



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. április 14-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 1391-4/2015.

Tárgy: Javaslat Beczán János út áthelyezési kérelmére

Tisztelt Képviselő-testület!

Beczán János és Scheiber Józsefné 2015. április 2-án érkezett kérelmében (1. sz. melléklet) előadta, hogy a tulajdonukban lévő Dunavarsány, 0103/8 és 0103/11 helyrajzi számú és a Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 0103/10, 0112 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez kérik az önkormányzat hozzájárulását. Kérelmükhöz csatolták a Geotempó Földmérő Kft. (Ráckeve, Árpád u. 54.) 13-2/2015. munkaszámú, 2015. április 1-jén záradékolt változási vázrajzát. A telekhatár-rendezésre ingatlan értékesítés okán van szükségük.

A változási vázrajz (2. sz. melléklet) szerint a 0103/8 hrsz-ú és 0103/11 hrsz-ú kivett horgászpihenő, tó és töltés és a 0103/10 hrsz-ú kivett saját használatú út érintett a telekhatár-rendezésben. A módosítás abban áll, hogy az önkormányzati út áthelyezésre kerül és területnagysága változik, növekszik 524 m²-rel, továbbá a kérelmezők tulajdonában lévő kivett horgászpihenő, tó és töltés területek összevonásra kerülnek, illetve az út áthelyezése okán kialakul a 0103/15 hrsz-ú kivett horgászpihenő, tó és töltés.

A telekhatár-rendezés továbbá - változással nem érinti, de természetbe - érinti a 0112 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közutat. A közút tervezett 16 méter széles gyűjtőúttá történő szélesítését Dunavarsány Város Képviselő-testületének 16/2013. (IX.11.) számú Ök. rendelettel megalkotott Dunavarsány Építési Szabályzatának mellékletét képező szabályozási tervlap (3. sz. melléklet) tartalmazza. A benyújtott változási vázrajz alapján a telekalakítás megfelel a szabályozási tervnek.

Az út áthelyezést követően kialakuló 0103/14 hrsz-ú önkormányzati út területátadására vonatkozó előszerződést (4. sz. melléklet) meg kell kötni. Az előszerződésben rögzítésre kerül, hogy a telekhatárrendezéséből eredő költségeket a kérelmezőknek kell viselni.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Beczán János és Scheiber Józsefné kérelmére, elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a 0103/8, 0103/10 és 0103/11 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezését.
- b) Beczán János és Scheiber Józsefné kérelmére, elfogadja a változás előtti 0103/10 hrsz-ú, 4053 m² területű saját használatú út 524 m²-rel való növekedésének ingyenesen történő átadását, így a kialakuló 0103/14 hrsz-ú, saját használatú út 4577 m²-es lesz.

- c) saját részéről elfogadja a Dunavarsány, 0103/10 helyrajzi számú kivett saját használatú út áthelyezéséről, és ingyenes tulajdonba adásáról szóló, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti megállapodást.
- d) felhatalmazza a Polgármestert a c) pont szerinti megállapodás, valamint a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, azzal a feltétellel, hogy a módosítással és az átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek a kérelmezőket terhelik.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Melléklet:

1. számú: Kérelem
2. számú: Változási vázrajz
3. számú: Szabályozási terv kivonat
4. számú: Megállapodás

Dunavarsány, 2015. április 3.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI:	2015 APR 02.
SZÁM:	1391-2 mell.
ELŐADÓ: SZILÁGYI M.	FŐSZÁM:

**Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyző**

Dr. Szilágyi Ákos



Kérelem

* JAV. 2015. 03. 01.
[Handwritten signature]

Alulírottak Beczán János, 2000 Szentendre, Felhő u. 16., valamint Scheiber Józsefné, 2310 Szigetszentmiklós, Rózsa u. 1. alatti lakosok mint a Dunavarsány 0103/8, 0103/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kérelemmel fordulunk a Tisztelt hatósághoz, hogy a mellékelt Geotempó Kft által készített, és a Ráckevei Járási Földhivatal által 308/2015 számon záradékolt változási vázrajz tartalmát engedélyeztetni szíveskedjék. * 303/2015.

