



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. szeptember 22-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 1130/2015.

**Tárgy:** Javaslat a Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése tárgyában kiegészítő pótmunkákra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat közbeszerzési eljárás eredményeként 2014. szeptember 29-én vállalkozási szerződést kötött Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése tárgyában a KINAMÉ Kft-vel. A kivitelezési munkák rendben haladnak. A kivitelezés során több alkalommal egyeztetünk olyan munkák szükségességéről, melyek az eredeti szerződésben nem, vagy nem a szükségesnek ítélt mennyiségben szerepeltek. A kivitelezési munkák jelen állása alapján időszerűvé vált ezeknek a munkáknak a megrendelése.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet értelmező rendelkezései szerint:

- *többletmunka:* a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.
- *pótmunka:* a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.

Az eddig szóba jött munkák közül a tételek egyértelműen a pótmunka kategóriába esnek. A Kbt. és a vállalkozási szerződés rendelkezéseinek megfelelően a pótmunkák tekintetében a vállalkozási szerződés módosítás keretében történő megrendelése a Kbt. 132. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tilalomba ütközik.

A közbeszerzési eljárást megindító felhívás V.4) Egyéb információk 23. pontja értelmében „Ajánlatkérő a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontjára tekintettel hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat”. A Kbt. hivatkozott rendelkezése szerint az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, továbbá építési beruházás megrendelése esetében, ha olyan új építési beruházásra kerül sor, amelyet a korábbi nyertes ajánlattevővel köt meg ugyanazon ajánlatkérő azonos vagy hasonló építési beruházás teljesítésére, feltéve, hogy az új építési beruházás összhangban van azzal az alapprojekttel, amelyre a korábbi szerződést nyílt eljárásban megkötötték, és a korábbi eljárást megindító hirdetményben az ajánlatkérő jelezte, hogy tárgyalásos eljárást alkalmazhat, valamint a korábbi eljárásban az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor figyelembe vette az újabb építési beruházás becsült értékét is (az uniós értékhatár elérésének meghatározása szempontjából); ilyen tárgyalásos eljárást azonban csak a korábbi első szerződés megkötésétől számított három éven belül lehet indítani.

A fentiek összefoglalva ez azt jelenti, hogy a pótmunkák tekintetében lehetőségünk van egy olyan, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítására, melyben csak a korábbi nyertes ajánlattevőt hívjuk fel ajánlattételre.

Az eddig felmerült és szükségesnek vélt pótmunkák a következők:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • új Wi-fi végpontok kiépítése  | 135.000,- Ft,   |
| • önálló irodai riasztó rendszer létesítése   | 76.000,- Ft,    |
| • bejáratfigyelő kamera kiépítése   | 150.000,- Ft,   |
| • homlokzati díszvilágítás, karácsonyi díszvilágítás fogadó, szobor világítás kiépítése | 2.120.000,- Ft, |
| • óra telepítés építészeti, elektromos előszerelése                                     | 400.000,- Ft,   |
| • elektromos kézszáritók (4 db) elektromos előkészítése, felszerelése,                  | 1.100.000,- Ft, |
| • Kossuth Lajos utca vízvezetés kiépítése   | 2.000.000,- Ft, |
| • 1 darab zászlórúd létesítése  | 92.000,- Ft,    |
| • mosogatógép kiállása, bekötése  | 210.000,- Ft,   |
| • plussz 3 darab mikrovozs konferencia egység létesítése                                | 390.000,- Ft,   |
| • automata öntözőrendszer telepítése  | 1.600.000,- Ft, |
| • recepció átalakítása  | 227.000,- Ft.   |

**A pótmunkák (nettó) költségbecslése mindösszesen: 8.500.000,- Ft**

Javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert arra, hogy a pótmunkák tekintetében a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indítson. Javaslom továbbá, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatásával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18., képviseli: Kovács Gábor ügyvezető) bízzuk meg.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

#### **Határozati javaslat:**

##### **Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése tárgyú beruházás keretében meg kívánja valósítani a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztésben felsorolt pótmunkákat.**
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pótmunkák tekintetében a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indítson, az eljárás eredményét megállapítsa és a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést aláírja, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásának kötelezettsége mellett.**
- c) az a) pont szerinti munkákra legfeljebb 8.500.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosít a 2015. évi költségvetés tartalék költséghelyének terhére.**
- d) megbízza a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) 250.000,- Ft + ÁFA összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság**

**Az előterjesztést készítette: Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető**

**Dunavarsány, 2015. szeptember 21.**

**Gergőné Varga Tünde  
polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos  
jegyző**