



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 17-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 792-10/2015.

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A *helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény* felhatalmazása alapján Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a *helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét*, melyben az építményadó bevezetéséről döntött. Az építményadóra vonatkozó rendelkezések szerint az adó alapját a vállalkozási célú építmények képezik. Az építményadó bevezetésének 2011. évi aktualitását az adta, hogy önkormányzatunk jelentős hitelállományának törlesztése nagyon nagy terhet jelentett az akkor hatályos önkormányzati költségvetésünknek. Építményadó fizetési kötelezettsége önkormányzatunk közigazgatási területén 20 vállalkozásnak van. Az adónemből a 2015. évben 113.657 e Ft bevétel keletkezett. Az építményadó az az adó, amely gyakorlatilag 100 %-ban teljesült és realizálódott a költségvetésben.

A Magyar Állam a 2013-2014. években az önkormányzati hitelkonszolidáció keretében hiteleinket teljes összegben előtörlesztette, illetve átvállalta, így elmondható, hogy az építményadó bevezetésének egyik fő oka aktualitását veszítette. Mindezek ellenére az adórendeletet nem lenne célszerű jelentősen módosítani. Önkormányzatunk teherbíró képességét szem előtt tartva, az építményadó tekintetében a rendelet-tervezet szerinti javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Tájékoztatom Önöket, hogy a módosító javaslatom elfogadása esetén önkormányzatunknak éves szinten **34.058.626,- Ft adóbevétel kiesése** keletkezik.

A fentiek alapján kérem, hogy a mellékelt módosító rendelet tervezetet vitassuk meg.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság,

Az előterjesztést készítette: Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető

Dunavarsány, 2015. október 30.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (XI. ...) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint az 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.14.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A R. 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

"3.§ Mentés az adó alól:

- a) a Htv. 13. § és 13/A. §-ában felsorolt építmények;*
- b) a magánszemély tulajdonában lévő minden olyan építmény, amely nem üzleti célt szolgál."*

2.§ A R. 6. § helyébe a következő rendelkezés lép:

"6.§ Az adó évi mértéke:

- a) 0 – 500 m² alapterületű építmény esetén 0,- Ft/m²;*
- b) 501 m² és az azt meghaladó alapterületű építmény esetén az építmény 500 m² feletti alapterülete után 600,- Ft/m²."*

3. § E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

ZÁRADÉK:

A rendelet 2015. november ... napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

INDOKOLÁS

A *helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény* felhatalmazása alapján Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a *helyi adókról szóló 26/2011. (XII.14.) önkormányzati rendeletét*, melyben az építményadó bevezetéséről döntött. Az építményadóra vonatkozó rendelkezések szerint az adó alapját a vállalkozási célú építmények képezik. Az építményadó bevezetésének 2011. évi aktualitását az adta, hogy önkormányzatunk jelentős hitelállományának törlesztése nagyon nagy terhet jelentett az akkor hatályos önkormányzati költségvetésünknek. Építményadó fizetési kötelezettsége önkormányzatunk közigazgatási területén 20 vállalkozásnak van. Az adónemből a 2015. évben 113.657 eFt bevétel keletkezett. Az építményadó az az adónem, amely gyakorlatilag 100 %-ban teljesült és realizálódott a költségvetésben.

A Magyar Állam a 2013-2014. években az önkormányzati hitelkonszolidáció keretében hiteleinket teljes összegben előtörlesztette, illetve átvállalta, így elmondható, hogy az építményadó bevezetésének egyik fő oka aktualitását veszítette. Mindezek ellenére az adórendeletet nem lenne célszerű jelentősen módosítani. Ezért Önkormányzatunk teherbíró képességét szem előtt tartva, a rendelet-tervezet szerinti módosítás indokolt lehet.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A Képviselő-testület adórendelete szabályozza az önkormányzat területén kivethető adók mértékét. Az adók kivétele befolyásolja a lakosság, illetve az önkormányzat közigazgatási területén működő vállalkozások terheit. Adóbevétel kiesése várható az önkormányzat költségvetését illetően.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adómódosítás az alkalmazása során többlet adminisztrációs terhet nem eredményez.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradásának nincsenek várható következményei.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nincs.