



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 17-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 2856/2015.

Tárgy:Javaslat műszaki ellenőri feladatok ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata az idei évben is több építési, felújítási beruházást fog megvalósítani, amelyek a *közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény* hatálya alá esnek. A kbt. hatálya alá nem tartozó felújítási beszerzések műszaki ellenőri feladatait a vonatkozó beszerzési szabályzatunk írja elő. Az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-a* alapján köteles a megbízó műszaki ellenőrt alkalmazni, ha az építőipar kivitelezés a Kbt. hatálya alá tartozik.

Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, szabványok, anyagminőségek, hatósági előírások, szerződések és a kivitelezési dokumentációk betartását. A műszaki ellenőri tevékenység is több részre osztható. Önálló jogosultságot igényel a mélyépítési és külön jogosultságot igényel a magasépítési munkálatok ellenőrzése.

Magasépítési beruházás:

- Dunavarsány Város belterületi autóbuszvárók felújítása;
- Dunavarsány Város közterületi játszótérek felújítása;
- Dunavarsány Város Önkormányzat Árpád Fejedelem Általános Iskola Árpád u. 12. szám alatti ingatlan udvarának felújítására;
- Dunavarsány Város Önkormányzat Weöres Sándor Óvoda Árpád u. 14. szám alatti ingatlan udvarának felújítására.

A fenti magasépítés-felújítási beruházások elvégzésére a feladatok összehangolásának és koordinálásának egyszerűsítése okán javasoljuk, hogy egy megfelelő műszaki ellenőrt bízson meg önkormányzatunk. (A feladat gyűjtő megnevezése: Dunavarsány Város 2015. évi magasépítés-felújítási munkái)

Útburkolat és felújítási beruházás:

- Dunavarsány Város 2015. évi útburkolat és járda felújítási munkái

A munkálatokra árajánlatot kértünk be öt-öt cégtől, de csak három-három társaság élt ajánlattételi lehetőségével. Az ajánlatok azt tükrözik, hogy a beruházási érték 1-2 %-a között vállalják a műszaki ellenőrzést.

Az ajánlatok a következők:

- Dunavarsány Város 2015. évi magasépítés-felújítási munkái:
 1. Karsádi és Fia Bt. – 2316 Tököl, Duna utca 5/7.
Ajánlat: Bruttó kivitelezési érték 1,0%-a + Áfa
 2. Jozskin Gergely – 2310. Szigetszentmiklós, Fecske utca 9/A.
Ajánlat: Bruttó kivitelezési érték 1,5%-a + Áfa
 1. VMI Mérnöki iroda Varga Tibor – 1183. Budapest, Árpád utca 3/B

Ajánlat: Bruttó kivitelezési érték 1,4%-a + Áfa

- Dunavarsány Város 2015. évi útburkolat és járdafelújítás:
 1. Út Doktor Kft.–2330 Dunaharaszti, Kossuth L. u. 51/A.
Ajánlat: Bruttó kivitelezési érték 1,0 %-a + Áfa
 2. Telvia Kft. – 1172 Budapest, Laskó u. 10.
Ajánlat: Bruttó kivitelezési érték 1,2 %-a + Áfa
 3. Ép-Totál Kft. – Budapest, Laska utca 10.
Ajánlat: Bruttó kivitelezési érték 1,4 %-a + Áfa

Javasoljuk a fenti ajánlatokból a százalékos ár szerinti legkedvezőbbet elfogadni, és megbízni a beruházások műszaki ellenőrzésével. A megbízások konkrét összegeit a beérkező ajánlatok elbírálását követően tudjuk rögzíteni a határozati javaslatokban. Az ajánlatokat 2015. 06. 12-én bontjuk fel a vonatkozó szabályzatok alapján, ezt követően 2015. 06. 16-án történik az ajánlatok értékelése.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján közbeszerzési eljárást a beruházás végrehajtására nem szükséges lefolytatni.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzák meg döntésüket.

Határozati javaslatok:

1. **Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete**
 - a) megbízza a „Dunavarsány Város 2015. évi magasépítés-felújítási munkái” megnevezésű kivitelezési munkálatok műszaki ellenőrzésével - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel – a Karsádi és Fia Bt-t (2316 Tököl, Duna utca 5/7.) nettó Ft + Áfa összegben, a 2015. évi költségvetésben szereplő vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére.
 - b) felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
2. **Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete**
 - a) megbízza a „Dunavarsány Város 2015. évi útburkolat és járda felújítási munkái” kivitelezési munkálatainak műszaki ellenőrzésével - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel – az Út Doktor Kft-t (2330 Dunaharaszti, Kossuth L. u. 51/A.) nettó Ft + Áfa összegben, a 2015. évi költségvetésben szereplő vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére.
 - b) felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán Beruházási és Műszaki osztályvezető

Dunavarsány, 2015. június 4.

Gergóné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos

jegyző