



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. június 17-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 2823/2015.

**Tárgy:** Javaslat a kegyeleti közszolgáltatási  
beszerzési eljárás megindítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése rendelkezik a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokról, így a településüzemeltetésről, közte a köztemetők kialakításáról és fenntartásáról.

Dunavarsány Város Önkormányzata a közigazgatási területén található köztemetők, valamint az azokban található temetői létesítmények üzemeltetésére és egyes fenntartási feladatok ellátására 1998. december 2-án köztemető üzemeltetési szerződést kötött a GYERTYALÁNG Kegyeleti Szolgálat Temetkezési Kft.-vel, amelyet szerződő felek 2009. október 28-án jogfolytonosan kegyeleti közszolgáltatási szerződéssé alakítottak át. A szerződés időtartama 2015. október 2. napján lejár. Ez indokolja a kegyeleti közszolgáltatási beszerzési eljárás megindítását, pályázat kiírását. A szolgáltatás időtartama a jogszabály által minimálisan előírt 5 éves időintervallumra terjedne ki.

*A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 7. § (6) bekezdése szerint: „A szolgáltatási koncesszió olyan szolgáltatás megrendelés, amelynek alapján az ajánlatkérő a szolgáltatás nyújtásának jogát (hasznosítási jog) meghatározott időre átengedi, és ellenszolgáltatása a hasznosítási jog vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, ahol a hasznosításhoz kapcsolódó kockázatokat teljes egészében vagy legalább jelentős részben a nyertes ajánlattevő viseli.”*

A szolgáltatási koncesszió beszerzésére vonatkozó értékhatár nettó 25 millió forint. A Kbt. rendelkezései szerint a határozatlan idejű szerződés, illetve a 4 évnél hosszabb időtartamra vonatkozó szerződés esetén az értékhatár kiszámításánál 4 naptári évet kell figyelembe venni. Ez alapján, illetve az üzemeltető által az elmúlt években benyújtott beszámolók szerint, a 4 év összes árbevétele nem haladja meg a nettó 25 millió Ft-ot, így a beszerzés nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

Az üzemeltetőnek a temetők üzemeltetése során maradéktalanul be kell tartania a *temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény* és a *temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet*, illetve a kegyeleti közszolgáltatási szerződés előírásait.

**A pályázati kiírás fontos eleme a Dunavarsány (Kisvarsány) 02 hrsz-ú és a Dunavarsány (Nagyvarsány) 2083 hrsz-ú temetők esetében (az 5 éves üzemeltetési időszakon belül) az alábbi beruházások és felújítások elvégzésének a vállalása:**

- ravatalozók külső-belső felújítása, nyílászárócsere, elötetők faszerkezetének festése, kezelése;
- hulladéktároló konténerek és azok aljzatainak leburkolása, tároló lecserélés;

- padok felújítása;
- kéthetente fűnyírás a vegetációs időszakon belül;
- a kisvarsányi köztemető hátsó erdő felőli kerítésszakasza mentén teljes hosszban, kívül, valamint belül a kerítés közé benőtt buxus levágása oly módon, hogy a kerítés szakasza végig belátható és karbantartható legyen;
- a kisvarsányi köztemető Akácfa utcai oldalán a szennyvízáttemelő gépház mögötti területen lévő építési törmelék, egyéb hulladék elszállítása, a teljes terület kitakarítása;
- a köztemetők teljes területének folyamatos tisztán tartása, a bontott sírkövek, illetve egyéb hulladék folyamatos eltávolítása;
- a nagyvarsányi köztemető területén lévő villanyoszlopok és világítótestek felújítása.
- gondnok foglalkoztatása minimum napi 8 órás időtartamban.
- a dunavarsányi telephelyen ügyfélszolgálati iroda működtetése.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

##### **Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Dunavarsány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, a Dunavarsány 02 hrsz. alatt és a Dunavarsány 2083 hrsz. alatt felvett köztemetők kegyeleti közszolgáltatási feladatainak ellátására pályázatot ír ki 5 éves üzemeltetési időszakra a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal,
- b) a dunavarsányi köztemetők kegyeleti közszolgáltatási feladatainak elvégzésére vonatkozó a) pont szerinti nyílt pályázati kiírást az önkormányzat honlapján közzéteszi a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés szerinti tartalommal,
- c) felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

**Melléklet:** Ajánlattételi felhívás

**Dunavarsány, 2015. június 8.**

**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [beruhazas@dunavarsany.hu](mailto:beruhazas@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-045, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Dunavarsány Város Önkormányzata a 94/2015. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozatában elfogadottak alapján, nyílt pályázati eljárást hirdet a Dunavarsány, 02 hrsz, valamint a Dunavarsány, 2083 hrsz. alatti területeken lévő önkormányzati köztemetők 5 éves határozott időtartamra vonatkozó fenntartására és üzemeltetésére.

### 1. Ajánlat tárgya:

Dunavarsány Város Önkormányzat közigazgatási területén lévő Dunavarsány 02 hrsz., Dunavarsány 2083 hrsz. alatti önkormányzati köztemetők 5 éves határozott időtartamra szóló kegyeleti közszolgáltatási feladatainak ellátása a temetőkről és a temetkezésről szóló 15/2009. (X. 21.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjak átengedése ellenében.

### 2. A pályázat alapvető feltételei:

- *A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet előírásainak maradéktalan betartása.*
- A nyertes ajánlattevő Dunavarsány Város közigazgatási területén a szerződés aláírásával egy időben telephelyet létesít.

### 3. A pályázat további feltételei különösen az alábbi fejlesztések, beruházások megvalósítása az Üzemeltető saját költségvetése terhére:

Dunavarsány (Kisvarsány) 02 helyrajzi számú és a Dunavarsány (Nagyvarsány) 2083 helyrajzi számú temetők esetében - az 5 éves üzemeltetési időszakon belül -:

- ravatalozók külső-belső felújítása, nyílászárócsere, előtetők faszerkezetének festése, kezelése;
- hulladéktároló konténerok és azok aljzatainak burkolása, tároló lecserélése;
- padok felújítása;
- kéthetente fűnyírás a vegetációs időszakon belül;
- a kisvarsányi köztemető hátsó erdő felőli kerítésszakasza mentén teljes hosszban, kívül, valamint belül a kerítés közé benőtt buxus levágása oly módon, hogy a kerítés szakasza végig belátható és karbantartható legyen;
- a kisvarsányi köztemető Akácfa utcai oldalán a szennyvízáttemelő gépház mögötti területen lévő építési törmelék, egyéb hulladék elszállítása, a teljes terület kitakarítása;
- a köztemetők teljes területének folyamatos tisztán tartása, a bontott sírkövek, illetve egyéb hulladék folyamatos eltávolítása;
- a nagyvarsányi köztemető területén lévő villanyoszlopok és világítótestek felújítása.
- gondnok foglalkoztatása minimum napi 8 órás időtartamban.
- a dunavarsányi telephelyen ügyfélszolgálati iroda működtetése.

### 4. Részvételi feltételek:

- Dunavarsány közigazgatási területén telephellyel való rendelkezés, vagy a pályázó kötelezettségvállalása, hogy pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetésétől számított 30 napon belül telephelyet létesít.
- Felelősségbiztosítás.
- Bármely számlavezető pénzügyintézetnél az ajánlat beadását megelőző 12 hónapban bármely számláján 15 napot meghaladó sorban állás nem jelentkezett.

**5. Helyszíni szemle időpontja:**

2015. június 23. 10<sup>00</sup>

**6. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:**

Dunavarsány Város Önkormányzata

Ajánlatok beérkezési címe:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Telefon: 24/521-045

Telefax: 24/521-056

**7. Ajánlatok leadásának helyszíne:**

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály irodája

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

**8. Ajánlatok leadásának időpontja:**

2015. június 30. 9<sup>00</sup>

**9. A szerződés meghatározása:**

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

**10. A teljesítés határideje:**

2015. október 3. - 2020. október 2.

**11. A teljesítés helye:**

Dunavarsány (Kisvarsány) 02 helyrajzi számú és a Dunavarsány (Nagyvarsány) 2083 helyrajzi számú köztemetők

**12. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

- A 3. pontban meghatározott műszaki beruházások, felújítások vállalásának mértéke.
- Az Ajánlatkérő fenntartja: A legkedvezőbb ajánlatok egyezősége esetén az Ajánlatkérő tárgyalási eljárást hirdet. A tárgyalási eljárásban kizárólag a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevők vehetnek részt.

**13. Ajánlattal kapcsolatban információ:**

Vella Zoltán Beruházási és Műszaki Osztályvezető

Telefon: 06-70/387-4329, 06-24/521-045

Fax: 06-24/521-056

Email: [beruhazas@dunavarsany.hu](mailto:beruhazas@dunavarsany.hu), [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Dunavarsány, 2015. június 18.

Vella Zoltán  
Beruházási és Műszaki Osztályvezető



✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [beruhazas@dunavarsany.hu](mailto:beruhazas@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-045, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Dunavarsány Város Önkormányzata a .../2015. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozatában elfogadottak alapján, nyílt pályázati eljárást hirdet a Dunavarsány, 02 hrsz, valamint a Dunavarsány, 2083 hrsz. alatti területeken lévő önkormányzati köztemetők 5 éves határozott időtartamra vonatkozó fenntartására és üzemeltetésére.

### 1. Ajánlat tárgya:

Dunavarsány Város Önkormányzat közigazgatási területén lévő Dunavarsány 02 hrsz., Dunavarsány 2083 hrsz. alatti önkormányzati köztemetők 5 éves határozott időtartamra szóló kegyeleti közszolgáltatási feladatainak ellátása.

### 2. A pályázat alapvető feltételei:

- A temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet előírásainak maradéktalan betartása.
- A nyertes ajánlattevő Dunavarsány Város közigazgatási területén a szerződés aláírásával egy időben telephelyet létesít.

### 3. A pályázat további feltételei különösen az alábbi fejlesztések, beruházások megvalósítása:

Dunavarsány (Kisvarsány) 02 helyrajzi számú és a Dunavarsány (Nagyvarsány) 2083 helyrajzi számú temetők esetében - az 5 éves üzemeltetési időszakon belül -:

- ravatalozók külső-belső felújítása, nyílászárócseré, előtetők faszerkezetének festése, kezelése;
- hulladéktároló konténerék és azok aljzatainak burkolása, tároló lecserélése;
- padok felújítása;
- kéthetente fűnyírás a vegetációs időszakon belül;
- a kisvarsányi köztemető hátsó erdő felőli kerítésszakasza mentén teljes hosszban, kívül, valamint belül a kerítés közé benőtt buxus levágása oly módon, hogy a kerítés szakasza végig belátható és karbantartható legyen;
- a kisvarsányi köztemető Akácfa utcai oldalán a szennyvízáttemelő gépház mögötti területen lévő építési törmelék, egyéb hulladék elszállítása, a teljes terület kitakarítása;
- a köztemetők teljes területének folyamatos tisztán tartása, a bontott sírkövek, illetve egyéb hulladék folyamatos eltávolítása;
- a nagyvarsányi köztemető területén lévő villanyoszlopok és világítótestek felújítása.
- gondnok foglalkoztatása minimum napi 8 órás időtartamban.
- a dunavarsányi telephelyen ügyfélszolgálati iroda működtetése.

### 4. Részvételi feltételek:

- Dunavarsány közigazgatási területén telephellyel való rendelkezés, vagy a pályázó kötelezettségvállalása, hogy pályázatnyertesség esetén az eredmény kihirdetésétől számított 30 napon belül telephelyet létesít.
- Felelősségbiztosítás.
- Bármely számlavezető pénzügyintézetnél az ajánlat beadását megelőző 12 hónapban bármely számláján 15 napot meghaladó sorban állás nem jelentkezett.

**5. Helyszíni szemle időpontja:**

2015. június 23. 10<sup>00</sup>

**6. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:**

Dunavarsány Város Önkormányzata

Ajánlatok beérkezési címe:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Telefon: 24/521-045

Telefax: 24/521-056

**7. Ajánlatok leadásának helyszíne:**

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály irodája

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

**8. Ajánlatok leadásának időpontja:**

2015. június 30. 9<sup>00</sup>

**9. A szerződés meghatározása:**

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

**10. A teljesítés határideje:**

2015. október 3. - 2020. október 2.

**11. A teljesítés helye:**

Dunavarsány (Kisvarsány) 02 helyrajzi számú és a Dunavarsány (Nagyvarsány) 2083 helyrajzi számú köztemetők

**12. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

- A 3. pontban meghatározott műszaki beruházások, felújítások vállalásának mértéke.
- Az Ajánlatkérő fenntartja: A legkedvezőbb ajánlatok egyezősége esetén az Ajánlatkérő tárgyalási eljárást hirdet. A tárgyalási eljárásban kizárólag a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevők vehetnek részt.

**13. Ajánlattal kapcsolatban információ:**

Vella Zoltán Beruházási és Műszaki Osztályvezető

Telefon: 06-70/387-4329, 06-24/521-045

Fax: 06-24/521-056

Email: [beruhazas@dunavarsany.hu](mailto:beruhazas@dunavarsany.hu), [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Dunavarsány, 2015. június 8.

Vella Zoltán  
Beruházási és Műszaki Osztályvezető

## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS

Dunavarsány város Önkormányzata (2236 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18. képviseli Gergőné Varga Tünde polgármester és dr. Szilágyi Ákos Andor jegyző), mint a települési köztemetők tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos), másrésztől a

.....

.....,  
mint a települési köztemetők fenntartója és üzemeltetője (a továbbiakban Üzemeltető) között az alábbiak szerint.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük .....  
a Dunavarsány Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező köztemetők, valamint az azokban található temetői létesítmények üzemeltetésére, és egyes fenntartási feladatok ellátására köztemető üzemeltetési szerződés jött létre. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel a fenti köztemető üzemeltetési szerződést jogfolytonosan kegyeleti közszolgáltatási szerződéssé alakítják át.
2. A Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában vannak a Dunavarsány (Kisvarsány) 02 helyrajzi számon, valamint a Dunavarsány (Nagyvarsány) 2083 helyrajzi számon nyilvántartott köztemetők (a továbbiakban együtt: temető), melyek a kegyeleti közszolgáltatási tevékenység gyakorlásának helyszínei.
3. Szerződő felek megállapodása értelmében a temető fenntartását és üzemeltetését jelen szerződés alapján Tulajdonos az Üzemeltetőre engedményezi, amelynek keretében a temető Üzemeltetője különösen az alábbi feladatokat látja el:
  - a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása,
  - b) a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátására temetői rendjének meghatározása,
  - c) az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeinek biztosítása, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást, illetve az Üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének kötelező igénybevételével ellátandó feladatok elvégzése,
  - d) a temetőlátogatók kegyeletgyakorlása feltételeinek és a temető nyitvatartási idejének megállapítása,
  - e) a ravatalozó és technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartása (rendszeres takarítása, szükség szerinti fertőtlenítése), és azok működtetése,
  - f) a temetőbe kiszállított elhunytak átvételének biztosítása,
  - g) a temető nyitásának, zárásának biztosítása,

- h) a temetési helyekről nyilvántartások naprakész vezetése, a nyilvántartókönyvek megőrzése, és a temetőlátogatók szükségszerű tájékoztatása,
  - i) a temetési helyek kijelölése,
  - j) a temető és létesítményeinek tisztántartására, az utak karbantartása, síkosság-mentesítése és a hóeltakarítás,
  - k) a temetőben az erre a célra kijelölt tárolóhelyen összegyűlt hulladék (elszáradt sírcsokrok, koszorúk, virágok), valamint a lehullott falevelek, elszáradt növényzet, egyéb hulladék összegyűjtése és elszállítása,
  - l) a temető rendjének betartása és betartatása,
  - m) a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységek összehangolása, a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatásának elősegítése,
  - n) ügyfélfogadásról való gondoskodás, folyamatos helyi képviselet biztosítása.
4. Üzemeltető kijelenti, hogy a jogszabályi feltételeknek maradéktalanul megfelel, és a fenntartási, illetve az üzemeltetési szolgáltatás nyújtásához szükséges személyi feltételekkel és tárgyi eszközökkel rendelkezik, azokat saját költségére biztosítja. Üzemeltető a feladatainak ellátása során köteles betartani, és munkavállalóival betartatni a vonatkozó – kegyeleti, közegészségügyi, hatósági, műszaki – előírásokat. A Tulajdonos képviselője útján jogosult ellenőrizni a feladatok ellátásának megfelelő szintjét. Amennyiben a Tulajdonos a szerződés szerinti teljesítés során hiányosságot tapasztal, rendelkezhet egyes tevékenységek elvégzéséről, vagy a tevékenység megfelelő szintű elvégzéséről.
5. Üzemeltető a működése során tudomására jutott, és a Tulajdonost a hatályos jogszabályok szerint érintő minden információt köteles a Tulajdonos tudomására hozni, ezen kívül figyelmét időben felhívni a temető működtetéséhez szükséges beruházásokra, fejlesztésekre. Üzemeltető a Tulajdonos döntéséhez szükséges minden szakmai és tapasztalati információt köteles annak rendelkezésére bocsátani, a döntés-előkészítésben, és szükség szerint a megvalósításban részt venni.
6. Üzemeltető a Tulajdonos vagyontárgyainak jó gazda módjára történő megóvását, karbantartását, pótlását jelen szerződés keretében továbbra is vállalja.

Szerződő felek a jelen okiratban foglaltak során maradéktalanul figyelembe veszik a számvitelről szóló 2000.évi C. törvény előírásait, amely rögzíti a jelen okiratban és külön jogszabályban meghatározott beruházás, karbantartás és felújítás fogalomkörét, különös tekintettel az Üzemeltetőt terhelő feladatok elvégzése keretében. Ezt esetleges elszámolási kötelelem felmerülésekor maradéktalanul szem előtt tartják.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg:
- a) a temetési helyek megváltásának, illetőleg újraváltásának díját
  - b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját,
  - c) a temetői létesítmények, illetve az Üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat.



A fentiekben rögzített díjak mértékét a Tulajdonos rendeletben állapítja meg, mely díjmértéket – az Üzemeltető közreműködésével – évente felülvizsgálja.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti díjakból származó bevétel az Üzemeltetőt illeti meg. A díjak beszedéséről az Üzemeltető köteles gondoskodni. Üzemeltető az általa beszedett díjakból finanszírozza a jelen szerződésben meghatározott fenntartási és üzemeltetési feladatait. Ezen bevételi forráson felül önkormányzati költségvetési támogatást Üzemeltető nem jogosult igényelni.
9. Üzemeltető az átruházott jogkörben beszedett díjakról elszámolást köteles vezetni, a fenntartással és üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól, illetve a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről a Tulajdonost évente tájékoztatni köteles. Az Üzemeltető az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon felül díjat nem állapíthat meg.
10. Üzemeltető a temetőkről és a temetkezésről szóló, 1999.évi XLIII. törvény 39§ (2) m) pontjában foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy a kegyeleti közszolgáltatás és a temetkezési szolgáltatás számviteli elhatárolása érdekében .....Cégbíróságon .....cégjegyzékszámom ..... hozott létre, amely gazdasági társaság a Tulajdonos közigazgatási területén a törvényes feltételeknek megfelelően temetkezési szolgáltatást végez. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a fenti törvény végrehajtásáról szóló, 145/1999 (X.1.) Korm.rendelet 55.§ (1) bekezdése alapján – amennyiben az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltató tevékenységet is végez – köteles a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés – különös tekintettel annak 11. pontjára – nem zárja ki annak lehetőségét, hogy az elhunytak temetéséről rendelkezni jogosultak más temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozót vegyenek igénybe a temetés lebonyolításával kapcsolatban. Az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
12. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az alábbi feladatokat látja el:
  - a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények biztosítása, a temető bekerítése,
  - b) a temető használati rendjéről szóló önkormányzati rendelet elkészítése és közzététele,
  - c) a temető beépítési előírásának helyi építési szabályzatban történő rögzítése, annak megtartásának ellenőrzése.
13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, kölcsönösen informálják egymást a kegyeleti közszolgáltatás, vagy a temetkezési szolgáltatás nyújtásából származó, harmadik

személyektől érkező véleménynyilvánítások továbbítását illetően. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy 48 órán belül fax vagy email útján értesítik együttműködő partnerüket, amennyiben a temető fenntartásával, üzemeltetésével vagy egyéb szolgáltatással összefüggően probléma, hiányosság felvetése, vagy észrevétel érkezik bármelyik félhez. Ennek kölcsönös és azonnali kiküszöbölésére a szerződésben kötelezett felelősséget vállal. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden, az együttműködés keretében felmerülő problémát, egymás irányában tett jelzést jegyzőkönyvben rögzítenek, meghatározva a kötelezően elvégzendő szerződés szerű feladatot.

14. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést határozott időre, 2020. október 2-áig terjedő időtartamra kötik.

15. A Tulajdonos kiköti magának azt a jogot, hogy amennyiben az Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a Tulajdonos jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a felmerült kárának megtérítését követelni. E körben súlyos szerződésszegésnek minősül, ha az Üzemeltető:

- Kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít, vagy vallási, felekezeti, nemzeti, etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a temetőben temetkezési szertartásokon résztvevőkkel szemben.
- A temető fenntartásának és üzemeltetésének ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságok pótlását a megadott határidőig nem teljesíti.
- A temető fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti.
- A jelen szerződés 3. pontjában rögzített kötelezettségeit a Tulajdonos felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig nem teljesíti.
- Akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a temetőben való temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások között verseny torzítására törekszik.

16. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával keletkezett valamennyi kárért az Üzemeltető köteles helytállni.

17. Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni.

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

19. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával az 1. pontban rögzített korábbi szerződések hatályukat veszítik.

Jelen szerződés – amely 5, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült – a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunavarsány, .....

.....

Gergőné Varga Tünde

polgármester

Tulajdonos részéről

.....

dr. Szilágyi Ákos

jegyző

Tulajdonos részéről

.....

ügyvezető

Üzemeltető részéről

Pest Megyei Köormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/49245/2015

2015.06.04

DUNAVARSÁNY

Szektor : 53

Külterület 02 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2	k.fill
. Kivett temető	0	2.7814	0.00			

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31384/1991.03.20  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18  
törzsszám: 15393197

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 133-5/2006

Önálló szöveges bejegyzés a területe 2.9314 m<sup>2</sup>-ről 2.7814 m<sup>2</sup>-re és a térképi ábrája változott.