Kérjük továbbá, tekintettel arra, hogy az eljárásba bevont 0103/10 hrsz-ú ingatlan a Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonát képezi, és ezen változás ingatlan nyilvántartási átvezetéséhez Képviselő testületi döntés szükséges, kérjük a Tisztelt Jegyző Urat, hogy az eljárás lefolytatása érdekében a Képviselő testület felé az előterjesztést előkészíteni szíveskedjék.

Szentendre, 2015-03-12

Köszönettel:

[Handwritten signature] ANP 65118 (2310 Szigetszentmiklós Rózsa u. 1.)
[Handwritten signature] AF 968808 (2000 Szentendre Felhő utca 16.)

Geotempó Földmérő Kft.

A munkavégző neve

13-2/2015

Munkaszám:

Dunavarsány

Község, város

Külterület

2-298/383/2015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0103/8, /10, /11 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Szelvényszám: 55-231-13

Cimkoordináták			
Psz	Y	X	
1.	649044	214873	
2.	649160	214826	
3.	649026	214864	

Helyrajzi szám	Változás előtt				Változás után				Jegyzet					
	Alrészlet		Helyrajzi szám	AK	Alrészlet		Terület							
	jel	műv. ág			jel	műv. ág	ha	m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0103/8	-	Kivett, Horgipihenő tó és tólt	-	1	5056	-	0103/13	-	Kivett, Horgipihenő tó és tólt	-	2	1373	-	
0103/10	-	Kivett, Saj. haszn út	-	-	4053	-	0103/14	-	Kivett, Saj. haszn út	-	-	4577	-	
0103/11	-	Kivett, Horgipihenő tó és tólt	-	1	3180	-	0103/15	-	Kivett, Horgipihenő tó és tólt	-	-	6339	-	
Összesen:				3	2289						3	2289		

A megosztott földrésztel új határpontjai fekaróval vannak megjelölve.

A változás akaratainknak megfelelően történt:

GEOTEMPÓ Földmérő KFT.
Ráckeve, Árpád u. 54.
Tel.: 06-209-436-793
06-209-657-586
Tel./Fax: 06-1-361-4759

Készítette: Ráckeve, 2015. 03. 31.

Dömötöri Szabolcs

Készítő

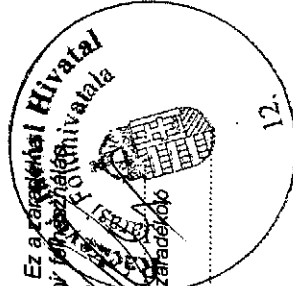
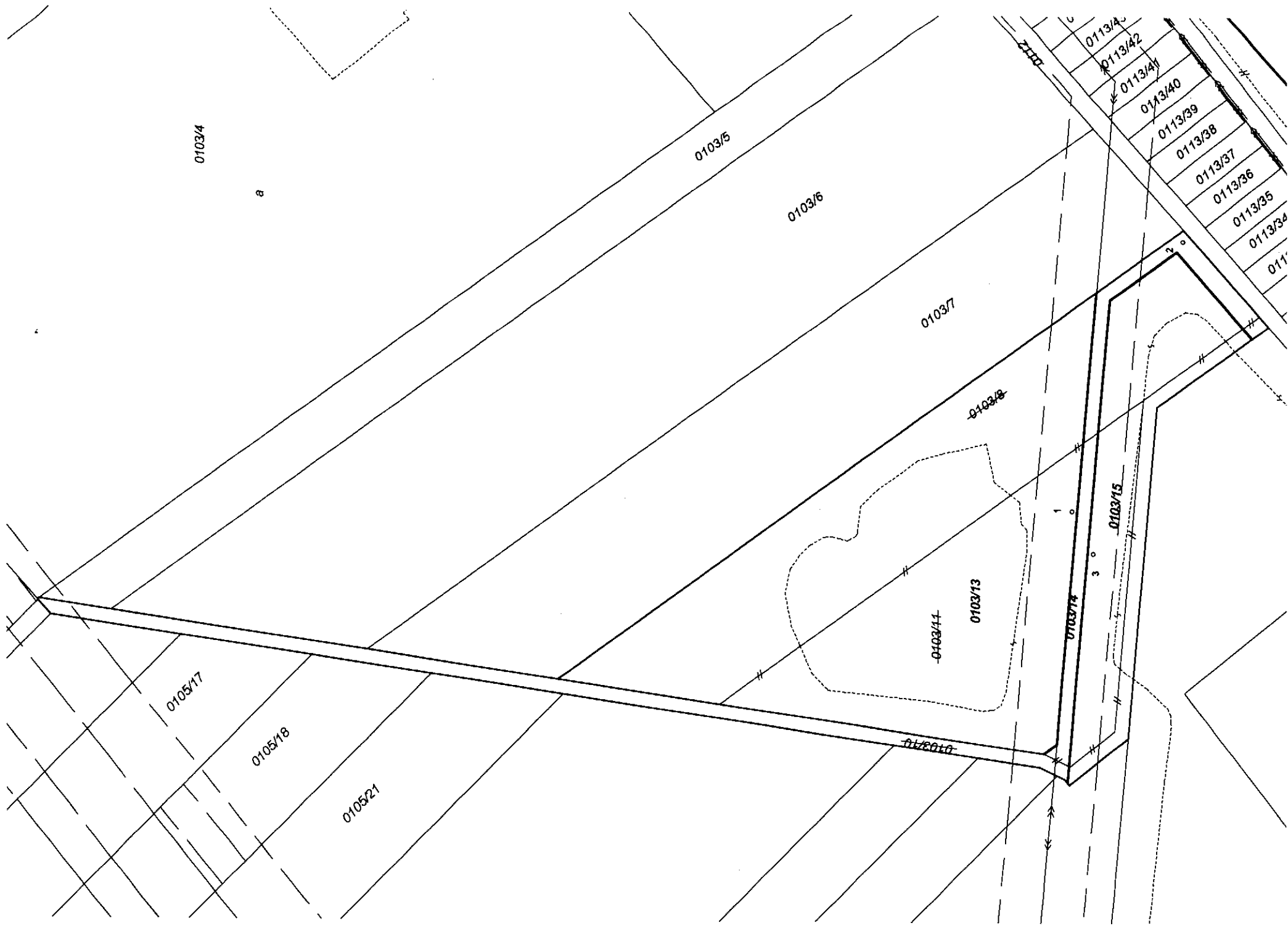
DÖMÖTÖRI SZABOLCS
FÖLDRENDEZŐ ÜZEMMÉRNÖK
Eng. sz.: 1330/1992.

