



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-ei rendkívüli, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 645-8/2016.

Tárgy: Javaslat a Sportpálya ingatlanokra tervezett pályaház, öltözőépület DTE – Dunavarsányi Torna Egylet – által történt építési engedély kérelem benyújtásának hozzájárulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 27-ei testületi ülésén 92/2016. számú határozatában döntött arról, hogy

- előzetesen hozzájárult, hogy a Dunavarsány, 461-462 hrsz-ú és 469-470 hrsz-ú, tulajdonában álló sportpályán új pályaház építésére irányuló pályázatot nyújtson be a Dunavarsányi Torna Egylet az MLSZ által meghirdetett TAO sportfejlesztési program keretében, tárgyi eszköz beruházásra.
- előzetesen hozzájárult, hogy sikeres pályázat esetén a támogatást jóváhagyó határozatban meghatározott támogatás mértékéig, de maximum bruttó 91 millió forint összegben a beruházás helyéül szolgáló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában, a TAO törvényben meghatározottak szerint, az ingatlan nyilvántartásban, 15 év időtartamra a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
- előzetesen vállalta a 2016. évi költségvetés tartalékkeretének terhére az a) pont szerint benyújtott pályázathoz 30 %-os önrész, maximum bruttó 39.000.000,-Ft biztosítását, amennyiben a pályázat támogatásra kerül.
- továbbá felhatalmazta a Polgármestert arról, hogy a pályázat benyújtáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

A pályázat benyújtási határideje április 30 –a volt. A benyújtáshoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a 80/2016. (IV. 12.) Kt. határozat alapján Dunavarsány Város Önkormányzata szerződést kötött, majd az április 26 -ai Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen – átruházott hatáskörben – döntés született a pályaház-épület koncepció tervének elfogadásáról. A készülő tervek és az újabb pályázati feltétel megismerésével szükséges volt a pályázati önrészről szóló döntés módosítására, valamint a jelzálogjog bejegyzésről szóló döntés meghozatalára.

A pályázat benyújtásához szükséges előkészítési munkákat, a pályázat kiírójával való egyeztetéseket, a tervezési programot, valamint a szakmai, műszaki és pénzügyi előkészítést végig a Dunavarsányi Torna Egylet képviselői, megbízottjai végezték. Ezen munkák során ezidáig készített előterjesztések és meghozott döntések a Dunavarsányi Torna Egylet képviselői által ismertett szóbeli információkra tudtak támaszkodni, írásbeli dokumentáció nem állt rendelkezésünkre. Ezért az előterjesztések pénzügyi, jogi és szakmai megfelelősége mindig csak az átadott információk tükrében voltak vizsgálhatóak.

A Dunavarsányi Torna Egylet a pályázatot 2016. április 29-én benyújtotta az Magyar Labdarúgó Szövetséghez. Időközben az elfogadott koncepció-tervek alapján elkészített építési engedélyezési

tervdokumentáció és építési engedélyezési kérelem is benyújtásra került a területileg illetékes első fokú építésügyi hatósághoz.

Az egyeztetések során egyértelművé vált, hogy a pályázat sikerességének feltétele, hogy az építési beruházás engedélyese maga a pályázó legyen. Korábban hozott döntések értelmében az önkormányzat rendelte meg és fizeti is ki az engedélyezési tervdokumentációt.

Az említettek miatt szükségessé vált, hogy egyértelműen ki legyen mondva, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra a Dunavarsányi Torna Egylet építési jogosultságot szerezhessen.

Az építési jogosultság megszerzése és sikeres pályázás esetén a beruházással az ingatlan értéke megváltozik. A Dunavarsányi Torna Egylet által történő építés idegen ingatlanon történt ráépítésnek tekinthető, ezért mindenképpen szükséges az is, hogy a beruházás megkezdése előtt megállapodás szülessen az ingatlan tulajdonosa (Dunavarsány Város Önkormányzata) és az építési engedélyt szerző fél (Dunavarsányi Torna Egylet) között.

Az említett megállapodásban szükséges rögzíteni, hogy a beruházás megvalósítását követően hogyan alakul az ingatlan tulajdonolása, az épület üzemeltetési költségeinek viselése, továbbá azt is, hogy milyen járulékos költségek várhatóak a pályázatban szereplő tételeken felül és azok költségviseléséről is dönteni kell. Ezen döntéshez szükséges információk még nem állnak rendelkezésünkre.

Az MLSZ – Magyar Labdarúgó Szövetség – hivatalos weboldalán található tájékoztatása szerint a 2016. évre vonatkozó és kötelezően figyelembe veendő benchmark adatok szerint új építésű öltözőépítés esetén 190.000,- forint + ÁFA / m² elszámolási árral kell kalkulálni. Ez egy 400 m²-es összes nettó alapterületű épület esetén 76.000.000,- forint + ÁFA összeget jelen. Nem ismert azonban, hogy sikeres pályázat esetén mi lesz a támogatott tartalom és mennyi lesz az elnyerhető támogatás.

Tisztázandó kérdés továbbá, hogy az önrész átutalását mikor, milyen feltétel-rendszer mentén kell eszközölni. Jelen információink szerint nem tudjuk pontosan meghatározni, hogy a pályázatban vállalt önkormányzati önrészt, mikor kell a DTE számára rendelkezésre bocsájtani. Emiatt a önrész összegét folyamatosan biztosítani szükséges az önkormányzat számláján.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) **utólagos hozzájárulását adja, hogy a Dunavarsányi Torna Egylet (2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 24-26.) az önkormányzat tulajdonában lévő 461 hrsz-ú (összevonást megelőzően 461 – 462 hrsz-ú és 469 - 470 hrsz –ú) ingatlanra, Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7.) által elkészített tervek alapján építési engedélyezési eljárást kezdeményezzen, ráépítési jogosultságot szerezhessen.**
- b) **felkéri Keresztesi Balázs alpolgármestert, hogy a Dunavarsányi Torna Egylet által, az MLSZ által meghirdetett TAO sportfejlesztési program keretében, tárgyi eszköz beruházásra benyújtott sikeres pályázata esetén a beruházás megkezdése előtt megállapodást kezdeményezzen a Dunavarsányi Torna Egylettel (2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 24.) a tulajdonosi jogok és üzemeltetési jogok rendezése, a beruházás járulékos költségeinek és a megvalósult épület üzemeltetési költségeinek tisztázása érdekében.**
- c) **felkéri Keresztesi Balázs alpolgármestert, hogy a b) pont szerinti Együttműködési megállapodás tervezetét elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.**
- d) **hozzájárulását adja ahhoz, hogy az a) és c) pontokban előírtak teljesülésével, az aláírt Együttműködési megállapodás szerint a Dunavarsányi Torna Egylet megépítse az engedélyt szerzett pályaépületet.**
- e) **felhatalmazza Keresztesi Balázs alpolgármestert, a Karsádi és Fia Bt. hozzájáruló nyilatkozatának birtokában az engedélyezési tervdokumentáció átadására és a további szükséges lépések megtételére.**

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Varga László beruházási ügyintéző

Melléklet: 1. sz. melléklet: MLSZ-TAO 2016. pályázati adatok
2. sz. melléklet: Eljárás megindítására vonatkozó kérelem

Dunavarsány, 2016. május 12.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 19-ei rendkívüli, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 645-8/2016.

Tárgy: Javaslat a Sportpálya ingatlanokra tervezett pályaház, öltözőépület DTE – Dunavarsányi Torna Egylet – által történt építési engedély kérelem benyújtásának hozzájárulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 27-ei testületi ülésén 92/2016. számú határozatában döntött arról, hogy

- előzetesen hozzájárult, hogy a Dunavarsány, 461-462 hrsz-ú és 469-470 hrsz-ú, tulajdonában álló sportpályán új pályaház építésére irányuló pályázatot nyújtson be a Dunavarsányi Torna Egylet az MLSZ által meghirdetett TAO sportfejlesztési program keretében, tárgyi eszköz beruházásra.
- előzetesen hozzájárult, hogy sikeres pályázat esetén a támogatást jóváhagyó határozatban meghatározott támogatás mértékéig, de maximum bruttó 91 millió forint összegben a beruházás helyeül szolgáló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában, a TAO törvényben meghatározottak szerint, az ingatlan nyilvántartásban, 15 év időtartamra a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
- előzetesen vállalta a 2016. évi költségvetés tartalékkeretének terhére az a) pont szerint benyújtott pályázathoz 30 %-os önrész, maximum bruttó 39.000.000,-Ft biztosítását, amennyiben a pályázat támogatásra kerül.
- továbbá felhatalmazta a Polgármestert arról, hogy a pályázat benyújtáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

A pályázat benyújtási határideje április 30 –a volt. A benyújtáshoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a 80/2016. (IV. 12.) Kt. határozat alapján Dunavarsány Város Önkormányzata szerződést kötött, majd az április 26 -ai Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen – átruházott hatáskörben – döntés született a pályaház-épület koncepció tervének elfogadásáról. A készülő tervek és az újabb pályázati feltétel megismerésével szükséges volt a pályázati önrésztől szóló döntés módosítására, valamint a jelzálogjog bejegyzésről szóló döntés meghozatalára.

A pályázat benyújtásához szükséges előkészítési munkákat, a pályázat kiírójával való egyeztetéseket, a tervezési programot, valamint a szakmai, műszaki és pénzügyi előkészítést végig a Dunavarsányi Torna Egylet képviselői, megbízottjai végezték. Ezen munkák során ezidáig készített előterjesztések és meghozott döntések a Dunavarsányi Torna Egylet képviselői által ismertett szóbeli információkra tudtak támaszkodni, írásbeli dokumentáció nem állt rendelkezésünkre. Ezért az előterjesztések pénzügyi, jogi és szakmai megfelelése mindig csak az átadott információk tükrében voltak vizsgálhatóak.

A Dunavarsányi Torna Egylet a pályázatot 2016. április 29-én benyújtotta az Magyar Labdarúgó Szövetséghez. Időközben az elfogadott koncepció-tervek alapján elkészített építési engedélyezési tervdokumentáció és építési engedélyezési kérelem is benyújtásra került a területileg illetékes első fokú építésügyi hatósághoz.

Az egyeztetések során egyértelművé vált, hogy a pályázat sikerességének feltétele, hogy az építési beruházás engedélyese maga a pályázó legyen. Korábban hozott döntések értelmében az önkormányzat rendelte meg és fizeti is ki az engedélyezési tervdokumentációt.

Az említettek miatt szükségessé vált, hogy egyértelműen ki legyen mondva, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra a Dunavarsányi Torna Egylet építési jogosultságot szerezhessen.

Az építési jogosultság megszerzése és sikeres pályázás esetén a beruházással az ingatlan értéke megváltozik. A Dunavarsányi Torna Egylet által történő építés idegen ingatlanon történt ráépítésnek tekinthető, ezért mindenképpen szükséges az is, hogy a beruházás megkezdése előtt megállapodás szülessen az ingatlan tulajdonosa (Dunavarsány Város Önkormányzata) és az építési engedélyt szerző fél (Dunavarsányi Torna Egylet) között.

Az említett megállapodásban szükséges rögzíteni, hogy a beruházás megvalósítását követően hogyan alakul az ingatlan tulajdonolása, az épület üzemeltetési költségeinek viselése, továbbá azt is, hogy milyen járulékos költségek várhatóak a pályázatban szereplő tételeken felül és azok költségviseléséről is dönteni kell. Ezen döntéshez szükséges információk még nem állnak rendelkezésünkre.

Az MLSZ – Magyar Labdarúgó Szövetség – hivatalos weboldalán található tájékoztatása szerint a 2016. évre vonatkozó és kötelezően figyelembe veendő benchmark adatok szerint új építésű öltözőépítés esetén 190.000,- forint + ÁFA / m² elszámolási árral kell kalkulálni. Ez egy 400 m²-es összes nettó alapterületű épület esetén 76.000.000,- forint + ÁFA összeget jelen. Nem ismert azonban, hogy sikeres pályázat esetén mi lesz a támogatott tartalom és mennyi lesz az elnyerhető támogatás.

Tisztázandó kérdés továbbá, hogy az önrész átutalását mikor, milyen feltétel-rendszer mentén kell eszközölni. Jelen információink szerint nem tudjuk pontosan meghatározni, hogy a pályázatban vállalt önkormányzati önrészt, mikor kell a DTE számára rendelkezésre bocsájtani. Emiatt a önrész összegét folyamatosan biztosítani szükséges az önkormányzat számláján.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) utólagos hozzájárulását adja, hogy a Dunavarsányi Torna Egylet (2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 24-26.) az önkormányzat tulajdonában lévő 461 hrsz-ú (összevonást megelőzően 461 – 462 hrsz-ú és 469 - 470 hrsz –ú) ingatlanra, Karsádi és Fia Bt. (2316 Tököl, Duna u. 5/7.) által elkészített tervek alapján építési engedélyezési eljárást kezdeményezzen, ráépítési jogosultságot szerezzon.
- b) felkéri Keresztesi Balázs alpolgármestert, hogy a Dunavarsányi Torna Egylet által, az MLSZ által meghirdetett TAO sportfejlesztési program keretében, tárgyi eszköz beruházásra benyújtott sikeres pályázata esetén a beruházás megkezdése előtt megállapodást kezdeményezzen a Dunavarsányi Torna Egylettel (2336 Dunavarsány, Halász Lajosné utca 24.) a tulajdonosi jogok és üzemeltetési jogok rendezése, a beruházás járulékos költségeinek és a megvalósult épület üzemeltetési költségeinek tisztázása érdekében.
- c) felkéri Keresztesi Balázs alpolgármestert, hogy a b) pont szerinti Együttműködési megállapodás tervezetét elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.
- d) hozzájárulását adja ahhoz, hogy az a) és c) pontokban előírtak teljesülésével, az aláírt Együttműködési megállapodás szerint a Dunavarsányi Torna Egylet megépítse az engedélyt szerzett pályaépületet.
- e) felhatalmazza Keresztesi Balázs alpolgármestert, a Karsádi és Fia Bt. hozzájáruló nyilatkozatának birtokában az engedélyezési tervdokumentáció átadására és a további szükséges lépések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

Az előterjesztést készítette: Varga László beruházási ügyintéző

Melléklet:
1. sz. melléklet: MLSZ-TAO 2016. pályázati adatok
2. sz. melléklet: Eljárás megindítására vonatkozó kérelem

Dunavarsány, 2016. május 12.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

Ügyféli beadvány kivonata

ÉTDR azonosító: 201600032155

Iratazonosító: IR-000217141/2016

Eljárás megindítására irányuló kérelem

1. A benyújtó (rögzítő) személy adatai:

Név: Karsádi György János

2. Kérelmezők:

DUNAVARSÁNYI TORNA EGYLET, 2336 Dunavarsány, HALÁSZ LAJOSNÉ utca 24-26

3.a Az építési tevékenységgel érintett telek címe, helyrajzi száma:

2336 Dunavarsány, HALÁSZ LAJOSNÉ utca 24-26, hrsz.: 461

3.b Kérelem leírása, kelte:

A kérelmezett eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás (általános)

A beadvány tárgya: Építési engedélyezési eljárás (általános) - Dunavarsány

Jelen kivonat dátuma: 2016.04.28.



5.a Mellékletek:

ÉTDR azonosító: 201600032155
Iratazonosító: IR-000217141/2016

Típus	Megnevezés/fájlnév	Leírás	Jelleg
Alaprajz			
	E02 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ.pdf		Rajz
	E03 EMELETI ALAPRAJZ.pdf		Rajz

Személyesen és postai úton benyújtott papír alapú kérelem esetén:

Az elektronikus adathordozón érkezett dokumentumokról és/vagy papír alapú irat(ok)ról a fenti táblázatban felsorolt hiteles másolat(ok) készült(ek), és a kérelem mellékleteként benyújtásra került(ek).

kelt: 2016 APR 29



Betó Rita
_____ ügyfélszolgálati munkatárs aláírása

Személyesen benyújtott papír alapú kérelem esetén:

kelt: _____

_____ benyújtó aláírása

A helyben iktatva: 09/1514/2016 sz. sz.!

Szeged-Szentmiklósi 2016 APR 29



5.b Illetékek, díjak igazolása:

ÉTDR azonosító: 201600032155
Iratazonosító: IR-000217141/2016

Amennyiben e kérelmet papír alapon nyújtotta be a járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjéhez vagy Kormányhivatalhoz, erre az oldalra ragaszthatja az illetékbélyegeket, s azt feladhatja postán az illetékes hatósághoz vagy benyújthatja személyesen az ügyfélszolgálaton.



NÉHÁNY FŐBB TÉTEL
ÖLTÖZŐFELÚJÍTÁSOKHOZ AZ ELSZÁMOLHATÓ MAXIMUM EGYSÉGÁRAK

Tétel szövege		menny. egység	Anyag	Díj	A+D nettó	A+D bruttó	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
I. FÖLDMUNKÁK											
Munkaárok, munkagödör készítése											
Tartalmazza: kitűzéssel, munkaterület lehatárolását, a földfejtést max. 2,0 m mélységig I-IV t.o.-ban, helyszíni deponálást, közművesített területen a közművek biztonságba helyezését, gépi földkiemelésnél a kiegészítő kézi földmunkát, altalaj tömörítést											
Földkiemelés dúcolás nélkül, száraz munkaárokból, munkagödörből	*	Munkaárok kiemelés kézzel, közművesített területen	m3		3 500	4 445					
	*	Földkiemelés géppel munkaárokból, közmű nélküli területen	m3		1 100	1 397					
	*	Földkiemelés géppel munkagödörből, közmű nélküli területen	m3		1 700	2 159					
Befejező földmunkák											
Föld visszatöltés réteges terítéssel és tömörítéssel	*	Kitermelésből felhasznált földből	m3		1 650	2 096					
		Feltöltések szemcsés anyagból									
		Tartalmazza: altalaj tömörítését, feltöltési anyag (homok, h.kavics) beszerzését (tételben 15-20 km-ről), réteges terítést és tömörítést, melléképítményekkel, szabványokban előírt mérésekkel, vizsgálatokkal	m3		6 500	8 255					
II. SZERKEZETÉPÍTÉS											
Állványozás		Homlokzati csőállvány állítása, 2 KN/m2 terhelhetőségig, 6 m munkapadló magasságig	m2		1 300	1 651					
Zsaluzás		Táblás síklemez földem zsaluzat készítése	m2		4 500	5 715					
		Pillérzsaluzat	m2		4 500	5 715					
		Koszorú zsaluzat	m2		4 500	5 715					
		Gerenda zsaluzat	m2		4 500	5 715					
Beton, vasbeton szerkezetek , tartalmazza: betonkeverék bedolgozást szivattyús vagy darus technológiával, tömörítéssel, utókezeléssel, ideiglenes melléképítményekkel, szabványokban előírt mérésekkel, vizsgálatokkal	*	Beton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap, C 20/25 XC1-32-F3 üzemi keverésű betonból	m3		25 000	31 750					
	*	Monolit vasbeton fal, oszlop, lemez készítése C20/25-XC1, XC2(H)-16 F3 (betonacél szerelés nélkül)	m3		25 000	31 750					

Tartalmazza: vázszerkezet készítését 62,5 cm tengelytávolsággal, dübeleléssel, kétoldali burkolást 12,5 mm vtg. gipszkarton lapokkal, min. 5 cm vtg. ásványgyapot hőszigeteléssel, fugázást, falcsatlakozások kialakítását, ideiglenes melléképítményeket, méréseket, vizsgálatokat	Válaszfal egyszeres tartóváz, kétrétegű borítással												
	* Gipszkarton lapokkal, falvastagság 100 mm	m2			6 800	8 636							
	* Gipszkarton lapokkal, falvastagság 125 mm	m2			7 700	9 779							
Aljzatbetonok													
Tartalmazza: keverék bedolgozást, tömörítést, utókezelést, felület simítást, tech. fólia terítést, melléképítményeket, szabványokban előírt méréseket, vizsgálatokat													
	* 6 cm vastagságig C6/16-10/16/FN keverékből	m3			27 000	34 290							
	* 6 cm vastagság felett C6/16-8/16/FN keverékből	m3			23 000	29 210							
	* 5 cm vtg. esztrich betonból	m2			2 400	3 048							
	* Vasalt aljzat készítése hegesztett acélhálóval	m3			38 000	48 260							
IV. VAKOLATOK, HOMLOKZATBEVONATOK													
Belső vakolatok													
Tartalmazza: a külső/belső vakolást a felület előkészítésével, járulékos munkákkal együtt készre készítve	Hagyományos mész-cement vakolatok												
	* Mészhabarcs vakolat 1,5 cm vtg.	m2			2 300	2 921							
	Hagyományos kész-vakolatrendszer												
	* Alap- és simítóvakolat kézi felhordással 1cm vtg.-ban	m2			1 600	2 032							
Homlokzatvakolatok és bevonatok	Dryvit rendszerű hőszigetelő rendszerek												
	Tartalmazza: a rendszer komplett kivitelezését: <u>hőszigetelő lemez ragasztott/dübeles felerősítéssel, dryvit hálóval, alapozó réteggel, vékonyvakolattal, homlokzati állvány nélkül</u>												
	* Polisztirol lapos hőszigetelő rendszer, 8 cm vtg. hőszigetelő lemezzel	m2			6 300	8 001							
	* Polisztirol lapos hőszigetelő rendszer, 10 cm vtg. hőszigetelő lemezzel	m2			7 000	8 890							
V. ÁLMENYEZETEK													
Tartalmazza: bemérést, tartószerkezet szerelését horganyzott profilokból, sima él-kiképzésű álmennyezeti lapok elhelyezését kazettás kivitelben, vágási hulladékkal, falcsatlakozások, falszegélyek kialakításával, max. 3m magasságig szerelve	Ásványi rostlapokból, 15 mm lapvastagságú elemekből	m2			4 200	5 334							
	Gipszkarton lemezből, egyrétegű, 12,5 mm vtg. lapokból												
	* normál építőlemezből	m2			3 500	4 445							
	* tűzvédelmi építőlemezből	m2			4 000	5 080							
	* impregnált építőlemezből	m2			6 500	8 255							
	* tűzgátló, impregnált építőlemezből	m2			8 200	10 414							
	* alupanel (100mm széles, 0,5mm vtg, fehér)	m2			8 400	10 668							

