



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., polgarmester@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-051, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 22-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 1280/2015.

Tárgy: Javaslát Oláh Krisztián körzeti megbízottal bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 36/2015. (III. 10.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott, Oláh Krisztián körzeti megbízottal 6 hónapos időtartamra kötött, az Önkormányzat Dunavarsány, Sport utca 51. szám alatti ingatlanára vonatkozó bérleti szerződés 2015. szeptember 30. napjával lejár.

A körzeti megbízott lakhatását Dunavarsány közbiztonsága fokozottabb védelmének biztosítása érdekében eddig települési közérdekből az Önkormányzat ingyenesen biztosította. A Dunavarsányi Rendőrőrs létrehozásával a korábbi évekhez képest jóval többen teljesítenek Dunavarsány területén szolgálatot, így a körzeti megbízott lakhatásának ingyenes biztosítására települési közérdekre hivatkozással a továbbiakban nincsen mód.

A Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól szóló 23/2003. (XI. 18.) önkormányzati rendelet és az annak módosításáról szóló 25/2011. (XII. 14.) önkormányzati rendelet határozza meg az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját. A rendelet szerint a fenti, 70 m² nagyságú ingatlan bérleti díja: 278 Ft/m²/hó, azaz 19.460,- Ft/hó. A Szigetszentmiklósi Rendőrkapitány tájékoztatása szerint a fenti, piaci viszonylatban csekély mértékű bérleti díj enyhítésére a Rendőrség keretein belül a bérlőnek lehetősége van pályázni támogatás elnyerésére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződést, amely szerint a Dunavarsány 1981 helyrajzi számú, természetben Dunavarsány, Sport u. 51. szám alatt található 70 m² nagyságú ingatlant, 2015. október 1-jétől 1 éves határozott időtartamra, 19.460,- Ft/hó bérleti díjért Oláh Krisztián rendőr törzsőrmester dunavarsányi körzeti megbízott használatába adja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Kiss István szervezési és önkormányzati osztályvezető

Dunavarsány, 2015. szeptember 4.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Dunavarsány Város Önkormányzata (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18., képviseli: *Gergőné Varga Tünde polgármester*), mint Bérbeadó /a továbbiakban, mint **Bérbeadó**/, másrészről:

Oláh Krisztián (anyja neve: Tóth Erzsébet, szül. hely, idő: Miskolc, 1984.10.30., személyi ig.szám:, személyi szám:, lakcím:,), mint Bérelő /a továbbiakban, mint **Bérelő**/ között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó a .../2015. (IX. 22.) számú képviselő-testületi határozat alapján lakás céljára bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Dunavarsány 1981 helyrajzi számú, természetben **Dunavarsány, Sport u. 51. szám** alatt található **ingatlant** (a továbbiakban: ingatlan).
Bérelő az ingatlant a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak, kifogástalan minőségűnek tartja. Bérbeadó az ingatlant a jelen szerződés szerinti feltételekkel bérbe adja.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant, **2015. október 1-jétől 1 éves határozott időtartamra**.
3. Bérelő a mindenkor hatályos *Dunavarsány Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól szóló 23/2003. (XI. 18.) önkormányzati rendeletben* meghatározott bérleti díj megfizetésére köteles (278 Ft/m²/hó). A fentiek alapján az ingatlan bérleti díja havi 19.460 Ft, azaz havi Tizenkilencezer-négyszázhatvan forint (70 m² x 278 Ft/m²/hó). Bérelő a bérleti díjat tárgyhoz 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján. Bérelő tudomásul veszi, hogy a rendeletben meghatározott bérleti díj évente felülvizsgálatra kerül.
4. Az ingatlan használatával felmerülő rezsiköltségek Bérelőt terhelik. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a közüzemi mérőórákat saját nevére írassa. Bérelő köteles a szolgáltatók részére határidőn belül megfizetni a közüzemi számlák összegét, és a számla összegének befizetését 5 napon belül a Bérbeadó felé hitelesen igazolni.
5. Amennyiben Bérelő a rezsiköltségeknek a közüzemi számlákban meghatározott fizetési határidőn belül történő megfizetését nem igazolja, úgy a Bérbeadó felszólítását követő 3 napon belül pótolhatja azt, ellenkező esetben Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést (rendkívüli felmondás).
6. Felek egyezően rögzítik, hogy Bérelő az ingatlant kizárólag lakás céljára használhatja, a bérleti jogviszony időtartama alatt Bérelő a Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül más személynek az ingatlant albérletbe nem adhatja, és az ingatlan használatát másnak át nem engedheti.
7. Jelen szerződést – annak időtartama alatt – közös megegyezéssel, vagy rendkívüli felmondással lehet megszüntetni.
Rendkívüli felmondást kezdeményezhet a Bérbeadó, ha a Bérelő az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, az ingatlan állagát veszélyezteti, vagy abban kárt okoz, a bérleti díjat vagy a rezsiköltségeket nem fizeti, a jelen szerződésben előírt egyéb kötelezettségeit megszegi, valamint ha megakadályozza a Bérbeadót az ingatlan használatának ellenőrzésében.
Rendkívüli felmondási jog illeti meg a Bérelőt abban az esetben, ha a Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát nem biztosítja, vagy abban a Bérelő akadályoztatva van.
A rendkívüli felmondás azonnali hatályú.

8. Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben Bérlő körzeti megbízotti megbízását visszavonják, úgy az a jelen szerződés tekintetében a Bérbeadó részéről rendkívüli felmondási oknak minősül.
9. Bérlő köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt az ingatlant az állag sérelme nélkül, rendeltetésszerűen használni, a lakást és a hozzátartozó kertet rendesen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási és kisebb felújítási munkákat saját költségén elvégezni. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el.
10. Felek egyezően rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlő köteles azonnal elhagyni a bérleményt, azt ingóságaitól kiürítve, kitakarított, **eredeti állapotában**, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába visszaadni, és a Bérbeadótól semmilyen elhelyezésre igényt nem tarthat, a további elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
11. Szerződő felek kikötik, hogy Bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát – a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előre egyeztetett időpontban, csak és kizárólag a Bérlő jelenlétében – ellenőrizheti.
12. Bérbeadó hozzájárulását adja, hogy Bérlő tartózkodási hely tekintetében a bérlemény címét adja meg. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlanból kijelentkezik.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen bérleti szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2015. szeptember ...

.....
Dunavarsány Város Önkormányzata
Gergőné Varga Tünde **dr. Szilágyi Ákos**
polgármester jegyző, mint ellenjegyző
Bérbeadó részéről

.....
Oláh Krisztián
Bérlő