



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [polgarmester@dunavarsany.hu](mailto:polgarmester@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-051, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. szeptember 22-ei rendes, zárt ülésére*

**Hiv. szám:** 3758/2015.

**Tárgy:** Javaslat ingatlanvásárlásra

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy hosszas előkészítő tárgyalások után úgy tűnik, hogy lehetőségünk nyílik megvásárolni **a szükséges jogi feltételek teljesülését követően** a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Földhivatal Dunavarsány ingatlan-nyilvántartásában lévő belterületi

- **107/10 hrsz-ú** kivett szórakoztató központ és udvar megnevezésű, 94 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1/1 tulajdoni arányban,
- **108/2 hrsz-ú** kivett szórakoztató központ és udvar megnevezésű, 919 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1/1 tulajdoni arányban,
- **95 hrsz-ú** kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1094 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1/2 tulajdoni arányban (547 m<sup>2</sup>),
- **96 hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű, 299 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1/1 tulajdoni arányban.

A 107/10 hrsz-ú és a 108/2 hrsz-ú ingatlanokon található a Mexicana Disco épülete, a 95 hrsz-ú és a 96 hrsz-ú területek az előbbi területekkel határos ingatlanok. Az ingatlanok megvásárlásával lehetőségünk nyílna a 107/10 hrsz-ú és a 108/2 hrsz-ú ingatlanokon található felépítmény könyvtárrá és kiállító teremmé (közösségi térré) történő átalakítására, valamint a hozzá tartozó telekingatlan, kiegészítve a 95 hrsz-ú és 96 hrsz-ú ingatlanok érintett területeivel, közösségi-szabadidő parkká való kiépítésére.

A **107/10 hrsz-ú**, osztatlan tulajdonközösségben lévő ingatlanban Szűcs Bernadett Éva tulajdonát képezi 1/2-ed tulajdoni illetőség, Deák Ferenc tulajdonát képezi 1/2-ed tulajdoni illetőség. A **108/2 hrsz-ú** osztatlan tulajdonközösségben lévő ingatlanban Szűcs Bernadett Éva tulajdonát képezi 134/919-ed tulajdoni illetőség, Deák Ferenc tulajdonát képezi 134/919-ed tulajdoni illetőség és a Kuni-Red Trade Kft. tulajdonát képezi 651/919-ed tulajdoni illetőség. A **108/2 hrsz-ú** ingatlanon található 262 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény az épület alá eső területtrésszel Szűcs Bernadett Éva és Deák Ferenc kizárólagos használatában, míg az ingatlanból fennmaradó felépítménnyel nem fedett 657 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület a Kuni-Red Trade Kft. kizárólagos használatában van a felek között létrejött használati megállapodás alapján. A **107/10 hrsz-ú** és a **108/2 hrsz-ú** ingatlanokat egyetemlegesen a tulajdoni lap szemle másolat III. része szerint a Fókusz Takarékszövetkezet javára 17.000.000,-Ft, azaz Tizenhétmillió forint és járulékaik erejéig jelzálogjog és az Adó és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal javára 759.918,-Ft, azaz Hétszázötvenkilencezer-kilencszáztizennyolc forint és járulékaik erejéig végrehajtási jog terheli, mely tartozások Deák Ferencet terhelik. Deák Ferencnek 2015. szeptember 30-i állapotnak megfelelően 505.386,-Ft, azaz Ötszázöttezer-háromszáznyolcvanhat forint tartozása áll fenn Dunavarsány Város Önkormányzatával szemben talajterhelés jogcímen. A **108/2 hrsz-ú** ingatlant a 108/3 hrsz-ú ingatlant illetően útszolgalmi jog terheli 131 m<sup>2</sup> területet érintően.

A **95 hrsz-ú**, osztatlan tulajdonközösségben lévő ingatlanban Vámos Mihályné tulajdonát képezi öröklés jogcímén 1/2-ed tulajdoni illetőség és tartás jogcímén 1/2-ed tulajdoni illetőség. A tulajdoni lap szemle másolat III. része szerint az ingatlant Tölgyesi János részére özvegyi jog, tartási jog és holtig tartó hasznélvezeti jog terheli, valamint a önálló szöveges bejegyzésként a 2014.07.24-től 2014.09.22-ig terjedő időtartamra elektronikus árverés tényének bejegyzése szerepel. A tulajdoni lapon még szerepel széljegy formájában:

- 2014. december 15. napjával a Kuni-Red Trade Kft. tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme,
- 2014. december 15. napjával a Kuni-Red Trade Kft. hasznélvezeti jog törlése iránti kérelme,
- 2014. december 15. napjával a Kuni-Red Trade Kft. özvegyi jog törlése iránti kérelme,
- 2014. december 15. napjával a Kuni-Red Trade Kft. tartási jog törlése iránti kérelme,
- 2014. december 22. napjával Vámos Emese tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme,
- 2014. december 22. napjával Vámos Mihály tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme.

A **96 hrsz-ú** tehermentes ingatlanban Vámos Mihályné tulajdonát képezi öröklés jogcímén 1/1 tulajdoni illetőség, amely eladására adásvételi előszerződést kötött a Kuni-Red Trade Kft-vel.

Dunavarsány Város Önkormányzata a **107/10 hrsz-ú** és a **108/2 hrsz-ú** ingatlanokat az adásvételi szerződés aláírását követően és az abban foglaltak alapján tehermentesítene a Deák Ferencet megillető vételár rész terhére.

Dunavarsány Város Önkormányzata a **95 hrsz-ú**, osztatlan tulajdonközösségben lévő ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségét per-, teher- és igénymentesen a Kuni-Red Trade Kft. tulajdonba kerülése után a Kuni-Red Trade Kft-től vásárolná meg, figyelemmel az osztatlan tulajdonközösségben lévő tulajdonosok között létrejött használati megállapodásban foglaltakra.

Dunavarsány Város Önkormányzata a **96 hrsz-ú** ingatlant 1/1 tulajdoni illetőségét per-, teher- és igénymentesen a Kuni-Red Trade Kft. tulajdonba kerülése után a Kuni-Red Trade Kft-től vásárolná meg.

Tájékoztatásul ismertetem az ingatlan szakértőnek a 107/10, a 108/2, a 95 és a 96 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 107/10 és 108/2 hrsz-ú ingatlanokon található felépítmény értékéről közölt előzetes kalkulációját, amelyre a végleges, hivatalos értékbecslések készítése folyamatban van.

- 107/10 és a 108/2 hrsz-ú területen található felépítmény (Mexicana Disco) értéke **az alatta elhelyezkedő terület és területrész nélkül:** 23.285.000.-
- 107/10 hrsz-ú terület értéke: 705.000,-Ft
- 108/2 hrsz-ú terület értéke: 6.892.500,-Ft
- 96 hrsz-ú terület terület értéke: 2.242.500,-Ft
- 95 hrsz-ú területből az 547 m<sup>2</sup>-re eső érték: 4.102.500,-Ft

---

---

**37.227.500,-Ft**

**MEXICANA DISCO:**

- felépítmény értéke: 23.285.000,-Ft
- 107/10 hrsz-ú terület értéke: 705.000,-Ft
- 108/2 hrsz-ú területből a felépítmény alá eső rész (262 m<sup>2</sup>) 2.010.000,-Ft

---

---

**26.000.000,-Ft**

**TERÜLETEK:**

- 108/2 hrsz-ú területből a felépítményen kívül eső terület (657 m<sup>2</sup>) értéke: 4.882.500,-Ft

- 96 hrsz-ú terület (299 m<sup>2</sup>) értéke: 2.242.500,-Ft
- 95 hrsz-ú terület 1/2 része (547 m<sup>2</sup>): 4.102.500,-Ft

---

**11.227.500,-Ft**

Tájékoztatom Önöket, hogy az előzetes egyeztetések alapján ingatlanonként a kialakított, terhekkal nem csökkentett vételárak a következőképpen alakulnának az adásvételi szerződések megkötése esetén:

- 107/10 hrsz-ú ingatlan esetében 6.865.168,-Ft,
- 108/2 hrsz-ú ingatlan esetében 23.917.332,-Ft,
- 95 hrsz-ú ingatlan 1/2 része esetén 3.208.661,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.075.000,-Ft,
- 96 hrsz-ú ingatlan esetén 1.687.008,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.142.500,-Ft.

---

**37.000.000,-Ft**

A fentiek alapján az ingatlanok vételárából az adásvételi szerződések megkötése esetén Szűcs Bernadett Évát és Deák Ferencet összességében, terhekkal nem csökkentetten **26.000.000,-Ft**, a Kuni Red Trade Kft-t **bruttó 11.000.000,-Ft** illetné meg.

A Kuni Red Trade Kft. kizárólag azzal a feltétellel adja el a 108/2 hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdoni hányadát, ha Dunavarsány Város Önkormányzata, mint vevő a 108/3 hrsz-t illető - a 108/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján szereplő - 131 m<sup>2</sup> területet érintő útszolgalmi joggal terhelt terület rész térítésmentes használatát biztosítja számára parkoló céljára külön használati megállapodás keretei között.

Végezetül hangsúlyozom, hogy az adásvételi szerződések megkötésére kizárólag a szükséges jogi feltételek teljesülése esetén kerül sor. Kérem, adják meg számomra a felhatalmazást utólagos beszámolás terhe mellett, hogy az adásvételi szerződések megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén a jelen előterjesztésben foglaltak és az ingatlanszakértő által elkészített értékbecslések keretei között az adásvételi szerződéseket és a Kuni Red Trade Kft-vel a térítésmentes használatra vonatkozó használati megállapodást aláírhasam, valamint eljárhasak a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Földhivatala előtti eljárásban.

#### **Határozati javaslat:**

##### **Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a) az adásvételi szerződések megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén a jelen előterjesztésben foglaltak és az ingatlan szakértő által elkészített értékbecslések keretei között, maximum bruttó 37.000.000,-Ft összeghatárig meg kívánja vásárolni a tulajdonosaitól a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Földhivatal Dunavarsány ingatlan-nyilvántartásában lévő belterületi

- 107/10 hrsz-ú kivett szórakoztató központ és udvar megnevezésű, 94 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1/1 tulajdoni arányban,
- 108/2 hrsz-ú kivett szórakoztató központ és udvar megnevezésű, 919 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1/1 tulajdoni arányban,
- 95 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1094 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1/2 tulajdoni arányban (547 m<sup>2</sup>),
- 96 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 299 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 1/1 tulajdoni arányban.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlanok megvásárlására az adásvételi szerződések megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén maximum bruttó 37.000.000,-Ft összeghatárig.

c) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására, a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Földhivatala előtti eljárás lefolytatására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, utólagos beszámolás kötelezettség terhe mellett.

d) felhatalmazza a Polgármestert a 108/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötése után, a 108/3 hrsz-t illető - a 108/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján szereplő - 131 m<sup>2</sup> területet érintő útszolgalmi joggal terhelt területrész térítésmentes használatra irányuló használati megállapodás megkötésére a Kuni Red Trade Kft-vel az érintett terület parkolási célú használatára, utólagos beszámolás kötelezettség terhe mellett.

e) az a) pont szerinti ingatlanok megvásárlásához a 2015. évi költségvetés ingatlanvásárlás előirányzata terhére 25.000.000,-Ft összeget, a tartalék előirányzat terhére 12.000.000,-Ft összeget biztosít.

f) az a) pont szerinti vételi szándékát, a), b), c) és d) pontok szerinti felhatalmazását és az e) pont szerinti kötelezettségvállalását 2015. december 31. napjáig tartja fent.

Határidő: adott

Felelős: Polgármester

A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: -----

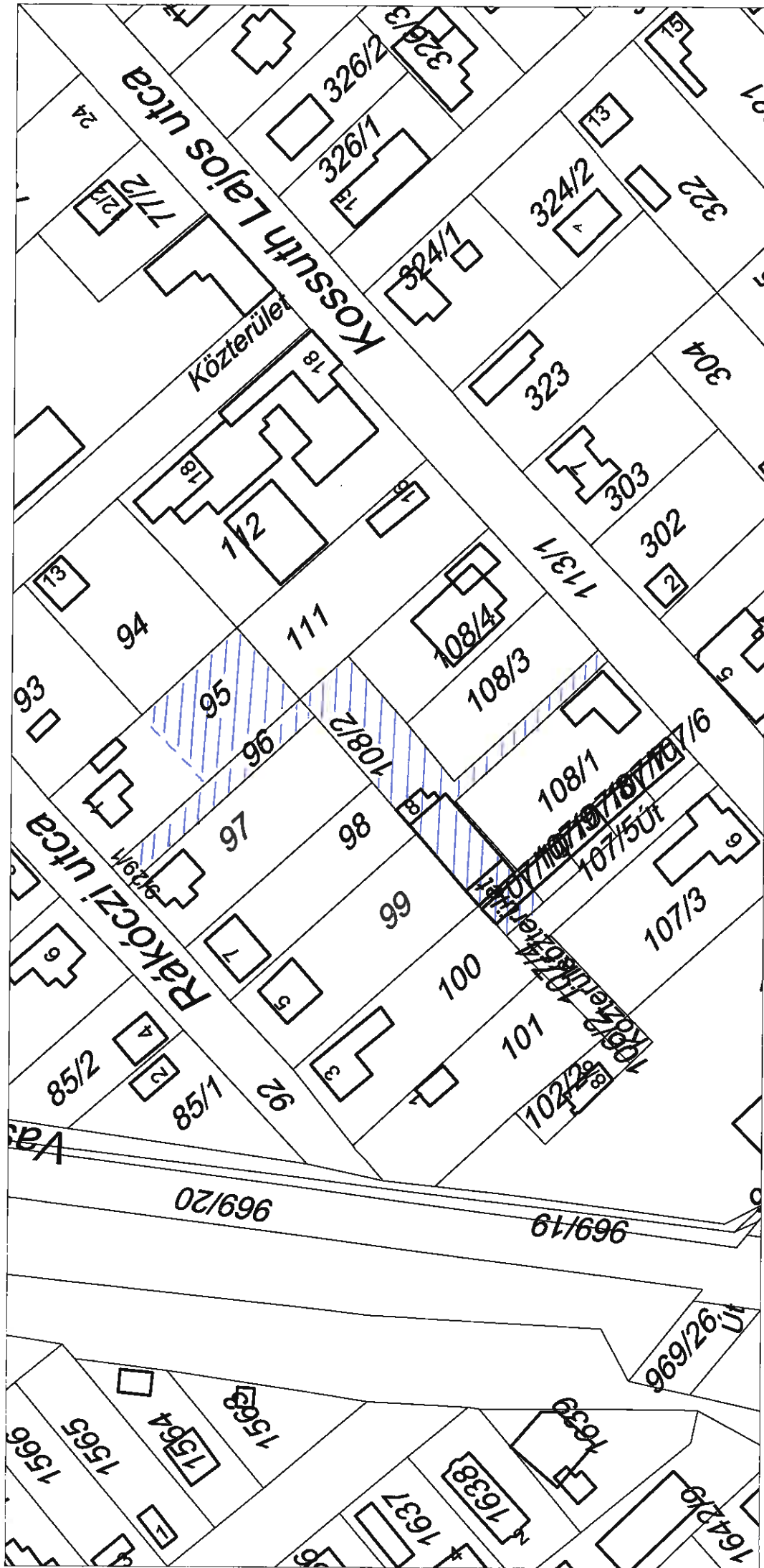
Az előterjesztést készítette: dr. Szilágyi Ákos jegyző

Dunavarsány, 2015. szeptember 22.

Gergőné Varga Tünde  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos  
jegyző



Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/79359/2015

2015.09.03

DUNAVARSÁNY

Szektor : 6

Beltartólat 107/10 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Komáth Lajos utca 8. "felújításgálat alatt"  
HÉRSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág./kivett megnevezés/	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	összesen k.jöv. k.Fill
---	------------------	----------------------	------------------------------

Kivett szórakoztató központ és em. udvar	0	94	94
HÉRSZ			

3. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33306/2003.02.12  
jegycím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Szűcs Beatrix Eva  
szül. : 1980  
a.név : Hinder Márta  
cím : 2336 DUNAVARSÁNY Hócsk utca 15.

4. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33306/2003.02.12  
jegycím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Deák Ferenec  
szül. : 1969  
a.név : Rácz Margit  
cím : 2336 DUNAVARSÁNY Hócsk utca 16

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35100/1996.04.03

Örökös szerződés bejegyzés a 107/2 helyrajzi ingatlan megosztása-ból alakult ki.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33373/2003.04.07  
Jelzáloggy 17 000 000 FT, a bízhatatlanság FT és járulékaik erejéig  
Egyszerlegesen terhelt a dunavarsányi 1104, 104, 108/2 és a dalogyházi 280/1 hrszamu  
ingatlanokat is  
jogosult:  
név: FOMISE IMKARÉMI SZÉKESZETI társaság 10043220  
cím : 6130 JÁRSZENTMIHÁLYS Lő Alkotmány utca 2/a.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 59806/2009.11.25  
Végrehajtási jog 100 000 000 FT, azaz hátrahatóvisszafizetéses-kilencszázötvennyolc FT és járulékaik  
erejéig  
Egyszerlegesen  
utalás: II.  
jogosult:  
név: PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL társaság 15302086  
cím : BUDAPEST Széchenyi u. 2.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 2

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma:30005/79353/2015

2015.09.03

DUNAVARSANY

Szektor : 6

Beltérület 107/10 helyrajzi szám

Felvitel az előző lapról  
HIRÉSZ

6. bejegyző határozat, áskészés idő: 37199/2/2015 04 08

Onalio szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezése "asztraktó-ról" "sztraktó" kózpont és udvar"-ra változott.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából kiadása másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/79334/2015

2015.09.03

Szektor: 3

DUNAVARSÁNY

Belterület 108/2 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Komenského utca 8. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	szemlély adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k.fíll	kat.jöv
		ha m <sup>2</sup>	k.fíll

Kivett szórakoztató központ és em. udvar	0	519	0
--	---	-----	---

2. bejegyzéskor határozat: 74292/2011.12.21

Törheli a DUNAVARSÁNY Belterület 108/3 IRSZ-t illetéi Ötszögoldalú jelű, 131m<sup>2</sup> nagyságú területre.

IRÉSZ

7. tulajdoni hányad: 134/919

bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 57560/2014.11.14

eredeti határozat: 33306/2003.02.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Szűcs Bernadett Éva

szül.: 1990

a.név: Bimler Márta

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Hócsák utca 13.

8. tulajdoni hányad: 134/919

bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 57560/2014.11.14

eredeti határozat: 33306/2003.02.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Deák Ferenc

szül.: 1969

a.név: Rácz Margit

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Hócsák utca 13.

9. tulajdoni hányad: 651/919

bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 57560/2014.11.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KONTAKT TRADE KFT.

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Erkel Ferenc utca 01.

telephely: 1450091.

IRÉSZ

18. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 63836/1999.12.09

Családi megegyés bejegyzés hiavac Rudolfné jeltalajgyóg bejegyzési kérelem elutasítása,  
53/935/1999.

Folytatás a következő lapon



Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal/ Káckövei Járási Hivatala  
Kácköve 3300 Szent István tér 3

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szertele másolat

Megnevelési szám:3000579354/2015

2015.09.03

Szektor : 3

DUNAVARSÁNY

Belterület 108/2 helyrajzi szám

Felvitel az előző lapról  
ELRESE

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 30373/2003.04.07  
Jelzálogjog 17 000 000 FT, azaz tizenhétmillió FT és járuléka erejéig  
Egyetlenlegesen terbeli a dunavarsányi 107/10, 1104, 184, és a délegyházi 2000 hrszámú  
ingatlanokat is  
jogosult:  
név: FOMSE IMARÉK SZYVEIKZET törzesszám: 10043220  
cím : 6133 JASZSzentlászló Előttmány utca 2/a.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 57560/2014.11.14  
eredeti határozat: 59885/2009.11.25  
Végrehajtási jog 759 918 FT, azaz hatszázötvenkilencezer-kilencszázötvennyolc FT és járuléka  
erejéig .  
Egyetlenlegesen.  
Utalás: II /8-9.  
jogosult:  
név: ADÓ ÉS PENZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzesszám: 10000986  
cím : BUDAPEST Szabonyi u. 2.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 27199/2/2015.04.06  
Onallo szoveges bejegyzes az ingatlan megnevezes "szprasszó-rol" "szocializacio kozpont és  
udvar"-ra változött

Er a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Némra nem  
hasznáható

TULAJDONI LAP VÉGE

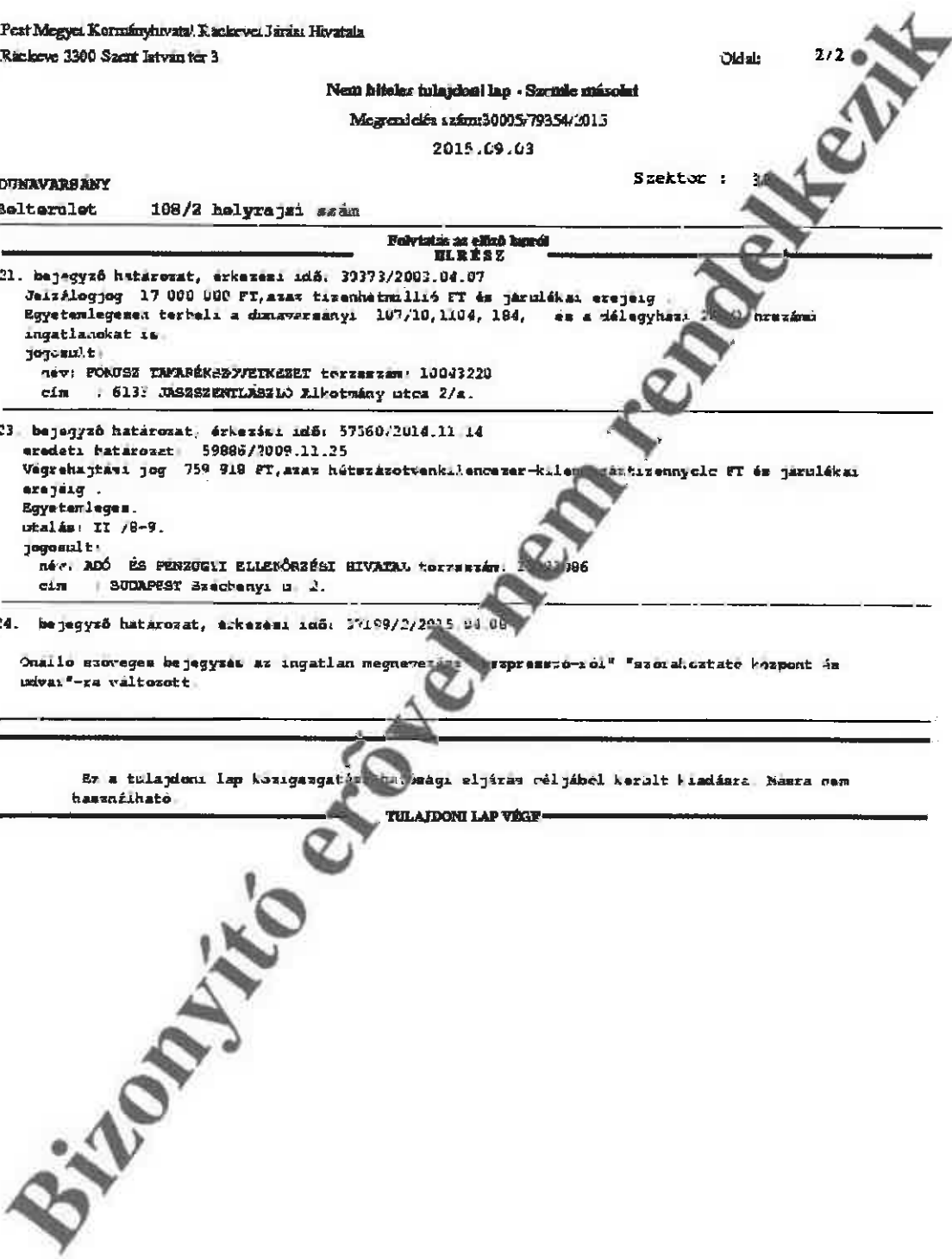
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala  
Ráckeve 2300 Szerz István tér 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/85783/2015

2015.09.22

DUNAVARSÁNY

Szektor : 63

helyterület 95 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Rákóczi utca 11.

Széljegy: 59042/2014 2014.12.15

Haszonélvezeti jog törlése iránti kérelem, KUNI-RED TRADE KFT. 2336 DUNAVARSÁNY Erkel Ferenc utca 91.

Özvegyi jog törlése iránti kérelem, KUNI-RED TRADE KFT. 2336 DUNAVARSÁNY Erkel Ferenc utca 91.

Tartási jog törlése iránti kérelem, KUNI-RED TRADE KFT. 2336 DUNAVARSÁNY Erkel Ferenc utca 91.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, KUNI-RED TRADE KFT. 2336 DUNAVARSÁNY Erkel Ferenc utca 91.

Széljegy: 59450/2014 2014.12.22

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Vámos Emese a.név: Tölgyesi Zsuzsanna cím: 2336 DUNAVARSÁNY Rákóczi utca 11.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Vámos Mihály a.név: Tölgyesi Zsuzsanna cím: 2336 DUNAVARSÁNY Rákóczi utca 11.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv. k.fill. ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

II RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54730/2004.10.21

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Vámos Mihályné

sz.név: Tölgyesi Zsuzsanna

szül. : 1962

a.név : Kiss Éva

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Rákóczi utca 11

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54582/2009.09.22

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Vámos Mihályné

sz.név: Tölgyesi Zsuzsanna

szül. : 1962

a.név : Kiss Éva

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Rákóczi utca 11

III RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/85783/2015

2015.09.22

DUNAVARSÁNY

Szektor : 61

helyterület 95 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 54582/2009.09.22

eredeti határozat: 54730/2004.10.21

Özvegyi jog

utalás: II /4.

jogosult:

név : Tölgyesi János

szül. : 1921

a.név : Szőke Mária

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Rákóczi utca 11

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 54582/2009.09.22

Tartási jog

utalás: II /4.

jogosult:

név : Tölgyesi János

szül. : 1921

a.név : Szőke Mária

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Rákóczi utca 11

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 54582/2009.09.22

Haszonélvezeti jog holtig tartó

utalás: II /4.

jogosult:

név : Tölgyesi János

szül. : 1921

a.név : Szőke Mária

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Rákóczi utca 11

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 54737/2014.07.15

Önálló szöveges bejegyzés árverés kiűzés ténye vh.083.V. 3762/2013/46.(elektronikus árverés időtartama 2014. 07.24.-2014. 09.22.-ig).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal Rákóczi Járási Hivatala  
Rákóczi 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/85784/2015

2015.09.22

Szektor : 61

DUNAVARSÁNY

Beltérület 96 helyrajzi szám

2336 DUNAVARSÁNY Rákóczi utca 9--1. "felülvizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alouptály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	299	0.00		

I.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40390/2015.05.21

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Vámos Mihályné

sz.név: Tölgyesi Zsuzsanna

szül. : 1962

a.név : Kiss Éva

cím : 2336 DUNAVARSÁNY Rákóczi utca 11

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

