

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata **Képviselő-testületének** a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár Nagytermében 2015. szeptember 22-én, 17¹⁰ órai kezdettel megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Gergőné Varga Tünde	polgármester
dr. Békássy Szabolcs	alpolgármester
Keresztesi Balázs	alpolgármester
dr. Bóna Balázs	képviselő
dr. Csobolyó Eszter	képviselő
Herczeg Mariann	képviselő
Mekler Andrea	képviselő
Surányi Tibor	képviselő
Száger Gyula	képviselő
dr. Szilágyi Ákos	jegyző
Tyukodi-Bihari Zsuzsanna	aljegyző
Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
Vella Zoltán	beruházási és műszaki osztályvezető
dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető
valamint Dobronyi Jánosné	jegyzőkönyvvezető

Gergőné Varga Tünde polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a szeptemberi, rendes ülésünkön a képviselőket, intézményvezetőket, hivatali dolgozókat, és meghívott vendégeinket. Külön tisztelettel köszöntöm dr. Csipker Norbert urat a Szigetszentmiklósi Járási Rendőrkapitányság vezetőjét. Őt meghívtuk annak okán, hogy 2015. július 1-jétől a Szigetszentmiklósi Járási Rendőrkapitánysághoz tartozik Dunavarsány városa is. Javaslatot teszek a jegyzőkönyv hitelesítőkre Herczeg Mariann és dr. Bóna Balázs személyében, kérem, aki a javaslattal egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

133/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére **Herczeg Mariann** és **dr. Bóna Balázs** képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Gergőné Varga Tünde polgármester: A napirendi pontokra teszek javaslatot. Az előzetesen kiküldöttekhez képest plusz két napirendi pontot javaslok felvenni. Az egyik a „Javaslat a Dunavarsányi Polgárőr Egyesület kérelmének elbírálására”, a másik pedig a „Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására” című napirend. Ez a két kérelem 24 órán belül érkezett be hozzánk, és igyekeztünk ezeket még betenni a mai ülés programjába, hogy minél előbb el tudjuk bírálni. A napirendi pontok sorrendjében is eltérnénk a megszokottól, talán még nem is volt ilyen. A testületi ülést a napirend előtti felszólalások után zárt üléssel folytatnánk. Ennek az a magyarázata, hogy zárt ülés keretein belül kellene tárgyalnunk a kegyeleti közszolgáltatási beszerzési eljárás lezárásáról szóló anyagot, illetve még egy zárt ülési napirendi pontot szeretnék javasolni; kikerülne az eredetileg 14-es napirendi pont a „Javaslat ingatlanvásárlásra” című a nyílt ülésből, és zártba tennénk át. Azért kell a zárt ülésnek megelőznie a nyíltat, mert rendeletet kell módosítanunk, és a rendelet szövegébe már bele kell, hogy kerüljön az kegyeleti szolgáltatást végző cég neve, hogy ki tudjuk hirdetni. Tehát javaslom a következőket, ebben a sorrendben elfogadásra:

Zárt ülés:

- 1) Javaslat a kegyeleti közszolgáltatási beszerzési eljárás lezárására
- 2) Javaslat ingatlanvásárlásra

Nyílt ülés:

- 3) Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendeletének 2. számú módosítására
- 4) Tájékoztató az Önkormányzat 2015. I. féléves gazdálkodásáról
- 5) Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendeletének 3. számú módosítására
- 6) Javaslat a temetőkről és a temetkezésről szóló 15/2009. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítására
- 7) Javaslat a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló helyi rendelet megalkotására
- 8) Javaslat háziorvosi körzet ellátásának rendezésére
- 9) Javaslat Oláh Krisztián körzeti megbízottal bérleti szerződés megkötésére
- 10) Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Majosházi Polgárőrséggel és a Dunavarsányi Polgárőr Egyesülettel
- 11) Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására
- 12) Javaslat a polgármester 2015. évi cafetéria-juttatásának elfogadására
- 13) Javaslat településrendezési szerződések elfogadására
- 14) Javaslat Dunavarsány településfejlesztési és területrendezési eszközei felülvizsgálata és részleges módosítása, az Önkormányzati egyeztetési anyag jóváhagyásra kerülő munkarészeinek előzetes elfogadására
- 15) Javaslat a „Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése” tárgyában kiegészítő pótmunkákra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására
- 16) Javaslat a Dunavarsányi Polgárőr Egyesület kérelmének elbírálására
- 17) Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Aki a napirendi pontokkal ebben a formában egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

134/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

Zárt ülés:

- 1) Javaslat a kegyeleti közszolgáltatási beszerzési eljárás lezárására
- 2) Javaslat ingatlanvásárlásra

Nyílt ülés:

- 3) Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendeletének 2. számú módosítására
- 4) Tájékoztató az Önkormányzat 2015. I. féléves gazdálkodásáról
- 5) Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendeletének 3. számú módosítására
- 6) Javaslat a temetőkről és a temetkezésről szóló 15/2009. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítására
- 7) Javaslat a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló helyi rendelet megalkotására
- 8) Javaslat háziorvosi körzet ellátásának rendezésére
- 9) Javaslat Oláh Krisztián körzeti megbízottal bérleti szerződés megkötésére

- 10) Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Majosházi Polgárőrséggel és a Dunavarsányi Polgárőr Egyesülettel
- 11) Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására
 - 12) Javaslat a polgármester 2015. évi cafetéria-juttatásának elfogadására
 - 13) Javaslat településrendezési szerződések elfogadására
- 14) Javaslat Dunavarsány településfejlesztési és területrendezési eszközei felülvizsgálata és részleges módosítása, az Önkormányzati egyeztetési anyag jóváhagyásra kerülő munkarészeinek előzetes elfogadására
- 15) Javaslat a „Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése” tárgyában kiegészítő pótmunkákra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására
- 16) Javaslat a Dunavarsányi Polgárőr Egyesület kérelmének elbírálására
- 17) Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Kun László képviselő 17¹³ órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 9 főre emelkedik.

Napirend előtt:

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az önkormányzat pénzügyi helyzetével kapcsolatban azt tudom mondani, hogy adófizetési időszak lévén a múlt héten beérkeztek az adóink, amelyeket vártunk. Folyószámlánkon jelen pillanatban 214.685.355,-Ft van. Gépjárműadóból még 6.370.000,-Ft nem került átvezetésre erre a számlára. A likviditási helyzetünk teljesen jó. Jelen pillanatban lejárt határidejű számlája nincs az önkormányzatnak. Beruházásainkat a megfelelő ütemben fizetjük. Van-e valamilyen kérdés a pénzügyi helyzettel kapcsolatban? */Nem hangzik el kérdés/*

A lejárt idejű határozatokról szóló beszámoló mindenki előtt ott van, ezzel kapcsolatban van-e kérdés? */Nem hangzik el kérdés/*

Az előző rendes Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról szeretném tájékoztatni a jelenlévőket. Június óta nem volt rendes testületi ülésünk, és bár a nyáron történekről a rendkívüli üléseken mindenkit tájékoztattam, azért néhány szóban összefoglalnám a fontosabb eseményeket.

Polgármester asszony néhány mondatban beszámol a nyár közepe óta eltelt időszakban történt, önkormányzattal kapcsolatos eseményekről, fejlesztésekről, felújítási munkákról, intézményi és városi rendezvényekről, utazásokról, testvérvárosi kapcsolatok ápolásáról, jótékonyági rendezvényről és az elkövetkezendő programokról.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen, ha bárki szeretne még valamilyen programról beszámolni, illetve mással kapcsolatban kér szót a napirendi pontok előtt, kérem, most tegye meg.

Mekler Andrea képviselő: Két témában szeretnék napirend előtt felszólalni. Mindkét téma részben kapcsolódik a múlt heti közmeghallgatáson elhangzottakhoz. Az egyik a Duna-parti út és annak a rendezetlensége. Már említettem polgármester asszonynak szóban, hogy vagy közterület-felügyelővel, vagy valakivel végig kellene járni az utat, és megnézni, hogy az ottani lakosok mennyire telepedtek ki a kerítésen kívülre. Mert tuják és bozótok vannak meghagyva vagy ültetve, amelyek már nagyon régen ott vannak, és ahogy nőnek, egyre inkább szűkítik be az utat. Van olyan része az útnak, ahol éppen csak elfér egy-egy autó, és mindkét oldalról karcollják a bokrok az autókat. Az egyik oldalon bozót van, a másik oldalon meg hatalmas tuják nőttek be a területet. Többek között lekerített kis kertecskék övezik a Duna-sor bizonyos részeit.

A másik kérdésem, hogy amit az ELMŰ levág faágakat, gallyakat, azt kinek a feladata elszállíttatni?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az ELMŰ feladata. Az ELMŰ-nek kell gondoskodni a levágott gallyak elszállításáról, de soha nem egy csapat csinál ugyanolyan munkarészt. Tehát náluk van egy nyeső ember, aki levágja az ágakat, otthagyja, aztán majd egyszer jön valaki, aki összeszedi.

Mekler Andrea képviselő: Itt a városban azért 1-2 héten belül el szokták szállítani, de már több mint 2 hét eltelt.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az a baj, hogy a Duna-parton lévő részen a problémák nagy része magántulajdont érint. Hogy a házak előtt a sövények rendetlenek, vagy belógnak az útra, azt is a tulajdonosnak kellene rendeznie. Ez a téma fel is jött a közmeghallgatáson is, hogy pl. nem lehet látni a nádtól. Én aznap reggel szóltam a Városgazdálkodási Kft-nek, akik levágták a nádat, de meg fog jelenni egy szép nagy számla, mert a Kft. nem csinál semmit ingyen. Mindent elvégez, ha szólunk, de mindent ki is számláz.

Mekler Andrea képviselő: És a lakosokat a közterület-felügyelő fel tudja esetleg szólítani, hogy a balesetveszélyt szüntessék meg a házuk előtt?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ez kettős dolog, mert ha közterületen van, akkor van kompetenciája a közterület-felügyelőnek, és nyilván, ha az ág a közútba nyúlik bele, akkor intézkednie kell. A kis kertek általában magántulajdonban lévő földterületeken létesültek, tehát valamilyen mezőgazdasági-szántó ágból vették el azt a részt.

Mekler Andrea képviselő: Nem. Nem az út másik oldaláról beszélek, ahol már szántó van, hanem a kerítés előtti részről, ahol vaskerítésekkel egészen a útszegélyig elkerítették részeket.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Meg fogjuk nézni.

Mekler Andrea képviselő: Én is szeretnék csatlakozni a közmeghallgatáson felszólaló hölgyhöz, hogy mikor lehetne felújítani azt az utat, mert tényleg nagyon rossz állapotban van. A Duna-sor sarokháztól jobb oldali része nagyon jó állapotban van, mert az nem régen lett lebitumenezve, ez pedig már huszon-egynéhány éves aszfalt, ami már össze-vissza van toldozva-foltozva. Javasolnám majd megnézni, hogy a jövő évi költségvetésbe ez bele fog-e férni. A másik probléma, ami szintén felmerült a közmeghallgatáson, az a focipálya világítása. Úgy gondolom, hogy a Halász Lajosné utca balesetveszélyes emiatt, mert olyan fényerővel világít a lámpa, hogy aki elfordítja a fejét, és a sötétről visszafordítja, nem lát hirtelen. Én a házba nem tudok bemenni, mert nem látom az utat, és a lámpa az Iskola utcáig elvilágít. Másik oldalon pedig nemcsak a Hősök tere, hanem mögötte a Viola utca is fényárban úszik. Tudom, hogy voltak kinn megnézni éjjel, fél 11-kor, mert már érkezett bejelentés az önkormányzathoz, de ez már több hete volt. Nem lehetne valamit tenni? Ez a watt mennyiség esküszöm egy budapesti stadion világítását is szégyenbe hozza.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nem egészen így van, de igazából ez egy pályázat eredménye. A pályázat már kiírásra került, a pénz összeszedhető rá, a társasági adóból fogjuk összeszedni. Háromféle kategóriás világításra lehetett pályázni, a mi világításunk középső kategóriás. Luxokban van mérve.

Mekler Andrea képviselő: Akkor nem jól vannak beállítva a lámpák.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Vizsgáljuk egyébként a lámpákat, a lehetőségeket megnéztük, próbáljuk megoldani a problémát.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ma beszéltem a vállalkozóval, aki ezeket feltette, feltehetően valamilyen fényterelő ernyős megoldással fogják orvosolni ezt a problémát. Ezt mindenféleképpen meg kell oldani. Arról sajnos nem tehetek, hogy az egyetlen sportpályánk benn van a város közepén. És sajnos nem tudom lecsavarni ezt a lámpát, focihoz tökéletes.

Mekler Andrea képviselő: A 4 reflektorból 2 teljesen kifelé áll. Ha nem lenne világítás a műfüves pályán, az is bőven elég lenne, mert ott is tökéletes fényt ad.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Mindent megteszünk, természetes, hogy ebben eljárunk, és megoldjuk, csak egy kis türelmet kérünk. Egyébként edzéseken nem ég már minden lámpa, egy sor le van kapcsolva. De sajnos péntek este fényárban fog úszni Dunavarsány, mert bajnoki mérkőzés lesz. Aztán reméljük, a következő mérkőzésre megoldjuk a problémát. Meg volt határozva, hogy milyen lux értékű világítást kell feltenni, egyszer kinn voltak a szakemberek, beállították, én nem tudtam mit lépni, nem is volt beleszólásom. Utólag kiderült, hogy eléggé sok ez a fény ide.

Mekler Andrea képviselő: Köszönöm. Most akkor a Városgazdálkodás lép valamit a gallyak miatt? Az ELMŰ-t nem lehet felszólítani, hogy vigye el? Vagy megpróbáljuk társadalmi munkával összeszedni, és eltüzelni majd egy tüzelős napon. De ettől még a Duna-sor problémái nem szűnnek meg.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Költünk más dolgokra a Városgazdálkodás megbízásával, lehet, hogy a következő ez lesz.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Sajnos minden évben ez történik. A közterület-felügyelő felszólítja őket, szóban, írásban, ők erre vagy cinikusan, vagy vidáman közlik, hogy nem ők szedik össze. Utána fordulunk a régióvezetőhöz, aki telefonon közli, hogy 2 héten belül elviszik a gallyakat. Eltelik a 2 hét, akkor mi írásban, szóban, telefonon ismét felszólítjuk őket.

Mekler Andrea képviselő: Most történt már felszólítás?

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Most már második körben ment ki felszólítás. De általában az szokott történni, hogy eltelik több mint egy hónap, és akkor a Városgazdálkodási Kft. összeszedi a gallyakat jó pénzért, és futhatunk a pénzünk után, megyünk az ELMŰ felé, és nem történik semmi. Ez a 3. vagy 4. év, amikor ezt eljuttatja az ELMŰ. Természetesen a térségigazgatónak megy levél, telefon, e-mail, és a végeredmény, hogy a városnak kell összeszednie. Volt, amikor végül idejöttek, és tudomásul vették, hogy valaki már összeszedte a gallyakat helyettük.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Soha az életben még egyetlenegy ügyünk nem volt az ELMŰ-vel, amit egyszerűen, gyorsan megoldottak volna. Bármilyen apróság, bármilyen dolog, ami az ELMŰ-vel kapcsolatos annyi kérelmet, utánajárást, telefont igényel, hogy hihetetlen. Évek óta nem sikerül megoldani, hogy együttműködve és gyorsan tudjanak velünk együtt dolgozni.

dr. Bóna Balázs képviselő: A fényáradattal kapcsolatban egy dolog megütötte a fületem, hogy árajánlatokat kérünk. Az lenne az én szerény és alázatos kérésem, hogy mielőtt árajánlatot kérnénk, és főleg, mielőtt bármit is fizetnénk, azért a felelősét, és a felelősséget próbáljuk már megtalálni. Hogy ki a felelős ezért a kellemetlenségért, mert nem tudom elképzelni, hogy ez elkerülhetetlen. És ha megvan a tárgyi felelős, akkor azért a személyi felelősökben is lehet gondolkodni, és ne rohanjunk annyira előre, hogy ezt mi oldjuk meg. Ez egy komoly beruházás volt, ahol vannak garanciális kötelezettségek. Ha arról van szó, hogy itt valami rendellenesség történt a kivitelezés során, akkor nem gondolom, hogy azt az önkormányzatnak kellene rendbe hoznia.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nincs erről szó. Én utána járok ennek, és addig megyek, amíg ez rendben lesz. Ha kell, akkor lekapcsoljuk, és nem lesz ott fényárban edzés. Ha ilyen fényerővel működik, akkor biztos, hogy valamit csinálni kell. Ha nincs más hozzászólás napirend előtt, akkor felkérem vendégünket, dr. Csipler Norbertet, hogy ha van esetleg bármilyen felénk irányuló közlés, változással kapcsolatos tájékoztatás, kérem, arról számoljon be nekünk.

dr. Csipker Norbert rendőrkapitány: Sok szeretettel köszöntök mindenkit. Volt két normaváltozás, ami július 1-jén lépett hatályba, és ennek következtében Délegyháza és Majosháza mellett Dunavarsány is átkerült a Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság működési területéhez, igazodva a járási hivatal működési területéhez. Korábban Ráckeve is voltam kapitányságvezető, így ismerem Dunavarsányt, és engem ezért nem érintett teljes újdonsággal ez a terület. De nyilván fel kellett készülnünk, igyekeztünk is felkészülni a 3 település befogadására, hogy ez zökkenőmentesen történjen meg. Kapitányságunk eddig sem volt kicsi, itt inkább a frekvenciájára, a lakosság számára, és a terület nagyságára gondolok. És most ezzel a 3 településsel még nagyobb lett, de sikerült beintegrálni a rendszerbe ezeket a településeket. Az őrskürt működött a Ráckevei kapitányság működési területén belül is, és a Szigetszentmiklósi kapitányságon belül is ugyanúgy működik tovább. Van még egy-egy őrskürt a kapitányságnak Dunaharaszton és Tökölön is. A kapitányság jóval nagyobb, mint a Ráckevei Rendőrkapitányság, és leterheltebb is, amit az intézkedési számok és intézkedési mutatók jól láttatnak. Bűncselekmény előfordulási számokban, szabálysértési számokban is jóval leterheltebb, de a létszáma is nagyobb. Néhány mondatot arról, hogy az őrskürt létszámában milyen változások várhatók. Van egy nagyon szép épület, amit az önkormányzat finanszírozásával valósítottak meg, és 2 éve voltunk az átadásán. Szerintem az épület minden igényt kielégítő a kollégáim számára. Jelen pillanatban 8+1 fő dolgozik a rendőrskürten. Küzdünk létszámhiánnyal, és egyébként nem csak a rendőrskürten, hanem a kapitányság szervezetében is, ezt igyekszünk majd pótolni. Viszont, ami fő változás lehet az elkövetkezendő 1-1,5 hónapban, az az, hogy a szervezeti változással egyidejűleg Dunavarsány kapott plusz 3 fő körzeti megbízotti státuszt. November 1-jével ezt a 3 státuszt mi betöltjük, ebből következik, hogy az őrskürt létszáma 11+1 fő lesz. Szerintem szükség is van rá, hogy ez a 3 fő elfoglalja a helyét, és megkezdje a szolgálati tevékenységét.

Összevetettük az integrációt követő időszakot az előző év 3 hónapjával, tehát július-augusztusi időszakot, és még a szeptembert is, egészen a mai napig, hogy jogsértések tekintetében milyen változás történt. Kiemeltem azokat a cselekményeket, amelyek Önöket, a lakosokat leginkább érdekelhetik. Elsőnek a közlekedési helyzetre térnék ki. A személyi sérülések és balesetek vonatkozásában sajnos most van egy rosszabb széria. Tavalyi évben ezalatt a 3 hónap alatt nem volt halálos baleset, idén már volt kettő. Sajnos mindkét esetben – ahogy a műszaki szakértő és az orvos szakértő megállapította – volt benne emberi felelősség, és emberi mulasztás is, hogy ezek a balesetek bekövetkeztek. A súlyos közlekedési balesetek száma is növekedett, sajnos ebből 4 volt, míg az előző év hasonló időszakában egy sem volt. Igyekszünk egyébként azzal is elősegíteni a balesetmentes közlekedést, hogy eljutunk minél szélesebb körben iskolákhoz, óvodákhoz, ez a Ráckevei Rendőrkapitányság részéről sem történt másként. A könnyű sérülést okozó balesetek számában nem volt változás. Az anyagi káresetek száma viszont csökkent, az előző év hasonló időszakában 8 volt, idén pedig 5. Rátérek arra, ami a lakosság szubjektív biztonságérzetét csökkentheti. Sajnos azt kell, hogy mondjam, hogy itt is van egy növekvő számadat. Az előző év nyári hónapjaiban, plusz szeptemberben 3 betöréses lopás történt Dunavarsányban. Ebben az évben ez sajnos 9-re emelkedett. Annyit talán elmondhatok, hogy az elmúlt hetekben összesen 7 betöréses lopás történt Dunavarsányban. Egy személyt tegnap előállítottunk Dunavarsányból, aki összesen 4 betöréses lopást valósított meg. Tehát így elmondhatjuk, hogy a betöréses lopások felének megvan az elkövetője. Ezt a személyt az ügyészség a holnapi napon bíróság elé állítja. Gépkocsi feltörés a tavalyi évben ezalatt a 3 hónap alatt 2 volt, ebben az évben ezalatt az idő alatt nem volt ilyen bűncselekmény. Még elhoztam a gépkocsi lopás, betöréses lopás, súlyos testi sértés, garázdaság adatait. Ebben a 2,5 hónapban idén ilyen nem regisztráltunk. Egyébként az őrskürt működésével kapcsolatban még annyit szeretnék mondani, hogy szeretnénk az őrskürtöt is egy kicsit önjáróbbá tenni, és a működését talán közelebb hozni a lakosokhoz. Arra gondolok, ami a másik két helyen is jól működik, hogy nemcsak az őrskürtparancsnokot lehet sok esetben megtalálni az őrskürten, és az ott szolgálatot teljesítő kollégákat, hanem más kollégánőt, kollégát a rendőrskürt épületében. Ez azt jelenti, hogy a hét 5 hivatali munkanapjából legalább 3 munkanapon meg lehet találni őket. Van egy állandó kollégánő is, így megpróbálják a dunavarsányi polgárokat fogadni az ügyeikkel, ezzel is megkönnyítve a helyzetüket, hogy így nem kell beutazniuk a szigetszentmiklósi kapitányságra. Továbbá szeretnénk majd szabálysértési előadót is delegálni a hét valamelyik munkanapján, aki majd a szabálysértésben érintett ügyfeleket tudná fogadni, és meghallgatni. Valamint egy közfoglalkozott is elkezdte a munkát a rendőrskürten, tehát ő is elérhető, ezáltal talán az őrskürt is nyitottabb az állampolgárok számára. Azt szeretnénk, hogy az őrskürten lehetőség szerint minél több munkaórán el lehessen érni kollégákat, legyen az közfoglalkoztatott, vagy közalkalmazott, vagy az őrskürtparancsnok. Szeretnénk még

