

2016. március 17. rendkívüli

40/2016. (III. 17.) jegyzőkönyv hitelesítők (Mekler Andrea, dr. Békássy Szabolcs)

41/2016. (III. 17.) napirendi pont elfogadása

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

42/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) pályázatot hirdet házi gyermekorvosi praxis betöltésére a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti pályázati felhívást a Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapján, a Dunavarsányi Napló következő számában, valamint a www.dunavarsany.hu honlapon jelentesse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

43/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata felülvizsgálatának és részleges módosításának (továbbiakban: TSZT és HÉSZ) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti véleményezési eljárása során a Trk. 38. § szerint beérkezett vélemények közül a Pest megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály XIV-G-013/00473-4/2015 iktatószámú véleményében foglalt alábbi megállapításait –

„A tervben az alábbi erdőterületek nem kerültek feltüntetésre, illetve az „erdő” besoroláson kívül más besorolást kaptak, ezért kérem ezeknek „erdőként” való feltüntetését: Dunavarsány 013/6-a hrsz: Dunavarsány 25A, B, C jelű erdőrészlet, 086/51 és 086/30-b hrsz: 22D, G, N erdőrészlet, 017/34 hrsz: 26I erdőrészlet, 071/6 hrsz nyugati vége 14A erdőrészlet, 2055-2061 hrsz északi széle: 24D erdőrészlet, 2079-2081 hrsz: 24D erdőrészlet, 090/12 hrsz része: 24K erdőrészlet. Felhívom a figyelmet, hogy a fenti területek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) alapján erdőnek minősülnek, így a tervben történő feltüntetésük szükséges.” –

nem fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti összefoglaló részletes indoklása alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

44/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunavarsány Város Településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata felülvizsgálatának és részleges módosításának (továbbiakban: TSZT és HÉSZ) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti véleményezési eljárása során a Trk. 38.§ szerint beérkezett vélemények közül a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei Igazgatóság PES-1054/2016 iktatószámú véleményében foglalt alábbi megállapításait –

„A korábbi közútkezelői állásfoglalásunkban jelzeteknek megfelelően kérjük, hogy a javított tervdokumentációt, azok jóváhagyását megelőzően részünkre megküldeni szíveskedjenek.” –

nem fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti összefoglaló részletes indoklása alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

45/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Dunavarsány Város Településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata felülvizsgálatának és részleges módosításának (továbbiakban: TSZT és HÉSZ) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti véleményezési eljárása során a Trk. 38. § szerint beérkezett vélemények közül a Dunavarsány Ipari Park Kft. 2015. november 30. napján kelt levelében és a 2016.02.25. napján tartott Trk. 39.§ szerinti egyeztető tárgyaláson elhangzott véleményében foglalt alábbi megállapításait –

„Társaságunk a tárgyi dokumentációval kapcsolatban azzal a kéressel fordul Önhöz, hogy a Dunavarsány Ipari Park területén lévő 5089 hrsz ingatlan erdő minősítését a csatlakozó ingatlanok övezeti előírásának megfelelően szíveskedjenek módosítani.” –

nem fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti összefoglaló részletes indoklása alapján.

b) úgy dönt, hogy az 5089 hrsz-ú terület Gksz jelű, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként való kijelölése csak új eljárásban kezdeményezhető.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

46/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Dunavarsány Város Településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata felülvizsgálatának és részleges módosításának (továbbiakban: TSZT és HÉSZ) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) szerinti véleményezési eljárása során a Trk. 38.§ szerint beérkezett vélemények közül a Méhes Építőipari és Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. 2016.01.16-i levelében és a 2016.02.25. napján tartott Trk. 39.§ szerinti egyeztető tárgyaláson elhangzott véleményében foglalt alábbi megállapításait –

„Településrendezési terv és Építésszabályzat módosítás ellenkezik a terület tulajdonosok akaratával, valamint a korábban kiadott 158/1999. (07.20.) számú határozattal. Ezen eltéréseket jeleztük a Polgármesteri hivatalban 2015.09.09.-én tartott megbeszélésen az Önkormányzat képviselőivel.

A helytelen besorolásból adódó pluszköltséget áthárítjuk, mivel a területen semmilyen változást nem alkalmaztunk az 1999-ben az Önkormányzat által elfogadott és jóváhagyott 158/1999. (07.20.) számú képviselő testület határozat és 1709-2/1999 sz. állásfoglalásban rögzítettekhez képest.

A Méhes Kft. nyilatkozik, hogy a 016/220 hrsz-ú területen bányászati tevékenységet kíván folytatni és a területen fellelhető ásványi nyersanyag kitermelését tervezi.

