) Az utcák névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni. Növényszere közterületnév tábla nem helyezhető el.
- (5) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését túrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezést végző köteles megtéríteni.
- (6) A megváltozott utcanevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni, és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni.
- (7) Az új névtáblát az áthúzott régi tábla mellé/fölé/alá kell felszerelni. A régi névtáblát egy év múltán a kihelyezést végzőnek kell eltávolítani.

III. fejezet

A házzámozásra vonatkozó szabályok

6. Házzámozás

- 7. §** (1) A lakóházak, az egyéb épületek és az építési telkek házzámozással való ellátása az önkormányzat jegyzőjének a feladata, a házzámozás nyilvántartása a népesség-nyilvántartásé.
- (2) A házzámozásról értesítést kell küldeni az érintett ingatlannal rendelkező jogosultaknak és a területileg illetékes járási földhivatalnak.
 - (3) A házzámozást új utca esetén annak keletkezésével, illetve a telekalakítás elrendelésével (engedélyezésével) egyidejűleg kell elvégezni.
 - (4) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat, az épületeket és a beépítetlen telkeket a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Az utcában több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, csak egy utcára kell megállapítani a házzámozást.
 - (5) Az út, utca, köz, sétány, stb. (a továbbiakban együttesen: utca) házzámozása a település központjától kivezető utcák esetében a központtól kezdődően, míg a központtól távolabb eső utcákban lévő ingatlanokat a magasabb rangú utca torkolatától kezdve kell számozni. Az utca bal oldala páratlan, a jobb oldala páros számozást kap.
 - (6) Terek esetén a házzámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
 - (7) A csak egyik oldalán beépíthető utcák házzámozása 1-től kezdődően folyamatos.
 - (8) Az (5)-(7) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házzámozását csak abban az esetben érintik, ha a közterületet újra kell házzámozni.
 - (9) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon lévő, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház, szerkezetileg megosztható és nem megosztható földszintes ingatlan esetén, továbbá telekosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén A, B, C, stb. alátörés (pl.: 1/A, 1/B, 1/C, stb.) alkalmazható.
 - (10) A házzámozást jelző táblát (a továbbiakban: házzámozástábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy a házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.
 - (11) A házzámozástábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

- 8. §** (1) Az ingatlan házszámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha:
- a) az ingatlan házszáma a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, vagy
 - b) csak helyrajzi számmal meghatározott;
 - c) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban;
 - d) az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található;
 - e) ingatlan megosztására, vagy ingatlanok egyesítésére került sor.
- (2) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám változtatásához jogos érdeke fűződik.
- (3) Egy teleknek több házszámot adni nem lehet.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

- 9. §** (1) A házszám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa a jelen rendelet 7. § (11) bekezdésében foglalt tábla-kihelyezési kötelezettségének e rendelet hatályba lépését követő fél éven belül köteles eleget tenni.
- (2) E rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.
- (3) E rendelet a hatálybalépést megelőzően megállapított közterület elnevezések és házszámok érvényességét nem érinti.
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az utca név- és házszám táblákról szóló 3/2001. (II. 15.) önkormányzat rendelete.

Gergóné Varga Tünde
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

ZÁRADÉK:

E rendelet 2014. december ... napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdető táblára történő kifüggesztéssel.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

INDOKOLÁS

A *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésének 3. pontja szerint a közterületek elnevezése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A közterületek elnevezésének megállapításának mikéntjére már nem találunk eligazítást.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének *az utca név – és házsámtáblákról* szóló 3/2001. (II. 15.) rendelete mindössze a táblák elhelyezésének szabályairól ad eligazítást. A rendelet szabályai azóta idejüket múlták.

A közterület elnevezésének és megváltoztatásának eljárási folyamata, illetve rendje jelenleg nincs szabályozva, ezért a közterületek elnevezése eddig eseti döntésekkel történt. 2013. január 1-jén hatályba léptek az Möt. újabb rendelkezései, melyek értelmében felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsámmegállapítás szabályait.

Mivel a településnek nincs jelenleg hatályos mindezekre irányuló szabályozása, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglalt előírásoknak megfelelő önkormányzati rendelet alkotása szükséges. A rendelet-tervezetben a házsámozásra vonatkozó szabályok megegyeznek az általánosan elfogadható gyakorlattal.