néhány változtatást megtenni, amelyeknek célja az, hogy a lakosok minél többet találkozhassanak a rendőrökkel. Azt gondolom, hogy erre egy nagyon jó program az önkormányzatok által biztosított szabadidős órakeret. Szeretnénk kérni, hogy amennyiben van rá mód és lehetőség, majd fontolják meg ennek a bővítését. Más településeken ragyogóan és tökéletesen működik az a szabadidős járőrmodell, ami röviden annyit takar, hogy a pihenőnapos, szabadidős rendőrök plusz órák terhére vállalnak szolgálatot, amelyet jellemzően az önkormányzatok finanszíroznak. Egyébként van egy másik program is, amit az ORFK működtet már közel egy éve. Ennek keretében is lehet rendőrökkel találkozni Dunavarsány területén is. Ez is szabadidős órakeret terhére történik, és ezt a Belügyminisztérium finanszírozza. Szeretném kérni, hogy fontolják meg annak a lehetőségét, hogy Dunavarsány bővíthesse a térfigyelő rendszerét. Szeretném még majd kérni a Képviselő-testület segítségét abban, hogy a rendőrségnél, szemben az épülettel, szeretnénk egy kocsibeállót megvalósítani. Pont azért, hogy ha éppen a kollégák nincsenek szolgálatban, akkor a rendőrautó is biztonságosan leparkolhasson. Bárki előtt nyitva áll az ajtó, ugyanúgy az őrparancsnoké, mint bármely más kollégáé. Röviden ennyit szerettem volna elmondani, és ha van kérdés, akkor igyekezem rá válaszolni. Köszönöm szépen.

Surányi Tibor képviselő: Surányi Tibor vagyok, és egy tiszteletteljes kérésem lenne az intézkedésekkel kapcsolatban – nem kétségbe vonva a járőrök intézkedési jogosságát – de két olyan eset is történt nemrégiben Dunavarsányban, ami emberileg számomra egy kicsit kérdéses. Kétszer is állítottak elő – nyilván okkal – olyan személyt, akit éjjel kettőkor engedtek el Ráckeveéről, vagy Szigetszentmiklósról. Én úgy érzem, hogy ha valaki alkoholos, és nem úgy szól a hatósági szervhez, ahogy kell, az nem indokolja azt, hogy éjjel 2-kor mobiltelefon és pénz nélkül kitegyék, messze Dunavarsánytól. Mert tudjuk jól, hogy Szigetszentmiklós és Ráckeve egy szigetközi rész, és éjjel semmiféle közlekedés nincs. Ez megfelel egy nagyon szigorú büntetésnek, hogy egy dunavarsányi lakos éjjel 2-kor Szigetszentmiklóson ki van téve az utcára. Azt szeretném kérni, hogy az intézkedés jogossága és törvényessége megtartása mellett, ilyen plusz emberi terhet, ami nem indokolt, ne tegyenek.

dr. Csipker Norbert rendőrkapitány: Rendben. Egyébként mind a két esetet jómagam is megvizsgáltam, meghallgattam a kollégáimat. Azt gondolom, hogy a kollégáim intézkedéseinek jogszerűségéhez kétség sem férhet, bár lehet, hogy az intézkedés alá vont személyek ezt másképp gondolják. Lehetőség is van rá egyébként és módjuk is van ennek hangot adni. Természetesen igyekszünk méltányosságot gyakorolni a szabadon bocsátáskor is, remélem, hogy ilyen lehetőség szerint nem fog előfordulni.

Surányi Tibor képviselő: Mert, ha már intézkedés alá vonták, és reggel 7 óráig ott tartják, akkor az egy emberi dolog, és nem az éjszakába van kitéve. Mert ez egy olyan lehetetlen időpont, ami ... aki volt katona, tudja, hogy melyik kategóriába tartozik.

dr. Csipker Norbert rendőrkapitány: Remélem, utána meg nem azt mondják a polgárok, hogy indok nélkül tartottuk őket benn.

Surányi Tibor képviselő: Nem. Ezzel kezdtem, hogy az intézkedés jogos volt. De ezzel sikerült olyan kemény helyzetbe tenni őket, ami egyik embernek a halálát okozta – ez nem bizonyítható, de vélhető – mert egészségileg és az alkohol miatt olyan állapotban volt, hogy képtelen volt hazajutni. A másik az valahogy hazabotorkált. Nem az intézkedéssel van a baj, csak annak a befejezése legyen egy kicsit emberibb. Ennyit kérek csak.

dr. Csipker Norbert rendőrkapitány: Igyekszünk.

Surányi Tibor képviselő: Köszönöm szépen.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Egyéb kérdés? Ha nincs, akkor köszönjük szépen a tájékoztatást. Reméljük, hogy semmi negatív, vagy rosszabb dolgot nem fogunk tapasztalni, hogy mi már a Szigetszentmiklósi Rendőrkapitánysághoz tartozunk, sőt, javuló helyzet fog bekövetkezni, több rendőri jelenlét lesz Dunavarsányban. Bízunk benne, hogy az együttműködés és a jó kapcsolat töretlen lesz. Köszönjük szépen, hogy eljött hozzánk. Ha nincs más felvetés, akkor zárt ülést rendelék el. Megkérem vendégeinket, hogy kis időre fáradjanak ki, amíg a testület zárt ülés keretében dönt két napirendi pontról. /17⁵⁶h/

Zárt ülés anyaga külön jegyzőkönyvben rögzítve.

Nvilt ülés folytatása (19¹² h)

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszöntök újra mindenkit az ülésünkön. Megkérem Jegyző urat, hogy hirdesse ki a zárt ülésen meghozott határozatokat.

dr. Szilágyi Ákos jegyző felolvassa a zárt ülés határozatait.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. 10 perc szünetet rendelék el.

Szünet (19¹⁵-19²⁵ h)

3. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendeletének 2. számú módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Következő napirendi pontunk Dunavarsány Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendeletének 2. számú módosítása. A bizottságok tárgyalták, és kérdezem, hogy mindenki elfogadta-e? Ez a rendeletmódosítás a 2015. első félévében történt pénzmozgásokról szól. Kérdezem, hogy van-e a rendeletmódosításhoz kérdés, bármilyen felvetés? Ha nincs, akkor szavazásra terjesztem fel a rendeletmódosítást. Aki az előterjesztés és a rendeletervezet szerinti módosítással egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal megalkotja:

az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **11/2015. (IX. 23.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és a rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Tájékoztató az Önkormányzat 2015. I. féléves gazdálkodásáról

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. A tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása? /Nem hangzik el hozzászólás/ Erről a napirendi pontról nem szükséges szavazni, javaslom, térjünk át a következő napirendi pont tárgyalására.

5. Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendeletének 3. számú módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Az idei költségvetési rendeletünk 3. számú módosítását is tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Kérdezem, hogy van-e valakinek ehhez a napirendi ponthoz hozzászólása? /Nem hangzik el hozzászólás/ Akkor, aki az előterjesztés és a rendeletervezet szerint elfogadja a költségvetés 3. számú módosítását, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal megalkotja:

az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **12/2015. (IX. 23.)** önkormányzati rendeletét,

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és a rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat a temetőkről és a temetkezésről szóló 15/2009. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez a napirendi pontunk ad magyarázatot arra, hogy miért is került a zárt ülés mindjárt a testületi ülés elejére. Azért, mert ebben a rendeletmódosításban az üzemeltető nevét jelezni kell, és mivel ebben most változás volt, így már az új üzemeltető, tehát az Elohim Kft. neve fog bekerülni a rendelet szövegébe. És mivel ezt a testületi ülés elején még nem tudtuk, előbb ennek el kellett dőlni. A rendeletmódosítás kimondottan a díszsírhellyel kapcsolatos anomáliákat próbálja feloldani. Eddig is volt ez a dolog szabályozva, de most egy kis változtatásra kerül sor ebben a rendeletben. Jegyző úr el fogja mondani pontosan, hogy miről van szó.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Kiosztottunk Önöknek egy kiegészítő rendelettervezetet ehhez a napirendi ponthoz, kérem azt vegyék elő alapnak. Ebben átvezettük a Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslatát. A rendelettervezet 2. §-ában a módosítás két bekezdést érintett. Az volt a kérés, hogy a díszsírhely kettős sírhely legyen. Illetőleg a kettős sírhely mibenlétéből következően a rátemetés szabályainak figyelembe vételével plusz egy személy legyen eltemethető. Ezt úgy oldottuk meg, hogy a bekezdés első mondata után beraktuk, hogy a díszsírhelyek kettős sírhelyek. A 3. § (3) bekezdés pedig az alábbiak szerint hangzana: „A díszsírhelybe a sírnyitás és a rátemetés szabályainak megtartása mellett az elhunyt özvegye, vagy közvetlen, egyenes ágbeli hozzátartozója (szülő, gyermek), vagy élettársa is eltemethető. A sírnyitást és a rátemetés költségeit annak kezdeményezője viseli.” A felmerült anomáliákat ezzel fel tudtuk oldani, nyilván az életet nem tudjuk lemodellezni egy rendeletszövegben, de ezzel lehetővé tettük, hogy még egy fő a sírhelybe úgy kerüljön bele, hogy a hozzátartozónak a sírmegváltással nem kell foglalkoznia, csak a temetés költségeit kell majd a kezdeményezőnek állnia.

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Bizottság hosszasan tárgyalta. Tökéletes rendeletet szerintem ebben az esetben nem lehet alkotni, ha reggelig vitatkozunk, akkor sem tudunk kitérni minden olyan felvetésre, ami elhangzott a tárgyalások folyamán. Az élet, illetve a halál fogja majd ezt a rendeletet igazolni, hogy jól döntöttünk, vagy nem.

Mekler Andrea képviselő: És mi van azzal, hogy a mi esetünkben pl. egyszemélyes díszsírhely van. Nekünk nem kettős sírhelyünk van.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Igazából, ha a temető felépítését, utcáit, vagy parcelláit nézzük meg, akkor azt mondhatjuk, hogy kimondottan díszsírhely nem volt kijelölve. Volt egy, hallgatólagosan kijelölt rész, ahol eddig nagy tiszteletben álló, dunavarsányi személyeket temettünk el a temetkezési cég együttműködésével. Idén kerültem én egy kicsit kellemetlen helyzetbe, mert 2 ízben is díszsírhelyet szerettek volna. És itt jöttek elő ezek a gondolatok, hogy tulajdonképpen nincs kijelölve díszsírhely. Itt vetődött fel az, hogy mi van olyankor, ha esetleg nem az hal meg előbb, akinek a testület díszsírhelyet javasol, mert mondjuk díszpolgár, hanem a hozzátartozója?

Mekler Andrea képviselő: Akkor 10 évvel ezelőtt, azt mondták, hogy az egy újonnan nyitott parcellában vannak a díszsírhelyek. Akkor most nem tudom, hogy képből vagyunk-e, hogy ez hol van?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A díszsírhelynek az a specifikuma, és azért díszsírhely, mert a Képviselő-testület adományozza. Nyilván ez temetőnként különböző, és nem kell megváltási díjat fizetni érte. Ez a szabályozás, ami most megalkotásra került, értelemszerűen a hatályba lépést követő esetekre alkalmazható.

Mekler Andrea képviselő: Jó, tehát az a lényeg, hogy nem kell kettőssé tenni.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nem, nem kell. De a jövőben, ha sor kerül ennek az adományozására, akkor csak kettes sírhelyet jelölnek ki.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm. Kérdezem, hogy ezzel a rendeletmódosítással egyetért-e mindenki? Ha nincs több kérdés, akkor aki a temetőkről és a temetkezésről szóló 15/2009. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2015. (IX. 23.) számú az elhangzott módosításokkal kiegészített rendeletmódosítással egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal megalkotja:

a temetőkről és a temetkezésről szóló 15/2009. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **13/2015. (IX. 23.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és a rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bóna Zoltán országgyűlési képviselő 19³⁵ órakor megérkezik az ülésre.

7. Javaslat a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló helyi rendelet megalkotására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez a rendelet évente kerül felülvizsgálatra. A szociális étkezés eddig kimaradt a rendeletből, összesen ennyi a változás ebben a rendeletben. Az összegekben nincs változás az elmúlt évekhez képest. Illetve van egy elírás a kiküldött anyagban, a szociális étkeztetés esetén 780,-Ft + áfa lett beírva, de 615,-Ft + áfa/nap a helyes összeg. A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság is tárgyalta. Aki a rendeletmódosítással egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal megalkotja:

a gyermek és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló **14/2015. (IX. 23.)** önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és a rendeletervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bóna Zoltán országgyűlési képviselő tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Szigetszentmiklósi Járási Közigazgatási Centrum épületének építése ezekben a hetekben megkezdődik, és ha minden jól megy, akkor 2016 őszén lesz az átadása. Az épületben fog működni a Szigetszentmiklósi Járási Bíróság, a Szigetszentmiklósi Ügyészség, a Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság, a Szigetszentmiklósi Tankerület és a Szigetszentmiklósi Járási Hivatal. Ez az 5 hivatal lesz egy patinás épületben, a régi Csepel Autógyár helyén, a mai ÁTI sziget területén. A Ráckeve térségében lakóknak ez egy kicsit fájó pont, hiszen úgy néz ki, hogy minden, ami eddig Ráckeven volt, jövő évtől már Szigetszentmiklóson lesz, viszont Dunavarsány szempontjából ez kedvező, és lakosainak lényegesen felgyorsulhat az ügyintézése ezekben a hivatalokban.

8. Javaslat háziiorvosi körzet ellátásának rendezésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: Schaffer doktor III. számú háziiorvosi körzetéről van szó. Doktor úrnak szeptember 30-áig van lehetősége arra, hogy a praxisát értékesítse. Jelen pillanatban nem tudunk erről semmi biztatót mondani. Viszont az ellátás így, október 1-jétől veszélyeztetve lenne. A praxis helyettesítését a CO-MEDI-CATUS Kft. látja el a mai napig. Azt szeretném a Képviselő-testülettől kérni, hogy a velük való szerződést hosszabbítsuk meg, határozatlan időtartamra, addig legalábbis mindenképpen, amíg nem tölti be valaki ezt az álláshelyet.

dr. Békássy Szabolcs alpolgármester: Bízatos dolgokat azért tudok mondani ezzel kapcsolatban. Felvettem a kapcsolatot az Országos Alapellátási Intézet igazgató helyettesével, aki azt mondta, hogy addig, amíg a doktor úr praxiseladási joga nem szűnik meg, az önkormányzat semmilyen hivatalos lépést nem tehet az intézet irányába. Amint ezt a határidő túllépjük, akkor Jegyző úrral, illetve dr. Kiss Istvánnal közösen elkezdjük a tárgyalásokat. Remélhetőleg legkésőbb január 1-jén Schaffer doktor úr körzetének tartós helyettesítése meg fog kezdődni az OALI-val történő együttműködés keretében. De én bízom benne, hogy ez már december 1-jétől elindul. Én bizakodó vagyok e tekintetben.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Bizakodjunk mi is, de előbb ezt a határozatot meg kell hoznunk, hogy elindulhasson a dolog.

dr. Békássy Szabolcs alpolgármester: Itt szeretném még felhívni a tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a gyermekorvosi praxis tartós ellátását is rövid időn belül meg kell oldanunk. Ott január 11-én fog lejárni Váczi doktor úr praxisjogának értékesítési határideje. A gyermekorvosi praxis betöltése valószínűleg egy nehezebb feladat lesz. Lehetséges, hogy valamilyen formában támogatást is kell, hogy majd nyújtson az önkormányzat, akár szolgálati lakás, vagy más formában.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Ismertetem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező Megállapodást, amely a CO-MEDI-CATUS Kft-vel kerül megkötésre 2015. október 1-jétől kezdődően határozatlan időtartamra a III. számú háziorvosi körzetben a betöltetlen praxis helyettesítésére vonatkozóan.

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

137/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező Megállapodást, amely a CO-MEDI-CATUS Kft-vel kerül megkötésre 2015. október 1-jétől kezdődően határozatlan időtartamra a III. számú háziorvosi körzetben a betöltetlen praxis helyettesítésére vonatkozóan.

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat Oláh Krisztián körzeti megbízottal bérleti szerződés megkötésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: Már beszélünk erről korábban. A testületi ülésen javaslat volt, hogy ne egy éves időtartamra kössük meg a rendőr úr szerződését, hanem csak fél évre, és utána térjünk vissza rá, és próbáljunk meg valamilyen díjtételt szabni ennek az albérletnek a bérletére. Az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló, jelenleg hatályos rendeletünk alapján ez a díj 278,- Ft/m²/hó. Vagyis 19.460,-Ft/hó összegben szeretnénk megszabni a szolgálati lakásunk bérleti díját. Tudni kell, hogy Oláh Krisztián vett egy családi házat a városban, tehát tartósan szeretne Dunavarsány lakosa lenni. Egyelőre még nem áll úgy a ház, hogy be tudjon költözni, de reméljük, hamarosan ez is megtörténik. A jövő évben szeretne beköltözni, úgyhogy ezt a szerződést most egy évre javaslom vele megkötni. Rendőrkapitány úrral való megbeszélésem alapján pedig elmondom, hogy lehetősége van a

megyének támogatni az albérletben lakó rendőreit. Ahogy aláírjuk a szerződést, Oláh Krisztián ezzel a szerződéssel tud hozzájárulást kérni a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságtól.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata volt, hogy a szerződés 3. pontjába „a bérlő a mindenkori hatályos” szövegrész helyett „a bérlő a jelenleg hatályos” szövegrész kerüljön bele. És javasoljuk még a 3. bekezdés utolsó mondatának törlését. A 13. pontba pedig bekerülne: „a nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Ltv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.”

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Ismertetem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződést az említett módosításokkal, amely szerint a Dunavarsány 1981 helyrajzi számú, természetben Dunavarsány, Sport u. 51. szám alatt található 70 m² nagyságú ingatlant, 2015. október 1-jétől 1 éves határozott időtartamra, 19.460,- Ft/hó bérleti díjért Oláh Krisztián rendőr törzsőrmester dunavarsányi körzeti megbízott használatába adja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

138/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződést az említett módosításokkal, amely szerint a Dunavarsány 1981 helyrajzi számú, természetben Dunavarsány, Sport u. 51. szám alatt található 70 m² nagyságú ingatlant, 2015. október 1-jétől 1 éves határozott időtartamra, 19.460,- Ft/hó bérleti díjért Oláh Krisztián rendőr törzsőrmester dunavarsányi körzeti megbízott használatába adja, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Majosházi Polgárőrséggel és a Dunavarsányi Polgárőr Egyesülettel

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Majosházi Polgárőrség jelezte, hogy többször előfordul, hogy baleset történik az 51-es út Majosháza-Dunavarsány szakaszán, és ilyenkor a polgárőrök jelen vannak a baleset helyszínénél, és biztosítják a forgalmat, illetve a helyszínt, lelkiismeretes, és áldozatos munkát végezve. A két polgárőrség közti együttműködést szeretnék egy megállapodásban rendezni, hogy a településhatáron kívül is teljesíthessenek szolgálatot. A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Van-e kérdés?

Surányi Tibor képviselő: Egy technikai észrevétel: a Dunavarsányi Polgárőrségnek Nagy Mihály neve van megjelölve, mint elnök, míg a másik helyen megbízott elnökként Szűcs Attila neve szerepel. Ennek mi oka van?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Én úgy tudom, hogy a vezetőváltás kérése be van adva a Törvényszékhez, de jelenleg még nem futott át ez a dolog. Nagy Mihály már gyakorlatban nem vezető, hanem Szűcs Attila foglalkozik ezzel, de ez még papíron nem így van. Ha nincs más kérdés, ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Együttműködési megállapodást, amely a Dunavarsányi Polgárőr Egyesülettel és a Majosházi Polgárőrséggel kerül megkötésre, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére. Aki egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

139/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Együttműködési megállapodást, amely a Dunavarsányi Polgárőr Egyesülettel és a Majosházi Polgárőrséggel kerül megkötésre, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójához történő csatlakozásra és pályázat kiírására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez a szokásos, évről-évre visszatérő támogatási forma és pályázat, amihez minden évben csatlakozunk. A bizottságok tárgyalták. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójához.

b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2015. október 1-jéig küldje meg az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

d) az „A” és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2015. október 5-ig közzéteszi.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

140/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójához.

b) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

c) felkéri a Polgármestert, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2015. október

1-jéig küldje meg az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

d) az „A” és „B” típusú pályázati kiírást az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint, az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon legkésőbb 2015. október 5-ig közzéteszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bóna Zoltán országgyűlési képviselő távozik az ülésről.

12. Javaslat a polgármester 2015. évi cafetéria-juttatásának elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: E napirendi pont felvezetését átadom Jegyző úrnak, a határozati javaslatot pedig majd dr. Békássy alpolgármester úr fogja feltenni szavazásra.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Végül is egy formális döntésről van szó. A polgármester, mint sajátos jogállású köztisztviselő eddig is ugyanazokban a juttatásokban részesült, mint a Hivatalban dolgozó köztisztviselők, így cafetéria juttatásban is. A minisztérium felhívására a kormányhivatal minden helyi önkormányzat figyelmét felhívta, hogy legtöbb esetben figyelmen kívül hagyták a testületek, hogy a polgármester munkáltatói jogkörét a Képviselő-testület gyakorolja, ezért mindenképpen kell születni egy olyan testületi határozatnak, amelynek értelmében megállapítják a polgármester cafetéria juttatását. Ezért terjesztettük Önök elé ezt a határozati javaslatot, amelyet tisztelettel javaslok elfogadásra. A jövő évben pedig majd a költségvetés elfogadásakor újra meg kell hozni egy ilyen tartalmú határozatot az akkor érvényes cafetéria keret összegével. A határozat a következő: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gergőné Varga Tünde polgármester 2015. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 200.000 Ft/fő/év összegben, a cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárásrendet a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal cafetéria rendszerének alkalmazásáról szóló szabályzatban rögzítettek szerint határozza meg.

dr. Békássy Szabolcs alpolgármester: Amennyiben az előterjesztésben foglalt, Jegyző úr által felolvasott határozati javaslattal egyetértünk, kézfeltartással jelezzük.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

141/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gergőné Varga Tünde polgármester 2015. évi cafetéria-juttatásának éves, közterheket is tartalmazó bruttó összegét 200.000 Ft/fő/év összegben, a cafetéria keret felhasználására vonatkozó eljárásrendet a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal cafetéria rendszerének alkalmazásáról szóló szabályzatban rögzítettek szerint határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. Javaslat településrendezési szerződések elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszöntöm vendégeinket, akik a napirendi ponttal érintettek és a bizottsági ülésen is megjelentek. Az ő ügyükben ezek a szerződések minden bizonnyal elfogadásra kerülnek. Átadom a szót Aljegyző asszonynak, aki megfogalmazza, és elénk terjeszti az összes előterjesztést.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző: A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi, valamint a Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságok is tárgyalta a településrendezési szerződéseket. A két bizottság javaslatai alapján most kiosztásra került egy határozati javaslat lista, és a határozati javaslatokat alátámasztó fejlesztői nyilatkozatok, illetve egyéb becsatolt dokumentumok.

Az első fejlesztési területről szóló szerződés Kalán Róberttel kerülne aláírásra. Ott a településrendezési szerződést változtatás nélkül, az eredeti javaslat szerint elfogadta mindkét bizottság. Itt csak annyi változtatási javaslatom lenne az előterjesztéstől eltérően, hogy október 9-e lenne a véghatárideje annak, hogy az ő ügyvédjével és a mi ügyvédünkkel a szerződést olyan formába tudnánk hozni, hogy az aláírható legyen.

A második fejlesztési területre vonatkozó megállapodás a MA-DUN Investment Kft-vel kerülne megkötésre. Ott is változtatás nélkül javasolta mindkét bizottság a településrendezési szerződések elfogadását, és ott is október 9-e lenne a véghatárideje a szerződés elkészítésének.

A harmadik fejlesztési területhez tartozó településrendezési szerződést a hiátusai miatt mindkét bizottság hosszasan tárgyalta. A bizottsági ülésen is jelen voltak személyek a fejlesztők képviselőiben. Hoffer Eleonóra Mónika és Széles Orsolya lennének a fejlesztők. Itt a településrendezési tervek módosításának feltétele lenne a vállalt kötelezettségek szerződésben való rögzítése. A bizottsági javaslatok és a fejlesztők által benyújtott tájékoztatás alapján – mellékletként be van csatolva egy nyilatkozat az erdőtelepítésre vonatkozóan – készült el a határozati javaslat. Illetve becsatolták még azt az ingatlanszakértői véleményt, ami a későbbiek folyamán kialakuló telkek kalkulált értékét tartalmazza. Ezeket 6.000,-Ft/m² áron lehetne realizálni. Ez alapján a határozati javaslat kiegészülne. */Ismereti a határozatot kiegészítő módosító javaslatokat./* Majd a szerződés is ezeket a paramétereket tartalmazná. Itt is október 9-e lenne a véghatáridő.

A negyedik fejlesztési területre a szerződés a Dunavarsányi Ipari Park Kft-vel kerülne megkötésre. Itt is változtatás nélkül javasolta mindkét bizottság a szerződéstervezet elfogadását. Itt is október 9-e lenne a véghatáridő.

Az ötödik fejlesztési terület a Rukkel-tó Kft-vel kerülne megkötésre. Már a Pénzügyi Bizottsági ülésen kiosztásra is került a Rukkel-tó Kft. nyilatkozata és kérelme, mely szerint ne a 016/220 hrsz-ú ingatlanra kerüljön a területét terhelő erdő övezeti besorolás, hanem a fejlesztési területtel szomszédos, szintén az ingatlanán lévő Rukkel-tó üdülőterületére, tehát a biológiai aktivitási érték ott kerüljön megállapításra. Kérte a fejlesztőtől a Pénzügyi Bizottság, hogy egy településrendező-tervezőtől nyújtson be egy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ez a felajánlás a Rukkel-tó területén biztosítható. Egy, Rumi Imre tervező által jegyzett nyilatkozat be lett csatolva, amelyben ő lehetségesnek tartja a településrendezési tervek ilyen irányú módosítását. Ebben az esetben ki lehet úgy dolgozni a Rukkel-tó Kft-vel a településrendezési szerződést, hogy az mindkét szerződő fél részére megnyugtató és aláírható lenne, szintén október 9-ei határidővel.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Érthető és világos volt mindenki számára az összefoglaló és a településrendezési szerződések? Minden pontjukon próbáltunk keresztül menni, és hosszasan tárgyaltunk róluk.

dr. Bóna Balázs képviselő: Láttam a javaslatban, hogy az én eléggé hasra ütésszerűen javasolt kötbérem immáron papíron van. Az lenne a kérdésem leginkább a Hivatal munkatársai felé, illetve kérem képviselőtársaimat is, hogy erősítsék meg, hogy ez az összeg összhangban van azzal a kárral, ami az önkormányzatot éri akkor, ha a szerződéses partnereink nem teljesítik a szerződésben foglaltakat. Nem szeretném annak a következményeit viselni, ha később egy bíróság azt mondja ki, hogy aránytalan volt a kötbér.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ez nehéz kérdés, nagyon nehéz meghatározni az összeget, mert ez akkor derülne ki, ha egy adott tervezési szakaszban az önkormányzatnak egy komoly közérdek mentén lenne szüksége aktivitás értékre, akkor annak az igénynek a mértéke határozná meg a tényleges kár mértékét. Nagyon nehéz ezt pénzegyenértékre átváltani. Ebben az esetben több, más probléma is van a javaslat kapcsán. Itt az erdőtelepítés nem olyan egyszerű. Közel kéthektáros erdőt is kérhet az erdész, de ezzel kapcsolatban konkrét egyeztetések még nem történtek az erdész munkatársával. Tehát nagyon sok olyan feltétel van a fejlesztők részére, ami komoly kockázatot jelent, hogy fogják-e

tudni teljesíteni. Mi annyit tudunk vállalni, hogy közreműködünk, de ezt a fajta kötelezettséget nem tudjuk átvállalni, úgy tudja a testület megoldani, hogy az Önkormányzat biológiai aktivitási értékünkéből ajánl fel.

dr. Bóna Balázs képviselő: Tehát nem elrugaszkodott Jegyző úr szerint sem?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nem. Ez az összeg ösztönző erőként is funkcionál.

dr. Bóna Balázs képviselő: Mi nem szeretnénk ezt a kötbért behajtani, csak azt szeretnénk, ha a vállalatok teljesülnének. De ha van más javaslat, akkor az összeg is módosítható.

Herczeg Mariann képviselő: A kérdésem azzal kapcsolatban, amit az erdészet előírt, és történtek egyeztetések a tulajdonosokkal, hogy ez az 1,9 hektár megfelel annak, ami elvárás?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nem. Az a gond, hogy ezzel a nyilatkozattal mi semmit nem tudunk kezdeni, mert ez egy állapotot rögzít. Nem felel meg annak a tartalomnak egyértelműen, amit vártunk. A testület döntése, hogy ezen feltételrendszer mellett ezt támogatja-e. Nyilván a segítőkészség próbált megfogalmazódni a Bizottság részéről is. Mi ott is elmondtuk, hogy szakmai szemmel ennek kockázata van. Reménykedjünk és bizakodjunk, hogy egy pozitív döntés mentén a fejlesztők a vállalt kötelezettségeiket teljesíteni fogják. Csak akkor ez egy eddigieknél aktívabb mozgást fog igényelni, mert az elmúlt 4 évben ennek nem sikerült megoldódnia. Ezt a folyamatot fel kellene gyorsítani, hogy mindkét fél számára megnyugtatóan záruljon le. A pozitív döntés egy komoly, bizalmat feltételező gesztus a testület részéről a fejlesztők felé.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Ismertetem a határozati javaslatokat, majd minden egyes fejlesztési területre kérem a testület szavazását. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú mellékletét* képező Településrendezési szerződést, amely Kalán Róbert fejlesztővel kerül megkötésre határozatlan időtartamra a „Dunavarsány, a 061/11-061/25 és a 061/107-061/148 hrsz.-ú területre tervezett lovarda Telepítési tanulmányterve a tervezett lovarda területére vonatkozó hatályos településrendezési tervek módosításának kezdeményezéséhez” készített telepítési tanulmányterv alapján tervezett fejlesztésre vonatkozóan.

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

142/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú mellékletét* képező Településrendezési szerződést, amely Kalán Róbert fejlesztővel kerül megkötésre határozatlan időtartamra a „Dunavarsány, a 061/11-061/25 és a 061/107-061/148 hrsz.-ú területre tervezett lovarda Telepítési tanulmányterve a tervezett lovarda területére vonatkozó hatályos településrendezési tervek módosításának kezdeményezéséhez” készített telepítési tanulmányterv alapján tervezett fejlesztésre vonatkozóan.

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: azonnal, valamint a szerződések aláírásának véghatárideje 2015. október 9.

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. számú mellékletét* képező Településrendezési szerződést, amely a MA-DUN Investment Kft. fejlesztővel kerül megkötésre határozatlan időtartamra a „Dunavarsány, az 5501–5519 hrsz-ú Tókönyék Telepítési tanulmányterve a Tókönyék területére vonatkozó hatályos településrendezési tervek módosításának kezdeményezéséhez” készített telepítési tanulmányterv alapján tervezett fejlesztésre vonatkozóan.

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Aki ezzel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

143/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. számú mellékletét* képező Településrendezési szerződést, amely a MA-DUN Investment Kft. fejlesztővel kerül megkötésre határozatlan időtartamra a „Dunavarsány, az 5501–5519 hrsz-ú Tókönyék Telepítési tanulmányterve a Tókönyék területére vonatkozó hatályos településrendezési tervek módosításának kezdeményezéséhez” készített telepítési tanulmányterv alapján tervezett fejlesztésre vonatkozóan.

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: azonnal, valamint a szerződések aláírásának véghatárideje 2015. október 9.

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *3.a számú mellékletét* képező Településrendezési szerződést, amely Hoffer Eleonóra Mónika és Széles Orsolya fejlesztővel kerül megkötésre határozatlan időtartamra a „Dunavarsány, Telepítési tanulmányterv a 076/33 hrsz-ú ingatlan részterületére vonatkozó hatályos településrendezési tervek módosítása kezdeményezéséhez” készített telepítési tanulmányterv alapján tervezett fejlesztésre vonatkozóan az alábbi módosítási javaslatokkal:

- a 19.2.3. pontban rögzített 2.700.000,- Ft megfizetése 1 db, legalább 900 m² –es beépítetlen, önálló helyrajzi számmal rendelkező, tehermentes, közművesített ingatlan tulajdonjogának átadásával is biztosítható, az ingatlan legyen kiválasztva a beépítési javaslatot bemutató tervlapon.

- a fejlesztési terület átsorolásával (Ev övezetről Lke övezetre) hiányzó biológiai aktivitásértéket (BIAé) fejlesztőknek 3 éven belül pótolniuk kell, - gondoskodniuk kell, hogy a településrendezési tervekben a fejlesztési területük utáni növekmény átvezetésre kerüljön, - amennyiben fejlesztők ezt határidőre nem biztosítják, úgy az Önkormányzat részére 10.000.000,- Ft megfizetésére kötelesek.

- az Önkormányzat vállalja, hogy együttműködik az erdősítésre alkalmas terület megtalálásában.

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és az a) pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén annak aláírására.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

144/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *3.a számú mellékletét* képező Településrendezési szerződést, amely Hoffer Eleonóra Mónika és Széles Orsolya fejlesztővel kerül megkötésre határozatlan időtartamra a „Dunavarsány, Telepítési tanulmányterv a 076/33 hrsz-ú ingatlan részterületére

vonatkozó hatályos településrendezési tervek módosítása kezdeményezéséhez” készített telepítési tanulmányterv alapján tervezett fejlesztésre vonatkozóan az alábbi módosítási javaslatokkal:

- a 19.2.3. pontban rögzített 2.700.000,- Ft megfizetése 1 db, legalább 900 m² –es beépítetlen, önálló helyrajzi számmal rendelkező, tehermentes, közművesített ingatlan tulajdonjogának átadásával is biztosítható, az ingatlan legyen kiválasztva a beépítési javaslatot bemutató tervlapon.

- a fejlesztési terület átsorolásával (Ev övezetről Lke övezetre) hiányzó biológiai aktivitásértéket (BIAé) fejlesztőknek 3 éven belül pótolniuk kell, - gondoskodniuk kell, hogy a településrendezési tervekben a fejlesztési területük utáni növekmény átvezetésre kerüljön, - amennyiben fejlesztők ezt határidőre nem biztosítják, úgy az Önkormányzat részére 10.000.000,- Ft megfizetésére kötelesek.

- az Önkormányzat vállalja, hogy együttműködik az erdősítésre alkalmas terület megtalálásában.

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és az a) pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén annak aláírására.

Határidő: azonnal, valamint a szerződések aláírásának véghatárideje 2015. október 9.

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *4. számú mellékletét* képező Településrendezési szerződést, amely Dunavarsány Ipari Park Szolgáltató Kft. fejlesztővel kerül megkötésre határozatlan időtartamra a „Dunavarsány Ipari Park – az IBIDEN telephelyét és környékét érintő – Dunavarsány Településszerkezeti Terve, Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosítására vonatkozó Telepítési tanulmányterv” készített telepítési tanulmányterv alapján tervezett fejlesztésre vonatkozóan.

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

145/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *4. számú mellékletét* képező Településrendezési szerződést, amely Dunavarsány Ipari Park Szolgáltató Kft. fejlesztővel kerül megkötésre határozatlan időtartamra a „Dunavarsány Ipari Park – az IBIDEN telephelyét és környékét érintő – Dunavarsány Településszerkezeti Terve, Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosítására vonatkozó Telepítési tanulmányterv” készített telepítési tanulmányterv alapján tervezett fejlesztésre vonatkozóan.

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: azonnal, valamint a szerződések aláírásának véghatárideje 2015. október 9.

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. számú mellékletét képező Településrendezési szerződést, amely Rukkel-tó Kft. fejlesztővel kerül megkötésre határozatlan időtartamra a „Dunavarsány, a 016/220 hrsz-ú és a 016/221 hrsz-ú területre vonatkozó Telepítési tanulmányterv Dunavarsány Rukkel-tó környezetére vonatkozó hatályos településrendezési tervek módosítása kezdeményezéséhez” készített telepítési tanulmányterv alapján tervezett fejlesztésre vonatkozóan az alábbi módosítási javaslatokkal:

- a 016/220 hrsz-ú ingatlan helyett a fejlesztési terület és a rá vonatkozó jogok és kötelezettségek – a fejlesztő 2015. szeptember 10-én kelt kérelme és Rumi Imre vezető településtervező 2015. szeptember 22 -én benyújtott nyilatkozata alapján - a 012/6 hrsz-ú ingatlan Üü övezet terhére legyen átvezetve (Ek övezeti besorolás),

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és az a) pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén annak aláírására.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

146/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 5. számú mellékletét képező Településrendezési szerződést, amely Rukkel-tó Kft. fejlesztővel kerül megkötésre határozatlan időtartamra a „Dunavarsány, a 016/220 hrsz-ú és a 016/221 hrsz-ú területre vonatkozó Telepítési tanulmányterv Dunavarsány Rukkel-tó környezetére vonatkozó hatályos településrendezési tervek módosítása kezdeményezéséhez” készített telepítési tanulmányterv alapján tervezett fejlesztésre vonatkozóan az alábbi módosítási javaslatokkal:

- a 016/220 hrsz-ú ingatlan helyett a fejlesztési terület és a rá vonatkozó jogok és kötelezettségek – a fejlesztő 2015. szeptember 10-én kelt kérelme és Rumi Imre vezető településtervező 2015. szeptember 22 -én benyújtott nyilatkozata alapján - a 012/6 hrsz-ú ingatlan Üü övezet terhére legyen átvezetve (Ek övezeti besorolás),

b) felhatalmazza a Polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és az a) pont szerinti szerződés megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülése esetén annak aláírására.

Határidő: azonnal, valamint a szerződések aláírásának véghatárideje 2015. október 9.

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Tehát ezek a szerződések nemsokára megkötöttek. Köszönjük szépen vendégeinknek a jelenlétet.

14. Javaslat Dunavarsány településfejlesztési és területrendezési eszközei felülvizsgálata és részleges módosítása, az Önkormányzati egyeztetési anyag jóváhagyásra kerülő munkarészeinek előzetes elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ehhez a napirendi ponthoz is kiosztásra került egy összegyűjtött határozati javaslatokat tartalmazó írásos anyag, melléklettel. Jegyző úrnak átadom a szót.

dr. Szilágyi Ákos jegyző néhány mondatban összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző ismerteti a határozati javaslatok tartalmát.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) előzetesen elfogadja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal elkészül Dunavarsány településfejlesztési és településrendezési eszközei felülvizsgálatához és részleges módosításához készült önkormányzati egyeztetési anyag jóváhagyásra kerülő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Dunavarsány Építési Szabályzata, és annak mellékletét képező Szabályozási Terv munkarészeit az alábbi módosítások szerint:

1. a 036/40, 036/51, 036/56 hrsz-ú ingatlanok Lke és Zkp övezetből Eg övezetbe kerüljenek,
2. a 016/220 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása ne változzon (Ml, Eg), a 012/6 hrsz-ú ingatlan Üü-Sz-1 övezet terhére legyen átvezetve (Ek övezettel) a 016/221 hrsz-ú ingatlanról lekerülő Eg övezeti besorolás,
3. a 061/107-148 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása ne változzon (a jelenleg hatályos tervek szerinti állapot maradjon, Me övezetben a fejlesztési területet megközelítő út szabályozásának meghagyásával),
4. a rendelet OTÉK –kal való összhangjának megteremtése (járművek elhelyezése, állattartó épületek elhelyezési szabályai, stb.)

b) elfogadja, hogy a 111/2014. (VI.17.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében megindított tervkészítés során az államigazgatási egyeztetési anyagba a jóváhagyásra kerülő munkarészekbe, illetve az alátámasztó munkarészekbe az a) 1-4. pont szerinti módosítások következtében szükségessé vált korrekciók, kiegészítések, átvezetések megtörténjenek.

c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

147/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) előzetesen elfogadja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal elkészül Dunavarsány településfejlesztési és településrendezési eszközei felülvizsgálatához és részleges módosításához készült önkormányzati egyeztetési anyag jóváhagyásra kerülő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Dunavarsány Építési Szabályzata, és annak mellékletét képező Szabályozási Terv munkarészeit az alábbi módosítások szerint:

1. a 036/40, 036/51, 036/56 hrsz-ú ingatlanok Lke és Zkp övezetből Eg övezetbe kerüljenek,
2. a 016/220 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása ne változzon (Ml, Eg), a 012/6 hrsz-ú ingatlan Üü-Sz-1 övezet terhére legyen átvezetve (Ek övezettel) a 016/221 hrsz-ú ingatlanról lekerülő Eg övezeti besorolás,
3. a 061/107-148 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása ne változzon (a jelenleg hatályos tervek szerinti állapot maradjon, Me övezetben a fejlesztési területet megközelítő út szabályozásának meghagyásával),
4. a rendelet OTÉK –kal való összhangjának megteremtése (járművek elhelyezése, állattartó épületek elhelyezési szabályai, stb.)

b) elfogadja, hogy a 111/2014. (VI.17.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében megindított tervkészítés során az államigazgatási egyeztetési anyagba a jóváhagyásra kerülő munkarészekbe, illetve az alátámasztó munkarészekbe az a) 1-4. pont szerinti módosítások következtében szükségessé vált korrekciók, kiegészítések, átvezetések megtörténjenek.

c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) előzetesen elfogadja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal elkészül Dunavarsány településfejlesztési és településrendezési eszközei felülvizsgálatához és részleges módosításához készült önkormányzati egyeztetési anyag jóváhagyásra kerülő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Dunavarsány Építési Szabályzata, és annak mellékletét képező Szabályozási Terv munkarészeit az alábbi módosítások szerint:

1. a 036/40, 036/51, 036/56 hrsz-ú ingatlanok Lke és Zkp övezetből Eg övezetbe kerüljenek,
2. a 016/220 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása ne változzon (Ml, Eg), a 012/6 hrsz-ú ingatlan Üü-Sz-1 övezet terhére legyen átvezetve (Ek övezettel) a 016/221 hrsz-ú ingatlanról lekerülő Eg övezeti besorolás,
3. a 061/107-148 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása ne változzon (a jelenleg hatályos tervek szerinti állapot maradjon, Me övezetben a fejlesztési területet megközelítő út szabályozásának meghagyásával),
4. a rendelet OTÉK –kal való összhangjának megteremtése (járművek elhelyezése, állattartó épületek elhelyezési szabályai, stb.)

b) elfogadja, hogy a 111/2014. (VI.17.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében megindított tervekészítés során az államigazgatási egyeztetési anyagba a jóváhagyásra kerülő munkarészekbe, illetve az alátámasztó munkarészekbe az a) 1-4. pont szerinti módosítások következtében szükségessé vált korrekciók, kiegészítések, átvezetések megtörténjenek.

c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

148/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) előzetesen elfogadja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal elkészül Dunavarsány településfejlesztési és településrendezési eszközei felülvizsgálatához és részleges módosításához készült önkormányzati egyeztetési anyag jóváhagyásra kerülő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Dunavarsány Építési Szabályzata, és annak mellékletét képező Szabályozási Terv munkarészeit az alábbi módosítások szerint:

1. a 036/40, 036/51, 036/56 hrsz-ú ingatlanok Lke és Zkp övezetből Eg övezetbe kerüljenek,
2. a 016/220 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása ne változzon (Ml, Eg), a 012/6 hrsz-ú ingatlan Üü-Sz-1 övezet terhére legyen átvezetve (Ek övezettel) a 016/221 hrsz-ú ingatlanról lekerülő Eg övezeti besorolás,
3. a 061/107-148 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása ne változzon (a jelenleg hatályos tervek szerinti állapot maradjon, Me övezetben a fejlesztési területet megközelítő út szabályozásának meghagyásával),
4. a rendelet OTÉK –kal való összhangjának megteremtése (járművek elhelyezése, állattartó épületek elhelyezési szabályai, stb.)

b) elfogadja, hogy a 111/2014. (VI.17.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében megindított tervekészítés során az államigazgatási egyeztetési anyagba a jóváhagyásra kerülő munkarészekbe, illetve az alátámasztó munkarészekbe az a) 1-4. pont szerinti módosítások következtében szükségessé vált korrekciók, kiegészítések, átvezetések megtörténjenek.

c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) módosítja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 036/40 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 036/51 hrsz-ú szántó művelési ágú és 036/56 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanok övezeti besorolását Lke és Zkp övezetről erdő övezetre (Eg), legkésőbb 2016. augusztus 31 –ig történő – a szabályozási terven megjelenő módosítással, - rendeletalkotással.
- b) kezdeményezi a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal készülő, Dunavarsány településfejlesztési és településrendezési eszközei felülvizsgálatához és részleges módosításához készült önkormányzati egyeztetési anyag jóváhagyásra kerülő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Dunavarsány Településszerkezeti Terv munkarészeinek és a 2. számú melléklete szerinti Dunavarsány Építési Szabályzata, és annak mellékletét képező Szabályozási Terv munkarészeinek a) pont szerinti átvezetését.
- c) felajánlja a Dunavarsány Ipari Park Szolgáltató Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 47-49.) részére az a) pont szerinti ingatlanokat erdősítésre.
- d) felkéri a Dunavarsány Ipari Park Szolgáltató Kft. erdőgazdálkodót, hogy nyújtsa be az erdőtelepítési dokumentációt az a) pont szerinti ingatlanokra a területhasználati szerződés megkötéséhez.
- e) saját részéről elfogadja, hogy a d) pont szerinti területhasználati szerződés az alábbiakat tartalmazza:
 - ea) a szerződés határozott időtartamra szól 5 éves időtartamra,
 - eb) az erdőgazdálkodó a használatba átadott területrészen erdősítési kötelezettségnek megfelelően saját költségén szakszerű erdőtelepítést végez, majd kezdeményezi a terület szántó művelési ágból erdőművelési ágba történő átminősítését.
 - ec) Dunavarsány Város Önkormányzata a szerződés aláírásával minden további megkérdezése nélkül megadja tulajdoni hozzájárulását az erdősítéshez.
 - ed) az erdőgazdálkodó a szerződés 5 éves hatálya alatt a kötelező 5 éves erdőkezelési kötelezettséget vállalja, az erdősítést befejezi.
 - ee) az erdőgazdálkodó a kötelező 5 éves kezelési időszakot követően a létrejött erdővel kapcsolatban semmilyen jogosultságot nem kíván megszerezni, megtartani, a létrejött és befejezett erdőt annak teljes faállományával egyetemben Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonába adja, ellenérték nélkül.
 - ef) az erdőgazdálkodó kijelenti, hogy megfelelő erdészeti szakirányítással rendelkezik a szerződés teljes időtartama alatt.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

149/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) módosítja az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 036/40 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 036/51 hrsz-ú szántó művelési ágú és 036/56 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanok övezeti besorolását Lke és Zkp övezetről erdő övezetre (Eg), legkésőbb 2016. augusztus 31 –ig történő – a szabályozási terven megjelenő módosítással, - rendeletalkotással.
- b) kezdeményezi a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal készülő, Dunavarsány településfejlesztési és településrendezési eszközei felülvizsgálatához és részleges módosításához készült önkormányzati egyeztetési anyag jóváhagyásra kerülő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Dunavarsány Településszerkezeti Terv munkarészeinek és a 2. számú melléklete szerinti Dunavarsány Építési Szabályzata, és annak mellékletét képező Szabályozási Terv munkarészeinek a) pont szerinti átvezetését.
- c) felajánlja a Dunavarsány Ipari Park Szolgáltató Kft. (1071 Budapest, Városligeti fasor 47-49.) részére az a) pont szerinti ingatlanokat erdősítésre.
- d) felkéri a Dunavarsány Ipari Park Szolgáltató Kft. erdőgazdálkodót, hogy nyújtsa be az erdőtelepítési dokumentációt az a) pont szerinti ingatlanokra a területhasználati szerződés megkötéséhez.

- e) saját részéről elfogadja, hogy a d) pont szerinti területhasználati szerződés az alábbiakat tartalmazza:
- ea) a szerződés határozott időtartamra szól 5 éves időtartamra,
 - eb) az erdőgazdálkodó a használatba átadott területreszen erdősírtési kötelezettségnek megfelelően saját költségén szakszerű erdőtelepítést végez, majd kezdeményezi a terület szántó művelési ágból erdőművelési ágba történő átminősítést.
 - ec) Dunavarsány Város Önkormányzata a szerződés aláírásával minden további megkérdezése nélkül megadja tulajdoni hozzájárulását az erdősírtéshez.
 - ed) az erdőgazdálkodó a szerződés 5 éves hatálya alatt a kötelező 5 éves erdőkezelési kötelezettséget vállalja, az erdősírtést befejezi.
 - ee) az erdőgazdálkodó a kötelező 5 éves kezelési időszakot követően a létrejött erdővel kapcsolatban semmilyen jogosultságot nem kíván megszerezni, megtartani, a létrejött és befejezett erdőt annak teljes faállományával egyetemben Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonába adja, ellenérték nélkül.
 - ef) az erdőgazdálkodó kijelenti, hogy megfelelő erdészeti szakirányítással rendelkezik a szerződés teljes időtartama alatt.
 - f) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dunavarsány Ipari Park Szolgáltató Kft. erdőgazdálkodóval, mint kérelmezővel az e) pont szerinti tartalmú, a terület használatára vonatkozó szerződést aláírja.
 - g) saját részéről vállalja, hogy az 5 év után megvalósult és átvett erdőt gazdálkodásra átadja a Pilisi Parkerdő Zrt. Ráckevei Erdészetiének, amennyiben az erről szóló megállapodás megkötéséhez szükséges jogi feltételek teljesülnek.
 - h) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és adott

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. Javaslat a „Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése” tárgyában kiegészítő pótmunkákra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Elérkeztünk a Városháza építésének célegyenesébe. Most vettünk számot azokról a munkákról, amelyek vagy azért nem kerültek bele az eredeti szerződésbe, mert úgy ítéltük meg, hogy nem szükséges, vagy drága, vagy éppen az építkezés során kerültek elő, hogy ezeket mindenféleképpen tegyük be az új Városháza épületébe. Ezek egyértelműen pótmunkáknak számítanak a Kbt. szerint. Ezért ezek összegeit egy újabb közbeszerzési eljárás keretében kell a testületnek elfogadnia, természetesen csak a korábbi nyertes ajánlattevő meghívásával. Ezek a kiegészítések beépítésre kerültek, tehát több lett beépítve, mint amit az eredeti szerződés tartalmazott. Ezért javaslom, hogy ezen pótmunkák költségeit a testület fogadja el, és folytassa le a közbeszerzési eljárást, és ennek lefolytatásával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t bízva meg. Üdvözlöm Kovács Gábor urat a Kft. ügyvezetőjét. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Jegyző úr kiegészítené az elmondottakat.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A szerződés alapját képező dokumentációkban nem szereplő, külön megrendelt munkatégelekről van szó ebben az előterjesztésben, amelyek az épület műszaki tartalmát és a használati értékét növelték meg. Amikor az előző Képviselő-testület meghozta a döntését ennek a beruházásnak a megindításáról, nem tudhatta, hogy később mekkora önkormányzati bevételekkel lehet számolni, ezért bizonyos tételeket alacsonyabb előirányzatokkal állapított meg. Látva a bevételi forrásokat, az új testületben megfogalmazódott egy olyan igény, hogy ezeket az elemeket pótmunkaként be kellene emelni mindenképpen a beruházásba, hiszen ezáltal válik teljessé az épület. Tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződés egyösszegű átalánydíjas kötelezettséget tartalmaz, így elméletileg a többletmunka kizárt, és a vállalkozási szerződés felek általi módosításával nem lehet ezeket a pótmunkákat lefedni, ehhez mindenképpen a Kbt. szerinti eljárást kell lefolytatni. Erre a beruházásra az eredetileg tervezett és elkülönített összeg nettó 350 millió forint volt, amiből a

beérkezett árajánlatok alapján lett egy 15 millióval alacsonyabb tétel. Úgyhogy még ezzel a pótmunkákra lefolytatott eljárással is az eredetileg tervezett költségen belül leszünk. Felkérem a közbeszerzési tanácsadónkat, hogy az eljárás menetét röviden ismertesse.

Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó részletesen ismerteti a közbeszerzési eljárás menetét, illetve szükségességének magyarázatát.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Egy kiegészítésem lenne. Éppen a határidők rövideje miatt javasolnánk, hogy ennek a közbeszerzésnek a lefolytatását a polgármester hatáskörébe helyezze át a testület. Ő írná ki a pályázatot, kérné meg az ajánlatot, ő bírálná el, illetőleg a szerződést is megkötne, és utána tájékoztatná a Képviselő-testületet. És még egy kiegészítés: a 210.000,-Ft-ban a mosogatógép is benne foglaltatik. Tisztelettel kérjük, hogy a határozati javaslatot fogadják el, és ezzel felkerül a beruházás i-betűjére a pont.

Herczeg Mariann képviselő: Szeretnék felvilágosítást kérni, néhány dologról. A recepció most van megépítés alatt. Miért kell átalakítani?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A tervekhez képest kellett másképpen megcsinálni.

Herczeg Mariann képviselő: És ez ekkora pluszmunkával jár? Most van az épület megépítés alatt, még át sem adtuk, és már átalakítjuk?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nem csak egy asztal kerül bele, hanem át is lesz fordítva, mert amikor terveztük, akkor nem gondoltunk arra, hogy aki benn ül a recepcióban, hogy fog tudni kilátni az épületen belülré. Mert így csak az egyik irányba van kilátása a recepciónak, egyáltalán nem praktikus.

dr. Bóna Balázs képviselő: Ezt az épületet tervező tervezte, ugye?

Gergőné Varga Tünde polgármester: A tervező megtervezte, mi meg rábólintottunk. Mi sem figyeltünk oda eléggé, és ez most derült ki, hogy ez így nem praktikus, mert oda, ahol éppen ülnek emberek és várakoznak, nem lát a recepció. Ezért kell átalakítani, hogy ő azokat is lássa, akik a Hivatalban közlekednek, vagy várakoznak. Egy segélyosztás alkalmával előfordulhat, hogy ott 10-15 ember tobzódik.

Herczeg Mariann képviselő: Másik kérdésem, hogy ha jól emlékszem az eredeti terveken a Hivatal előtt 3 zászlórúd volt. Miért kell oda egy negyedik is?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A székely zászlónak lett megrendelve.

Herczeg Mariann képviselő: Miért? Ekkora székely lakossága van Dunavarsánynak?

Keresztesi Balázs alpolgármester: A régi hivatalon is kinn volt a székely zászló.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Volt ilyen döntés annak idején, és szavaztunk róla.

Herczeg Mariann képviselő: A Kossuth Lajos utcai vízvezetés sem volt benne a tervben?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Meg kellett terveztetni a kivitelezőnek ezt a beruházást. Az első tervekben szerepelt egy olyan megoldás, amely szerint egy ciszternát alakítottak volna ki a meglévő parkunk alatt, ami nem volt elfogadható megoldási javaslat. Akkor a tervező ajánlott egy olyan megoldást, egy olyan folyókának a beépítését – és itt jön be a pótmunkának a szükségessége – ami túlnyúlik a tervezési területen. Ez azt jelenti, hogy a testület a Kossuth Lajos utca vízelvezetésére elkülönített a költségvetésében 1,5 forint körüli összeget, és ennek a pénznek a felhasználására is sor kerül. Ez a megoldás a tervezési területen kívül, a vizet továbbviszi a Vankó üzlet felé, és bevezeti abba a kialakított ciszternába, ami már korábban megvalósult. Ezzel megvalósul az, hogy a lezúduló víztömeg ne gyűljön fel a Hivatal épülete előtt, de a közvetlen közelében elhelyezkedő magáningatlanoknál se, és ennek érdekében hozzá kell nyúlni a Kossuth Lajos utcához is. A távlati tervekben az egész Kossuth Lajos utca és az Árpád utca vízelvezetését is újra kell gondolni, és pár éven belül ezekhez hozzá kell nyúlni. Ez a pótmunka tehát azért szükséges, hogy ha már egyszer úgymint meg kell csinálni, akkor ne kelljen egy másik vállalkozóval egy külön eljárás keretében megcsináltatni, hiszen a KINAMÉ Kft. úgymint hozzányúl az úthoz, holnap már le is zárják az utat.

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző elmagyarázza a műszaki részleteket.

Herczeg Mariann képviselő: És a nagyteremben milyen pótberendezésre van szükség.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Utólag jöttünk rá, hogy kevesebb mikroportot rendeltünk, mert szükség van még rá a hozzászóló vendégnek is, meg az országgyűlési képviselőnek, stb. Tehát, hogy minden résztvevőnél meglegyen a mikroport, kellett még 3 db-ot rendelni. Ez az utólagos számolásoknál és a helyek kialakításánál derült ki.

Herczeg Mariann képviselő: Mi ez az önálló irodai riasztórendszer?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Az országgyűlési képviselői irodának a riasztója, aminek külön bejárata van, kívülről is megközelíthető. Úgy kellett kialakítani a rendszert, hogy ha az országgyűlési képviselő úr a hivatali időn túl, este vagy éjszaka benn tartózkodik az irodájában, akkor külön tudja riasztani a helyiségét, és tudja használni a mellékhelyiséget is, miközben az épület többi részének riasztása fennmarad.

Herczeg Mariann képviselő: Az automata öntözőberendezésnél az összeg szivattyúházzal, szivattyúval, tokkal-vonóval értendő?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Igen, ebben minden benne van.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Automatika és minden benne van.

Surányi Tibor képviselő: Az esővizet felhasználja a rendszer?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Igen.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: Az esővizet felhasználjuk, és azzal locsolunk természetesen, azért van túlméretezve a tartály. Kétszeresen túl van méretezve, mint a tetőfelület.

Herczeg Mariann képviselő: És mikor száraz idő van, és nincs esővizünk, akkor mivel locsolunk?

Keresztesi Balázs alpolgármester: Akkor van szivattyú.

Herczeg Mariann képviselő: És kétféle rendszert építünk ki? Akkor kevés az 1,6 millió forint. Egész más szivattyú kell a tartályba, és más a locsoláshoz.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: A tartályban lévő szivattyú természetesen benne van az eredeti kivitelezésben, az nem pótmunka. Csak az öntözőrendszer nem szerepelt benne.

Herczeg Mariann képviselő: Saját magatoknak mondtok ellent. Arról volt szó még a bizottsági ülésen, hogy az abszolút nem volt benne. Most kiderül, hogy a fele benne volt, a másik fele nem? Ne mondja nekem senki, hogy betervezték a szivattyúkat az öntözőrendszerhez a tartályba, a kertbe meg nem volt cső betervezve.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Meg lehet nézni, hogy benne van a tervekben a szivattyú, csak a csőrendszer nincs benne.

Herczeg Mariann képviselő: Akkor meg nem értem, hogy milyen műszaki emberek dolgoztak rajta. Ez lenne a következő kérdésem. Mert ennyire szőke azért nem vagyok.

Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető: 2014-ben, amikor a testület vitatkozott a tervezővel, mi azt javasoltuk, hogy ne csak a csapadékvizet gyűjtsük, legyenek napelemek és a szürke vizet is újra tudjuk hasznosítani. A napelemet fogadta el a Képviselő-testület, illetve a csapadékvíz gyűjtését, és az azzal történő öntözést. Akkor a tervező javasolta, hogy ennek úgy lenne értelme, hogy ne talajcsapból, slaggal, hanem öntözőrendszerrel valósuljon meg az öntözés. Akkor mindenkiben benne volt a félelem, hogy a rendelkezésre álló nettó 350 millió forintot túl fogja lépni a beruházás, hiszen a tervezői költségbecslés majdnem nettó 400 millió forintot tartalmazott. 350 millióban húzták meg a vonalat, hogy eddig, és ne tovább. Ez okból nem raktuk be az öntözőrendszert.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ez most bukott ki, hogy ezt mégis be kell rakni, ha még van fedezetünk, ne csináljunk fél munkát. Mielőtt leraknák a burkolatokat, rakják le a vezetékrendszert.

Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó: Nem értem a problémát. Nézem az eredeti költségvetést. Ebben szerepel az esővízgyűjtő tartály, a hozzá való bűvárszivattyú. A rendszer úgy volt megtervezve annak idején, hogy locsolunk bűvárszivattyúval, slaggal, és locsolunk kerti csapról, slaggal, abban az esetben, ha az esővízgyűjtőben nincs víz, mert szárazság van.

Herczeg Mariann képviselő: Bocsánat, de akkor is azt mondta már az akkori testület, hogy ne szórakozzunk már a XXI. században, hogy majd Józsi bácsi áll a slag végén, és úgy locsol.

Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó: De akkor mégis ez lett a vége.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ezért mondtuk, hogy ez ne így legyen. Pont a burkolat lerakása közben bukott ez ki.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Van-e még kérdés? Szavazhatunk? Akkor ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése tárgyú beruházás keretében meg kívánja valósítani a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztésben felsorolt pótmunkákat.

b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pótmunkák tekintetében a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indítson, az eljárás eredményét megállapítsa és a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést aláírja, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásának kötelezettsége mellett.

c) az a) pont szerinti munkákra legfeljebb 8.500.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosít a 2015. évi költségvetés tartalék költséghelyének terhére.

d) megbízza a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) 250.000,- Ft + ÁFA összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

150/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány Városháza épületének kivitelezése tárgyú beruházás keretében meg kívánja valósítani a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztésben felsorolt pótmunkákat.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pótmunkák tekintetében a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indítson, az eljárás eredményét megállapítsa és a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést aláírja, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásának kötelezettsége mellett.
- c) az a) pont szerinti munkákra legfeljebb 8.500.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosít a 2015. évi költségvetés tartalék költséghelyének terhére.
- d) megbízza a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) 250.000,- Ft + ÁFA összegben a vásárolt közszolgáltatás költség hely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. Javaslat a Dunavarsányi Polgárőr Egyesület kérelmének elbírálására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Polgárőr Egyesület kérte a támogatásunkat, mert az autójuk olyan szinten meghibásodott, hogy első látszatra úgy tűnt, hogy nem is tudják megjavítani. Mint kiderült utólag, valamilyen idegen anyag került a motortérbe. Végül is sikerült megjavítani az autót, és hála Istennek nem kell új motort, vagy autót venni, és a hétfégi szüreti felvonuláson már hadrendbe is állhatott az autó. Viszont a javítás 210 ezer forintba került, és ennek az összegnek a kifizetését a polgárőrség nem tudja kivitelezni, mert nincs erre pénzük. Én javasoltam, hogy adják be a kérelmet, mert szerintem az egyesület munkája nagyon fontos, és mindenhol ott vannak, ahol kérjük. Bármilyen rendezvények biztosítását vállalják, szolgálatot teljesítenek az iskoláknál, baleseteknél segítőkészek a rendőrségnek, mindenhol jelen vannak és szívvel-lélekkel dolgoznak.

dr. Bóna Balázs képviselő amellet, hogy elismeri a polgárőrök áldozatos munkáját, és egyetért az előterjesztéssel, hosszasan kifejti a véleményét a civil szervezetek pályázaton kívüli, rendkívüli támogatásáról, és felhívja a figyelmet az ebből esetlegesen fakadó anomáliák veszélyére, viták, nézeteltérések, esetleg sértődések kialakulására. Javasolja, hogy a jövőben a testület fektessen nagyobb figyelmet a pályázati pénzek elosztására, és lehetőleg egy egzakt rendszer keretében, és ahhoz szigorúan tartva magát támogassa a szervezeteket.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Szavazásra terjesztem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Polgárőr Egyesület tulajdonában lévő személygépkocsi javíttatását 210.000 Ft-tal támogatja a 2015. évi költségvetés tartalék költséghelyének terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

151/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsányi Polgárőr Egyesület tulajdonában lévő személygépkocsi javíttatását 210.000 Ft-tal támogatja a

2015. évi költségvetés tartalék költséghelyének terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

17. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására.

Gergőné Varga Tünde polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, majd a határozati javaslatot.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 3201 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Domariba sziget 3201 hrsz. alatt található ingatlant az 1270. sz. Nautilus Vízcipő székelyként bejegyeztesse a Budapest Környéki Törvényszéknél azzal, hogy a Vízcipő az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

152/2015. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 3201 helyrajzi számú, természetben 2336 Dunavarsány, Domariba sziget 3201 hrsz. alatt található ingatlant az 1270. sz. Nautilus Vízcipő székelyként bejegyeztesse a Budapest Környéki Törvényszéknél azzal, hogy a Vízcipő az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen mindenkinek a mai ülésen való megjelenést, a munkát és a hozzászólásokat, az ülést bezárom.

A jegyzőkönyv 21²⁰ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

Herczeg Mariann
képviselő

dr. Bóna Balázs
képviselő