



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. november 17-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 274-40/2015

**Tárgy:** Javaslat Együttműködési megállapodás  
megkötésére a MÁV Zrt-vel

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „V900.04 Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: P+R és B+R parkolók, buszfordulók építése I. ütem, kiegészítő tervezések és engedélyeztetések” – 150. sz. vasútvonal Dunavarsány” elnevezésű projekt keretében létesült P+R parkoló, B+R kerékpártároló, buszmegálló, forduló és tároló a 969/16, 969/32, 969/9, 969/10, 115/1, 117/3, 118, 150, 152/1 helyrajzi számú ingatlanokon.

A Fejlesztési közreműködő NIF Zrt. a vasút közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvényben foglaltak szerint az elkészült létesítményt átadta a Magyar Nemzeti Vagyonkezelési Zrt-nek, mely szervezet jogosult szerződést kötni a vagyonkezelői (MÁV Zrt), valamint beruházás üzemeltetési és vonatkozó előírások szerinti feladatainak ellátására (Dunavarsány Város Önkormányzata). A MÁV Zrt. Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatósága megállapodást kíván kötni Dunavarsány Város Önkormányzatával az üzemeltetési – és fenntartási feladatok ellátásáról.

Ezen megállapodás értelmében Dunavarsány Város feladatai a következők:

- A P+R parkolók burkolt (aszfalt és térkő) felületének (81 férőhely), a megközelítésére szolgáló út, a hozzá kapcsolódó járda és tartozékainak rendszeres takarítása, szemét összeszedése, téli síkosság-mentesítése (apró szemű zúzalék, homok, Solar felhasználásával), graffiti mentesítése.
- A P+R parkoló burkolatának (aszfalt és térkő), az útburkolati jelek, közlekedési táblák karbantartása, pótlása
- A P+R parkolók területén létesített térvilágítás, közvilágítás mérőórán mért fogyasztásának költsége (villamos energia díj).
- A villamos érintésvédelem folyamatos karbantartása.
- A P+R parkoló víztelenítési létesítményeinek üzemeltetési, karbantartási feladatai – hordalékhozam függvényében szükség szerinti tisztítása, a szikkasztó medence évente rendszeres, illetve az érkező hordalékhozam függvényében szükség szerinti tisztítása.
- A 35100-2753-4/2015. számú vízjogi létesítési engedély szerinti létesítmények ellenőrzése, karbantartása, javítása.
- Az elhelyezett 20 férőhelyes kerékpártároló üzemeltetése, karbantartása szükség szerinti javítása
- Az érintett területen található kamera-hálózat karbantartása, javítási költsége, a mérőórán mért fogyasztásának költsége.
- Feladatai közé tartozik a természetes elhasználódás miatt esedékes felújítások köre.

A helyrajzi számokra lebontott üzemeltetési és karbantartási tevékenységek listáját a Megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza. Az üzemeltetési költségek az Önkormányzatot terhelik a meghatározott tevékenységek alapján.

A MÁV Zrt. feladatai az állomás épület lehatárolási terv szerinti környezetében lévő járda üzemeltetése, karbantartás szükség szerinti javítása, valamint a P+R parkoló környezetének – MÁV területhatárokon belüli – tisztántartása (növényzet kaszálása, gyomnövények irtása) évente minimum 2 alkalommal, ezek költségei a MÁV Zrt-t terhelik.

A megállapodás a felek általi aláírás napján lép hatályba, azonban annak rendelkezéseit a létesítmény műszaki átadás-átvétel megvalósulásának napjától alkalmazzák.

A fentiekre figyelemmel kérem, hozzuk meg döntésünket.

#### **Határozati javaslat:**

##### **Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a „V900.04 Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: P+R és B+R parkolók, buszfordulók építése I. ütem, kiegészítő tervezések és engedélyeztetések – 150. sz. vasútvonal Dunavarsány” elnevezésű projekt keretében létesült P+R parkoló, B+R kerékpártároló, buszmegálló, forduló és tárolók 969/16, 969/32, 969/9, 969/10, 115/1, 117/3, 118, 150, 152/1 helyrajzi számokra lebontott üzemeltetési és kezelési tevékenységeiről rendelkező megkötendő megállapodást a MÁV Zrt Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóságával a saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő jogi személy képviselőjében eljáró személyt, a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető

**Melléklet:** Megállapodás tervezet

**Dunavarsány, 2015. november 5.**

**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

# MEGÁLLAPODÁS

Iktatószám:...../2015/MAV

mely létrejött egyrészről

**MAV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

képviselőjében eljáró szervezet: Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság Területi Igazgatóság Budapest

(székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., levelezési címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3. adószáma: 10856417-2-44, Fővárosi Törvényszék Cégbíróság Cg.01-10-042272), képviselőjében: Veszprémi László területi igazgató, Lipusz Ferenc gazdálkodási igazgatóhelyettes) továbbiakban: **MAV Zrt.**

másrészről

**Dunavarsány Város Önkormányzata**

(székhelye: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos út 18. pénzforgalmi számlaszáma: 11742180-15393197 Képviselő neve: Gergőné Varga Tünde polgármester, továbbiakban:

**Önkormányzat**

MAV Zrt. és Önkormányzat együttesen Felek, külön-külön Fél között az alábbi feltételekkel a „**V900.04 Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: P+R és B+R parkolók, buszfordulók építése I. ütem, kiegészítő tervezések és engedélyeztetések**” – 150. sz. vasútvonal Dunavarsány projekt keretében létesített, P+R parkolók, B+R kerékpártároló, busz- megálló, - forduló és -tároló, valamint tartozékaiknak üzemeltetése és kezelése tárgyában

## 1. Általános rész

- 1.1. A NIF Zrt., mint Fejlesztési közreműködő beruházásában valósult meg a „**V900.04 Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: P+R és B+R parkolók, buszfordulók építése I. ütem, kiegészítő tervezések és engedélyeztetések**” – 150. sz. vasútvonal **Dunavarsány**” projekt keretében létesített, P+R parkolók, B+R kerékpártároló (P+R valamint B+R parkolók továbbiakban együttesen: Létesítmény), busz- megálló, - forduló és -tároló az 969/16, 969/32, 969/9, 969/10, 115/1, 117/3, 118, 150, 152/1 hrsz-ú ingatlanokon.
- 1.2. Jelen megállapodás **kizárólag az üzemeltetési - és kezelési feladatkörökkel** foglalkozik, nem tárgya a megállapodásnak a létesítmény helyét biztosító földterületek vagyoni jogi helyzetének rögzítése, valamint a létesítmény vagyoni jogi helyzetének rendezése, ezeket külön eljárásban kell rendezni.
- 1.3. A NIF Zrt. a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvényben foglaltak szerint az elkészült Létesítményt az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek adja át. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) hivatott a megvalósult beruházás üzemeltetésére a fent megnevezett szervezetekkel vagyonkezelési, valamint üzemeltetési, a vonatkozó előírások szerinti feladatok ellátására szerződést kötni.
- 1.4. A Létesítménnyel kapcsolatos üzemeltetési - és fenntartási feladatok meghatározása és azok felelőseinek kijelölésénél a Felek figyelembe veszik az eddig kialakított

gyakorlatot, az általuk alaptevékenységként végzett kezelői, üzemeltetői feladatokat, valamint a hatályban lévő jogszabályok előírásait (2005. évi CLXXXIII. tv, 1988. évi I. tv. 33. § (1) bek. – az országos és helyi közutak kezelői feladatai, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény II. Fejezet - helyi önkormányzatok feladatai).

1.5. Jelen megállapodás nem érinti a kivitelező jótállási kötelezettségét, az alól nem ad felmentést. Az építési szerződésből eredő jótállási jogokat a NIF Zrt., a jótállási időszak leteltét követően a szavatossági jogokat a NIF Zrt. és a MÁV Zrt. között létrejött Együttműködési Megállapodás alapján a MÁV Zrt. gyakorolja.

1.6. Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban meghatározott projekt EU támogatásból valósul meg.

1.7. Felek rögzítik, hogy a Létesítménnyel érintett ingatlanok feletti vagyonkezelői jog tekintetében beálló változás esetén is betartják a 1083/2006. EK tanácsi rendeletben és a támogatási szerződésben foglalt kötelező fenntartásra vonatkozó szabályokat.

## 2. Üzemeltetési, kezelői feladatok

2.1. A P+R parkoló és tartozékainak, valamint a kerékpártároló, busz- megálló, - forduló és -tároló nyilvántartásával és műszaki felügyeletével kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat látja el.

2.2. Felek rögzítik, hogy a P+R parkoló és tartozékainak, valamint kerékpártároló, busz- megálló és -tároló megvalósulási adatait tartalmazó megvalósulási tervet és a nyilvántartáshoz szükséges adatokat hrsz-ra bontva, valamint üzemeltetési és karbantartási utasítást a Fejlesztési közreműködő teljes körűen átadta a Feleknek.

2.3. A Felek megállapodnak, hogy egymást e beruházás keretein belül megvalósult létesítményeken és tartozékain tervezett feladatokról, beavatkozásokról kölcsönösen tájékoztatják, illetve az ezekkel kapcsolatos eljárásokra meghívják.

## 3. A feladatok megosztása

### 3.1. Dunavarsány Város Önkormányzat feladatai:

- a. A P+R parkolók burkolt (aszfalt és térkő) felületének (81 férőhely), a megközelítésre szolgáló út, a hozzá kapcsolódó járda és tartozékainak rendszeres takarítása, szemét összeszedése, téli síkosság-mentesítése (apró szemű zúzalék, homok, Solar felhasználásával, sózás tilos), graffiti mentesítése.
- b. A P+R parkoló burkolatának (aszfalt és térkő), az útburkolati jelek, közlekedési táblák karbantartása, pótlása.
- c. A P+R parkolók területén létesített térvilágítás, közvilágítás mérőórán mért fogyasztásának költsége (villamos energia díj).
- d. A villamos érintésvédelem folyamatos karbantartása.
- e. A P+R parkoló víztelenítési létesítményeinek üzemeltetési, karbantartási feladatai – hordalékhozam függvényében szükség szerinti tisztítása. a

- szikkasztó medence évente rendszeres, ill. az érkező hordalékhozam függvényében szükség szerinti tisztítása.
- f. A 35100-2753-4/2015. ált. számú vízjogi létesítési engedély szerinti létesítmények ellenőrzése, karbantartása, javítása.
  - g. Az elhelyezett 20 férőhelyes kerékpártároló üzemeltetése, karbantartása szükség szerinti javítása.
  - h. Az érintett területen található kamera hálózat karbantartása, javítási költsége, a mérőórán mért fogyasztásának költsége
  - i. Feladatai közé tartozik a természetes elhasználódás miatt esedékes felújítások köre.

### 3.2. A MÁV Zrt. feladatai:

- j. Az állomás épület lehatárolási terv szerinti környezetében lévő járda üzemeltetése, karbantartása szükség szerinti javítása.
- a. A P+R parkoló környezetének – MÁV területhatárokon belüli – tisztántartása (növényzet kaszálása, gyomnövények irtása) évente minimum 2 alkalommal.

### 3.3. Az üzemeltetés költségeinek megosztása:

- a. Az üzemeltetés kapcsán a 3.1. pontban felmerült költségek az Önkormányzatot terhelik.
- b. Az üzemeltetés kapcsán a 3.2. pontban felmerült költségek a MÁV Zrt.-t terhelik.

### 3.4. Számlázási és fizetési feltételek

A MÁV Zrt-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve a MÁV Zrt-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással a MÁV Zrt-vel szerződő fél szerződésszegést követ el a MÁV Zrt-vel szemben, melynek alapján a MÁV Zrt-vel szerződő felet kártérítési felelősség terheli.

### 3.5. Kapcsolattartók:

MÁV Zrt. részéről:

Hegedüs Magdolna (tel.: 06-30-230-64-72, e-mail: [hegedusma@mav.hu](mailto:hegedusma@mav.hu)).

Dunavarsány Önkormányzat részéről:

Gergőné Varga Tünde (tel: 06-24/521-040; e-mail: [polgarmester@dunavarsany.hu](mailto:polgarmester@dunavarsany.hu))

## 4. Megállapodás hatálya, módosítása, a megállapodás megszűnése, a megszüntetés korlátai

A Felek megállapodnak, hogy ezen megállapodás a felek általi aláírás napján lép hatályba azonban annak rendelkezéseit a létesítmény műszaki átadás-átvétel megvalósulásának napjától alkalmazzák.

A megállapodás határozott időre a támogatási szerződés szerinti kötelező fenntartási időszak végéig marad hatályba, azzal, hogy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a létesítmény funkcióját addig az ideig nem változtatják meg, ameddig a létesítmények vagyongazdálkodási jogának létrejötte tekintetében döntés nem születik, illetve ezen vagyongazdálkodási jog nem jön létre.

Felek a megállapodást csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

Jelen megállapodásban foglaltak bármilyen módosítása, változtatása csak írásban történhet.

## **5. A megállapodás megszegésének következményei**

Ha valamelyik fél felszólítás ellenére, az abban megjelölt határidőre sem teljesíti a megállapodásban vállalt kötelezettségét a másik fél jogosult azokat a feladatokat elvégezni azzal, hogy az ebből eredő költségeit teljes egészében a mulasztó félre terheli. A feladat ellátásának minden közbeszerzési kockázata, és az ebből eredő többletköltségek a mulasztó felet terheli. Abban az esetben, ha a feladatellátás közbeszerzési értékhatárt elér, a felek jelen megállapodással meghatalmazzák a másik Felet a Kbt. 21. § (2) bekezdése alapján, hogy az közbeszerzési eljárást a mulasztó fél javára folytassa le. Az eljárást lefolytató fél – amennyiben mulasztó fél helyetti feladatellátásról döntött - köteles az esélyegyenlőséget és a verseny tisztaságát biztosító beszerzési eljárás lefolytatására. Ennek megsértéséből eredő károkat köteles viselni.

Abban az esetben, ha a jelen megállapodásban foglaltakat Felek nem tartják be, s ebből kifolyólag harmadik személynek kára származik, úgy a feladat ellátási kötelezettséggel nem érintett fél kártérítési felelősségét kizárja. Abban az esetben, ha a károsult a feladat ellátási kötelezettséggel nem érintett Féllel szemben lép fel igényel, úgy az a feladat ellátási kötelezettségét mulasztó Felet haladéktalanul tájékoztatja, s a feladat ellátási kötelezettségében mulasztó Fél mentesíti a vétlen Felet.

## **6. Egyéb rendelkezések**

Dunavarsány Város Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő jogi személy; a képviselőtestületében eljáró polgármester kijelenti, hogy jelen jognyilatkozat megtételére jogosult.

A MÁV Zrt. képviselőtestületében eljárók kijelentik, hogy a társaság nem áll felszámolási-, csőd- és végelszámolási eljárás alatt, a megállapodás aláírása jogosult, a megállapodásban szereplő nyilatkozatok teljesítését jogszabályok nem korlátozzák, nem akadályozzák.

A Felek tudomásul veszik, hogy abban az esetben, ha a MÁV Zrt. „szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás” megnevezésű főtevékenységét a szerződés hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett – a Felek külön hozzájárulása nélkül jogosult a szerződésbe a MÁV Zrt. pozíciójába belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen szerződéses jogutódlás a Felek jogait nem csorbítja, kötelezettségeinek teljesítését nem teszi terhesebbé, illetve megfelel a hatályos jogszabályoknak.

Jelen megállapodás esetében a nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók, vitás esetekben a Felek törekednek a mindkét fél által elfogadható egyezség kialakítására,

további fennmaradt véleményeltérés rendezésére a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt járnak el. A Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény, a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI.21.) Korm. Határozat, a 2003. évi XXIV. törvény és az 1096/2003. (IX. 11.) Korm. Határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

A Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét, valamint a változás bekövetkeztét követő 60 napon belül. A közzétételről Dunavarsány Város Önkormányzata gondoskodik. A közzététel nem minősül üzleti titok megsértésének.

Az Önkormányzat megismerte ([www.mav.hu/mav/etikaikodex.php](http://www.mav.hu/mav/etikaikodex.php)) és elfogadja a MÁV Zrt. Etikai Kódexét, az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal, Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

A Szerződő partner jelen szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3.31.§-ára is különös figyelemmel a jelen szerződés aláírásával kijelenti és teljeskörű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés vonatkozásában képviseleti joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen szerződés megkötésére és aláírására. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláíróra terheli, a korlátozás a MÁV Zrt-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt-t nem terheli.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

A megállapodás elválaszthatatlan részét képezi annak kettő melléklete:

**1. sz. melléklet:** üzemeltetői lehatárolási terv

**2. sz. melléklet:** kimutatás a létrejött vagyontárgyak üzemeltetői tevékenységének megosztásáról

2015. ....hó .....nap

2015. ....hó .....nap

.....  
Dunavarsány Város  
Önkormányzata  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

.....  
MÁV Zrt.  
**Veszprémi László**  
területi igazgató  
és  
**Lipusz Ferenc**  
gazdálkodási igazgatóhelyettes



**Kimutatás a NIF beruházásában a V900.04 sz. projekt keretében létrejött kimutatás a létrejött vagyontárgyak üzemeltetői tevékenységének megosztásáról**

<i>Létesítmény megnevezése</i>	<i>Az érintett terület hrsz-a</i>	<i>Vagyontárgy leltári száma</i>	<i>Üzemeltető szervezet</i>	<i>Megjegyzések</i>
P+R parkoló	969/16		Dunavarsány Város Önkormányzata	burkolat takarítása, jégtelenítés, víztelenítési létesítmények – szikkasztó medence, aknák karbantartása
Út, járda	969/9, 969/10, 969/16, 969/33, 118, 150, 152/1, 117/3, 115/1		Dunavarsány Város Önkormányzata	burkolat takarítása, jégtelenítés, víztelenítési létesítmények – szikkasztó medence, aknák karbantartása
Kamera hálózat	969/16		Dunavarsány Város Önkormányzata	karbantartási feladatok, javítási költségek
Busz- megálló, -forduló, -tároló	969/33, 117/3,		Dunavarsány Város Önkormányzata	burkolat takarítása, jégtelenítés, víztelenítési létesítmények – szikkasztó medence, aknák karbantartása
Kerékpártároló	969/16		Dunavarsány Önkormányzata	karbantartási feladatok
Állomás épület körüli járda	969/16		MÁV Zrt. kijelölt szervezete	burkolat takarítása, jégtelenítés, karbantartása