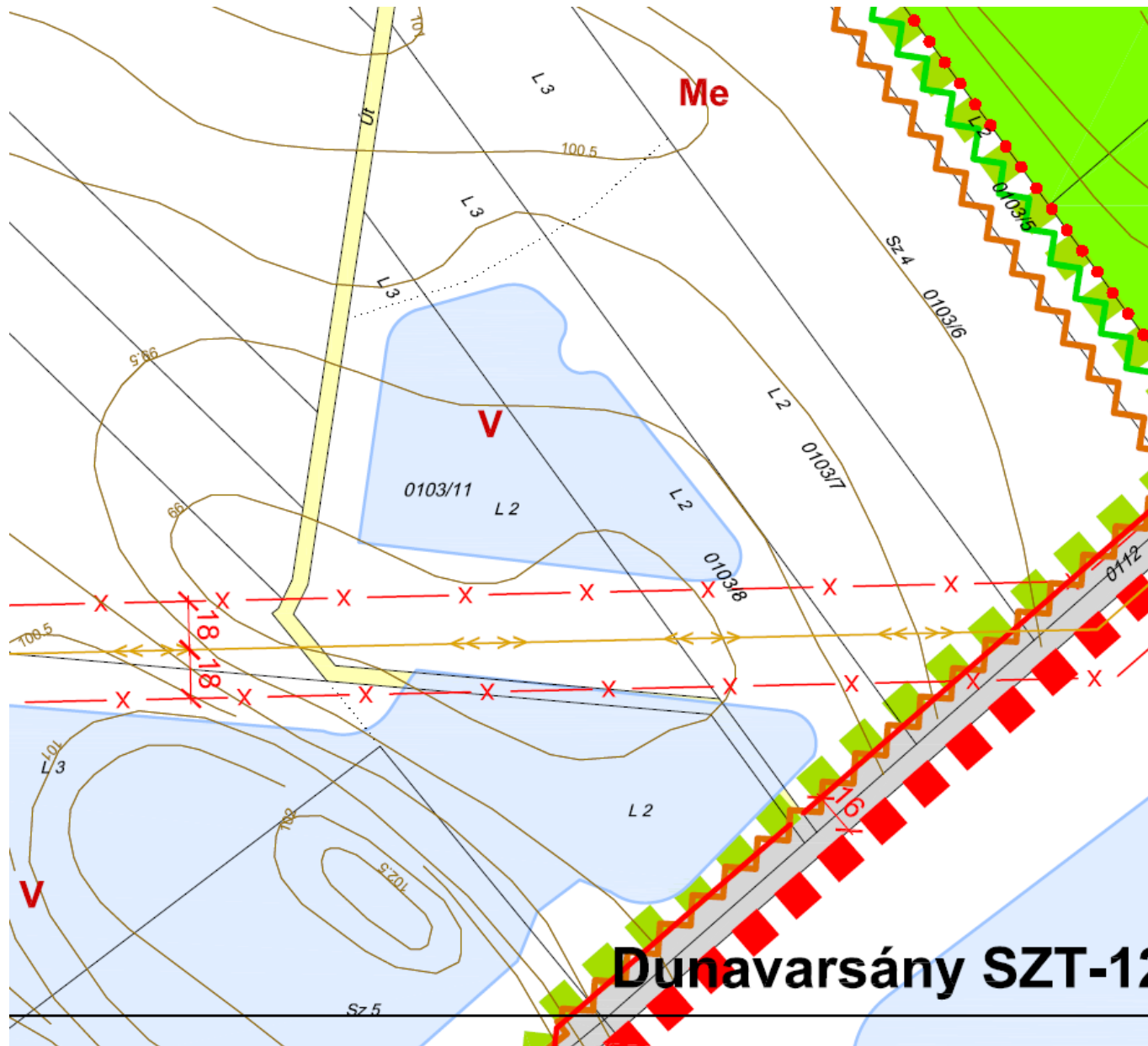
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradékot Hivatali kezeletől számított egy évig hatályos, későbbi felülvizsgálata előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Ráckeve, 2015. 04. 01. nap

Ing.rend.min.sz.:

P.H.
(Kör. Fh.)





TELEKALAKÍTÁSI – MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről

Beczán János (született:, anyja neve:, szem.szám:, adóazonosító jele:) 2000 Szentendre, Felhő u. 16. szám alatti lakos, és

Scheiber Józsefné (született:,, anyja neve:, szem.szám:, adóazonosító jele:) 2310 Szigetszentmiklós, Rózsa u. 1. szám alatti lakos

másrészről

Dunavarsány Város Önkormányzat (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18., törzsszám:, statisztikai azonosító szám:) képviselőjében Gergőné Varga Tünde polgármester,

között alulírott napon és helyen az alábbi feltétekkel:

1./ - Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **dunavarsányi 0103/10 hrsz-ú** kivett saját használati út megnevezésű 4053 m² nagyságú ingatlan.

- Beczán János (1/2-ed tulajdoni illetőségével) és Scheiber Józsefné (1/2-ed tulajdoni illetőségével) osztatlan tulajdonközösségben lévő tulajdonát képezi a **dunavarsányi 0103/11 hrsz-ú** kivett horgászpihenő és tó és töltés megnevezésű, összesen 1 ha 3180 m² nagyságú ingatlan.

- Beczán János (1/2-ed tulajdoni illetőségével) és Scheiber Józsefné (1/2-ed tulajdoni illetőségével) osztatlan tulajdonközösségben lévő tulajdonát képezi a **dunavarsányi 0103/8 hrsz-ú** kivett horgászpihenő és tó és töltés megnevezésű, összesen 1 ha 5056 m² nagyságú ingatlan.

2./ Szerződő felek telekrendezést (telekhatár rendezést) hajtanak végre a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt dunavarsányi 0103/10 hrsz-ú, illetve a dunavarsányi 0103/11 és 0103/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

3./ A Geotempó Földmérő Kft. által 2-298383/2015 munkaszámon elkészített, a Ráckevei Járási Földhivatal által 2015.04.01-én záradékolt, Dunavarsány Önkormányzat Polgármesteri Hivatal számú szakhatósági jogerős határozatával engedélyezett telekrendezési, telekhatár rendezési vázrajz, valamint Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2015.(.....) sz. határozatának megfelelően a jelen szerződés 1.), illetve 2.) pontjában körülírt ingatlanok helyrajzi számai a következőképpen módosulnak

A telekrendezés után kialakításra kerülő

0103/14 hrsz-ú 4577 m² kivett, saját használatú út

0103/13 hrsz-ú 2 ha 1373 m² kivett, horgászpihenő és tó és töltés

0103/15 hrsz-ú 6339 m² kivett, horgászpihenő és tó és töltés

megnevezésű ingatlanokra.

4. A szerződő felek nagykorú magyar cselekvőképes állampolgárok, illetve magyar belföldi jogi személyiségű szervezet, amelyre tekintettel ingatlan elidegenítési illetve ingatlan szerzési, rendelkezési képességük nem korlátozott.

.....
Beczán János

.....
Scheiber Józsefné

.....
Dunavarsány Város Önkormányzat

képv.:Gergőné Varga Tünde
polgármester

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Dunavarsányban, 2015..... napján:

5./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukkal, minden további megkérdezésük nélkül a telekrendezéssel kialakított dunavarsányi 0103/14 hrsz-ú 4577 m² nagyságú kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlan tulajdonjoga kerüljön bejegyzésre Dunavarsány Város Önkormányzat javára 1/1 tulajdoni arányban telekrendezés, telekhatár rendezés jogcímén az ingatlan nyilvántartásban a 0103/10 hrsz. törlésével egyidejűleg.

6./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukkal, minden további megkérdezésük nélkül a telekrendezéssel kialakított dunavarsányi 0103/13 hrsz-ú 2 ha 1373 m² nagyságú kivett, horgászpihenő és tó és töltés megnevezésű ingatlan tulajdonjoga kerüljön bejegyzésre Beczán János - 2000 Szentendre, Felhő u. 16. sz. alatti lakos - javára 1/2-ed tulajdoni arányban, illetve Scheiber Józsefné – 2310 Szigetszentmiklós, Rózsa u. 1. sz. alatti lakos - javára 1/2-ed tulajdoni arányban telekrendezés, telekhatár rendezés jogcímén az ingatlan nyilvántartásban, a 0103/8 hrsz. törlésével egyidejűleg.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukkal, minden további megkérdezésük nélkül a telekrendezéssel kialakított dunavarsányi 0103/15 hrsz-ú 6339 m² nagyságú kivett, horgászpihenő és tó és töltés megnevezésű ingatlan tulajdonjoga kerüljön bejegyzésre Beczán János - 2000 Szentendre, Felhő u. 16. sz. alatti lakos - javára 1/2-ed tulajdoni arányban, illetve Scheiber Józsefné – 2310 Szigetszentmiklós, Rózsa u. 1. sz. alatti lakos - javára 1/2-ed tulajdoni arányban telekrendezés, telekhatár rendezés jogcímén az ingatlan nyilvántartásban, a 0103/11 hrsz. törlésével egyidejűleg.

7.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonába kerülő 524 m² nagyságú többlet területet Beczán János és Scheiber Józsefné ingyenesen, ellenérték nélkül adják az Önkormányzat tulajdonába.

8.) A telekrendezéssel kapcsolatos illeték és egyéb költségek Beczán János és Scheiber Józsefné tulajdonosokat terhelik.

9.) Szerződő felek meghatalmazzák dr. Várhelyi Péter ügyvédet (1118. Budapest, Köbölkút u. 8.) a telekrendezési, telekhatár rendezési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Dunavarsány, 2015.....

.....
Beczán János

.....
Scheiber Józsefné

.....
Dunavarsány Város Önkormányzat
képv.: Gergőné Varga Tünde
polgármester

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Dunavarsányban, 2015..... napján: