



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 4-én, 17⁰⁹ órakor, a Városháza Dísztermében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Pult	Név	Voks
10	Surányi Tibor	1
5	Mekler Andrea	1
4	Herczeg Mariann	1
7	dr. Csobolyó Eszter	1
1	Gergőné Varga Tünde	1
6	Száger Gyula	1
11	dr. Szilágyi Ákos	0
2	Keresztesi Balázs	0
13	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna	0

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretettel köszöntöm a megjelent képviselőket. Békássy doktor úr rendel, Kun László és dr. Bóna Balázs képviselők jelezték, hogy ma nem tudnak részt venni az ülésen. Kérem, hogy a testület szavazza meg dr. Csobolyó Eszter és Mekler Andrea képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőknak.

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. szeptember 4. 17:10

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Csobolyó Eszter	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Mekler Andrea	Igen
Surányi Tibor	Igen
Száger Gyula	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
dr. Bóna Balázs	Távol
Kun László Károly	Távol

144/2017. (IX. 4.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére dr. Csobolyó Eszter és Mekler Andrea képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

Gergőné Varga Tünde polgármester: Egy napirendi pont van a mai ülésünk anyagában, amit mindenki megkapott, ez pedig a „Javaslat a KEHOP-2.2-15-2015-00039 azonosító számú projekt Szerződéses Megállapodásának elfogadására” című. Aki a napirendi ponttal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. szeptember 4. 17:11

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Csobolyó Eszter	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Mekler Andrea	Igen
Surányi Tibor	Igen
Száger Gyula	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
dr. Bóna Balázs	Távol
Kun László Károly	Távol

145/2017. (IX. 4.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslát a KEHOP-2.2-15-2015-00039 azonosító számú projekt Szerződéses Megállapodásának elfogadására

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

1. Javaslát a KEHOP-2.2-15-2015-00039 azonosító számú projekt Szerződéses Megállapodásának elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez a megnyert projekt a szennyvíztelep rekonstrukciójára, felújítására vonatkozik, ami már jó pár éve tart. Nagyon sok egyeztetés, beszélgetés, bemutatás, előterjesztés és minden volt már ezzel kapcsolatban, mégsem jutottunk még el odáig, hogy elinduljon ez a munka, holott az első ígéretek arra irányultak, hogy a 2018-as évre próbaüzemmel együtt el fog készülni a telep. Örülünk, ha egyáltalán valameddig 2018-ban ez a projekt eljut, illetve tudjuk is, hogy meddig fog eljutni, mert amennyiben ez a szerződés aláírásra kerül minden polgármester által, akkor megvan, hogy hány napon belül kell befejezni a kivitelezést. De nyilván ez már csúszik pár évet, merthogy egy kicsit nehézkes volt a közbeszerzés is, hiszen első körben nem sikerült arra az összegre találni kivitelezőt, amennyire először kiírták. Egy sokkal magasabb összegű ajánlatot kellett, hogy elfogadjon az NFP konzorcium. Ezáltal, hogy most már megvan a nyertes, a szerződéskötéssel elindulhat a kivitelezés. Ennek a szerződéses megállapodásnak az általunk történő elfogadására kerül sor ezen a testületi ülésen. A szerződést pedig előreláthatólag jövő kedden alá tudja írni mind a 6 település polgármestere. Ezt minden településnek külön-külön kell kezelni. Jövő keddre van ígérvényünk, hogy kijön ide az NFP, kihozza a szerződést, idehívjuk a polgármestereket, és itt írjuk alá a szerződést. Utána, szinte azonnal egy kooperációra kerül sor, hogy gyorsítani lehessen ezt a munkát, és mindennel képbe kerülünk, és tisztában legyünk azokkal a dolgokkal, amelyek állítólagosan a mi feladatunk lesz ebben a projektben. Kell tartani fórumokat, a lakosságot tájékoztatni mindenről, de ezek időpontjaira, és ezek gyakoriságára egyelőre nincs előírás vagy utalás a szerződésben, tehát nincs megszabva. A szerződésben nem szerepelnek bizonyos tételek, amelyekről annak idején úgy gondoltuk, hogy bele kéne kerülnie. Mert amikor régen a pályázatot beadtuk, akkor egy komplett anyag került be, amit azok a szakemberek állították össze, akik nap, mint nap foglalkoznak a szennyvíztelep feladataival, és nyilván ők látják, hogy mik azok a hiányosságok és melyek azok az eszközök, amelyeket fel kell újítani, és hogy mi az, amit meg kellene valósítani pluszban. Gondolok itt elsősorban a tisztított szennyvíz DTCS-be való bevezetésére. Sok-sok mindent megfogalmaztunk, amiből jó pár tétel kimaradt, amiket persze megmagyaráznak. Pl. hogy forgó alkatrész felújításra építendő műhely miért nem lesz benne ebben a szerződésben, és még van néhány ilyen tétel, pl. a szennyvizet elszállító autó, stb. Ennek ellenére az összeg megnőtt, de ezzel nem tudunk mit kezdeni, mert nem mi voltunk a kírói ennek a pályázatnak. Lényeg, hogy megvan a kivitelező, elkezdődhet a munka, a szerződést amennyiben ezekkel a feltételekkel elfogadjuk, akkor a szerződés aláírására a testületnek fel kell hatalmaznia engem.

Herczeg Mariann képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy arról tájékoztatott-e már az NFP minket – mert itt az van, hogy a beruházás önereje 209 millió forint – hogy az önrészt mikor kell kifizetni, kinek kell odaadni? Illetve a számokkal vannak problémáim. A 3. számú mellékletben az elszámolható összköltség 4.192 milliárd forint, majd a tervezett költség nettó 4.257 milliárd forint, a szerződésben pedig 3.982 milliárd forint szerepel, plusz a mi 200 millió forintunk, azzal jön ki a 4.257 milliárd forint. A számok nem jönnek össze.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Már többször elmondtuk az NFP-nek, és vertük az asztalt, hogy igazából semmit nem akarunk fizetni. Nem 5 %-ot, hanem nullát. Ezt az 5%-ot is szeretnénk megpályázni. Mert lehet, hogy mi valahogy kinyögjük magunkból ezt a pénzt, de a többi település nem tudja. Bármennyire is jön ez ki, ez akkor is nagyon sok. Ezt akárhányszor megbeszélés volt, vagy bármilyen fajta fórum, mindig kijelentettük. Soha nem mondták, hogy nem, hanem ígérvényünk van rá, hogy lesz önrész pályázat is. Hogy a számok hogy jönnek ki, ha összeadogatjuk, kivonjuk őket, azt nem tudom. Ők írták a szerződést.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: Én is összeadtam, nem jön ki, 60 millió forint hibádzik.

Herczeg Mariann képviselő: Ezt akkor a minisztérium egyenesen a kivitelező felé, tehát nem nekünk utalja ki a támogatást, nem nekünk kell a kivitelezővel tartani a kapcsolatot, hanem mi csak örülünk, hogy elkészül?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Nekünk sok tennivalónk lesz.

Herczeg Mariann képviselő: Vagy ilyen kapcsolattartás jellegű feladataink lesznek?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Igen, ilyen jellegű, illetve majd az első kooperációnál meg fogjuk tudni, meg fogjuk kérdezni, hogy mi az önkormányzatok feladata, illetve miben nyilvánul meg a mi munkánk ebben a megvalósításban.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Polgármester asszony utalt rá, hogy a szerződéshez nem tudunk hozzászólni. Határozott kérés volt az NFP részéről, hogy ez van, ezt kell jóváhagyni. Jövő héten jönnek ki az NFP képviseletében, és ma csatoltuk vissza nekik, hogy itt lehet aláírni a jóváhagyott szerződéseket, és akkor lehet konkrét kérdéseket feltenni a polgármestereknek az ügynökség részére. Rá egy hétre az első kooperáció alkalmával, egy jelképes munkaterület átadásakor pedig azokra a kérdésekre próbál válaszolni, amire a jövő héten esetleg nem fog tudni válaszokat adni.

Herczeg Mariann képviselő: Ahhoz képest, hogy közel 4 milliárd forintba kerül ez a beruházás, 36 hónapos jótállás van a kivitelező részéről a szerződésben. Ez szokványos? Mert szerintem nevetséges. Egy 4 milliárd forintos beruházásnál 36 hónap jótállás elég irreális.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ők próbaüzemmel adják át, anélkül nem is hagyhatják el a terepet, amíg nem működik egy ideig rendesen.

Herczeg Mariann képviselő: Az van a szerződésben, hogy a kivitelezés befejezése után 36 hónap jótállás, 1 % kötbér. Azért ezen én fennakadtam, hogy ez elég rövid idő. Ebbe van-e beleszólásunk?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Semmi beleszólásunk nincs, ez egy kiírt közbeszerzés volt, elvették tőlünk a lehetőségét, hogy mi írjuk ki. Amit kiküldtek nekünk anyagot, azt becsatoltuk a testületi anyagba mellékletként. Itt van egy szöveges összefoglaló, hogy miért az a nyertes, aki a nyertes.

Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető: A nem elszámolható költség az az eltérés, amit említettünk, tehát ott van a 65 millió forint.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Pont egy évet csúszunk, örülünk, hogy egyáltalán eljutottunk ideig, és szerződést tudunk aláírni, mert ennek már jóval előbb meg kellett volna történnie.

Száger Gyula képviselő: A DTCS-be való bekötésről csak beszélgetünk, vagy konkrétan tervbe van véve? Mert ez nem tiszta nekem.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ez egy opció, egy lehetőség. A pályázati kiírás, az engedélyek és a projekt is tartalmazzák ezt a lehetőséget, arra az esetre van, ha problémák vannak a szikkasztás környékén, akkor opcióként megengedik, hogy bevezessük a vizet. Ez végleges megoldásnak, öntözőerdők nélkül akkor lehet alternatíva, ha majd a Homokhátságon szükség lesz a vízre. Jó néhány év múlva esetleg lehet fő elvezetési módja a tisztított szennyvíznek, de egyelőre még nem. Megvalósul, ki lesz építve, de opcióként lesz megjelölve a használata.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Taksonyon is a testületi ülésen előjött ez a kérdés, és ott is azt gondolták, hogy akkor majd innentől kezdve oda fog menni a tisztított szennyvíz, de ez nem így van. Eleve úgy van, hogy télen, tehát vegetációs időszakban, ha megszorulunk, ha havária van, akkor lehetséges, de egyébként ugyanúgy öntözésre fogjuk használni a tisztított szennyvizet. De legalább már van alternatíva, és ez nagyon jó dolog. Idén – biztos vagyok benne – hogy örültek a tisztított szennyvíznek, hiszen nem volt eső. Szárazság van. Tehát mi mezőgazdasági területekre öntözzük ki a tisztított szennyvizet, hiszen ott szükség van erre a vízre. De ennek a projektnek része a taksonyi területen öntözőerdő létrehozása is.

Száger Gyula képviselő: A taksonyi kiöntözésnek a lehetősége olyan, hogy az az öntözőhálózat, ami ott ki lett építve, kb. 40-50 éves. Tehát a föld alatt nagyon régi, elavult csövek vannak, amiket még a Kertészeti Egyetem épített ki. Szerintem már nagyon rövid idő kérdése, hogy az ott teljesen használhatatlan lesz. Akkor lesz a nagy gond. A Homokhátságra is kiöntözni nem olyan egyszerű. A DTCS-be vezető vezetéknek leágazások kellene, vagy öntözőcsonkok, és nyomás alá kell helyezni, és mondom, nem tudja senki, hogy az a csőrendszer milyen állapotban van.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ezért mondta Jegyző úr, hogy ez még sok-sok év, mire ez 100 %-osan használható lesz. A csőrendszer felújítása nem része ennek a felújításnak, hanem új öntözőterületek vásárlása a része. Az új öntözőterületekre is el kell majd vezetni a tisztított szennyvizet, oda sem fog magától menni a víz.

Száger Gyula képviselő: Az megint majd egy borzasztó összeg lesz.

Herczeg Mariann képviselő: Az új területvásárlás is a mi feladatunk, vagy azt az NFP központilag vezényli?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Egyeztetni fog velünk, mert ő nem igazán tudja, hogy milyen területek vannak. Erre vonatkozólag voltak beírások a terveiben, hogy Taksony melyik területén vásárolnánk öntözőterületet.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ez egy összetett probléma, ezzel kapcsolatban az Önkormányzat már folytatott tárgyalásokat a Hunland Kft-vel, illetve annak a képviselőjével. Jelen pillanatban a Hunland Kft-nek 2025-ig földhasznóbérleti szerződése van, és a továbbiakban is szeretnék megtartani ezt a jogot. Arra törekszünk, hogy az önkormányzatok, ha nem is tulajdonba, de legalábbis használatba, tisztított szennyvíz kiöntözésére megkaphassák ezeket a területeket. Tartalmaz a pályázati költségvetés erre vonatkozólag tételeket.

Herczeg Mariann képviselő: Ez azt jelenti, hogy Dunavarsány Önkormányzatának kell megvennie ezeket a területeket, vagy a Társulásnak?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nem. Ezek állami területek, ezeket nem fogják nekünk eladni. Használati jogokat kell megszerezni, véleményem szerint megvenni nem fogjuk tudni.

Gergőné Varga Tünde polgármester: A jogi háttér sem kedvező ehhez. Állami föld, amire bérleti szerződés van sok-sok évig, tehát nincs is rá igazán mód. De a Hunland Kft. ugyanúgy termelhet rajta, most is használja a földeket. Ugyanúgy viszi a marháknak a rajta megtermett takarmányt, és annak a kiöntözött tisztított szennyvíz a javára válik. Ha nincs több kérdés, és ezt el tudja mindenki így fogadni, akkor megszavazzuk, és a jövő héten alá fogjuk írni a szerződést. Ismerttetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú Dunavarsány Szennyvíztisztító Telep Technológiai Korszerűsítése tárgyában a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. számú melléklete* szerinti, Szerződéses Megállapodást az ME-2020 Konzorcium (8086 Felcsút, 0311/5 hrsz.) valamint Dunavarsány Város Önkormányzata között, saját részéről változatlan tartalommal elfogadja.

b) felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. szeptember 4. 17:41

Típusa: Nyílt

határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks
dr. Csobolyó Eszter	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Mekler Andrea	Igen
Surányi Tibor	Igen
Száger Gyula	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
dr. Bóna Balázs	Távol
Kun László Károly	Távol

146/2017. (IX. 4.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú Dunavarsány Szennyvíztisztító Telep Technológiai Korszerűsítése tárgyában a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. számú melléklete* szerinti, Szerződéses Megállapodást az ME-2020 Konzorcium (8086 Felcsút, 0311/5 hrsz.) valamint Dunavarsány Város Önkormányzata között, saját részéről változatlan tartalommal elfogadja.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Mindenkinek köszönöm szépen a megjelenést, ezennel a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésünket bezárom. /17⁴²h/

Az ülés jegyzőkönyve 17⁴² órakor lezárásra kerül.

K.m.f.



Gergőné Varga Tünde
polgármester




dr. Szilágyi Ákos
jegyző



A jegyzőkönyv hiteles:


dr. Csobolyó Eszter
képviselő


Mekler Andrea
képviselő