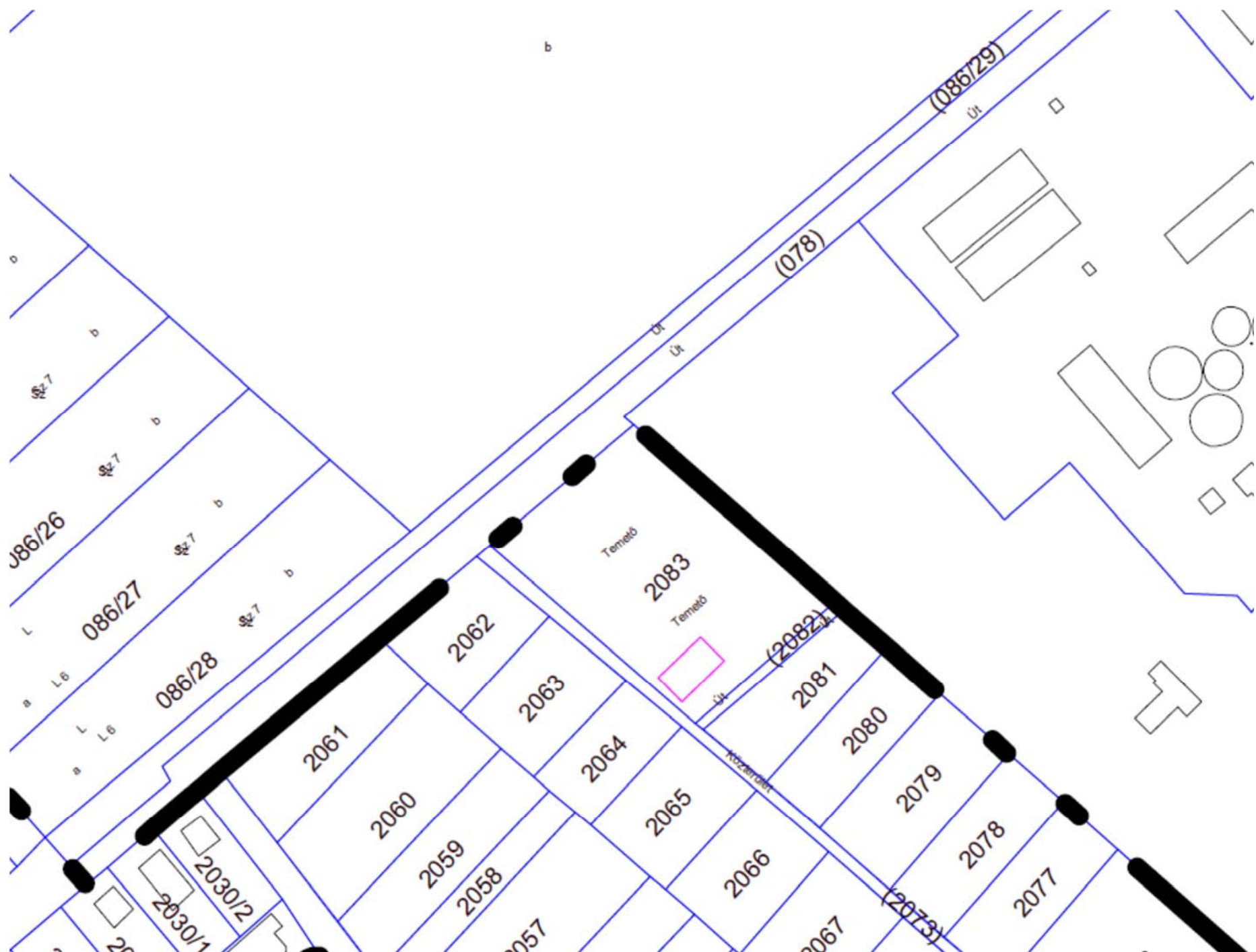
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55826/2011. 2011.06.10

Vezetékjog  
A vázrajz szerinti 8 m<sup>2</sup> nagyságú területre. VME-18/2011 (20192).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE





Pest Megyei Köormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/49246/2015

2015.06.04

DUNAVARSÁNY

Szektor : 53

Belterület 2083 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY NAGYVARSÁNY Névtelen utca 2083 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat. jöv. ha m2 k.fill
. Kivett temető	0	4316	0,00	

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31384/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**