

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza dísztermében 2017. november 14-én, 17⁰⁴ órai kezdettel megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Gergőné Varga Tünde	polgármester
	Keresztesi Balázs	alpolgármester
	dr. Békássy Szabolcs	alpolgármester
	dr. Bóna Balázs	képviselő
	Nagyné dr. Csobolyó Eszter	képviselő
	Herczeg Mariann	képviselő
	Kun László	képviselő
	Mekler Andrea	képviselő
	Száger Gyula	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	dr. Kiss István	szervezési és önkormányzati osztályvezető
	Hebóné Dull Ibolya	igazgatási osztályvezető
	Kovács Alíz Réka	beruházási és műszaki osztályvezető
	Vágó Istvánné	gazdasági osztályvezető
valamint	Dobronyi Jánosné	jegyzőkönyvvezető

Az ülés hivatalos megnyitása előtt Nagyné dr. Csobolyó Eszter képviselő asszony ünnepélyes keretek között átadja a Művelődési Oktatási és Sport Alapítvány rajzpályázata kategóriánkénti győzteseinek az I. és II. helyezéért járó díjakat.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szeretettel köszöntöm az ülésen megjelenteket, megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 fővel jelen van, határozatképes, az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőkre teszek javaslatot, Herczeg Mariann és Száger Gyula személyében. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

163/2017. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Herczeg Mariann és Száger Gyula képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Gergőné Varga Tünde polgármester: A napirendi pontokat mindenki ismeri a meghívóból. Egy plusz napirendi pont felvételére teszek javaslatot, amely a „Javaslat a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai korszerűsítése pályázat konzorciumi megállapodásának megkötésére”. A napirendi pontok így az alábbiak:

1. Javaslat az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
3. Javaslat a „Dunavarsány Város település belvízvédelmi és helyi-vízkárelhárítási terv elkészítése” tárgyában kötött szerződés I. számú módosításának utólagos elfogadására
4. Javaslat a 818 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására
5. Javaslat a Forrás sor megosztásának és a Szabadkai köz összevonásának, megosztásának elfogadására, valamint utca elnevezésére
6. Javaslat Dunavarsány-Szigetszentmárton Ivóvíz Minőségjavító Önkormányzati Társulás megszüntetéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyására
7. Javaslat a Gördülő fejlesztési terv 2018. évi tervfejezetének elfogadására
8. Javaslat a Dunavarsány 032/22 hrsz-ú cseeredő karbantartási szerződésének megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására

9. Javaslat a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai korszerűsítése pályázat konzorciumi megállapodásának megkötésére

Zárt ülés:

10. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására
Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

164/2017. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
3. Javaslat a „Dunavarsány Város település belvízvédelmi és helyi-vízkárelhárítási terv elkészítése” tárgyában kötött szerződés 1. számú módosításának utólagos elfogadására
4. Javaslat a 818 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására
5. Javaslat a Forrás sor megosztásának és a Szabadkai köz összevonásának, megosztásának elfogadására, valamint utca elnevezésére
6. Javaslat Dunavarsány-Szigetszentmárton Ivóvíz Minőségjavító Önkormányzati Társulás megszüntetéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyására
7. Javaslat a Gördülő fejlesztési terv 2018. évi tervfejezetének elfogadására
8. Javaslat a Dunavarsány 032/22 hrsz-ú csererdő karbantartási szerződésének megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására
9. Javaslat a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai korszerűsítése pályázat konzorciumi megállapodásának megkötésére

Zárt ülés:

10. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat elbírálására

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Napirend előtt:

Gergőné Varga Tünde polgármester: Mindenki előtt megtalálható a beszámoló, amely az előző testületi ülések döntéseinek végrehajtásáról szól. Ezek természetesen mind folyamatban vannak, illetve már megtettük a kellő lépéseket, intézkedéseket. Ha van valakinek kérdése, felvetése ezzel kapcsolatban, akkor kérem, jelezze. */Nem hangzik el hozzászólás./*

A bankszámla egyenlegünkről szeretnék pár szót ejteni, amely mostanában nem fest túl szépen, de azért még mindig pozitív. Sok a kifizetésünk, hiszen a beruházásaink ezekben a hetekben fejeződnek be, de ezt tudtuk előre, hogy így lesz, hiszen mikor a likviditási tervünket elkészítettük, akkor egyértelmű volt, hogy a november végi, december eleji időszak ilyen szempontból nehezebb lesz, de 60 napon túli kifizetetlen számlánk nincs. A számlánk decemberben töltődik fel, és az esedékes kifizetéseket akkor tudjuk teljesíteni. Igyekszünk azok mentén a költségvetési tételek mentén haladni, amelyeket beterveztünk.

Egy gyors tájékoztatás az elmúlt időszakról: Október 14-én volt Szalócon a polgármester választás. Ambrus Géza lett az új szalóci polgármester, szerintem közlünk mindenki ismeri őt, bár a megválasztása óta még személyesen nem volt alkalmunk találkozni. Egy évre szól a mandátuma, mert jövőre újra választások lesznek Szalócon.

Deák szobrot avattunk egy nagyon szép ünnepség keretében. Október 23-ai koszorúzás és megemlékezés is volt egy fantasztikus iskolai produkcióval. Elképesztően szépek ezek az ünnepségek, de valamiért egyik

vagy másik mégis jobban megérinti az embert. Engem most ez kimondottan eltalált, úgyhogy gratulálok az Iskola vezetésének, a felkészítő tanároknak és főleg a gyerekeknek, akik ezt megtanulták, és bemutatták.

A Reformáció 500. éves évfordulóját is nagyon színvonalasan, sok-sok műsorral ünnepeltük meg. Külön köszönet érte Nagyné dr. Csobolyó Eszter képviselő asszonynak, aki tényleg a vállán vitte ezt az egész rendezvénysorozatot, persze sok mindenki közreműködésével. Mindenkinek köszönetünket fejezzük ki érte, hiszen ezek mind növelik a városunk értékét, mint ahogy a múlt heti színházi előadás is, amit Zezula Tibor művészeti iskolájának köszönhetünk, aki hozta a társulatát, és egy nagyon kedves, aranyos színdarabot adtak elő, varsányi lányokkal a főszerepben.

A védőnőket és a Könyvtárat ellenőrizték Dunavarsányban. Mindkét ellenőrzés nagyon pozitív véleményekkel zárult. Az ellenőrzést végző hatóság képviselője mindkét területről nagyon nagy elismeréssel beszélt. Külön átlagon felülinek és elképesztően jónak találta az itteni egészségügyi kiszolgálást. Nálunk orvosok és védőnők nem hiányoznak, tehát minden státuszba be van töltve, és a védőnők munkája is minden előírásnak megfelelt. A Könyvtárt érintően azért a jövőre nézve előírásokat fognak tenni, amelyek most még hiányosságok voltak, de maga a könyvtári munka és a Művelődési ház irányítása teljesen rendben volt, és csupa pozitívumot hallottunk róluk. Ez nekem városvezetőként nagyon jól esett, mert végül is a mi védőnőinkről és a mi intézményvezetőinkről van szó. Büszke voltam ezekre a véleményekre.

A beruházásaink, mint említettem a vége felé közelednek, az Óvoda készen van, még a GYEJÓ-n van mit csinálni, és az Epres utca és környéke csatorna-beruházás is az idei évre lassan befejeződik.

A jövőbeni eseményekből a karácsonyi ünnepségsorozatot emelném ki, az adventi gyertyagyújtásra készülünk, és a műszaki osztályvezető asszony már intézi, hogy minél hamarabb felkerülhessen városszerte a karácsonyi díszkivilágítás. Nem úgy, mint ez elmúlt években, most jó időben el lett kezdve, és új utca is megvilágításra kerül, ez pedig a Vörösmarty utca, ami szintén kap egy sor díszkivilágítást.

Most hétvégén lesz a Hospice házban egy részátadó ünnepség, ami még teljesen nincsen kész, de már majdnem. Mivel sok település támogatja, meghívást kaptunk mi is, mindenkit szeretettel várnak.

Mindenkinek az asztalára helyeztünk egy borítékot, amiben egy meghívó van, és a Dunavarsányi Kertbarátok Klubjának 40 éves születésnapi rendezvényére szól. Előre jelzem, hogy sem én, sem Keresztesi Balázs alpolgármester úr nem leszünk itthon azon a hétvégén, úgyhogy majd egyeztetünk az ügyben, hogy ezen az ünnepségen azért valaki feltétlenül vegyen részt az önkormányzat képviselőjében, és tolmácsolja azt az elismerést, amelyet Komáromi István úrnak az évtizedes munkájáért ki szeretnénk fejezni. Aki itthon lesz, és van ideje, vegyen részt ezen a kedves megemlékező eseményen. Ha nincs senkinek semmi mondanivalója a napirendi pontok előtt, akkor rátérhetünk a pontok tárgyalására.

1. Javaslat az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A költségvetési rendeletünket általában olyan okból módosítjuk, hogy kapunk pót-állami támogatásokat, illetve átvezetésekre kerül sor a testületi határozatok miatt, tehát előirányzatok rendezésére kerül sor. Most is ez történt, ezt tartalmazza a rendeletmódosítás. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot. Van-e valakinek valami kérdése, felvetése a rendeletmódosítással kapcsolatban? */Nem hangzik el hozzászólás./* Amennyiben nincs, akkor szavazzunk. Aki az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet rendelettervezet és előterjesztés szerinti módosításával egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban megalkotta.

az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Surányi Tibor képviselő 17²⁶ órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 9 főre emelkedik.

2. Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Gergőné Varga Tünde polgármester: A helyi adókról szóló rendeletünkben nincs érdemi változás, ugyanazok az adónemek és adóösszegek szerepelnek az új rendeletben is, mint a régiben. A változás csupán annyi, hogy a reklámhordozók után fizetendő adók mértékét kellett megállapítanunk, kötelező jelleggel. Tehát azt nem tehetjük meg, hogy nem foglaljuk ezt rendeletbe, adómentességet nem lehet megszavazni, valamilyen értéket muszáj beállítani, ezért mi 0 Ft/m²-ben határoztuk meg ennek a mértékét. Ezen kívül a különböző törvényi változások lettek a rendeleten átvezetve. A bizottságok tárgyalták, és ha nincs senkinek hozzáfűznivalója, akkor felteszem szavazásra. Aki az Önkormányzat a helyi adókról szóló 20/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelettel a rendelettervezet és az előterjesztés szerint egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatarányban megalkotta.

a helyi adókról szóló 20/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendeletét.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Javaslat a „Dunavarsány Város település belvízvédelmi és helyi-vízkárelhárítási terv elkészítése” tárgyában kötött szerződés 1. számú módosításának utólagos elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ezért az utólagos elfogadásért nem gondoltuk, hogy rendkívüli ülést kéne tartanunk, hiszen csak egy dátum módosítására került sor a szerződésben, mert különböző hatósági engedélyek nem érkeztek meg ehhez a tervhez. Ezért kérte a cég, aki készíti ezt a vízkárelhárítási tervet, hogy november 20-áig adjunk haladékot. Úgy gondoltam, hogy engedélyezem, és utólagosan kérem a testületet, hogy hagyja jóvá a dátummódosítást. Egyébként itt voltak a cég képviselői, és beszélgettünk, volt egy egyeztetés, hogy mi mit szeretnénk, és ők mit, hogy gondolnak a tervvel kapcsolatban. Van-e valakinek kérdése? */Nem hangzik el kérdés./* Ha nincs, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) utólagosan jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, „Dunavarsány Város település belvízvédelmi és helyi-vízkárelhárítási terv elkészítése” tárgyában 2017. június 9-én kötött tervezési szerződés 1. számú módosítását;

b) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

165/2017. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) utólagosan jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, „Dunavarsány Város település belvízvédelmi és helyi-vízkárelhárítási terv elkészítése” tárgyában 2017. június 9-én kötött tervezési szerződés 1. számú módosítását;

b) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Javaslat a 818 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dobia Ferenc úr kérte ezt a telekmegosztást és útleadást.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság, illetve a Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta ezt a témát, ez a probléma, ami a területet érinti, egy összetettebb dolog. Ennek a területnek a rendezése és a későbbi szabálytalan építkezések megakadályozása egy testület elé hozandó, illetve a bizottságok véleményének megformálása után előkészítendő cselekvéscsomagnak kell majd követnie. Ami most elének került, az egy építésre alkalmas telket érintő szabályozás, aminek keretében a kérelmező térítésmentesen leadja a részünkre az utca megfelelő szélesítéséhez szükséges területet. A jelenlegi építési szabályok szerint a telek szélességét és méretét figyelembe véve az építmény, amire az építési engedélyezési eljárás keretében a településképi véleményezésre a kérelem bejött, Polgármester asszony nem adta meg az engedélyt, mert jellege, formátuma, tömege, illetve a benne kialakítandó elemek a településképpel nem egyeztethetők össze. Főépítész asszonnyal az építetű egyeztetett, vélhetően módosítják a terveket úgy, hogy településképi szempontból megfelelő építmény szülessen meg. Tekintettel arra, hogy a jogszabályi feltételek adottak, ő ezt az épületet meg fogja tudni építtetni. De ennek az engedélynek az elbírálása nem a mi hatáskörünk, hiszen ez járási hatáskörbe került át. Ami most a testület elé került, azzal az építkezés elé akadályt gördíteni nem tudunk, ezért tisztelettel kérem Önöket, hogy ezt az előterjesztést, a benne lévő határozattal támogatni szíveskedjenek. A Fejlesztési Bizottsági ülésen felmerült, hogy ezzel a kérdéskörrel a többi, hasonló tömböt érintően is foglalkozni kell a jövőben. Ki kellene alakítani az egységes álláspontot, ami lehet az, hogy a további, össze-vissza építkezések megakadályozása érdekében a területre változtatási tilalmat lehetne elrendelni, és a rendelkezésre álló 3 éves időszak alatt a megfelelő telekszélességek alkalmazását kötelezővé tenni, és rábírnai az itteni szalagparcellák tulajdonosait, hogy szabályos telkeket alakítsanak ki. Így az a fajta városkép és településstruktúra alakulhasson ki, ami nem eredményezi a káoszt és összevisszaságot, ami Dunavarsány egyes területein fellelhető. Most kérem, hogy ebbe nagyobb mélységig ne menjünk bele, csak ennek az előterjesztésnek a támogatását kérem, tisztelettel. Köszönöm szépen.

Herczeg Mariann képviselő: Jegyző úrtól kérdezem, hogy ennek a dolognak a bizottságok elé kerülése kb. mikorra várható?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Ez Polgármester asszony és az Önök döntésén múlik. A szakbizottságok megtették ez ügyben az első lépéseket, és még Főépítész asszony gondolkodik ebben a körben. Elnök urat megkérem, hogy foglalja össze, hogy a bizottsága ebben milyen állást foglalt. Nyilván a változtatási tilalmat minél előbb kezdeményezni kellene, de ez teljesen Önökön múlik, hogy mikor kerül testület elé.

ÁRAMSZÜNET miatti technikai szünet 17³⁵-től 17⁵⁸-ig.

Száger Gyula képviselő: Arról tájékoztattak minket, hogy erre a telekre – ami méretében megfelel egy normál területalapú ház építéséhez – nyolclakásos házat terveztek. Mi már építés hatóság nem vagyunk, de mégis van beleszólásunk, legalább a közművekkel kapcsolatban, mert az Epres utcában már le lett fektetve a közmű. Én úgy gondolom, és remélem, hogy úgy van, hogy ezekből a nadrágszűj telkekből, amelyek 5-6-8 méter szélesek – és a szabvány telekszélesség 16 méter – ha összevonják azokat, akkor egy normális telekszélesség kialakul. Arra gondoltak, hogy két bekötés lenne egy ilyen telekről. Nem tudom, hogy ezt a csatornavezetékét milyenre tervezték meg, mert ha már most szűk, akkor ott egy kicsit elszűrtük a beruházást.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nem szűk. Ott a szabályozási tervünk szerint lettek a közművek méretezve. Arról volt szó a bizottsági ülésen, hogy ahhoz, hogy a belső területek feltárhatóak legyenek, erre a vezetékre merőlegesen újabb vezetékszakaszokat kell majd megépíteni. Ugyanis, ha a szabályozási tervünk szerinti telekméretek kialakulnak, ami most még csak terv, mert még nincs kötelező ereje, akkor, amik az Epres utcára nyílnak ingatlanok abban a számban, és közvetlenül rá tudnak csatlakozni a most megépült gerincvezetékre. A belső területekre akkor lehet majd csak kiadni rácsatlakozási engedélyt, ha a gerincvezetékre merőlegesen megépül az a vezetékszakasz, ami ennek a feltárandó területnek a szennyvizét képes elvezetni. De azt még nem tártuk fel, mert ott még kialakulatlan állapotok vannak. Ez a mostani beruházásnak nem képezte részét. Amikor majd feltárjuk ezt a területet és a megfelelő telekméretek kialakulnak, és az utak leszabályozásra kerülnek, akkor jön a következő lépés, hogy a döntéstől függően

tovább bővítjük a közműhálózatunkat abba az irányba, hogy azt a tömböt is használatba lehessen venni akár lakhatásra is.

Kovács Alíz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Ingatlanonként egy bekötés lehetséges. Műszakilag indokolt esetben lehet a szolgáltató hozzájárulásával egy ingatlanról több rákötést megvalósítani. De azt műszakilag indokolni kell, hogy miért, és a szolgáltatónak külön hozzá kell járulnia a tervben.

Herczeg Mariann képviselő: Ez rendben van, de mi a továbbiakról szeretnénk tudni.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Erre utaltam, hogy a továbbiak most ennek a testületi ülésnek nem témái, de nyilván több lehetőség van. Mindenképpen a szabályozási tervet kell módosítani. Ezért merült fel annak a lehetősége, hogy első lépésben az összes ilyen érintett területünkre, hogy ne lehessen ilyen jellegű építkezéseket megkezdeni, átmeneti jelleggel – a lehető leggyorsabban – változtatási tilalmat kellene elrendelni. Ha a tulajdonosokban nincsen az összefogásra akarat, és nincsen rá pénzük, akkor nem fogják tudni a fejlesztésekhez szükséges telekméreteket kialakítani. Azok vannak szerencsés helyzetben, mint a mostani kérelmező, akinél megvan a közmű-rácsatlakozási lehetőség, és annyi telekszélesség, hogy ezt a beruházást meg tudja csinálni, akár még akaratunk ellenére is. De befelé már nem tud terjeszkedni. Aki telektömbön belül akarna építkezni, az nem fogja tudni megépíteni, mert nincs rá közműcsatlakozása, és nincs meg a megfelelő telekszélessége ahhoz, hogy egy épületet fel tudjon húzni. Ezt az állapotot kellene rendezni. Nem hiszem, hogy siettetni kéne most ezt a beruházási kedvet, mert a közművekkel és az intézményi infrastruktúrával nem fogjuk tudni lekövetni azt a fajta népességrobbanást, amit ez eredményezhet. De nem csak itt, ezen a területen van probléma, hanem lehetne mondani a Hun utca környékét, ahol szintén ilyen szalagparcellák vannak, annak a feltárásának is meg kéne történnie, most hosszadalmas lenne ezeket a területeket felsorolni, de több is van. Belterületekről beszélünk, ahol a szabályozási terv lehetővé tenné, de a tulajdonosok összefogása kellene, hogy településrendezési szerződés keretei között az önkormányzattal összefogva elkezdhesék a terület fejlesztését.

Herczeg Mariann képviselő: Nem erre az esetre kérdeztem, hanem magára a tömbre, mert ez az eset elindult, neki megvan a lehetősége, innentől kezdve ő leadja azt a területet, ami az útszélességhez kell. Csak amiről a bizottsági ülésen szó volt...

Gergőné Varga Tünde polgármester: Bocsánat, nem az Epres utca felé adja le, hanem a Pozsonyi utca felé.

Herczeg Mariann képviselő: Mert legutóbb, amiről beszéltünk, az a Pozsonyi és az Epres utca köze, ami a Tisztiházak mögötti terület.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Le van szabályozva, csak a tervállapot nincs összhangban a gyakorlati állapottal.

Herczeg Mariann képviselő: Ha jól értettelek, akkor azt meg tudja csinálni a testület, hogy ragaszkodik a 16 méteres telekszélességhez. De a bizottsági ülésen az hangzott el, hogy az úriembernek 14 métere van.

dr. Bóna Balázs képviselő: De ha már kialakult, akkor már mindegy. Ez akkor érdekes, ha újra alakítod ki.

Kovács Alíz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Azzal már nem tudsz mit csinálni, mert adott volt az a telek.

Herczeg Mariann képviselő: És ha itt megépítik az Epres utca, vagy a Pozsonyi utca vonalában, mert nem lesz lehetőségünk utcákat nyitni? Mert be fogják építeni, ahol a közművekre rá tudnak csatlakozni.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ott néhányuknak össze kéne ahhoz állni, hogy meglegyen a megfelelő telekszélesség.

Herczeg Mariann képviselő: Én nem tudom ott a tulajdonviszonyokat sem, hogy ez most 30 embert érint, vagy 86-ot?

Gergőné Varga Tünde polgármester: A kérelmezőé a legszélesebb, a többieké a fele, vagy annyi se.

Herczeg Mariann képviselő: Azért szerettem volna, ha a többi tömböt illetően is foglalkoznánk vele, mert valamennyire most megint fellendült az építőipar a CSOK-nak köszönhetően, és aki teheti, ki fogja ezt használni. És fel fognak épülni az ad hoc házak hol itt, hol amott, amikre semmi rálátásunk nincs. Ezért mondtam a bizottsági ülésen, hogy akik 10 év múlva itt fognak ülni, nem fognak nagyszágos asszonymak és úrnak szólítani minket, hogy ehhez egyáltalán asszisztáltunk, és hagytuk. Mert ez majd az akkoriaknak lesz probléma.

Surányi Tibor képviselő: Ez a veszély most nem áll fenn.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Vannak ilyen települések, amelyek látszólag teljesen kaotikus összevisszaságban vannak, és ott is valaki, valamikor kiadta az építési engedélyt, de ezzel mindenképpen foglalkoznunk kéne, vagy legalábbis az irányvonalat megadni ezeknek a tömböknek. Azok, akik már csináltak ilyet – azért említettem a Diófa és a Tölgyfa utcaikat – hogy ott megbíztunk egy ezzel foglalkozó személyt, aki minden hatóságot végigjárt, és megcsináltuk azt a részt, gyönyörűen tömbösítettük. És ezért fizetségül X mennyiségű telket kért, amit meg is kapott, és mindenki jól járt. De ez a többi helyen elmaradt, mert nem tudták összeszedni a többi tulajdonost, mert, ha egyet nem találnak meg, akkor már nem tudnak továbbhaladni. Ezek olyan régi telkek, vagy telekrészek, hogy van, amelyik még hagyaték alá sem került, pedig a tulajdonosok már nem élnek. Tehát borzasztó nehéz a tulajdonosokat megtalálni. Talán, ha valami türelmi időt adunk magunknak, akkor lassan fel lehetne göngyölni, és rendezni ezeknek a tömböknek a sorsát. Mert ez az a része a városnak, ami még parcellázható lenne. Így is vannak tervezve, hogy egyszer majd lesz ott valami lakóterület. Nem beszélve arról, hogy a tulajdonosi csapatban vannak olyanok is, akik már nem fognak erre pénzt áldozni. Mert nem kevés pénz is kell ehhez. Ez a folyamat magától, vagy úgy, hogy csak a tulajdonosokon múlik, biztos nem fog elindulni. Ha összeállnak többen, akkor kialakulhat egy 16 méter széles utcafronttal rendelkező telek.

dr. Bóna Balázs képviselő: De az meg túl hosszú lesz. Ha mondjuk, összeáll 3 ember, és azt mondják, hogy egy telek, meg egy utca, és az utcát meg átadják az önkormányzatnak térítésmentesen? Mert, ha egy csapat megcsinálja ezt, ha találunk egy ilyen csoportot, akkor a többi látni fogja, hogy ha nekik összejött, akkor utána ők is elkezdenek mozgolódni ez irányban.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Nekünk van fejlesztési területünk, de ezt végig kell gondolni, mondom még egyszer. Miért gátolja ott az önkormányzat huzamosabb ideje a fejlesztést? Azért mert egy területfejlesztés az önkormányzat költségvetésére nagyon komoly anyagi terheket ró. Hiszen a növekvő lélekszámhoz, növekvő gyereklétszámhoz hozzá kell rendelnünk a megfelelő infrastruktúrát. A CSOK pl. a nagycsaládosokat ösztönzi ingatlanvásárlásra. Ha ide beköltöznek, és az összes ilyen területet feltárjuk, akkor az együtt fog járni azzal, hogy kevés lesz az óvodai férőhelyeink száma, tehát óvodát kell bővíteni, bölcsődét kell építeni és működtetni, fenntartani. Az iskolai lélekszám már nem a mi felelősségünk, de itt lakunk mi is, tehát iskolát kell bővíteni, közműveket kell kiépíteni.

dr. Bóna Balázs képviselő: De azokon a területeken most csináljuk, nem?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A köztes területeken nem csináljuk. A városnak most elindult egy rehabilitációja, és annak még máshova is el kéne érnie, nem biztos, hogy most új városrészeket kéne nyitni. Nyilván ez a testület döntésén múlik, de óriási költségnövekedést jelentene ez a költségvetésünk terhére. Lehet egy települést fejleszteni, de akkor az önkormányzatnak hozzá kell rendelnie rengeteg költséget. Ezért szoktuk a településrendezési szerződéseket kötni, mert ezeket a költségeket az önkormányzat nem tudja teljesen magára vállalni.

dr. Bóna Balázs képviselő: Szerintem az egy járható út, hogy összevetjük azt, hogy ez így tarthatatlan, meg azt hogy per pillanat nem kell, akkor az önkormányzat vásárolja fel ezeket a területeket, alakítsa ki, és akkor értékesítse, amikor vagy az éhhalál szélére kerül, vagy ha olyan a helyzet, hogy túl kevés a gyerek az iskolában. Szerintem ez jó befektetés. Meg kell nézni, hogy mennyibe kerül. Ma Dunavarsányban egy négyzetméter telek mondjuk 8 ezer forint. Fel kell ajánlani 4 ezret. És akkor már megéri.

Surányi Tibor képviselő: Szerintem még nem tartunk itt, és most nem ezt kell eldöntenünk. Haladjunk.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez jó ötletnek tűnik. Egyszer össze kéne ülni, és ezekkel a területekkel érdemben foglalkozni.

Mekler Andrea képviselő 18¹⁷ órakor távozik az ülésről, a szavazók száma 8 főre csökken.

dr. Bóna Balázs képviselő: Azt gondolom, hogy ez egy humánprobléma. Nem jogi, és nem területfejlesztési kérdés. Egy probléma van, hogy itt 100 emberről van szó, és a 100 embert nem lehet összefogni. Én azt gondolom, hogy a Jóska a Pistában kevésbé bízik, mint az önkormányzatban. Ha az önkormányzat veszi a kezébe, akkor nem annyira bizalmatlan, mert van értékbecslés mögötte, van egy testület mögötte, bejön ide és nem a konyhában a hokedlin kell egyezkedni, és nem kell a 100 embernek egy adott pillanatban egyet gondolnia, hanem elég, ha egyenként. Mert egy vállalkozó nem fogja azt megcsinálni, hogy spekulatív jelleggel megvesz egy nadrágszíjtelket, hogy majd meg fogja venni a másikat is, de az önkormányzat megteheti. És ha megvesszük a középsőket, akkor gyakorlatilag rá van kényszerítve a többi, hogy nekünk adja el, különben mondjuk, sípályát csinálhat oda.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Rendben. Teljesen jó ötlet, de szerintem ezzel foglalkozzunk később. Most az útleadást kellene elfogadnunk. Ha nincs több hozzászólás, akkor felteszem szavazásra a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Dobia Ferenc (a továbbiakban: Tulajdonos) 2337 Délegyháza, Robinson Park 29. szám alatti lakos kérelmére elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 818 helyrajzi számú ingatlan megosztását.

b) elfogadja a Tulajdonos részéről felajánlott újonnan kialakuló 818/2 helyrajzi számú kivett közút ingatlan ingyenesen történő átadását, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, illetékek és díjak, valamint a kialakuló új közút birtokbaadás előtti kifizése és annak szükséges és indokolt járhatóvá tétele a kérelmezőt terhelik.

c) a kialakuló 818/2 helyrajzi számú kivett közút ingatlan bruttó értékét 27 156 Ft-ban határozza meg, amelyet ezen az értéken szükséges az ingatlanvagyon-kataszterbe felvinni.

d) felhatalmazza a Polgármestert a b) és c) pontban meghatározottak szerinti ajándékozásról szóló megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

166/2017. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Dobia Ferenc (a továbbiakban: Tulajdonos) 2337 Délegyháza, Robinson Park 29. szám alatti lakos kérelmére elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 818 helyrajzi számú ingatlan megosztását.

b) elfogadja a Tulajdonos részéről felajánlott újonnan kialakuló 818/2 helyrajzi számú kivett közút ingatlan ingyenesen történő átadását, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, illetékek és díjak, valamint a kialakuló új közút birtokbaadás előtti kifizése és annak szükséges és indokolt járhatóvá tétele a kérelmezőt terhelik.

c) a kialakuló 818/2 helyrajzi számú kivett közút ingatlan bruttó értékét 27 156 Ft-ban határozza meg, amelyet ezen az értéken szükséges az ingatlanvagyon-kataszterbe felvinni.

d) felhatalmazza a Polgármestert a b) és c) pontban meghatározottak szerinti ajándékozásról szóló megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Bóna Balázs képviselő 18²² óraker távozik az ülésről, a szavazók száma 7 főre csökken.

5. Javaslat a Forrás sor megosztásának és a Szabadkai köz összevonásának, megosztásának elfogadására, valamint utca elnevezésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: Bonyolult előterjesztés, van itt szó mindenféle ingatlanmegosztásról, ami a Forrás lakóparkot érinti. Ott rendezetlen néhány út, és egyéb besorolású terület. A hárszámozás miatt feltétlenül szükség van ezeknek a rendezésére. A másik döntés pedig a Szabadkai közből nyíló kis utca elnevezésére vonatkozna.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Így van, az egyik döntés a Forrás lakóparkot érinti. Ha megnézzük a mellékelt térképet, akkor látjuk, hogy területeket vonunk össze, és kialakítjuk a megfelelő szabályozást. Ami egy döntést igényel most a tisztelt testülettől, a bizottsági ülésen kérdésként felmerült, és most meg tudjuk adni a választ. A Szabadkai utcából nyíló Szabadkai köznek van egy y elágazása, és annak nincsen neve. Megvizsgáltuk, és a Szabadkai közből nyíló zsákutcának, ahol 6 ingatlan van, mindenképpen külön elnevezést kell adni az utcaszámozás miatt, mert a rendszer nem tudja kezelni. Erről kéne most döntenie a testületnek.

A továbbiakban a testület tagjai a lehetséges elnevezéseken tanakodnak, végül a Szamóca köz utcanév mellett döntenek.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Felteszem szavazásra a határozati javaslatokat: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú, 2. számú és 3. számú melléklete* szerinti változási vázrajz alapján elfogadja a Dunavarsány, 3339 hrsz-ú kivett közterület, 3340 hrsz-ú kivett út és 3750/74 hrsz-ú kivett közterület ingatlanok megosztását, a 947/5 hrsz-ú kivett út, 948/5 hrsz-ú kivett saját használatú út, 949/2 hrsz-ú kivett út és 950/2 hrsz-ú kivett saját használatú út ingatlanok összevonását, valamint a 951/2 hrsz-ú kivett út ingatlan megosztását.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti változási vázrajzok aláírására, a telekalakítási eljárások megindítására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

167/2017. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú, 2. számú és 3. számú melléklete* szerinti változási vázrajz alapján elfogadja a Dunavarsány, 3339 hrsz-ú kivett közterület, 3340 hrsz-ú kivett út és 3750/74 hrsz-ú kivett közterület ingatlanok megosztását, a 947/5 hrsz-ú kivett út, 948/5 hrsz-ú kivett saját használatú út, 949/2 hrsz-ú kivett út és 950/2 hrsz-ú kivett saját használatú út ingatlanok összevonását, valamint a 951/2 hrsz-ú kivett út ingatlan megosztását.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti változási vázrajzok aláírására, a telekalakítási eljárások megindítására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Gergőné Varga Tünde polgármester: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a alapján, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *3. számú melléklete* szerinti változási vázrajz alapján kialakuló 951/4 hrsz-ú kivett helyi önkormányzati közút ingatlanok a Szamóca köz elnevezést adja.

b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

168/2017. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a alapján, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján kialakuló 951/4 hrsz-ú kivett helyi önkormányzati közút ingatlanak a Szamóca köz elnevezést adja.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Javaslat Dunavarsány-Szigetszentmárton Ivóvíz Minőségjavító Önkormányzati Társulás megszüntetéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyására

Gergőné Varga Tünde polgármester: Ez a társulás gyakorlatilag már megszüntette a tevékenységét, jó pár éve befejeződött a beruházás. Az irányító hatóság jelezte, hogy ennek a megszűnése után egy konzorciumi megállapodás szükséges a két település között. A további 4 évig még kötelesek vagyunk a fenntartással kapcsolatos ügyeket intézni, ezért ezt a konzorciumi megállapodást alá kell írunk a szigetszentmártoni polgármester úrral együtt. Erről szól ez az előterjesztés. Ha nincs kérdés, akkor szavazásra terjesztem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) egyetért az Ivóvíz Minőségjavító Önkormányzati Társulás 2017. december 31. napjával történő megszüntetésével, és felhatalmazza a Polgármestert a társulási megállapodás felmondásáról szóló megállapodás aláírására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) utasítja a Jegyzőt, hogy a megszűnő Társulás leltárral és záró főkönyvi kivonattal alátámasztott költségvetési beszámolójának elkészítéséről a megszűnés napjával – mint fordulónappal – gondoskodjon;
- c) utasítja a Jegyzőt, hogy a megszűnő Társulás irattári anyagát vegye át és gondoskodjon a további elhelyezéséről, biztonságos megőrzéséről, kezeléséről, további használhatóságáról;
- d) elfogadja a Társulás megszűnésével párhuzamosan a támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítésére Dunavarsány Város Önkormányzata és Szigetszentmárton Község Önkormányzata Konzorciumi megállapodását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- e) felhatalmazza a Polgármestert az a) és d) pont szerinti megállapodások aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

169/2017. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) egyetért az Ivóvíz Minőségjavító Önkormányzati Társulás 2017. december 31. napjával történő megszüntetésével, és felhatalmazza a Polgármestert a társulási megállapodás felmondásáról szóló megállapodás aláírására a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- b) utasítja a Jegyzőt, hogy a megszűnő Társulás leltárral és záró főkönyvi kivonattal alátámasztott költségvetési beszámolójának elkészítéséről a megszűnés napjával – mint fordulónappal – gondoskodjon;
- c) utasítja a Jegyzőt, hogy a megszűnő Társulás irattári anyagát vegye át és gondoskodjon a további elhelyezéséről, biztonságos megőrzéséről, kezeléséről, további használhatóságáról;

- d) elfogadja a Társulás megszűnésével párhuzamosan a támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítésére Dunavarsány Város Önkormányzata és Szigetszentmárton Község Önkormányzata Konzorciumi megállapodását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- e) felhatalmazza a Polgármestert az a) és d) pont szerinti megállapodások aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Javaslat a Gördülő fejlesztési terv 2018. évi tervfejezetének elfogadására

Gergőné Varga Tünde polgármester: A Szennyvíztársulás tárgyalta a gördülő fejlesztési tervet, és el is fogadta, illetve ennek különböző részei az Energiahivatal által is elfogadásra kell, hogy kerüljenek. Tegnap kaptam meg az Energiahivataltól a 2018. évi tervekre vonatkozó engedélyüket, illetve a módosításait is. Készülnek új beruházások is, és ezekhez a beruházásokhoz a jövő évi költségvetésből hozzájárul a Képviselő-testület. Ilyen pl. a Halász Lajosné utcai csatornabővítés. Egyrészt a sportpályán épülő új öltözőház okán, másrészt pedig egyébként is bővítésre szorul a Halász Lajosné utcai csatorna, és a Kolozsvári utcában is szükség van egy új szakasz kiépítésére. Ezekre a jövő évben a költségvetésből 9 millió forintot javasolt a Társulás. Egyébként minden önkormányzat hozzájárul új dolgok megépítéséhez a saját településén, erejéhez és költségvetéséhez mérten. Hiszen nemcsak olyan esetek vannak, hogy a meglévő rendszer felújítását érintik, amik amortizáció terhére mehetnek, hanem vannak bizonyos részekben bővítési kötelezettségek is. Ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Gördülő fejlesztési terv 2018-2032 időszak 2018. évi tervfejezeteit a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
 - b) a Gördülő fejlesztési terv 2018-2032 időszak 2018. évi tervfejezeteiben foglalt beruházási munkálatok elvégzésére Dunavarsány Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének terhére nettó 9.000.000 forint pénzügyi fedezetet biztosít;
 - c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- Aki egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

170/2017. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Gördülő fejlesztési terv 2018-2032 időszak 2018. évi tervfejezeteit a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) a Gördülő fejlesztési terv 2018-2032 időszak 2018. évi tervfejezeteiben foglalt beruházási munkálatok elvégzésére Dunavarsány Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének terhére nettó 9.000.000 forint pénzügyi fedezetet biztosít;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Javaslat a Dunavarsány 032/22 hrsz-ú csereerdő karbantartási szerződésének megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A szennyvízteleppel szemközt megvalósult 2011-ben egy csereerdősítés, amivel kiváltottuk a 6 önkormányzat kezelésében lévő öntözőterületen lévő erdőt. A dunavarsányi önkormányzat akkor ezt a területet biztosította a Társulás részére, és megvalósult a fásítás. Most kellene kötni ennek az erdőnek a tisztántartására és kezelésére egy szerződést. A Szennyvíztársulás szeretné ezt a szerződést megkötni, hogy ne Dunavarsánynak, mint a terület tulajdonosának kelljen viselnie az erdővel kapcsolatos költségeket, hanem a Szennyvíztársulás megállapodása alapján ezek megoszoljanak. Ahhoz, hogy a Szennyvíztársulás a kiírt beszerzési eljárásban nyertes vállalkozóval megköthesse az erdő karbantartására a szerződést, Dunavarsány Város Önkormányzatának, mint a terület tulajdonosának szükséges a tulajdonosi hozzájárulása. Ezen tulajdonosi hozzájárulás keretében a Társulás megköti a vállalkozásra a szerződést, és a Társulás fogja ennek a számláját is kiegyenlíteni. Erről szól az előterjesztés. Tehát most arról kell döntenie a testületnek, hogy megadja-e a tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a Társulás ezt a feladatot kiadja egy harmadik, piaci szereplőnek, amelyik ezzel foglalkozik.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Hamarosan lesz társulási ülés, ahol meglesz a beszerzési eljárás eredménye, és a hozzájárulás birtokában a nyertes vállalkozót megbízhatjuk a munkával. Szavazásra terjesztem fel a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a) a Dunavarsány 032/22 helyrajzi számú, tulajdonát képező ingatlant érintően a csereerdő karbantartási szerződés megkötéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően; b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésről értesítse a Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsát. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

171/2017. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Dunavarsány 032/22 helyrajzi számú, tulajdonát képező ingatlant érintően a csereerdő karbantartási szerződés megkötéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésről értesítse a Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Javaslat a Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai korszerűsítése pályázat konzorciumi megállapodásának megkötésére

Gergőné Varga Tünde polgármester: Erről a konzorciumi megállapodásról már beszéltünk, illetve egyszer már elfogadta a Képviselő-testület. Most egy teljesen új megállapodás került elénk, melyet a testületnek ismét el kell fogadnia, hiszen, ha nem fogadjuk el, akkor nem tudjuk továbbvinni ezt a beruházást. Az összegek egy kicsit emelkedtek, de ebbe igazából semmiféle beleszólásunk nincsen. Úgyhogy kész tények elé állítottak minket, egy kész megállapodást kaptunk.

Herczeg Mariann képviselő: Ez az önrészre is vonatkozik?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Igen, mert nulla forint az önrészünk.

Herczeg Mariann képviselő: És az áfát ki fizeti be az önrész után?

Kovács Alíz Réka beruházási és műszaki osztályvezető: Az NFP tájékoztatása szerint azt is belügyminisztériumi alapból finanszírozzák, tehát nekünk nem kerül semmibe.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szavazásra terjesztem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú, Dunavarsány Szennyvíztisztító Telep Technológiájának Korszerűsítése pályázat megvalósításához szükséges Konzorciumi megállapodást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

172/2017. (XI. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú, Dunavarsány Szennyvíztisztító Telep Technológiájának Korszerűsítése pályázat megvalósításához szükséges Konzorciumi megállapodást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Surányi Tibor képviselő: Még a zárt ülés kezdete előtt szeretnék arról beszámolni, hogy a Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésen volt egy felvetésem, Dunavarsány területén a közlekedési morál javításának valamilyen szintű kikényszerítése, szabályozása érdekében. Illetve a közlekedési táblák felülvizsgálatát javasoltuk a Duna-part felé. Ez most nem volt napirenden, de a testületre tartozó dolog mindenképpen. Mert nagyon jól tudják, akik a város ezen részén, vagy a temető környékén laknak, hogy milyen módon közlekednek ott egyes emberek, illetve a túlsúlyos járművek is terhelik a stabilizált, szilárd burkolatú útfelületet. Ezeknek kérte a Bizottság a vizsgálatát, valamint a behajtási engedélyeknek és a gyorshajtásoknak a szigorúbb ellenőrzését. Alpolgármester úrnak volt egy áthidaló javaslata, amelynek az első lépcsője az lenne, hogy az iskolák környékén mindenféleképpen meg kéne oldani a közlekedés lassításának kikényszerítését a gyerekek védelmében. E mellett javasoltam a temető környéke biztonságának fokozását, mert az idős, beteg emberek botorkálnak ott az úton, mások pedig 50 km/h-nál nagyobb sebességgel, illetve olyan járművel haladnak el mellettük, hogy az már önmagában balesetveszélyes.

Nagné dr. Csobolyó Eszter képviselő: Nekem is eszembe jutott az a megkeresés, ami hozzám érkezett, hogy a varsányi bekötőúton elég gyakran lehet vadállati tetemeket látni, én már láttam ott rókát is. A megkeresőnek az a gondolata, hogy bizonyára ebben az erdőben, főleg a locsolás miatt szeretnek a vadak megjelenni. Kérdezem, hogy az önkormányzat ezzel foglalkozott-e, és hogy szükséges-e egy vadveszélyre figyelmeztető táblát oda kitenni, vagy nem indokolt?

Herczeg Mariann képviselő: Szerintem van ott tábla.

Nagné dr. Csobolyó Eszter képviselő: De a főúton?

dr. Szilágyi Ákos jegyző: A főúton, igen. Van kinn egy tábla.

Herczeg Mariann képviselő: A szennyvíztelep melletti részen van őzcsapás, ott rendszeresen találkozunk őzikék, és ott vonulnak.

dr. Szilágyi Ákos jegyző: Éppen most kerítik le, úgyhogy meg fog szünni az onnan kiugrázó állatok problémája. Följebb pedig kinn van a tábla, hogy vadveszély van. Az 51-es út hátsó szakaszán is kinn van a tábla, meg a bekötőútnál is.

Herczeg Mariann képviselő: A temetőnél, amit Tibor mondott, ahol az idős emberek locsolókannával sétálgatnak, nem kivitelezhető járdaépítés esetleg?

Gergőné Varga Tünde polgármester: Szóval szerintünk a tábla kinn van, de megnézzük mindenképpen. Viszont az ott nem a mi utunk, hanem a Közútkezelőé. Nekik van joguk és lehetőségük kirakni táblákat. Mi javasolhatjuk nekik, ha bármit szeretnénk, de aztán a döntést ők hozzák meg. A másik dolog, hogy ezek a közlekedési események, hogy ki, hol, és hogyan közlekedik, én tudok más problémát is, amivel engem kerestek meg. A rendelőintézethez vonuló idős emberek kerékpárral lavíroznak azon a járdán, ami megy ott az S kanyarban a rendelő felé, és a bicikli kereke lecsúszik a járdáról, ahol meg óriási szintkülönbség van. És most az utóbbi időben több idős asszony törte kezét, lábát állítólag azon a területen. Na, most én nem tudom, hogy ott kell-e biciklivel menni. Nem hinném, mert az a járda a gyalogosoknak lett építve, tehát gyalogjárda, de el lehet képzelni, hogy mennek ott a nagy buszok, meg elég nagy autóforgalom is van, és az idősök egyszerűen félnek az úttesten kerékpározni. Ez elhiszem, de nem tudom, mi a megoldás.

Keresztesi Balázs alpolgármester: Ami a bizottsági ülésen felmerült, azzal kapcsolatban mi a Rékával felvettük a kapcsolatot azzal a szakemberrel, aki a közlekedési koncepciót készítette, és kértük a két helynek – az Iskola utca-Kossuth L. utca sarok, és a temető környéke – megvizsgálását. Azt kértük tőle, hogy a következő, decemberi bizottsági ülésre jöjjön el, és ezzel kapcsolatban referáljon minket, hogy ő mit tartana jó megoldásnak. Megállapodtunk abban, hogy ezt egyelőre bizottsági kérdésként hagyjuk, és majd meglátjuk, hogy mi lesz a javaslat, és megbeszéljük.

Surányi Tibor képviselő: Rendben, köszönöm.

Gergőné Varga Tünde polgármester: Köszönöm szépen. Vendégeinknek is köszönöm a részvételt, a nyílt ülést bezárom. A Képviselő-testület zárt ülés keretein belül folytatja munkáját. /18⁴⁸ h/

A nyílt ülés jegyzőkönyve 18⁴⁸ órakor lezárásra kerül.

K.m.f.


Gergőné Varga Tünde
polgármester


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:


Herczeg Mariann
képviseelő


Száger Gyula
képviseelő