A fent leírtakat figyelembe véve kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a Településrendezési terv módosítási eljárást a bányavállalkozó és a terület tulajdonosok bevonásával valamint a 158/1999. (07.20.) számú Önkormányzati határozat figyelembe vétele mellett szíveskedjen lefolytatni.” –

nem fogadja el a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti összefoglaló részletes indoklása alapján.

b) úgy dönt, hogy a bányaművelés céljára igénybe venni tervezett 016/220 hrsz-ú földrészlet különleges bányaterületként való kijelölése csak új eljárásban kezdeményezhető.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

47/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján megismerte és elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú mellékletét képező, Trk. 38. § szerinti véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket, az ezekről készített összefoglalót, a Trk. 39. § (1) bekezdés szerinti eltérő véleményeket egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét.

b) felkéri a Polgármestert, hogy

ba) gondoskodjon az elfogadott véleményeknek a tervben történő átvezetéséről,

- bb) a TSZT és HÉSZ felülvizsgálat és részleges módosítás lezárult véleményezési szakaszának a Trk. 39. § (3) bekezdése és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelő közzétételéről, valamint
- bc) a TSZT és HÉSZ felülvizsgálat és részleges módosítás Trk. 40. § szerinti végső véleményezési szakasza megkezdéséről.

Határidő: a döntést követő 10 napon belül

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

48/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „*Dunavarsány Város 2016. évi útburkolat és járda felújítási munkái*” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,

b) megbízza a „*Dunavarsány Város 2016. évi útburkolat és járda felújítási munkái*” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 400.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
Divenire Kft. (2120 Dunakeszi, Dózsa György tér 14/4.)

Mátra-Fuvar-Sped Kft. (3012 Nagykökényesd, Arany János u. 5.)

Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434 hrsz.)

RBM Úttechnika Kft. (2363 Felsőpakony, Szent István u. 16/2.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

49/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „*Dunavarsány Város közintézményeinek felújítása*” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,

b) megbízza a „*Dunavarsány Város közintézményeinek felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 400.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

Jánosik és Társai Kft. (1047 Budapest, Attila u. 34.)

HDR BAU Kft. (8617 Köröshegy, Dózsa György út 32.)

KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi utca 45.)

Paralel Gépész Stúdió Kft. (2040 Budaörs, Építők útja 2-4.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

50/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „*Dunavarsány Város szennyvízhálózat bővítése és tehermentesítése*” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
1. Mélyépterv Enviro Kft. (1185 Budapest, Nyíregyháza u. 73.);
 2. Unitef 83 (1119 Budapest, Bornemissza tér 12.);
 3. Közműcoop Kkt. (1164. Budapest Lucernás u. 22);
 4. Aquinno Service Kft. (7634 Pécs, Szentlőrinci út 8.);
 5. Román Péter Attila EV. (1131 Budapest, Gyöngyösi utca 13. IV. emelet 13.).
- c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

51/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a "*Dunavarsány Város Közlekedésfejlesztési Stratégiája elnevezésű dokumentáció elkészítése*" tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
1. HRS-TRAFIC Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Béke utca 18/a);
 2. Create Value Kft. (1135 Budapest, Jász utca 66. B ép.);
 3. Trans-Sport Consulting Bt. (9028 Győr, Tárogató utca);
 4. Intelligens Utak Kft. (2030 Érd, Béga utca 11.);
 5. Premium Route Kft. (5600 Békéscsaba, Csenkesz utca 11.).
- c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

52/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „*Dunavarsány Városban kerékpárút tervezése és a Habitat utca burkolt közúti nyomvonalának módosítása*” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- b) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:
1. Rasztik Róbert EV (2365 Inárcs, Kakucsai út 4., email: rasztikr@gmail.com);
 2. ÉP-KERT Mérnökiroda Kft. (2314 Halásztelek, Katona J. u. 45., email: mosbontner.gabor@gmail.com);
 3. KOBERACIO Kft. (2335 Taksony, Forrás sétány 26, email: kober.tamas@gmail.com);

4. Earth Invest Kft. (2367 Újhartyán, Pipacs u. 24., email: brabanti66@gmail.com);
5. Impulsor Tervező és Kivitelező Kft. (2330 Dunaharaszti, Fő út 19., email: balazs.istvan@impulsor.hu).
c) felhatalmazza a Polgármestert az ajánlattételi felhívás aláírására, a b) pont szerinti ajánlattevők részére a felhívás megküldésére, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

53/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Száger Gyula képviselő „Javaslat a dunavarsányi 1967 hrsz-ú és 2084/32 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására” című napirendi pont szavazására vonatkozó érintettségével kapcsolatos bejelentését, de úgy dönt, hogy Száger Gyula a napirendi pont szavazásában részt vehet.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

54/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megvásárolja a Dunavarsány, 1967 és 2084/32 hrsz-ú ingatlanokat, a 2016. február 12-én készült ingatlan értékbecslésben megállapított 38.882.000 Ft-ért, a 2016. évi költségvetés épületbeszerzés költséghelyének terhére.
b) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

55/2016. (III. 17.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Kovács Flóra (szül.: Budapest, 1991. május 3.) 2310 Szigetszentmiklós, Tebe sor 76. szám alatti lakost bízta meg Dunavarsány Város I. számú védőnői körzetének területi védőnői feladatainak ellátásával 2016. március 18. napjától, határozatlan időre, 3 hónapos próbaidővel. Alapilletményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak szerint határozza meg.
b) felkéri a Polgármestert, hogy a kinevezéssel kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester