



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015.április 14-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 1726/2015.

Tárgy: Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzat 2015-2019. évre szóló Gazdasági Programjának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban meghatározottak alapján kerül sor. A törvényi rendelkezés alapján a Képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

Dunavarsány Város Önkormányzatának gazdasági programja olyan stratégiai jellegű célokat tűz ki, melyek megszabják az önkormányzati döntések irányát, megfogalmazzák azokat az elképzeléseket, amelyek szervesen illeszkednek céljaihoz, és amely célok eléréséhez, megvalósításához a képviselő-testület meg kívánja teremteni a szükséges anyagi forrásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a gazdasági program elfogadására.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsány Város Önkormányzat 2015-2019. évre szóló gazdasági programját jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Humánpolitikai Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

Melléklet: Dunavarsány Város Önkormányzat 2015-2019 évre szóló Gazdasági Programja

Dunavarsány, 2015. március 31.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**



Dunavarsány Város Önkormányzat

Gazdasági Program 2015-2019

Készült: 2015. április

Ügyiratszám: 1726/2015.





Dunavarsány Város Önkormányzatának 2015-2019 évekre szóló gazdasági programja

Tartalomjegyzék:

I. Bevezető	1
II. Előzmények és helyzetelemzés	2
III. Az önkormányzat 2019-ig szóló gazdasági programja	13
IV. Összegzés	20



I. BEVEZETŐ

Az önkormányzat középtávú fejlesztési dokumentuma a Gazdasági Program, amelynek az elkészítését a jogalkotó a a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében írja elő. A helyi önkormányzatok gazdasági programjának elkészítésére, annak felépítésére, szerkezetére, esetleg tartalmi elemeire vonatkozó kötelező jogszabályi előírás nincs, illetve egységes önkormányzati gyakorlat sem alakult ki.

A Gazdasági Program alapvető célja, hogy megfogalmazza azokat az alapelveket, megállapítsa azokat a prioritásokat, meghatározza mindazon teendőket, amelyek lehetővé teszik, hogy önkormányzatunk költségvetésének egyensúlyban tartása mellett a település fejlődjön. A fejlesztési célok alapidokumentumaként szolgál, amely a célok összefoglalásaként határozható meg.

A program tartalmazza az általános fejlesztési elképzeléseket, munkahelyteremtést, a településfejlesztési- és az adópolitikai célkitűzéseket és városüzemeltetés politikai és szakmai feladatait.

Dunavarsány Város Gazdasági Programja a 2015-től 2019-ig terjedő időszakra fogalmazza meg az önkormányzat működtetési, fenntartási és fejlesztési elképzeléseit. A program célja, hogy Dunavarsány a térségi és regionális pozícióját erősítő, a lakosai számára érzékelhető életkörülményeket javító fejlesztési irányokat határozzon meg. A lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek pályázati úton elnyert források igénybevételével vagy partneri együttműködés keretében valósulnak meg, különös tekintettel a magán- és közszféra érdekegyesítése által létrejött programok.

A gazdasági programba a fejlesztési tervekhez kapcsolódó (pl.: Széchenyi 2020) célkitűzések megvalósításánál Dunavarsány Város Önkormányzata törekszik a 2015-2019 időszakra vonatkozó, az egyes prioritásokhoz kapcsolódó operatív programokhoz csoportosított források fokozott igénybevételére, ezzel is növelve a bevonható fejlesztési források körét.

A közigazgatás, az önkormányzati rendszer, a közszolgáltatások folyamatos átalakulása közepette nehéz hosszabb távra szóló programot megfogalmazni, hiszen a kormányzati szándék, a finanszírozás, a pályázati lehetőségek konkrét ismeret nélkül hiába fogalmazzuk meg a település fejlesztésével kapcsolatos elképzeléseinket, ha annak megvalósítása jogszabályi rendelkezésekbe ütközik.



II. ELŐZMÉNYEK ÉS HELYZETELEMZÉS

Népességi adatok (lélekszám, korösszetétel, etnikai összetétel)

Dunavarsány állandó lakosainak száma 2010. január 1-jén 6678 fő volt, amely 2014. január elejére 7452 főre emelkedett. A növekedés 1990 óta folyamatos. Dunavarsány közigazgatási területe 2252,5 ha, ebből 578,2 ha belterület. A népsűrűség 322,56 fő/km². A lakosság korosztályos összetétele a következő: 0-17 éves korig: 1725 fő, 18-60 éves korig: 4294 fő, 60 éves kor feletti: 1433.

Helyi gazdasági-pénzügyviszonyok, infrastruktúra főbb jellemzői

A korábbi években kirobbant pénzügyi válság Dunavarsány gazdaságában is érezte hatását. Jelentősen csökkent a foglalkoztatottság, ami az emberek életkörülményeinek drasztikus romlásához vezetett. Legfőbb pénzügyi forrás az 51-es országos főút mellett az Ipari Parkban található Ibsen Hungary Kft., amely 2009-ben több száz ember elbocsátására kényszerült. Ugyanakkor most már bátran kimondható, hogy hazánkban is véget ért a korábbi pénzügyi válság kiemelkedő szakasza. Ezt a tényt bizonyítja, hogy az Ibsen Hungary Kft. 2013-2014. években ismét bővítette gyártóépületeit, valamint az épületekben új gyártó sorokat telepített. A 2014. évben az ipari parkban megkezdte működését a Fémalk Zrt. Az új társaság a következő években több száz új munkahely létesítését tervezi.

2013. január 1-én Dunavarsányban a bejelentett vállalkozások szám 961 db, az egyéni vállalkozások 269 db. 2005-ben összesen 650 db-ot tartottak nyilván.

Dunavarsány mezőgazdaságilag hasznosított területe 1097 ha. Az utóbbi évtizedekben a jelentős kavicsbányászat okán Dunavarsány közigazgatási területén 130 ha vízfelület alakult ki. Az elmúlt év (2010) csapadékos időjárása és a kialakult belvíz helyzet miatt csökkentek a mezőgazdasági területek kihasználtsági.

A belterületi úthálózat hossza 51,3 km, ennek 85 %-a burkolt. Kerékpárút jelenleg nincs, de 2008. évtől 2 szakaszra szerzett építési engedélyt önkormányzatunk (Dunavarsány Vörösmarty utca – „Nagyvarsány” között 2 km hosszon, illetve Dunavarsány, Vasút sor mentén 3 km hosszon).

Városunk önálló víz- és szennyvízteleppel rendelkezik. Pályázati KEOP forrásból az ivóvíz ágazatban ivóvízminőség-javító beruházás történt. A szennyvíztisztító-telep korszerűsítésének előkészítésére önkormányzatunk a Dunavarsány és Térsége Önkormányzati



Szennyvíztársuláson keresztül 35 millió forint támogatásban részesült. A legkiemelkedőbb vívmány a szennyvíztisztító-telep rehabilitációja, amely során sikerült a település életét évekig mérgező bűzt teljesen megszüntetni. Ehhez kapcsolódik a tisztított szennyvíz elhelyező öntözőterületek felújítása, a felújításoknak köszönhetően az elmúlt években tervszerű, üzemállapotot sikerült elérni a területeken.

Az ivóvízhálózatra rákötött ingatlanok száma 2014. január elején 2950db.

A szennyvízcsatorna hálózatra rákötött ingatlanok száma 2014. január elején 2658 db.

A villany hálózatra rákötött családi házak száma 2014. január elején 2950 db. A város területén 100%-osan kiépített a rendszer.

A telefon-hálózat (vezetékes) teljesen kiépített, bárki azonnal ráköthet a rendszerre.

A település lakosságának 91 %-a belterületen él. A lakás-körülményekre a családi házas és kétlakásos társas házas építési forma a jellemző. A város utcái többnyire párhuzamos kialakításúak.

Az önkormányzat gazdálkodása stabil, működési kiadások fedezete rendelkezésre áll. A lakosok és vállalkozások adófizetési morálja jónak mondható. A város fejlődése folyamatos.

Az elmúlt ciklusban megvalósult nagyobb beruházások

- Polgármesteri Hivatal építésének előkészítése
- Dunavarsányi 56-osok terének kialakítása
- Rendőrőrs építése
- Kőrforgalom kialakítása az 51-es Főút csomópontjában
- Térfigyelő-kamera hálózat létesítése
- Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. telephely épület építése
- 3 tantermes általános iskola épület építése („Ágacska” épület)
- Út és járdaépítés (~16500 m²)
- Aszfalt útburkolatok felújítása (~32500 m²)

Lakásviszonyok

A lakások száma Dunavarsányban 2950 db. A lakások egyre gyarapodó része társasházi kialakításban épül. Az önkormányzat tulajdonában jelenleg 4 db bérlakás van, amelyből mind ki van adva.



Oktatási intézményeink, iskolázottság

A népesség iskolázottsága az elmúlt évtizedekben javult, melyet a közép- és felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkezők népességen beüli arányának növekedése és ezzel párhuzamosan a kevésbé iskolázottak hányadának csökkenése jelez. Az iskolázottság növekedését a fiatalokkal szemben állított egyre magasabb követelmények indokolják.

Az önkormányzatok helyzete, feladatrendszere, belső működése az elmúlt négy évben megváltozott. Számos feladat, hatáskör került más szintre, a közigazgatás rendszerébe bekerültek a járások, az oktatás szervezésébe a Klebelsberg Kunó Intézményfenntartó Központ (KLIK). Azonban ez közel sem jelenti azt, hogy az önkormányzatoknak kevesebb feladata lenne, hanem más jellegű, a helyi, települési feladatok és az ehhez kapcsolódó központi elképzelések végrehajtása és ennek megszervezése került előtérbe.

Egy óvoda és két iskola működik. Egy óvodai szervezetben 2 tagóvoda működik a városban. Az egyik „Kisvarsány” míg a másik „Nagyvarsány” területén. A „kisvarsányi” óvoda 2006-ban bővítésre és teljes felújításra került. A „nagyvarsányi” óvoda 2007-ben szintén bővítésre és teljes felújításra került. A 2013. és 2014. évben mindkét óvoda udvar jelentős fejlesztésen ment keresztül. Új modern játszótéri eszközök lettek telepítve, valamint „nagyvarsányi” településrészen lévő óvoda épület udvarán gyepszőnyeg és öntözőhálózat lett kiépítve. 2012-ben a beiratkozott gyermekek száma 310 fő. Az óvodapedagógusok száma 25 fő.

Az általános iskola fenntartója az önkormányzat. A tanítás 3 épületben folyik. 2010-ben az Alsó Tagozatos épület bővítésre és felújításra, míg a vele szemben lévő Elemi Iskola épülete felújításra került és a 2014. évben könnyűszerkezetes három tantermes épülettel bővült. A felújított épület a meglévő földszintes helyet egy egész szinttel nőtt. Az épületben található a gyermekek, illetve a nyugdíjasok étkeztetését szolgáló 700 adagos konyha. A felső tagozatos épület az 1970-es években épült, amelynek korszerűsítését önkormányzatunk ebben a gazdasági ciklusban tervezi. Ebben az épületben található az iskola sportcsarnoka, amely otthont ad számtalan oktatáson kívüli elfoglaltságnak (táncoktatás, küzdősport stb.). A tornacsarnok felújítása több lépcsőben történt. 2012-ben pályázati források bevonásával a teljes padlózat a lelátó, a tükrös terem, valamint a kerítés felújítása és labdafogó-háló felszerelése történt meg. 2014-ben a tornateremben komplett tűzivíz-hálózat, valamint füst- és tűzjelző berendezés lett kialakítva. A 2014-ben beiratkozott gyermekek száma 627 fő. A pedagógusok száma 51 fő.



A zeneiskola épülete szintén az előző ciklusban megújult. Zeneművészeti oktatásra beiratkozottak száma 2014-ben 124 fő. A pedagógusok száma 10 fő.

Kulturális intézményeink, lehetőségek

Dunavarsálynak több kulturális intézménye van. A művelődési ház épülete 2008 –ban került felújításra. Jelen intézményben működik a Városi Könyvtár. Az épület otthont ad számtalan kulturális programnak, szakkörnek és egyéb rendezvényeknek (pl. esküvők). A Petőfi Klub épülete átadásra került a Német kisebbségi Önkormányzat részére.

Dunavarsányban számos civil szervezet és egyesület működik, amelyek az önkormányzattal együttműködve segítik polgáraink életét.

Egészségügyi és szociális ellátás

Az egészségügyi alapellátásban felnőtteket, illetve gyermekeket ellátó vagy vegyes háziiorvosi praxisok működnek. Az ellátást 2014-ben 4 háziorvos, 2 gyerekorvos biztosította.

Dunavarsány területén 2 helyen történik a háziiorvosi, és a fogászati rendelés is. 1-1 „Kisvarsányban” és 1-1 „Nagyvarsányban”. 2008. évig a Polgármesteri Hivatal épülete adott otthon a háziorvosoknak. Az újonnan épült 752 m² hasznos alapterületű Egészségház megépítésével lehetőség nyílt, hogy Orvosaink egy új modern épületbe költözhessenek. Az épületben gyógyszertár is létesült. „Nagyvarsányban” az Óvoda építésének évében új épületbe költözött a háziorvos és a fogorvos. 2014-ben az egészségügyi dolgozók száma 19 fő.

Az állatorvosi ellátást 2 vállalkozó állatorvos látja el.

A települési önkormányzatok szociális ellátó tevékenységét, az alapellátások megszervezését törvényi előírások szabályozzák. Minden önkormányzat számára kötelező alapellátási forma a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás és családsegítés, a gyermekjóléti szolgáltatás, a gyermekek napközbeni ellátása, valamint gyermekek átmeneti gondozása. A települési önkormányzatoknak az alapellátás mellett lehetőségük van pénzbeli és természetbeni támogatás formájában segítyt osztani a rászorulóknak részére. A Gyermekjóléti Szolgálat társulási formában működik Délegyházával és Majosházával. Székhelye Dunavarsányban található, amelynek az épülete 2008 lett bővítve és felújítva. 2014-ben a segélyezettek szám 1603 fő.

A szociális igazgatásról és szociális ellátások rendszeréről szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 2015. március 1-jén hatályba lépő változásai miatt a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. évben jelentős mértékben átalakul. A



segélyezési rendszer 2015. március 1-jei átalakításával összefüggésben az állam és az önkormányzatok közötti feladatmegosztás a szociális ellátások biztosítása területén átalakul. Jelenleg jegyzői hatáskörben lévő aktív korúak ellátásának megállapítása a járási hivatal hatáskörébe kerül. Az aktív korúak ellátása keretében kétféle ellátástípus állapítható meg:

- foglalkoztatást helyettesítő támogatás,
- az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás (új ellátás, a korábban rendszeres szociális segélyre jogosultak egy része erre válik jogosulttá).

Az újonnan a járási hivatalok hatáskörébe kerülő aktív korúak ellátásán túl továbbra is a járási hivatalok hatáskörébe tartoznak az alábbi ügykörök:

- alanyi jogú ápolási díj (az alapösszegű, a fokozott ápolási szükségletre tekintettel megállapított emelt összegű, valamint a kiemelt ápolási díj),
- időskorúak járadéka,
- alanyi és normatív jogcímen megállapított közgyógyellátás,
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság megállapítása.

A felsorolt állami felelősségi körben nyújtott szociális ellátásokon túl más ellátások nyújtásáról, jogosultsági feltételeiről az önkormányzatok döntöttek, ezen ellátások közé Dunavarsány Város vonatkozásában a korábbi:

- lakásfenntartási támogatás, méltányossági közgyógyellátás,
- méltányossági ápolási díj tartozik.

A fentiekben túl az önkormányzati segély is átalakul, hiszen a rendkívüli élethelyzetre tekintettel rendkívüli települési támogatás keretében nyújtható majd támogatás. A segélyeken túl, önkormányzatunk különös figyelemmel támogatja a 70 éven felülieket (szennyvíz kedvezmény, egyszeri 5.500.-Ft-os karácsonyi segély) valamint a kisgyermekükkel otthon lévő kismamákat. Havi 6000.-Ft-os GYES kiegészítést folyósítunk minden második életévét betöltő gyermek számára három éves koráig.

Ipar

Dunavarsány a Ráckevei kistérségben, a Közép-Magyarországi Régióban található, amely az ország ipari termelésének jelentős hányadát szolgáltatja és a külföldi tőkebefektetéseket vonzza. A térség és a település adottságaiból fakadóan Dunavarsányban az ipari szektor jelentős részarányt képvisel. A foglalkoztatottak nagy százaléka ipari ágazatokban dolgozik. Az ipar alágazatai közül az élelmiszeripar, a gépipar (Ibiden Hungary Kft., Fémalk Zrt.), a logisztika a legjelentősebbek a településen.



Az utóbbi évek egyik legjelentősebb gazdasági beruházása a településen a Dunavarsányi Ipari Park létrehozása, amely Budapesttől és az M0 autópályától 12 km-re délre az 51-es országos főút mentén található. A 90 hektáros, 50 %-os beépíthetőségű ingatlanokból álló terület teljes közművel ellátott. Az ipari park folyamatosan bővülő szolgáltatás-csomagot kínál a vállalatoknak. Dunavarsány Város Önkormányzata gyorsított hatósági ügyintézésrel támogatja az ipari parkba betelepülni kívánó vállalkozásokat. A térségbe települt vállalatokat a főváros közelségén túl a zöldmezős beruházások lehetősége, valamint a helyi és budapesti magasan kvalifikált munkaerő elérhetősége vonzotta. A jelenleg Budapestre ingázó környékbeli lakosok is szívesebben vállalnak munkát lakóhelyükhöz közel.


Idegenforgalom

Dunavarsány a Ráckevei Duna üdülőkörzetet alkotó 21 település egyike. Dunavarsány természeti környezetének értékei a Ráckevei-Soroksári Duna-ág és település határán fekvő bányatavak. Számos strand és horgászto várja az ide látogatókat. Dunavarsány területén található a Nemzeti Sportközpontok Dunavarsányi Olimpiai Központ, ahol olimpiai bajnokok készülhetnek fel a versenyekre. A közel jövőben teljesen megújul a sportcentrum, több új létesítmény építését kezdik el 2015-ben.

A vendéglátóhelyek és a kereskedelmi szálláshelyek kihasználtságában hullámvölgy figyelhető meg. A város jelentős idegenforgalmi tartalékokkal rendelkezik. Ahhoz, hogy a vendégéjszakák száma növekedjen, összehangolt programok szükségesek. Az idegforgalom szerepének növelése érdekében a helyi vállalkozásokkal és lakossággal összhangban turisztikai fejlesztési koncepció nélkülözhetetlen a fejlődés szempontjából. Számos helyi vállalkozás tervezi a bővítést a következő években.

Testvérvárosi, nemzetközi kapcsolatok

Németország – Gemmingen 

Szlovákia – Szalóc 

Ukrajna – Csetfalva 

Több civil szervezet, intézmény tart fenn a felsorolt települések valamelyikén, vagy más külföldi településeken élökel kapcsolatot.



Civil szervezetek, egyházak

A civil szervezetek településünk legnagyobb értékei közé tartoznak. Az önkormányzat támaszkodik munkájukra. Az önkormányzatnak vállalni kell a civil szervezetek előző időszakban biztosított támogatását, de ösztönözni kell őket arra, hogy saját bevételt is produkáljanak.

Munkájukat a közvetlen anyagi támogatáson kívül is segíteni kell. Minél több rendezvény szervezésébe, lebonyolításba be kell vonni őket, munkájukat össze kell hangolni, munkaterveiket össze kell fésülni az önkormányzati és intézményi feladattervekkel. Új civil szervezetek létrehozásában partneri tevékenységet kell kifejtetni.

Az önkormányzat költségvetésében támogatási keretet biztosít az egyházak részére. Az egyházi közösségek, a városi rendezvényeken való részvételükkel, kulturális programok szervezésével, a gyermekek hitoktatásával, kiemelten értékes tagjai a város közösségének.

A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A modern, szolgáltató közigazgatás reformja keretében a kormány

- bővítette a kormányhivatalok, a kormányablakok tevékenységét, ellátandó feladatait
- kialakította a járásokat
- változtatta a jegyzői feladatkört
- a normatív támogatási rendszert feladatfinanszírozással egészítette ki
- törvényt alkotott a közös hivatalok létrehozásáról, a 2000 fő alatti települések önálló hivatalait megszüntette
- az általános iskolai nevelést, oktatást állami feladattá tette
- átalakította a helyi adók rendszerét, melynek keretében- elvette a személyi jövedelemadó helyben maradó részét,- elvonja gépjárműadó 60 %-át
- átalakította a szociális rendszert

A 2014-20-ig tartó EU finanszírozású ciklus keretében a források felhasználásának prioritásaként a gazdaságfejlesztést, a munkahelyteremtést, a kis és középvállalkozások támogatását jelölte meg. Az összes források 60 %-át kívánja e célokra költeni a kormány. Támogatást élveznek az energia felhasználást csökkentő korszerűsítések, fejlesztések is.

Az átalakítások nyomán a korábbi polgármesteri hivatal átalakult és Majosháza Községgel együtt létrejött a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. március 1-én.



Az időjárási szélsőségek egyre gyakoribb bekövetkezése nélkülözhetetlenné teszi a belvízhálózat építésének, karbantartásának folytatását, a rendkívüli időjárás (pl. nagy havazás, esőzés) káros következményeinek elhárítását. Ehhez szükséges géppark fejlesztése.

A vagyoni helyzet

Az önkormányzat vagyona (nemzeti vagyon) a 2014. évi zárómérleg szerint 7.627.071 e Ft.

A vagyon az elmúlt négy évben növekedést mutatott, melynek oka, hogy az önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája segítségével

- saját erőből, önkormányzati forrásokból fejlesztéseket tudott megvalósítani,
- sikeres pályázatokon vett részt, és azok eredményeképpen nőtt a vagyon.

Az önkormányzat vagyona tartósan nem csökkenhet, vagyonhasznosítási alapelv a „vagyonért vagyont”, tehát a forgalomképes vagyon hasznosításából származó bevételeket vagyonszerzésre, beruházásra lehet felhasználni. Az úgynevezett „kincsképzés” politikát folytatja önkormányzatunk már hosszú évek óta.

Településüzemeltetés

A településüzemeltetési feladatokat az önkormányzat alapvetően a 100%-os tulajdonában lévő Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-n (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) keresztül látja el. A vállalat telephelye: Dunavarsány, Vörösmarty u. 147. A durva tereprendezést és a telephely épületének felújítását az önkormányzat 2014. évben elvégezte. Az ingatlan további rendezése folyamatos, melyet a Kft. saját munkavállalóival végzi.

A társasággal 2012. december 12-én Együttműködési Megállapodás készült, amely alapján az alábbi feladatok ellátást biztosítja az önkormányzat:

- A helyi közutak és közterületek fenntartása, parkosítás, zöldterületi hasznosítás,
- A biztonságos közlekedéssel, közbiztonsággal kapcsolatos feladatok,
- Hóeltakarítás, síkosság elleni védekezés,
- Közétkeztetés,
- Takarítási, gondnoki, karbantartási feladatok, illetve mosási, tisztítási tevékenység,
- Ügyviteli kiegészítő feladatok,

A településüzemeltetési feladatokon túlmenően a Kft. „multi service” szolgáltatást indított a város lakosai számára. Ezen feladat keretében a településen eddig nehezen beszerezhető



szolgáltatási területet sikerült megcélózni. A vállalat szoros együttműködésben dolgozik a településen lévő közszolgáltatási feladatokat ellátó társaságokkal (DPMV Zrt. Dunavarsányi Tiszta Víz Kft. stb.).

A pénzügyi helyzet

Az önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzete rendkívül erősnek mondható a folyamatos likviditás biztosítva van. Csökkentek az önkormányzatok költségvetési támogatása jogcímén kapott összegek, 2013-tól elsősorban a feladatfinanszírozási rendszerre való áttérés miatt.

Az önkormányzat működtetésénél a továbbiakban is arra kell törekedni, hogy a működési kiadások és a fejlesztések jól elkülönüljenek egymástól. A működési kiadások forrását az államtól kapott támogatás mellett a saját bevételek adják.

A fejlesztési lehetőségeket elsősorban a pályázatokból illetve a további saját bevételekből tudjuk finanszírozni.

Tudni kell azt, hogy vannak kötelezően finanszírozandó feladatok, illetve önként vállalt feladatok. Az önként vállalt feladatok nagymértékben a település gazdasági erejétől függenek, melynek legfőbb forrásai a különböző adók.

Adópolitika

Az önkormányzatok gazdasági önállóságának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Dunavarsány Város Önkormányzata fontosnak tartja e helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel azok jelentősen befolyásolják a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire. A saját bevételek növelése terén az adókör bővítése helyett az egyenlőbb közteherviselést kell előtérbe helyezni, az adóhátralékok behajtásával, a meglévő adók adóalanyi körének jogszerű bővítésével.

A közszolgáltatások nyújtásának finanszírozása érdekében, de az elvárható méltányos, igazságos közteherviselés elve alapján az adóviselési képességgel rendelkezőknek továbbra is hozzá kell járulni a közösségi kiadásokhoz. Az igazságos közteherviselés elve azt is jelenti, hogy a hivatalnak minden jogszerű eszközt (behajtás, végrehajtás, ellenőrzés) alkalmaznia kell az adóbevételek megszerzése, a hátralékok csökkentése érdekében.



A helyi adóbevételeink közül az iparüzési adó képezi a legnagyobb arányt, mely bevétel növelése elemi érdekünk, a költségvetési egyensúly megteremtése érdekében.

A magánszemélyek által fizetett adó a lakosok hozzájárulása a fejlesztési kiadásokhoz, azonban ezek körét bővíteni a várható államháztartási előrejelzések szerint egyelőre nem szükséges.

Az önkormányzat költségvetéseinek és teljesített kiadásai és bevételi főösszegei: (ezer forintban)

Adattípus		Teljesített adatok			
Év	2010	2011	2012	2013	2014
Bevétel (Eft-ban)	2.061.986	2.146.998	1.696.533	1.636.495	2.895.045
Kiadás (Eft-ban)	2.027.172	2.185.518	1.602.325	1.462.963	2.304.883

A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének.

A Képviselő-testület ismeri a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja.)

Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.

Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:

Az önkormányzatnál a következő beruházások, fejlesztések vannak folyamatban:

- Dunavarsány Város Önkormányzat Városháza építése

Az újonnan tervezett Városháza megjelenésében egy „C” alakú épület tömeg, mely a jelenlegi Polgármesteri Hivatal épületének helyére, 2129 nm. telekre, kerül elhelyezésre. Külső megjelenésében, utcafronti homlokzata, illeszkedik a kisvárosi arculathoz, a belső homlokzat, visszahozza az átriumos házak hangulatát. A tervezett épület ölelésében, a belső udvaron



található a városháza legfontosabb tere, a díszterem. Tömeg és térkapcsolatukban a legfontosabb a védelem, az őrzés. A díszterem homlokzati megjelenése is ezt a fontosságot, elkülönülést, kiemelést hivatott hangsúlyozni.

Az épület kétszintes. A földszinten kap helyet a recepció, a titkárság, a polgármesteri és jegyzői irodák, igazgatási osztály, gazdasági osztály, beruházási és műszaki osztály, valamint a szervezési osztály. A tervezett épület összes hasznos alapterülete: 913,47 nm

Pályázat van benyújtva:

- Árpád Fejedelem Általános Iskola épületenergetikai felújítás 3 épület a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0223 sz. pályázat finanszírozásából. Önerő: 15%
 - o Árpád utcai központi épület:
 - Utólagos külső hőszigetelés
 - Fűtés-szabályozás
 - Világítás-korszerűsítés
 - Belső udvar burkolása, csapadékvíz rendezése
 - o Kossuth L. utca 3. sz. telephelyépület (Elemi Iskola):
 - Utólagos külső hőszigetelés
 - Világítás-korszerűsítés
 - o Erkel Ferenc Művészeti Iskola:
 - Utólagos külső hőszigetelés
 - Világítás-korszerűsítés.

Hiteltörlesztés

Jelenleg nincs hitele az önkormányzatnak.

Megtakarítás

350.585 e Ft



III. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2014-IG SZÓLÓ GAZDASÁGI PROGRAMJA

A képviselő-testület meghatározza a 2015-2019 évekre rögzítetten a városfejlesztés, a közszolgáltatások szervezésének fő irányát, az önkormányzat ezzel kapcsolatos célkitűzéseit. Körvonalazza azokat a helyi közügyeket is, amelyek ellátásához a vállalkozások, civil szervezetek, illetve a lakosság közreműködését is elvárja.

A város rövid és hosszú távú fejlesztési elképzeléseiben szereplő célokat a rövidebb távú a költségvetési egyensúly megtartása érdek alá kell helyezni. Folytatni kell azokat az elsősorban intézményi fejlesztéseket, melyek a gazdaságosabb épületüzemeltetést teszik lehetővé. Elsősorban azokat az energiaracionalizálási megoldásokat, fejlesztéseket kell előre sorolni, mely a jelenlegi pazarló és drága energia felhasználást kiváltják, illetve az ellátási körülmények figyelembevételével a leginkább szükségesek a lakosság számára.

Kiemelt szempont, hogy előkészített módon várjuk az Európai Unió 2014-2020 közötti tervezési időszakára vonatkozó pályázati források megjelenését, különös tekintettel a KEHOP, illetve megyei VEKOP forrásokra.

A 2015-2019-es ciklusban megvalósítandó kiemelt célok/feladatok 3 fő csoportja:

- 1) Az Önkormányzat működőképességének fenntartása, és a kötelező feladatainak maradéktalan végrehajtása,
- 2) Az önkormányzat fenntartásában lévő intézményhálózat hatékony működtetése, fejlesztése, az intézmények felügyelete,
- 3) Pályázati lehetőségek kihasználása.

A képviselő-testületnek olyan gazdasági, pénzügyi döntéseket is fel kell vállalni, melyeknek azonnali hatásuk nincs, de hosszú távon, illetve belátható időn belül a város fejlődését pozitív irányba terelik. Vagyongazdálkodásunk alapvető célja továbbra is, hogy az önkormányzati vagyon összességében növekedjen, vagyonvesztés ne következzen be. Vagyonértékesítésre kizárólag ésszerű indokok alapján, elsősorban nem működő vagyon mobilizálása és a bevételi forrásaink növelése érdekében kerülhet sor. Alapelv, hogy vagyonértékesítésből származó bevételeink nem szolgálhatnak működési célokat, csak fejlesztésre, vagyongyarapításra fordíthatók („kincsképzés”). A különböző fejlesztések, beruházások mindegyikét különálló feladatként kell kezelni.



Városunk céljainak megvalósítását a következő tényezők befolyásolják:

- A város adottságai
- A feladatok mellé rendelhető források megszerzésének lehetősége
- A lakosság, a város vállalkozói és az önkormányzat
- Régiós programokban meghatározott prioritások

Mindenek előtt saját adottságainkra kell támaszkodni és megtalálni, a helyi lehetőségekben, rejlő erőt, építve az előző ciklus városvezetési munkáira. Dunavarsány esetében a város vezetőinek az elmúlt négy év munkáját kell folytatnia.

A gazdasági programot jelenleg nehéz úgy készíteni, hogy az intézmények támogatását és a pályázati rendszerben elérhető támogatásokat legfeljebb az elkövetkező egy évre ismerjük. A fejlesztési elképzeléseink is koncepció jellegűek. A beruházások sorrendje függ a Magyar Állam és az Európai Unió által kínált lehetőségek időrendi megjelenésétől.

1. Az Önkormányzat működőképességének fenntartása, és a kötelező feladatainak maradéktalan végrehajtása. Ezen belül az alábbiakat fontos kiemelni:

A kötelező feladatok végrehajtása. A települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz ellátásáról, az óvodai nevelésről, az általános iskolai oktatás intézményeinek fenntartásáról, üzemeltetéséről, az egészségügyi és a szociális alapellátásról, a közvilágításról, a helyi közutak és a köztemető fenntartásáról.

2. Az önkormányzat fenntartásában lévő intézményhálózat hatékony működtetése, fejlesztése, az intézmények felügyelete, a nyomvonalas infrastruktúra fejlesztése, település rendezés eszközei,

1) Intézményhálózat

a) egészségügyi intézményhálózat:

- az egészségügyi alapellátás színvonalának megtartása és fejlesztése a költségvetés függvényében,
- a felnőtt és gyermekorvosi ügyelet hatékonyságának és színvonalának emelése,
- az intézmények elhelyezésére szolgáló épületek állagának a megőrzése, a szükséges karbantartási, felújítási és korszerűsítési munkák elvégzése a költségvetés függvényében,

b) szociális intézményhálózat:



- a szociális és gyermekvédelmi személyes gondoskodás körébe tartozó intézményi feladatok ellátásának kiemelt kezelése,
- a szociális és gyermekvédelmi prevenció érvényesülésének elősegítése, az ezzel kapcsolatos programok fokozott támogatása,
- az intézmények elhelyezésére szolgáló épületek állagának a megőrzése, a szükséges karbantartási, felújítási és korszerűsítési munkák elvégzése a költségvetés függvényében,

c) *oktatási-nevelési intézményhálózat:*

- az óvodai és általános iskolai férőhelyek bővítése,
- intézményi eszközfelújítások végrehajtása az oktatási-nevelési munka még hatékonyabb végzése érdekében, az Árpád utca 14. sz. alatti Weöres Sándor Óvoda udvarának felújítása műfü és gyepszőnyeg telepítése (2015. évben),
- az intézmények elhelyezésére szolgáló épületek állagának a megőrzése, a szükséges karbantartási, felújítási és korszerűsítési munkák elvégzése a költségvetés függvényében, az Árpád utca 14. sz. alatti Weöres Sándor Óvoda 2. sz. épület komplett felújítása (2017. évben),
- nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy a térségben több szakiskola is működik, mindenki számára köztudott, hogy a felnövekvő generáció településünkön történő megtartása elemi érdeke városunknak, a szakiskola létesítésével jelentős lépést tehet a település önkormányzata a diákok szülőfalujukban történő megtartása tekintetében, szükséges vizsgálni, hogy a következő négy évben hogyan és milyen módon tud az önkormányzat szakiskolát beindítani;

d) *közművelődési intézményhálózat:*

- az Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár hatékony és eredményes működéséhez szükséges feltételek megteremtése, a művelődési ház előtti tér felújítása, többfunkciós közösségi tér kialakítása (2016. évben),
- a közművelődési koncepcióban foglaltak megvalósítása, új programok szervezése,
- Ingatlan vásárlás az önálló könyvtár kialakítása érdekében (2016. évben);



