

JAVASLAT

**A Képviselő-testület
2016. szeptember 30-i ülésére**

Tárgy: Javaslát a Dunavarsány Vörösmarty utca 3623/1 hrsz-ú, 3622 hrsz-ú és 3700 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésére

Készítette: Dávid Matild

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft, a megnövekedett és széles spektrumú tevékenységének színvonalas ellátása érdekében, kénytelen telephelyét bővíteni, fejleszteni. Ennek érdekében tároló épületek mielőbbi megépítését tervezi a Kft. A tároló épületek építése, építési engedély köteles építési tevékenység.

A Helyi Építési Szabályzat szerint, a Kv-1 (különleges beépítésre szánt terület) építési övezetben található ingatlan beépítettsége legfeljebb 30% lehet. A 3623/1 hrszú, 1679 m²-es ingatlan nem teszi lehetővé a megengedett beépítettség betartását, ezért szükséges a terület növelése.

A 3622 hrsz.-ú ingatlan egész területe, azaz 784 m² és a 3700 hrsz.-ú ingatlan területéből 168 m², mindössze 2631 m², természetben jelenleg is a Kft. területéhez kapcsolódnak.

Mindkét ingatlan, úgy a 3622 hrsz.-ú, mint a 3700 hrsz.-ú, az ingatlan nyilvántartás szerint 1/1-es tulajdonosi arányban, mint kivett közterület Dunavarsány Önkormányzat tulajdonát képezik. A 12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendelettel elfogadott Dunavarsányi Építési Szabályzat a telek egyesítést, illetve a telekhatár rendezést lehetővé teszi.

Annak érdekében, hogy a Ráckevei Földhivatalnál a telekalakítási eljárást le tudjuk folytatni, a 3622 hrsz.-ú ingatlan egész területét (784 m².) és a 3700 hrsz. -ú ingatlan egy bizonyos részét (változási vázrajz szerinti 168 m²) forgalomképesé kell nyilvánítani és a kivett közterületet, kivett iroda, raktár és udvarra kell minősíteni.

A „kivett iroda, raktár, udvar”-ként minősített terület beépíthető.

Kérem, a fentiek alapján a határozati javaslat elfogadását!

Döntési javaslat

"Javaslát a Dunavarsány Vörösmarty utca 3623/1 hrsz-ú, 3622 hrsz-ú és 3700 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a Dunavarsány 3622 helyrajzi számú kivett közterületet és a 3700 helyrajzi számú kivett közterületből 168 négyzetmétert - a b) pont szerinti változási vázrajzra figyelemmel - forgalomképesé minősít;

b) elfogadja a Dunavarsány 3623/1 helyrajzi számú, 3622 helyrajzi számú és a 3700 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezésére vonatkozó, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt tartalommal az Algor Kft. (5440 Kunszentmárton, Érpárt utca 40.) által készített 178/2016. számú változási vázrajzot, egyben hozzájárul a tervezett 3622 helyrajzi számú, 2631 m² „kivett iroda, raktár, udvar” kialakításához;

c) felhatalmazza a Polgármestert a változási vázrajz aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

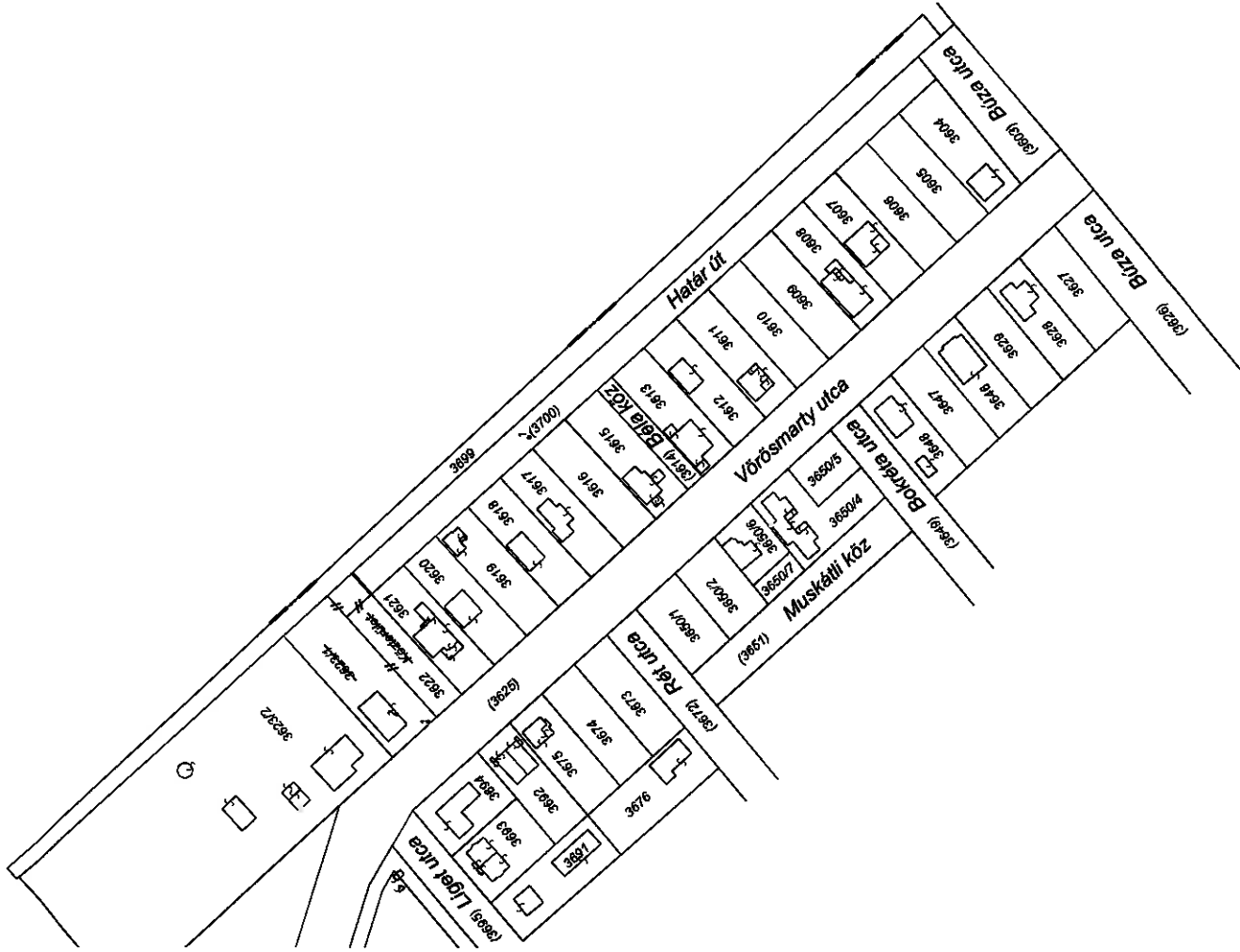
Hivatali felelős: **Vella Zoltán**

Algor Kft. Földmérő Iroda
 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.
 Munkaszám: 178/2016.

Dunavarsány
 belterület
 2-...../2016.
/2016.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3623/1, 3622 és a 3700 helyrajzi számú földrészteltek telekhatár-rendezése
 M= 1:2000



Címkoordináták (3622 hrsz.)		
Psz.	Y	X
1	650503	215753
2	650506	215766
Címkoordináták (3700 hrsz.)		
Psz.	Y	X
1	650621	215712

Hrsz	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Magyarítás							
	Alrészlet jel	Alrészlet mív, égn	Terület ha, m ²	Alrészlet jel	Alrészlet mív, égn	Terület ha, m ²								
3623/1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	3623/1	3622	3700	0,1678	-	3622	0,2631	-	0,2631	-	0,3806	-	-	-
	3622	3700	3700	0,0784	0,0784	3700	0,3806	0,3806	0,3806	0,3806	0,3806	0,3806	0,3806	
	3700	3700	3700	0,3974	0,3974	3700	0,3974	0,3974	0,3974	0,3974	0,3974	0,3974	0,3974	
	Összesen:			0,6437	-		0,6437	-	0,6437	-	0,6437	-	0,6437	

A változás adatainak megfelelően történt:

Rácslevele: 2016. szeptember 28.

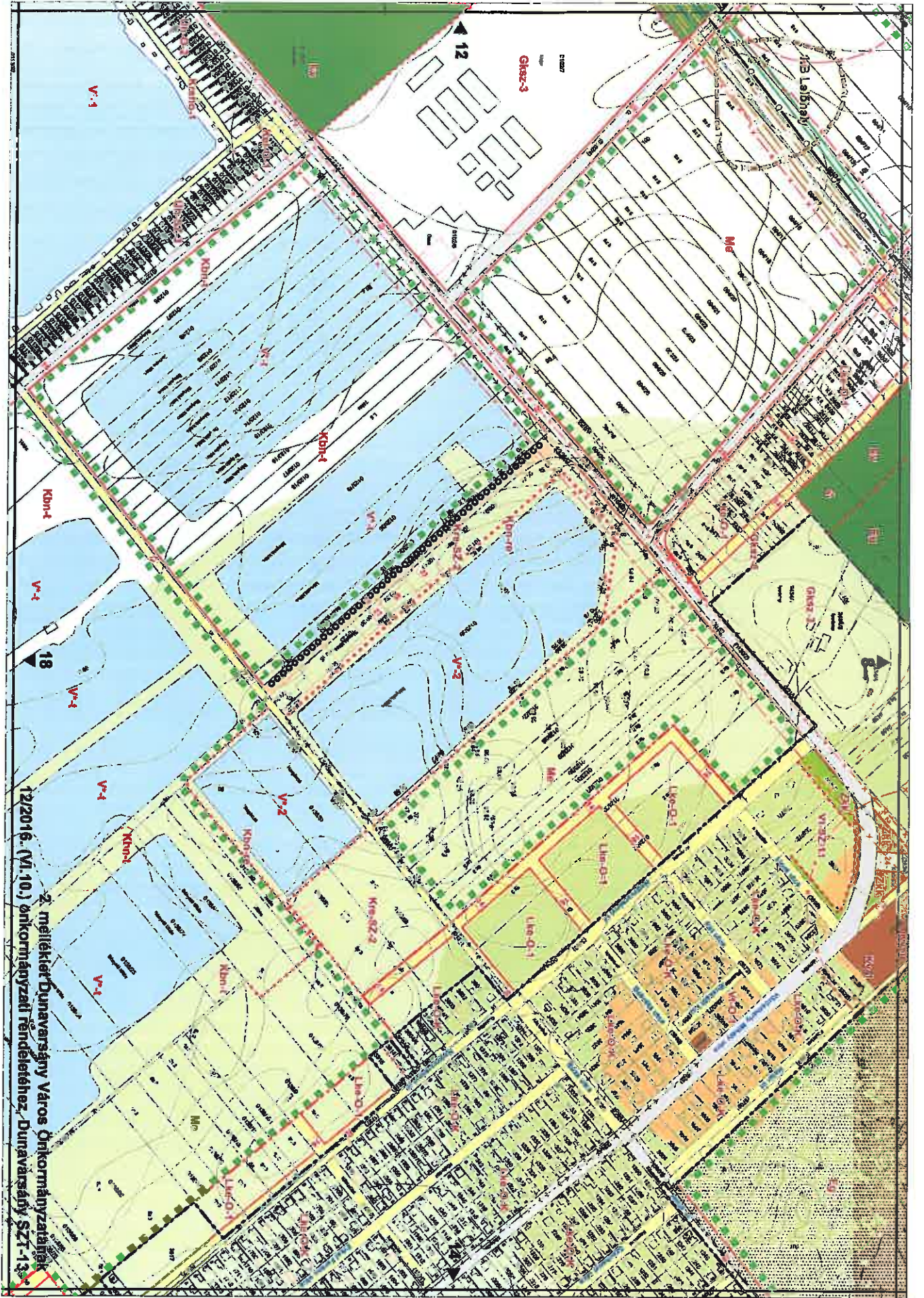
Készítő:
 földmérő íg. száma: 6367/2013

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a tervezéstől számítva egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Rácslevele év nap

Működésig tanúsító:
 Ing. rend. min. sz.: 1837/2003

P.H. Záradékoló:
 Ing. rend. min. Száma:



2. melléklet Dunavarsány Város Önkormányzatának
12/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelethez, Dunavarsány SZT-133