

JAVASLAT

A Képviselő-testület
2016. szeptember 12-i ülésére

Tárgy:	Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításra való kijelölésére
Készítette:	Vella Zoltán
Előterjesztő:	Gergőné Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában találhatóak olyan ingatlanok, melyeket az Önkormányzat jelenleg nem hasznosít. Ezen ingatlanok Dunavarsány ingatlanvagyon-katasztere alapján, művelési áganként csoportosítva kerültek összegyűjtésre (1. számú melléklet). A kigyűjtés során a következő művelési ágak lettek figyelembe véve: szántó, rét, legelő szőlő, kert, gyümölcsös, nádas, erdő, fásított terület, halastó és művelés alól kivett területek (beépített, beépítetlen területek).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (2) bekezdése szerint „a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése”.

Az Nvtv. alapján megvizsgálandó, hogy az Önkormányzat közép- és hosszú távú tervében a táblázatban meghatározott ingatlanok fejlesztési területként szerepelnek-e, illetve a helyi önkormányzati feladatok ellátása szempontjából meglétük szükséges-e.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló, többször módosított 12/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításának és átruházásának szabályait. A Rendelet 18. § (1) és (2) bekezdése alapján **„a nettó 1.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.”**

„A rendelet hatály alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal: • a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése, • forgalmi értékének megjelölése, • a hasznosítás módja, • a pályázati feltételek meghatározása.”

„Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.”

A Rendelet 21. és 22. § alapján **„A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal: • a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése, • forgalmi értékének megjelölése, • az átruházás módja, • pályázat esetén a**

pályázati feltételek meghatározása, • árverés esetén az árverésre bocsátás szándékának kinyilvánítása, • csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerezendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke."

„A nettó1.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni. (2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés vagy az Árverési Szabályzat előírásai szerint lebonyolítandó útján értékesíthető."

A hasznosítás egyik lehetősége a Képviselő-testület által kijelölt ingatlanok egyszerre történő értékesítése, bérbeadása. Másik lehetőség, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az Önkormányzathoz beérkező ingatlan vásárlási vagy bérleti igények felmerülését követően kizárólag az adott ingatlan kerül értékesítésre vagy bérbeadásra a Rendelet alapján.

A táblázatban felsorolt ingatlanok az Önkormányzat üzleti vagyont (forgalomképes) képezik, egyetlen kivétel a 4085 hrsz-ú ingatlan, mely önkormányzati törzsvagyon (forgalomképtelen) része.

A táblázatban található szántó művelési ágú ingatlanok földhasználati lapja alapján, az ingatlanok földhasználója Dunavarsány Város Önkormányzata.

A fent leírtak alapján az ingatlanok esetleges hasznosításának (értékesítésének, bérbeadásának) lehetőségeit megvizsgálva kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntéshozói vélemények

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Döntési javaslat

"Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításra való kijelölésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a)Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról szóló, többször módosított 12/2012. (VI. 13.) Ök. rendeletben foglaltak szerint a Dunavarsány, helyrajzi számú ingatlanokat értékesítésre, a ingatlanokat bérbeadásra kijelöli;

b)felkéri a Polgármestert az a) pontban meghatározott ingatlanok értékbecslésének és pályázati kiírásának elkészíttetésére;

c)felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Hivatali felelős: **Vella Zoltán**

HRSZ	TERÜLET (m2)	MŰVELÉSI ÁG	MEGJEGYZÉS
802	3457	beépítetlen terület	út kialakítása tervezett
812	3629	beépítetlen terület	egy részén út kialakítása tervezett, több tulajdonosa van (120/240 tulajdoni hányad)
813	3629	beépítetlen terület	egy részén út kialakítása tervezett, több tulajdonosa van (120/240 tulajdoni hányad)
884	1820	beépítetlen terület	egy részén út kialakítása tervezett
917	2737	beépítetlen terület	egy részén út kialakítása tervezett
969/2	180	beépítetlen terület	célszerű összevonni a mellette lévő ingatlannal
969/3	755	beépítetlen terület	célszerű összevonni a mellette lévő ingatlannal
969/4	187	beépítetlen terület	célszerű összevonni a mellette lévő ingatlannal
969/5	1331	beépítetlen terület	célszerű összevonni a mellette lévő ingatlannal
969/6	90	beépítetlen terület	célszerű összevonni a mellette lévő ingatlannal
969/7	22	beépítetlen terület	célszerű összevonni a mellette lévő ingatlannal
969/9	83	beépítetlen terület	célszerű összevonni a mellette lévő ingatlannal
969/11	165	beépítetlen terület	célszerű összevonni a mellette lévő ingatlannal
969/12	1659	beépítetlen terület	célszerű összevonni a mellette lévő ingatlannal
969/13	34	beépítetlen terület	célszerű összevonni a mellette lévő ingatlannal
969/14	1868	beépítetlen terület	célszerű összevonni a mellette lévő ingatlannal
1747	1532	beépítetlen terület	út kialakítása tervezett, több tulajdonosa van (1/3 tulajdoni hányad)
1784/6	542	beépítetlen terület	
1793	2410	beépítetlen terület	
1809	683	beépítetlen terület	több tulajdonosa van (2/4 tulajdoni hányad)
2042	1500	beépítetlen terület	út kialakítása tervezett
2058	734	beépítetlen terület	út kialakítása tervezett, több tulajdonosa van (2/6 tulajdoni hányad)
2084/19	7405	beépítetlen terület	régészeti lelőhely
2084/20	400	beépítetlen terület	régészeti lelőhely
2084/22	500	beépítetlen terület	
2084/23	305	beépítetlen terület	több tulajdonos, (185/305 tulajdoni hányad)
2084/24	320	beépítetlen terület	
2084/26	375	beépítetlen terület	
2084/30	385	beépítetlen terület	
3217	385	beépítetlen terület	van ingatlan rajta, helyi jelentőségű védett terület, földhasználati joggal terhelt
3529	155	beépítetlen terület	
4085	827	beépítetlen terület	kőolajvezeték mellett helyezkedik el
04/6	23795	szántó és erdő	
028/7	7018	szántó	útszélesítés érinti
0132/2	3794	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett
0132/7	1888	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett
0132/8	4855	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett
0132/11	5132	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett
0132/12	6550	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett
0132/13	2158	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett
0132/15	4316	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett
0132/17	5035	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett

0132/18	6114	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett, több tulajdonosa van (7/8 tulajdoni hányad)
0132/19	13610	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett
0132/20	5965	szántó	
0132/21	18657	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett (alrészletek: legelő, szántó, legelő)
0134/11	6451	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett
0134/12	4055	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett
0134/13	10325	szántó	építési helyként kijelölt, út kialakítása tervezett
2409	1234	kert	zártkert, út kialakítása tervezett, több tulajdonos (1/2 tulajdoni hányad)
2201	363	erdő	zártkert, folyamatban van a művelésből való kivonás
043/15	4587	kopárság	
043/16	10721	kopárság	
032/22	105001	erdő	