2) *A szociális és gyermekvédelmi alapellátás keretében a szociálisan rászorultak ügyeit továbbra is fokozott gondossággal kell kezelni, továbbá biztosítani kell a szociális ellátások rendszerének hatékony működését, ezen belül*

a) *a pénzübeli szociális és a gyermekvédelmi ellátások esetében:*

- a saját forrásból folyósított támogatások értékállóságának megteremtése,
- a szociális és gyermekvédelmi törvényben foglalt feladatok ellátása feltételeinek megteremtése,
- a központi támogatások és a saját erő arányának a saját erő javára való megváltoztatása a költségvetés függvényében,
- a nyugdíjasok és az önhibájukon kívül nehéz helyzetben élők támogatásai összegének felemelése a költségvetés függvényében.

b) *a munkaerőpiaci feladatok esetében:*

- vállalkozásbarát, munkahelyteremtő helyi szabályozás megteremtése; (ipari parkkal való további szoros együttműködés), napenergia hasznosítása-napelemmező létesítése az ágazatban jelenlévő magán vállalkozások (befektetők) bevonásával;

c) *a lakáspolitikai esetében:*

- a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatása, amennyiben a költségvetés engedi Dunavarsány területén néhány szociális-bérlakás kialakítása.

3) *A településfejlesztéssel, területrendezéssel, épített és természeti környezettel kapcsolatos feladatok hatékony ellátása,*

a) ezen belül különösen el kell készíttetni az iparterületek bővülésének hatásait bemutató hatástanulmányt, és meg kell kötni az épített környezet védelméről szóló törvényben bevezetett új intézményt: a településrendezési szerződést, a fejleszteni kívánó tulajdonosokkal, befektetőkkel. Dunavarsány meglevő és a város nagytávlatban tervezett és beépíthető gazdasági területeit a hatályos Településszerkezeti Terv területileg kijelölte, megkülönböztetve a kereskedelmi és szolgáltató gazdasági, valamint ipari gazdasági területeket.

b) A Településszerkezeti Terv alapján a rövidtávban felhasználható gazdasági területek részletes szabályait a Szabályozási Terv tartalmazza. Dunavarsány meglevő és fejlődő gazdasági területei közül továbbra is a Dunavarsány Ipari Park a meghatározó, mely önálló területi gazdasági területet alkotva, jelentős fejlődésen ment keresztül az utóbbi 10-15 év alatt. A területen kiépített infrastruktúra és a még jelentős beépítetlen tartalékterületek lehetőséget adnak



az elkövetkezendő években is a jelentkező gazdasági tevékenységek fogadására. A DIP területén kívül Dunavarsány területén szétszórtan zárványszerű, jelenleg tevékenység nélküli területek várják a gazdasági célú felhasználást, valamint az 51-es út mentén meglévő és tervezett gazdasági területek biztosítanak lehetőséget a jelentkező gazdasági fejlesztések számára.

- c) Duna-part és a külső lakóparkok, valamint az üdülő övezet és az ipari park integrálása, ösztönzése a város vérkeringésbe. Itt szükséges megjegyezni, hogy a település az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) kidolgozásával tudja részletesen kidolgozni a középtávra szóló integrációs elképzeléseit. Az ITS (a 2014-2020 közötti időszakra) határozza meg egy város fejlesztésének főbb irányait és konkrét lépéseit az önkormányzat által jóváhagyott hosszú távú településfejlesztési koncepció alapján. Az ITS-ben rögzített városfejlesztési elképzelések egyes elemei illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített hosszú távú célokhoz, és a kijelölt fejlesztési irányokhoz.

2) *A szennyvízkezelés, vízrendezés, csapadékvíz elvezetés feladatkörön belül*

- meg kell oldani pályázat útján a dunavarsányi szennyvízkezelés problémáit, a szennyvíztisztító-telep korszerűsítése, ezzel egyidőben a tisztított-szennyvíz elhelyezés rendezése, öntözőterületek bővítése, valamint a DTCS-be történő kijutás megvalósítása (2016-2017. években),
- az Epres utca és a Gyöngyvirág utca környezetében a gerincvezeték bővítésének engedélyezési tervdokumentációját el kell készíteni, valamint a szennyvíztisztító-telep korszerűsítését követően a vízjogi létesítési engedélyt is szükséges beszerezni,
- a meglévő csapadékvíz elvezető árkok műszaki állapotát meg kell őrizni, ahol szükséges ott új árkokat kell létesíteni,
- Belvíz, talajvíz védekezés erősítése, összehangolása az állami szervekkel;

3) *A helyi közutak, közterület fenntartása feladatkörön belül*

törekedni kell arra, hogy az önkormányzat a gyűjtő utak szilárdburkolatait folyamatosan felújítsa és karbantartsa, útburkolat felújítási-és martaszfaltos útalap stabilizációs koncepció tervek mentén Dunavarsány makadám jellegű technológiával készült utjait melegen-hengerelt aszfalt réteggel felújítsa, valamint a jelenlegi köves-kavicsos utjainkon beton zúzalékos útalap erősítés történjen,



- az önkormányzatnak meg kell ragadnia minden pályázati lehetőséget, melyek a szilárd burkolatú utak felújításával összefüggésben kerülnek kiírásra,
- „Nagyvarsányon” gyalogos átkelő kialakítását az 51-es főúton, valamint az ún. kis sorompónál fényjelző kar kialakítása, gyalogos átkelővel (Állami szervek hatáskörébe és illetékességi területébe tartozó feladat, amely kizárólag velük valósulhat meg),
- a terek, parkok rendezését tovább kell folytatni, fák ültetésével, cserjék és virágok telepítésével kell szebbé tenni városunkat, településképi, tájépítészeti koncepció összeállítása szakemberek (Budapesti Corvinus Egyetem) bevonásával évekre bontott végrehajtási terv készítése;
- tömegközlekedés fejlesztése, saját buszjáratok beindításának lehetőségét megvizsgálva, buszvárok teljes felújítása, új várokat telepítésével, amelyek illeszkednek a városképbe (2015. évben);
- a bel- és külterületeken egyaránt meg kell oldani a parlagfű irtását;
- a köztemetők bejáratának felújítása, parkolók kialakítása, modern fedett kerékpártárolók létesítése;
- kerékpárutak kialakítása pályázati forrásokból „Nagyvarsány” és Erőspusztai irányában a meglévő kerékpárút tervek felhasználásával (2017. évben),
- a fő közlekedési utakon biztonságos járdák felújítása (2015-2018. években):
 - o Bajcsy Zsilinszky u. (Búza utcától- Vasút sorig)
 - o Habitat u. (SDG Háztól- Vasút sorig)
 - o Halász Lajosné utca
 - o Kossuth Lajos utca páros oldal (Iskola utcától- Homok utcáig)
 - o Vörösmarty utca
- Közterületi játszótér felújítása-bővítése,
 - o Muskátli utca
 - o „Nagyvarsányi” településrészen 1 méter esés alatti eszköz 3-6 éves korosztálynak tervezve (könnyített feljutás, plusz készségfejlesztő játszó eszközök)
 - o Az összes játszótéren modern, biztonságos kerítés építése.



- Bajcsy Zsilinszky utcai grundon több generációs sporteszközök telepítése.
- 4) *A közbiztonság helyi feladatai körében erősíteni kell a rendőrséggel és a Polgárőrséggel fennálló önkormányzati kapcsolatot és a költségvetés függvényében támogatni kell ebben a választási ciklusban is a tevékenységüket. Lépéseket kell tenni egy megerősített rendőr-gyalogjárőr, valamint a meglévő térfigyelő-hálózat folyamatos felügyelete iránt, a térfigyelő-hálózat évenkénti folyamatos bővítése (évente legalább 2-2 kamera felszerelése);*
- 5) *Az új Városház megépítésével lehetőség nyílik, hogy a közigazgatási feladatok során még kiemeltebben érvényesüljön az ügyfélbarát adminisztráció;*
- 6) *A sport élet támogatása az elmúlt négy évben folyamatosan kiemelkedő szerephez jutott, a Dunavarsányi Torna Egylet által üzemeltetett futball pálya fejlesztését folytatni kell. A pályaház bővítésére építészeti engedélyezési terveket szükséges beszerezni, streetball pálya kialakításával több gyermek, különböző generációk tudnak a sporthoz és ez által az egészséges életmódhoz kapcsolódni. A társasági törvény változása nyomán létrejött lehetőségeket, forrásokat az önkormányzat és a DTE együttműködésében, teljes mértékben szükséges kihasználni.*

Pályázati lehetőségek kihasználása

Kiemelt szerepet kap ebben a ciklusban az Európai Unió által nyújtott finanszírozás, mely soha nem látott lehetőségeket biztosíthat, ha jól élünk vele.

Nagyon fontos a pályázati kiírások figyelése, valamint a hibátlan pályázatok benyújtása. A költségvetési irányszámok meghatározásánál feltétlenül gondoskodni kell a pályázatokhoz szükséges saját rész biztosításáról.

A feladatok elvégzésének fedezetére, a fejlesztések megvalósítására a központi, és a pályázati pénzekon kívül vállalkozói tőke is bevonásra kerülhet.



IV. ÖSSZEGZÉS

Bízunk abban, hogy a felsoroltak mindegyike egy ciklus alatt megvalósulhat, a város eddig is és ezután is fejlődni fog. Az elődök munkáira építeni, a megkezdett fejlesztéseket folytatni kell.

A Képviselő-testület az önkormányzat gazdasági-, társadalmi feladatait jelen ciklusprogram alapján kívánja megoldani. A társadalmi, törvényi és gazdasági körülmények változásai és új igények felmerülése esetén a Képviselő-testület ettől a programtól eltérhet.

Ezen program alapján kell az egyes feladatokat – a kialakult feltételek függvényében – az éves költségvetésben betervezni. A feladatok egy része a választási cikluson túlnyúlhat. A Képviselő-testület nem kíván a következő testület munkáját érintő kötelezettséget vállalni, de a község és a folyamatosság érdekében előkészíti a feladatok megvalósítását.

A következő négy év legnagyobb kihívását a város polgárainak megtartása, a munkahelyek megtartása, illetve újak teremtése, amely nem egyszerű feladat. Környezeti értékeinket folyamatosan pusztítjuk. A föld mélyéről kitermeltük a szenet, folyamatban van a kőolaj és földgáz készlet kimerítése, erdeinket kivágjuk és eltüzeljük. A pusztítás megállítása érdekében önkormányzatunknak is a környezettudatos gondolkodást kell követnie. Gondoskodni kell az energia pazarló épületek felújításáról, illetve a megújuló energiában rejlő lehetőségek kihasználásáról.

Feladatunk egy olyan város megteremtése, amelyben a polgárok jó közérzettel élhetnek.

Dunavarsány, 2015. március 31.

Gergóné Varga Tünde
polgármester