



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 2225-14/2015.

**Tárgy:** Javaslat ITS készítésére irányuló  
beszerzési eljárás megindítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: ITS) az önkormányzat által elkészítendő, fejlesztési szemléletű, középtávot (7-8 év) átfogó dokumentum, mely főként az Európai Unió által rendelkezésre bocsátott források felhasználását készíti elő, és melynek eredményeként jelentős beruházások valósulhatnak meg Dunavarsányban.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében figyelembe kell venni:

- a stratégia a település méretének, sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készüljön,
- a stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerüljön kidolgozásra,
- az integrált településfejlesztési stratégia középtávra szól,
- a stratégia készítése során megalapozó vizsgálatokat szükséges végezni.

A stratégiatervezési szakmai munka 2016. elejétől várhatóan egy évig tart, s az alábbi fázisokból áll:

- megalapozó vizsgálat (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés),
- koncepció,
- stratégia,
- integrált projekt csomagok (projektek).

A várható fejlesztések a gazdaság, a helyi infrastruktúra, a turizmus, a kultúra, a környezetfejlesztés, a közösségi közlekedés és még számtalan olyan területen érzékeltetik majd hatásukat, melyek közvetlenül érintenek mindenkit Dunavarsányban.

Az ITS célja a lehető legtöbb forrás megszerzése és leghatékonyabb felhasználása a kívánt fejlesztések megvalósításához. Ehhez a munkához elengedhetetlen – az Európai Unió és a Kormány által megfogalmazott – olyan irányelvek és elvárások figyelembe vétele, mint például az egyeztetési eljárások szabályozás szerinti lefolytatása, valamint a széleskörű partnerség biztosítása. A tervezés során rendkívüli jelentőséggel bír tehát a helyi társadalom és a gazdasági szereplők aktív, támogató közreműködése.

Az ITS készítése során továbbá kérjük figyelembe venni, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata elfogadta a 2015-2019. évekre szóló Gazdasági Programját, valamint folyamatban van településrendezési eszközeink felülvizsgálata, mely a településfejlesztési koncepciókat is érinti (mely munkák várhatóan 2016. elején befejeződnek).

A tervkészítés költségei saját erőből, a 2016. évi költségvetés terhére finanszírozható.

A tervezhető, főbb munkafázisok körében javasolt integrált projekt csomagok (projektek):

- A. Dunavarsány gazdaságfejlesztési stratégiája** (melynek fő megállapításai beépülnek az ITS-be, alátámasztva, indokolva és részletezve az abban foglalt gazdaságfejlesztési céllal tervezett fejlesztéseket. Ezen felül olyan megállapításokat és javaslatokat is tartalmaz, melyek nem épülnek be ugyan közvetlenül az ITS-be, azonban elősegítik a város gazdaságfejlesztési céljainak megvalósítást, a helyi gazdaság fejlődését a stratégiai által tárgyalt kulcsterületeken.)
- B. Dunavarsány intézményi stratégiája** (a város által működtetett oktatási, képzési, szociális és kulturális intézmények műszaki állapotának áttekintő jellegű felmérése és ennek alapján a városfejlesztési stratégiájához kapcsolódó megállapítások és javaslatok megtétele, összehangolva a kapacitás-kihasználtsági mutatókkal)
- C. Dunavarsány turizmusfejlesztési stratégiája** (helyi értékekkel való gazdálkodás)
- D. Dunavarsány megújuló energia stratégiája** (a város hosszú távú energetikai célja és jövőképe)
- E. Dunavarsány közműrendszereinek fejlesztési stratégiája** (a meghatározásra kerülő fő megállapítások beépíthetők az ITS-be, hozzájárulva a koncepcionális célkitűzések eléréséhez, pl. ÖKO várossá való fejlődéséhez. A stratégia ezen felül olyan megállapításokat és javaslatokat is tartalmaz, melyek nem épülnek be közvetlenül az ITS-be, de segíti a város Települési Környezetvédelmi Programjának feladataival növelve a város közműrendszerének hasznosítási hatékonyságát – hosszú távú koncepcióba való illeszkedés)
- F. „Csillagváros”** – merjünk nagyot álmodni projekt (*„nagy számú csillag és nagy tömegű csillagközeg, amely fejlődésében és erőrendszerében összetartozik”*)

Az ajánlatoknak ki kell térnie a megvalósítás időszükségeletére, anyagi megvalósíthatóságára, a bevonandó erőforrásokra, a szervezési és megvalósítási munka főbb részeire, a felállítandó munkacsoportokra.

Az előzetes felmérések alapján a fenti részletességgel és tartalommal elvégzendő munkák becsült értéke meghaladja a nettó 5.000.000,- Ft-ot, de nem éri el a nettó 8.000.000,- Ft –ot. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra figyelemmel így az eljárás nem tartozik a törvény hatálya alá.

