

<b>JAVASLAT</b>
-----------------

**A Képviselő-testület  
2016. december 13-i ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Javaslat a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelet felülvizsgálatára</b>
Készítette:	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna
Előterjesztő:	Gergőné Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság:	Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközmű-fejlesztés olyan beruházási vagy fejlesztési tevékenység, mely az új víziközmű létesítését, a meglévő bővítését, rekonstrukcióját és pótlását foglalja magában.

**A nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott víziközmű-szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetve minősége igényelt javításához – a következő bekezdésben rögzítettek kivételével – a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni (2011. évi CCIX. törvény 69. §).**

Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató szedi be az ellátásért felelős javára.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás befizetését követően a víziközmű-szolgáltató megállapítja a szolgáltatási kapacitást (kvótát vagy kontingenst), amely alapján, és amelynek mértékéig a felhasználó jogosulttá válik a szolgáltatás igénybevétele. A nem lakossági felhasználó az adott felhasználási helyen a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésével a megvásárolt közműfejlesztési kvóta erejéig jogosulttá válik a szolgáltatás igénybevétele.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a sajátos építményfajták (pl. közműellátási, nyomvonal jellegű építmények, vízellátási és vízgazdálkodási sajátos technológiájú építmények) tekintetében a rájuk vonatkozó külön jogszabályokkal együtt kell a létesítésükre vonatkozó előírásokat figyelembe venni.

A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési önkormányzat feladata.

Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő

értéknövekedést figyelembe vették. (1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdés)

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján a helyi önkormányzatnak és a társulatnak az e törvényben megjelölt feladatai, továbbá a tulajdonukban, illetve használatukban lévő vizek és vízellátási létesítmények (pl. a víziközmű, a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatás) tulajdonlásából vagy használatából eredő feladatai közfeladatnak minősülnek.

Felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg (1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdés).

A fenti jogszabályi rendelkezések tehát önkormányzatunkképviselő-testülete részére az **utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás műszaki és pénzügyi feltételeiről** szóló rendeletalkotásra ad felhatalmazást a lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához.

A fentiekből következik, hogy a korábbi rendeletalkotási felhatalmazásokra alapuló rendeleteink felülvizsgálatra és hatályon kívül helyezésre kerülnek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és az **utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról** szóló rendelet megalkotására.

#### Döntéshozói vélemények

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

#### Döntési javaslat

"Javaslat a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelet felülvizsgálatára"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **rendelet alkotás**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

### **Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**..../2016. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján eljárva az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról a következő rendeletet alkotja:

## ***A rendelet hatálya***

**1. § (1)** A rendelet személyi hatálya kiterjed a Dunavarsány Város közigazgatási területén lévő valamennyi közművel érintett ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, kivéve azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Dunavarsány város közigazgatási területén azokra a víziközmű beruházással érintett területekre, ahol a beruházás műszaki átadása már megtörtént.

## ***Értelmező rendelkezések***

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

a) **Átlagos vízfogyasztás:** mértéke lakóegységenként (lakóház, illetve lakás) 1 m<sup>3</sup> /nap

b) **Utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás:** az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvíz-elvezetésének kiszolgálása érdekében a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás engedélyezéséhez az igénylő által fizetendő pénzösszeg.

c) **Érdekeltségi egység:** az egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység.

d) **Utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

e) **Víziközmű-szolgáltató:** az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 44. pontjában meghatározott szolgáltató.

Dunavarsány Város közigazgatási területén a víziközmű szolgáltatást az Dél-Pest Megyei Vízi-közmű Szolgáltató Zrt. látja el.

## ***Általános rendelkezések***

**3. § (1)** Az az ingatlantulajdonos, aki a víziközmű társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint a jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel köthet rá.

(2) A fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai vagy használói utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni a már korábban megvalósított víziközmű-hálózatra vagy csapadékvíz-elvezető létesítményre történő utólagos rácsatlakozásért.

(3) Nem kell utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást fizetni:

a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,

b) az önkormányzati telekértékesítést követően, amennyiben az építési telek eladási árába a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került, és az adásvételi szerződésben rögzített kapacitási igényhez képest a tényleges kapacitás nem növekszik,

c) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést - hiteft érdemlően - igazolni tudják, valamint

d) azoknak a nem lakossági felhasználóknak, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69. § -ának hatálya alá tartoznak.

#### ***Utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás***

**4. § (1)** Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás alapja vízellátás és szennyvízelvezetés esetén a lakossági célú érdekeltségi egység.

(2) Lakossági célú érdekeltségi egységre vonatkozóan az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezőjét

a) ivóvízellátás esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos vízfogyasztása, de minimum  $1 \text{ m}^3/\text{nap}$ ;

b) szennyvízelvezetés esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos szennyvízkibocsátása, de minimum  $1 \text{ m}^3/\text{nap}$ ;

alapján kell megállapítani.

Vízfogyasztás és a szennyvízkibocsátás esetén minden megkezdett  $\text{m}^3$   $1 \text{ m}^3$ -nek számít.

(3) A lakossági célú érdekeltségi egység esetén az utólagos közmű csatlakozási

hozzájárulás összegének nagyságát a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja.

A hozzájárulás egy egységre jutó összegét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(4) Amennyiben az ingatlanon növekszik a közüzemi ivóvíz- vagy szennyvíz - törzshálózatot igénybevevő érdekeltségi egységek száma, azt az érdekelt ingatlantulajdonos köteles az önkormányzat felé jelezni.

Ebben az esetben a már meglévő és a létrejövő érdekeltségi egységek számának különbözetét az önkormányzat az érdekelt felé érvényesíti.

**5.§ (1)** A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, vízmérő felszerelés, stb.) az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(2) A víziközmű-hálózatra rácsatlakozni e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás birtokában lehet.

(3) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.

(4) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást az ingatlanok - a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában - az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának, illetve az ingatlan használójának, bérlijének kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.

(5) Amennyiben a hozzájárulás költségeinek megfizetését az ingatlan használója vagy bérelője vállalja fel, úgy a bérleti, használói jogviszonyt az érdekeltnek szerződéssel igazolnia kell.

**6. §** A lakossági célú érdekeltségi felhasználó a meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozást e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával kezdeményezheti.

## ***Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésének szabályai***

**7. § (1)** Amennyiben az érdekelt a hozzájárulást korábban nem fizette meg, a Polgármester a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései alapján – Dunavarsány Város Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben - határozatban dönt az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

(2) A benyújtott kérelem elutasításra kerül, ha

- a) a kérelem hiányosan, vagy jóváhagyott melléklet nélkül lett benyújtva,
- b) a helyi építési szabályzat szerinti rendelkezésektől eltérő érdekeltségi egységre irányul.

(3) Az érdekelt a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 60 napos határidőben történő megfizetés alól mentesül az, aki a (3) bekezdés szerinti részletfizetési kedvezményben részesül.

(4) A 7.§ (1) bekezdés szerinti határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül benyújtott kérelem alapján, a magánszemély tulajdonosnak kamatmentes részletfizetési kedvezmény adható, ha

- a) családjában az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, vagy
- b) az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent, vagy
- c) vállalja a közüzemi hálózatra való rácsatlakozást az üzembe helyezést követő egy éven belül.

(5) A részletfizetés időtartama tulajdonosonként:

- a) 100 000 Ft-ot meg nem haladó utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás esetén legfeljebb 6 hónap,
- b) 100 001 – 200 000 Ft közötti utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás esetén legfeljebb 9 hónap,

c) 200 000 Ft feletti utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás esetén legfeljebb 12 hónap.

(6) Amennyiben az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás fizetésére kötelezett tulajdonos a részletfizetési kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részletek befizetését nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozást – az esedékesség napjától számított késedelmi kamattal együtt – egy összegben kell megfizetni.

### **Záró rendelkezések**

**8. § (1)** E rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egy időben hatályát veszti Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az ivóvízszolgáltatás és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás díjainak szabályozásáról szóló 16/2011. (IX. 14.) Ök. rendelete, szennyvízszolgáltatás és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás díjainak szabályozásáról szóló 17/2011. (IX. 14.) Ök. rendelete, a 22/2011. (XII. 14.) Ök. rendelete, a 23/2011. (XII. 14.) Ök. rendelete, az 5/2012. (II. 15.) Ök. rendelete, a 6/2012. (II. 15.) Ök. rendelete.

**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

### **Z Á R A D É K:**

A rendelet 2016. december ..... napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

## IGAZOLÁS

### az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről

Dunavarsány Város Önkormányzatának képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve: .....

Lakcím.....

szám alatti lakos

a Dunavarsány.....utca, .....házsámú,

..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási
- szennyvízelvezetés\*

beruházáshoz szükséges meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Dunavarsány Város Polgármesterének .....számú jogerős határozatában .....Ft, azaz forint összegű

utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.



- Dunavarsány Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás .....havi .....Ft/hó, azaz .....forint/hó összeg egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személy .....Ft összeget, mint ..... hónap törlesztő részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....

aláírás

\*-gal jelölt rész aláhúzendó

Illetékbélyeg helye

## KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefoni elérhetőség: .....

mint a Dunavarsány, ..... utca .....házsámú és

..... hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója\* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának
- szennyvízelvezetésének\*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya:

igen,            nem \*

b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.

igen,            nem \*

Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy

- a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.
- azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is.
- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:
  - az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
  - e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás,
  - a közterület felbontásához közútkezelői hozzájárulás.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

.....

aláírás

\*-gal jelölt rész aláhúzendó

**3. számú melléklet a .../2016. (.....) önkormányzati rendelethez**

**Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén**

<b>A létesítendő közmű neve</b>	<b>Fajlagos ár</b>
ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás	150.000,- Ft/1 m <sup>3</sup> /nap
szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás	170.000,- Ft/1 m <sup>3</sup> /nap

(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terhel)

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Hivatali felelős: **Tyukodi-Bihari Zsuzsanna**

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

### **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet biztosítja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján a települési önkormányzatnak, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.

### **Környezeti és egészségügyi következményei:**

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A szabályozás nem eredményez az alkalmazása során többlet adminisztrációs terhet. A korábbi szabályozáshoz igazodó eljárásrendet ír elő.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletalkotás lehetővé teszi az utólagos csatlakozás esetén az eljárás lefolytatását. A rendeletalkotás elmaradása esetén is hatályon kívül kell helyezni a korábbi rendeleteket.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Az új szabályozás hatálya alá tartozó társadalmi viszonyok ritkán jelennek meg, ezért e rendelet alkalmazásához a szükséges mértékben rendelkezésre állnak a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

## Indokolás

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján a helyi önkormányzatnak és a társulatnak az e törvényben megjelölt feladatai, továbbá a tulajdonukban, illetve használatukban lévő vizek és vízellátási létesítmények (pl. a víziközmű, a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatás) tulajdonlásából vagy használatából eredő feladatai közfeladatnak minősülnek.

Felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatályal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg (1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdés).

A fenti jogszabályi rendelkezések tehát önkormányzatunkképviselő-testülete részére az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló rendeletalkotásra ad felhatalmazást a lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához.

A fentiekből következik, hogy a korábbi rendeletalkotási felhatalmazásokra alapuló rendeleteink felülvizsgálatra és hatályon kívül helyezésre kerülnek.

## Aláíró lap

a „Javaslat a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló rendelet felülvizsgálatára” című napirendi ponthoz.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző

