

JAVASLAT

**A Képviselő-testület
2017. június 13-i ülésére**

Tárgy:	Javaslat a 786/1 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására
Készítette:	Száger Mónika
Előterjesztő:	Gergőné Varga Tünde polgármester
Véleményező bizottság:	Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Mihálcsa Norbert (a továbbiakban: Tulajdonos) 2336 Dunavarsány, Erkel Ferenc utca 90. szám alatti lakos 2017. május 18-án érkezett kérelmében (1. sz. melléklet) kérelmezte a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Dunavarsány, 786/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásához, a kialakuló 786/15 hrsz-ú kivett közút ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez. A Tulajdonos kérelméhez csatolta a Gamzisz Kft. (2317 Szigetcsép, Hámán Kató utca 28.) által 136/2016. munkaszámon készített, 2017. május 15-én újra záradékolt változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz és tervezői nyilatkozat egy-egy példányát.

A változási vázrajz (3. sz. melléklet) szerint a 786/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan érintett a megosztásban. A telekmegosztás során újonnan kialakuló 60 m² területű, 786/15 hrsz-ú kivett közutat a Tulajdonos térítésmentesen kívánja az Önkormányzat tulajdonába adni.

A közút kialakítását Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (VI.10.) számú Ök. rendelettel megalkotott Dunavarsány Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (2. sz. melléklet) tartalmazza. A benyújtott változási vázrajz alapján a telekalakítás megfelel a Szabályozási Tervnek. A HÉSZ szerint jelen telekalakítás során magánút kialakítása nem lehetséges, magánút csak telektömbök belső feltárására, annak kiszolgálására alakítható ki.

A hivatkozott kialakuló 786/15 hrsz-ú kivett közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szerződés megkötése szükséges.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntéshozói vélemények

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Döntési javaslat

"Javaslat a 786/1 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdelemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) Mihálcsa Norbert (a továbbiakban: Tulajdonos) 2336 Dunavarsány, Erkel Ferenc utca 90. szám alatti lakos kérelmére elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 786/1 helyrajzi számú ingatlan megosztását.
- b) elfogadja a Tulajdonos részéről felajánlott újonnan kialakuló 786/15 helyrajzi számú kivett közút ingatlan ingyenesen történő átadását, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, illetékek és díjak, valamint a kialakuló új közút birtokbaadás előtti kifizése és annak szükséges és indokolt járhatóvá tétele a kérelmező Tulajdonost terhelik.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pontban meghatározottak szerinti ajándékozásról szóló megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidők, felelősök:

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Hivatali felelős: **Vella Zoltán**

Aláíró lap

a "Javaslat a 786/1 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására"
című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



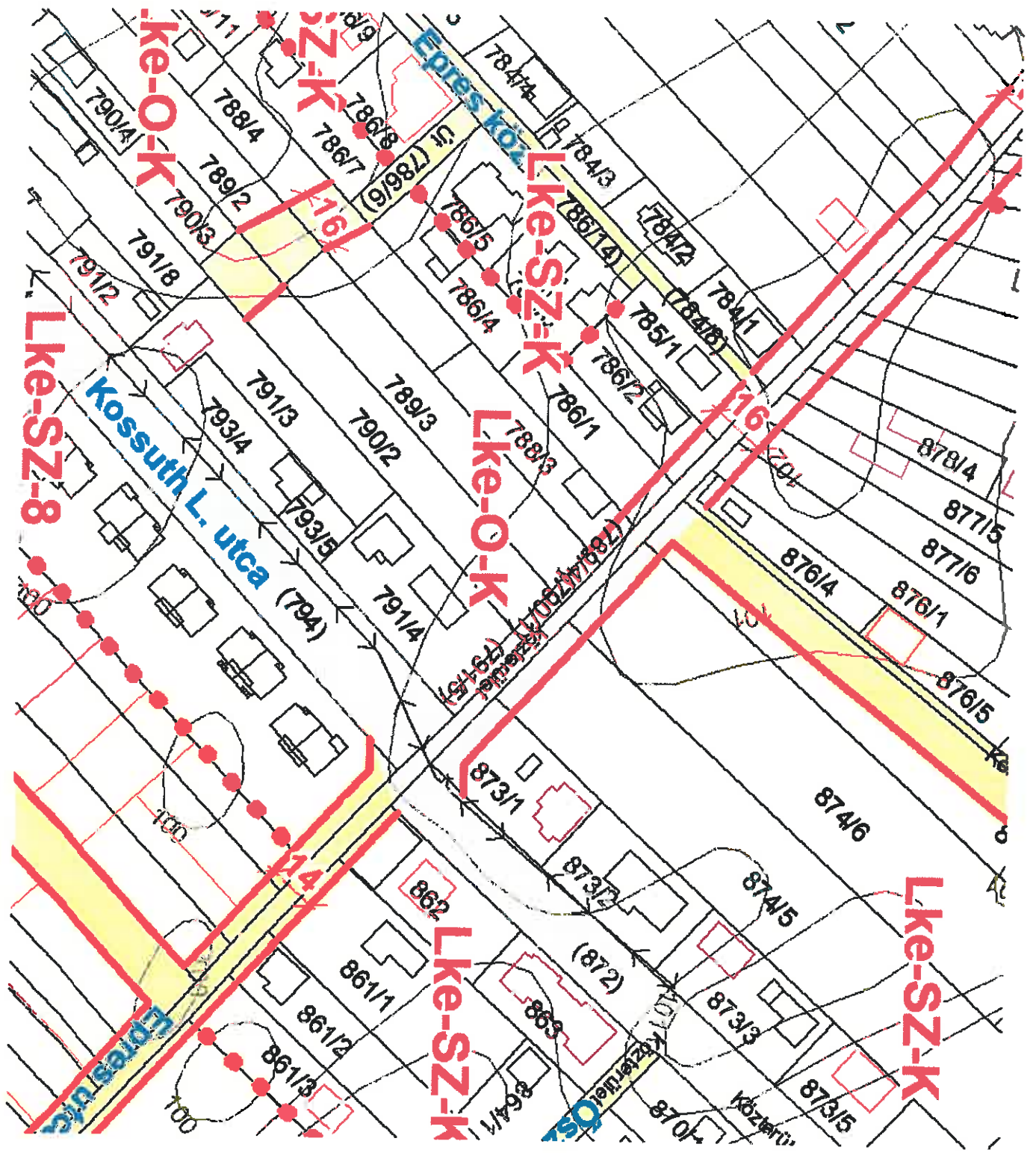
Kérelme!

Atalintott Mihályca Norbert 2336. Dunavarsány
Eml. Ferenca u. 90. sz. alatti lakos kérem a fentelt
Képviselettestületet, hogy a tulajdonomban lévő 786/1
kasz.-m. ingatlanom megvételét hagyják jóvá. És a mi hely
786/15 kasszi. linett köztartat területénéljelen felajánlom az
önelorandógyzetuak, az önelormányzat tulajdonába adom!

Kelt: Dunavarsány, 2017. Május 17.


Kérelmező

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 2017 MÁJ 18.	
SZÁM:	2192 mell.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: 2 SZÁM: 11.



Gamzisz Kft.

A munkavégző neve

Dunavarsány

Község, város

Belterület

Munkaszám: 136./2016.

L-748/2016
585/2016

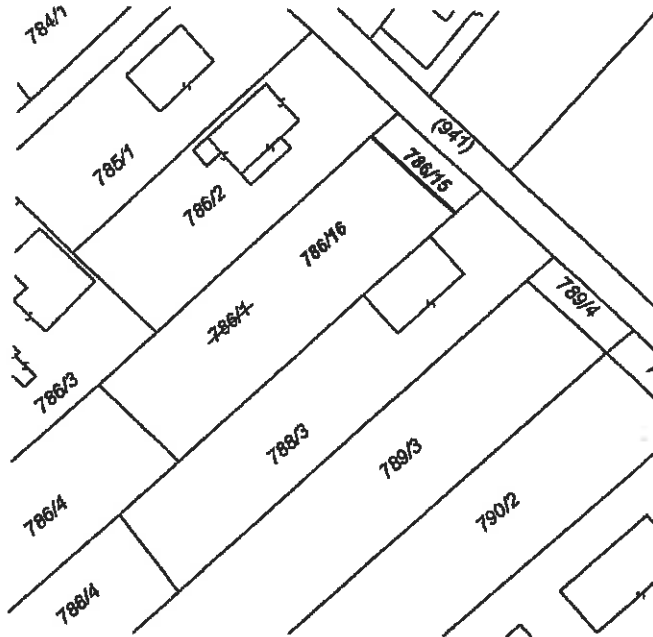
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 786/1 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

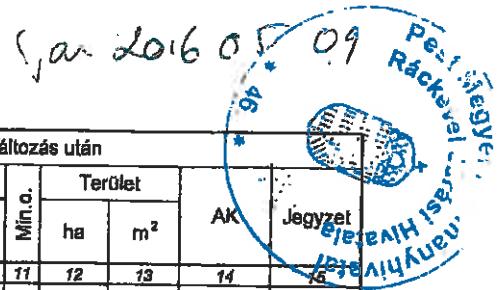
Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 55-211-213

(4.12)



Címkoordináták		
Poz.	Y	X
1	652047	215393
2	652033	215377



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
786/1	-	kivett beépítetlen ter	-	-	840	-	786/15	-	kivett magántulajdon	-	-	60	-	
							786/16	-	kivett beépítetlen ter	-	-	780	-	
Összesen:					840							840		

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok

A megosztott földrészlet új határon túli fekaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Szigetcsép 2016. április 25.

Gács László

Készítő

.....
.....
.....
.....



Gács László

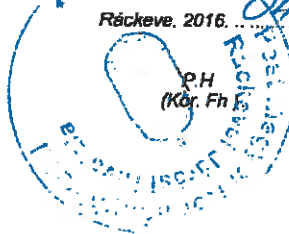
minőségét tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 4066/1995



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Ráckeve, 2016. május 26. nap

záradékoló



ing.rend.min.sz.