Magastetők, tetőtér beépítések hőszigetelése kőzetgyapot lemezzel	* ROCKWOOL Deltarock éklemez /szarufák között/ 100-150 mm	m2	2 300	2 921						
	* ROCKWOOL MULTIROCK PLUS 50 mm	m2	850	1 080						
	* ROCKWOOL DACHROCK 2x100 mm	m2	6 800	8 636						
Magastetők, tetőtér beépítések hőszigetelése üveggyapot lemezzel	* ISOVER Uniroll, THERWOOLIN Therwoo-Roll 100-200 mm	m2	2 500	3 175						
	* URSA Glasswool MTF 100 mm	m2	1 800	2 286						
Lapostetők hőszigetelése polisztirol lemezzel	* Nikecell (EPS) 150 100 mm	m2	3 800	4 826						
Víz elleni szigetelések										
Tartalmazza: a felület előkészítő munkákat és a szigetelőréteg rögzítését										
Csapadékvíz elleni szigetelés	* Ragasztható lemezszigetelés - bitumenes fedéllemezzel 1 rétegben	m2	1 500	1 905						
	* Ragasztható lemezszigetelés - Bituthen műa. szig. lemezzel 1 rétegben	m2	2 600	3 302						
	* Párazáró lemez - üvegfátyol hordozóréteggel	m2	1 500	1 905						
	* Hegeszthető bitumenes lemezszigetelés - 2 rétegben (GV4+GV4,5)	m2	2 800	3 556						
	* Lepelszigetelés EPDM 1,2 mm ragasztott rögzítéssel	m2	3 500	4 445						
Üzemi, -használati víz elleni szigetelés	Kent szigetelés, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés ill. falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, MAPEI MAPEGUM WPS szigetelőhabarcs, normál MAPEBAND hajlaterősítő szalag elhelyezésével (tartalmazza az alapozó PRIMER G árát is)	m2	2 800	3 556						
Talajnedvesség elleni szigetelés	* Kellősítés hideg bitumen mázzal, bitumenes lemez szigetelés aljzata	m2	350	445						
	* 4 mm vtg. Poliészterfátyol hordozórétegű, SBS modifikált bitumenes vastaglemez 1 rétegben	m2	1 600	2 032						
BONTÁSI MUNKÁK										
Tartalmazza: a bontáshoz szükséges építési segédszerkezeteket, a szerkezet bontását, a törmelék továbbmozgatását, konténeres elszállítást 15-20 km-ig, lerakóhelyi díjat, belső anyagmozgatást										
	* Teherhordó és kitöltő falazat bontása, téglafalazat	m3	10 000	12 700						
	* Teherhordó és kitöltő falazat bontása, falazóblokk	m3	6 500	8 255						
	* Téglaszerkezetű pillérek, kémények, oszlopok	m3	13 000	16 510						
	* Válaszfalak bontása kis- és nagyméretű téglából	m2	1 600	2 032						
	* Válaszfalak bontása blokk- és válaszfaltéglából	m2	1 200	1 524						
	* Ácsszerkezet bontása lécezéssel, deszkázattal	m2	2 500	3 175						
	* Tetőfedések bontása tartozékokkal, bádogos szerkezetekkel	m2	900	1 143						
	* Vakolatok leverése oldalfalról, vagy homlokzatról	m2	1 000	1 270						
	* Padlóburkolatok (kő, kerámia) bontása	m2	900	1 143						

	* Falburkolatok bontása		m2			1 200	1 524					
	* Parkettaburkolat bontása		m2			1 000	1 270					
	* Aljzatbeton bontása 10 cm-ig		m2			1 800	2 286					
	* Beton-, vasbeton szerkezetek bontása		m3			24 000	30 480					
	* Faszervezetű ajtó, ablak, kapu		m2			1 200	1 524					
	* Fémszerkezetű ajtó, ablak, kapu		m2			2 000	2 540					
	* Festék eltávolítása fémfelületről		m2			700	889					