Dunavarsány Város Önkormányzatának „A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről” szóló szabályzata alapján: „*az 5.000.000,- Ft beszerzési értéket elérő, vagy meghaladó beszerzések esetén legalább 5 db ajánlatot kell bekérni a lehetséges szállítóktól, valamint ajánlattételi felhívást szükséges összeállítani*”.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

##### **Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**a) a „Dunavarsány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) dokumentáció kidolgozására és dokumentálására” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

**b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbiakat:**

- 1. Budapesti Corvinus Egyetem Tájvédelmi és Tájrehabilitációs Tanszék (1118 Budapest, Villányi út 35-43.),**
- 2. HÉTFA Kutatóintézet és Elemző Központ Kft. (1051 Budapest, Október 6. utca 19. IV/2.)**

3. HRS-TRAFFIC Közlekedési Szolgáltató és Fejlesztő Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Béke utca 18/a.),
4. Pestterv Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.).
5. URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. 3.)

c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

**Melléklet:** Ajánlattételi felhívás

**Dunavarsány, 2015. december 3.**

**Gergőné Varga Tünde**  
**polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
**jegyző**



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)

☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056

[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

Hiv. szám: 2225-14/2015.

Tárgy: Ajánlattételi felhívás „Dunavarsány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) dokumentáció kidolgozására és dokumentálására”

Dunavarsány Város Önkormányzat nevében felkérem a T. Címzettet, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (.....) számú képviselő-testületi határozatában elfogadottak alapján szíveskedjen az alábbiak szerint árajánlatot adni.

Az árajánlat elkészítéséhez ajánlott a helyszíni szemrevételezés és a kapcsolattartóval való egyeztetés.

### **1. Ajánlat tárgya:**

1.1. Az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: ITS) az önkormányzat által elkészítendő, fejlesztési szemléletű, középtávot (7-8 év) átfogó dokumentum, mely főként az Európai Unió által rendelkezésre bocsátott források felhasználását készíti elő, és melynek eredményeként jelentős beruházások valósulhatnak meg Dunavarsányban.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a készítés során figyelembe kell venni:

- a stratégia a település méretének, sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készüljön,
- a stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerüljön kidolgozásra,
- az integrált településfejlesztési stratégia középtávra szól,
- a stratégia készítése során megalapozó vizsgálatokat szükséges végezni.

1.2. A stratégiatervezési szakmai munka 2016. elejétől várhatóan egy évig tart, s az alábbi főbb fázisokból áll:

- megalapozó vizsgálatok (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) elvégzése, a középtávú előzetes célrendszer megfogalmazása helyi egyeztetésre,
- integrált projekt csomagok (projektek) összeállítása helyi egyeztetésre.
- koncepció kidolgozása,
- ITS (és TFK módosítás) munkaközi egyeztetési anyagának összeállítása,
- ITS (és TFK módosítás) államigazgatási egyeztetési anyagának összeállítása és véglegesítése
- ITS (és TFK módosítás) államigazgatási és partnerségi egyeztetése eljárása teljeskörű tervezői közreműködéssel, jóváhagyásra való előkészítés, valamint a jóváhagyott ITS dokumentálása.

1.3. A várható fejlesztések a gazdaság, a helyi infrastruktúra, a turizmus, a kultúra, a környezetfejlesztés, a közösségi közlekedés és még számtalan olyan területen érzékeltek majd hatásukat, melyek közvetlenül érintenek mindenkit Dunavarsányban.

1.4. Az ITS célja a lehető legtöbb forrás megszerzése és leghatékonyabb felhasználása a kívánt fejlesztések megvalósításához. Ehhez a munkához elengedhetetlen – az Európai Unió és a Kormány által megfogalmazott – olyan irányelvek és elvárások figyelembe vétele, mint például az egyeztetési eljárások szabályozás szerinti lefolytatása, valamint a széleskörű partnerség biztosítása.

A tervezés során rendkívüli jelentőséggel bír tehát a helyi társadalom és a gazdasági szereplők aktív, támogató közreműködése.

1.5. Az ITS készítése során továbbá kérjük figyelembe venni, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata elfogadta a 2015-2019. évekre szóló Gazdasági Programját, valamint folyamatban van településrendezési eszközeink felülvizsgálata, mely a településfejlesztési koncepciókat is érinti (mely munkák várhatóan 2016. elején befejeződnek).

1.6. Az ITS dokumentációnak tartalmaznia kell a stratégia és a projektek anyagi megvalósíthatóságára, annak idejére és a bevonandó erőforrásokra irányuló javaslatokat, valamint a megvalósítás becsült költségeit.

1.7. A tervezhető, főbb munkafázisok körében javasolt integrált projekt csomagok (projektek):

- A. Dunavarsány gazdaságfejlesztési stratégiája** (melynek fő megállapításai beépülnek az ITS-be, alátámasztva, indokolva és részletezve az abban foglalt gazdaságfejlesztési céllal tervezett fejlesztéseket. Ezen felül olyan megállapításokat és javaslatokat is tartalmaz, melyek nem épülnek be ugyan közvetlenül az ITS-be, azonban elősegítik a város gazdaságfejlesztési céljainak megvalósítást, a helyi gazdaság fejlődését a stratégiai által tárgyalt kulcsterületeken.)
- B. Dunavarsány intézményi stratégiája** (a város által működtetett oktatási, képzési, szociális és kulturális intézmények műszaki állapotának áttekintő jellegű felmérése és ennek alapján a városfejlesztési stratégiájához kapcsolódó megállapítások és javaslatok megtétele, összehangolva a kapacitás-kihasználtsági mutatókkal)
- C. Dunavarsány turizmusfejlesztési stratégiája** (helyi értékekkel való gazdálkodás)
- D. Dunavarsány megújuló energia stratégiája** (a város hosszú távú energetikai célja és jövőképe)
- E. Dunavarsány közműrendszereinek fejlesztési stratégiája** (a meghatározásra kerülő fő megállapítások beépíthetők az ITS-be, hozzájárulva a koncepcionális célkitűzések eléréséhez, pl. ÖKO várossá való fejlődéséhez. A stratégia ezen felül olyan megállapításokat és javaslatokat is tartalmaz, melyek nem épülnek be közvetlenül az ITS-be, de segíti a város Települési Környezetvédelmi Programjának feladataival növelve a város közműrendszerének hasznosítási hatékonyságát – hosszú távú koncepcióba való illeszkedés)
- F. „Csillagváros”** – merjünk nagyot álmodni projekt (*„nagy számú csillag és nagy tömegű csillagközeg, amely fejlődésében és erőrendszerében összetartozik”*)

1.8. Az ajánlatoknak ki kell térnie az ITS készítésének időszükségeletére, a szervezési és megvalósítási munka főbb részeire, a felállítandó munkacsoportokra, a teljes eljárási folyamat leírására, a helyi és államigazgatási egyeztetési folyamatok szükséges példányban való dokumentálására, az egyeztetési folyamatok lebonyolítására és azok időszükségeleteire, valamint a pénzügyi ütemezésre.

## 2. Helyszíni szemle időpontja:

A Kapcsolattartóval történt előzetes egyeztetés alapján, az ajánlattételi határidőt megelőző 5 napig lehetséges.

## 3. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Dunavarsány Város Önkormányzata

Ajánlatok beérkezési címe:

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Telefon: 24/521-045

Telefax: 24/521-056

**4. Ajánlatok leadásának helyszíne:**

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Műszaki Osztály irodája  
2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

**5. Ajánlatok leadásának időpontja:**

2016. 01. 22. 9:00 óra

**6. Ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:**

6.1. helye: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyaló

6.2. időpontja: 2016. 01. 22. 9:00 óra

6.3. bontáson részvételre jogosultak: ajánlatkérő képviselője, ajánlattevő képviselője

**7. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:**

Ajánlatkérő nem kíván tárgyalást tartani

**8. A szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés

**9. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

Döntést követő 8 napon belül. Döntésre várhatóan a benyújtást követő rendes képviselő-testületi ülésen kerül sor.

**10. A teljesítés véghatárideje:**

2016. 12. 01.

**11. A teljesítés helye:**

Dunavarsány Város

**12. Fizetési feltételek:**

Az ajánlatkérő az ellenértéket az igazolt teljesítést (igény esetén a részteljesítést 35-35% készültséget) követően, számla ellenében 30 napon belüli átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő előleget nem ad.

**13. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

Az ellenszolgáltatás összege

**14. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:**

- Az ajánlatok elbírálása során csak az ajánlattételi felhívásban meghatározott időben benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.
- Az ajánlatot a felhívásban közölteknek megfelelően, hiánytalanul, az 1. pontban meghatározott szempontok és feladatok teljeskörű figyelembe vételével, 3 példányban benyújtani (1 db eredeti, 2 db másolat). Az eredeti példányt meg kell jelölni „EREDETI” felírással, ha ezt a pályázó elmulasztja, ajánlatkérő választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a példányok között eltérés adódik, az így megjelölt ajánlatban foglaltak az irányadók. Az ajánlatot magyar nyelven, minden oldalát az ajánlattevő által meghatalmazott kapcsolattartó aláírásával és folyamatos sorszámozással ellátva, példányonként összefűzve, zárt csomagolásban (borítékban), személyesen kell a megadott határidőig a 3. pontban megjelölt címen leadni, ill. a postán feladott ajánlatnak a 5. pontban megadott határidőig meg kell érkeznie a 3. pontban megjelölt címre. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

- Az ajánlatkérő a döntést az ajánlat beadási határidejét követő 30 naptári napon belül hozza meg és erről levélben értesítést küld az ajánlattevőnek.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok benyújtási határidejétől számított 90 nap.
- Az ajánlattételi felhívás megküldésére az ajánlatkérő számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.
- Az ajánlatkérő az eljárást, a szerződéskötés időpontjáig eredménytelennek nyilváníthatja.

**15. Ajánlattételi felhívással kapcsolatban információ, kapcsolattartó neve, elérhetősége:**

Vella Zoltán Beruházási és Műszaki Osztályvezető

Telefon: 06-70/387-4329, 06-24/521-045

Fax: 06-24/521-056

Email: [beruhazas@dunavarsany.hu](mailto:beruhazas@dunavarsany.hu)

Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal

2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.

Dunavarsány, 2015. december.....