



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány Kossuth L. u. 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 9-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 2701/2016.

Tárgy: Javaslat Dunavarsány Város Önkormányzatának
nemzeti vagyonáról szóló 12/2012. (VI. 13.)
önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 12/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelete szól az önkormányzat nemzeti vagyonáról. 2016-ban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a saját tulajdonát képező Városgazdálkodási Kft. vagyonkezelésébe adja az új épületét, amelyet eddig is a Kft. használt. A vagyonkezelésbe adáshoz szükség van a nemzeti vagyonról szóló rendeletünk módosítására, illetve a vagyonkezelésről szóló részének kiegészítésére. A módosító rendelet ezeket a módosításokat, illetve kiegészítéseket tartalmazza.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető

Dunavarsány, 2016. május 31.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (VI. ...) önkormányzati rendelete**

**a Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló 12/2012. (VI. 13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján Dunavarsány Város Önkormányzata nemzeti vagyonáról szóló 12/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A R. 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A vagyongazdálkodási jog létesítésével átadott önkormányzati vagyontárgyak körét a vagyongazdálkodó által ellátott közfeladathoz szükséges mértékben kell meghatározni. Vagyongazdálkodási jog ingyenesen vagy ellenérték fejében alapítható.

2. § A R. 14. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Vagyongazdálkodási jog ingyenes alapításának feltétele, hogy a vagyongazdálkodó a közfeladatot az Önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.

3. § A R. 14. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A vagyongazdálkodási jog ellenérték fejében történő megszerzése esetén az ellenértéket a vagyonhasznosításból származó várható bevétellel arányos éves összegben vagy a vagyonhasznosítás adózott eredményének százalékában, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben rögzített számítási módszer alapján kell meghatározni.

4. § A R. 17. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A vagyongazdálkodó minden év december 31-éig köteles beszámolni a Képviselő-testület felé a vagyongazdálkodás során tett intézkedéseiről, hozott döntéseiről a kötelező adatszolgáltatásokhoz, különösen:

- a) bérbeadások, felmondások száma az érintett ingatlanok, állóeszközök felsorolásával,*
- b) állagmegőrző felújítások, beruházások az érintett ingatlanok, állóeszközök felsorolásával, összegszerűen meghatározva és*
- c) érték növelő beruházások az érintett ingatlanok, állóeszközök felsorolásával, összegszerűen meghatározva.*
- d) adatszolgáltatás az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódóan.*

5. § A R. az alábbi 17/A. §-sal egészül ki:

17/A. § (1) A vagyongazdálkodási szerződésnek tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyongazdálkodással érintett vagyoni kör pontos megjelölését oly módon, hogy a vagyongazdálkodásba adott eszközökről készült eszköztár a vagyongazdálkodási szerződés kötelező mellékletét képezi,*
- b) a vagyongazdálkodó által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátandó egyéb tevékenységek meghatározását, kikötvé, hogy a vagyongazdálkodó a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak oly módon és mértékben láthat el, hogy ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,*
- c) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyongazdálkodási jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá az Möt. 109. § (7)*

bekezdésében meghatározott, az Önkormányzat költségvetését megillető bevételek, valamint a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,
d) a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon változásairól az Önkormányzat ingatlan-vagyonkataszter vezetéséhez a megfelelő bizonylatok, dokumentumok átadásának rendjéről,
e) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
f) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
g) a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat, beleértve az ilyenkor szükséges elszámolást is,
h) a vagyonkezelői jog ellenértékével kapcsolatos rendelkezéseket, amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása nem ingyenes,
i) a vagyonkezelési szerződés rendkívüli felmondásának eseteit,
j) azt, hogy a vagyonkezelési szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a vagyonkezelő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különösen, ha közfeladat ellátása nem felel meg a jogszabályi rendelkezéseknek vagy a feladatellátás színvonala elégtelen és
k) a vagyonkezelés ellenőrzésében közreműködés módjáról, az ellenőrzés akadályozásának, ellehetlenítésének jogkövetkezményeként a rendkívüli felmondást.

(2) A vagyonkezelő köteles:

a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
d) köteles évente tervet készíteni a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állagának megóvására, értékének megőrzésére, növelésére felújítási, beruházási tervet készíteni, és a Képviselő-testület elé terjeszteni jóváhagyásra tárgyévét követő év február 28-ig,
e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározott rend szerint,
f) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(3) A vagyonkezelés keretében a vagyontárgyakat bérbe vagy használatba adni, vagy bármilyen egyéb módon a tulajdonjogviszonyokat nem érintően hasznosítani kizárólag a tárgy szerint érintett szakbizottság véleményezését követően lehet.

6. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

Záradék:

A rendelet 2016. június 10. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdető táblára történő kifüggesztéssel.

dr. Szilágyi Ákos
jegyző

INDOKOLÁS

2016-ban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a saját tulajdonát képező Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft, vagyonkezelésébe adja az új épületét, amelyet eddig is a Kft. használt. A vagyonkezelésbe adáshoz szükség van a nemzeti vagyonról szóló rendeletünk módosítására, illetve a vagyonkezelésről szóló részének kiegészítésére.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi hatása nincs, gazdasági, illetve költségvetési hatása, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon kezelési díja bevételt jelent az önkormányzatnak.

Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Törvényességi észrevétel, a magasabb szintű jogszabálynak való meg nem felelés.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.