

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. november 14-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

Készítette: Vágó Istvánné

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. évben alkotta meg a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.14.) számú rendeletét, melyet az elmúlt években kétszer módosított. 2017. évben olyan jelentősen változtak azok a jogszabályok, melyek alapján a rendeletünket megalkottuk, hogy szükség van új rendeletre. 2018. évtől a helyi adórendelet alapjául szolgáló helyi adókról 1990. évi C törvény alpontokkal egészül ki. az adózás rendjéről szóló törvényből kikerültek rendelkezések, melyek az adóigazgatási rendtartásról szóló új törvénybe kerülnek bele.

Jelentős változás továbbá, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napjától hatályba lépő módosító szabályai alapján az építményadó hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Továbbiakban: Tvt.) szerinti reklámhordozókra is, ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják reklámhordozókat.

A törvénymódosítás alapján adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a Tvt. szerinti reklámhordozó.

A Tvt. értelmében reklámhordozó a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Önkormányzatunk területén az előzetes felmérések alapján olyan kevés reklámhordozó van, hogy azok adóztatása aránytalanul sok munkaórát venne igénybe a bevételhez képest, ezért javaslatunkban mi 0 Ft/m<sup>2</sup>-ben határoztuk meg reklámhordozók után fizetendő adó mértékét.

Mindezek alapján kérem alkossuk meg új rendeletünket.

## **Döntési javaslat**

"A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **rendelet alkotás**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

A rendelettervezetet jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Dunavarsány, 2017. november 3.

11

## Aláíró lap

a "Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára" című napirendi ponthoz.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2017. (XI. ...) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

- 1. §** A Képviselő-testület Dunavarsány Város közigazgatási területén az alábbi helyi adókat vezeti be:
- a) idegenforgalmi adó,
  - b) helyi iparüzési adó,
  - c) építményadó.

**II. FEJEZET  
ÉPÍTMÉNYADÓ**

**1. Az adókötelezettség, az adó alanya**

- 2. §** Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 11-12/A.§-a az irányadó.

**2. Az adómentesség**

- 3. §** Mentés az adó alól:
- a) a Htv. 13. § és 13/A. §-ában felsorolt építmények;
  - b) a magánszemély tulajdonában lévő minden olyan építmény, amely nem üzleti célt szolgál.

**3. Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése**

- 4. §** Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §-a az irányadó.

**4. Az adó alapja**

- 5. §** (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó (a továbbiakban: reklámhordozó) esetén az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

**5. Az adó mértéke**

- 6. §** Az adó évi mértéke
- a) 0–500 m<sup>2</sup> alapterületű építmény esetén 0,- Ft/m<sup>2</sup>;
  - b) 501 m<sup>2</sup> és az azt meghaladó alapterületű építmény esetén az építmény 500 m<sup>2</sup> feletti alapterülete után 600,- Ft/m<sup>2</sup>.
  - c) reklámhordozó esetén 0,- Ft/m<sup>2</sup>.

**III. FEJEZET  
IDEGENFORGALMI ADÓ**

**1. Az adókötelezettség, az adó alanya**

- 7. §** Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott alanyi kört.

## **2. Az adómentesség**

**8. §** A jelen rendelet 7. §-a szerinti adókötelezettség alól mentes a Htv. 31. § a-f) pontjában meghatározott személy, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély.

## **3. Az adó alapja**

**9. §** Az adó alapjára a Htv. 32. §-a az irányadó.

## **4. Az adó mértéke**

**10. §** Az adó mértéke:

- a) a Htv. 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft;
- b) a Htv. 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4 %-a.

## **5. Az adó beszedésére kötelezett**

**11. §** Az adó beszedésére kötelezettek a Htv. 34. § (1)-(2) bekezdése szerint meghatározottak.

## **6. Bevallás, az idegenforgalmi adó megfizetésének módja**

**12. § (1)** A Htv. 34. § (1)-(2) bekezdése alapján adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett, a jelen rendelet 9-10. §-a alapján számított helyi adót az önkormányzathoz benyújtott adóbevallás alapján, a tárgyhónapot követő hónap 15-éig vallja be.

(2) Az (1) bekezdésben beszedett adót az adóbeszedésre kötelezett fizeti be Dunavarsány Város Önkormányzata idegenforgalmi adó beszedési számlájára.

(3) Az (1) bekezdés szerinti adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a beszedést követő hónap 15-éig kell az adóhatósághoz befizetnie.

## **IV. FEJEZET HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

### **1. Az adókötelezettség, az adó alanya**

**13. §** Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-37. §-a az irányadó.

### **2. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

**14. §** Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a az irányadó.

### **3. Az adó alapja**

**15. §** Az adó alapjára a Htv. 39-39/B. §-a az irányadó.

### **4. Az adómentesség, adókedvezmények**

**16. §** Az adómentesség és az adókedvezmény feltételeire a Htv. 39/C-F. §-a az irányadó.

**17. §** Vállalkozó – amennyiben az éves iparüzési adóalapja nem haladja meg az 1,5 millió Ft-ot – a következőkben felsorolt feltételekkel és mértékig mentes az adó alól:

- a) ha egész tanéven át szakmunkástanulót foglalkoztat. A mentesség tanulónként 2.000,-Ft, mely az évi iparüzési adó mértékéig terjed és az a következő évre nem vihető át.
- b) ha az adóalany legalább 50%-ban csökkent munkaképességű alkalmazottat foglalkoztat, vagy ha főfoglalkozásban folyamatosan alkalmaz olyan munkavállalót, akit az ezt közvetlenül megelőző 6 hónapban közhasznú munkavégzés keretében foglalkoztattak, illetőleg legalább 6 hónapon át

munkanélküli járadékban, munkanélküliek jövedelempótló támogatásában részesült, a fizetendő adót ezen alkalmazottanként 2.000,- Ft-tal csökkentheti a foglalkoztatás első és második évében.

c) a pályakezdő fiatal foglalkoztatása esetén a munkáltató foglalkoztatott pályakezdő után fizetett társadalombiztosítási járadékkal megegyező összeget – két éven keresztül – az éves adóbevallásában az adóalapból levonhatja. Pályakezdő fiatalnak minősül az, aki oklevelét felső- vagy középfokú intézmény nappali tagozatán, illetőleg felsőfokú oktatási intézmény esti, levelező tagozatán, a dolgozók középiskolájában két évnél nem régebben szerezte, továbbá aki első szakképesítését az iskolarendszeren kívüli szakmai oktatásban két évnél nem régebben szerezte. A pályakezdő fiatalok után az adókedvezmény akkor illeti meg a vállalkozót, ha legalább 3 hónapig folyamatosan foglalkoztatja.

**18. § (1)** Amennyiben a Vállalkozó éves iparüzési adóalapja nem haladja meg a 2 millió Ft-ot, akkor adókedvezmény illeti meg, ha az előző évhez viszonyítva átlagos állományi létszámát legalább 20 fő dunavarsányi, állandó lakosú munkavállalóval növelte, és azokat legalább 1 éven keresztül foglalkoztatta.

(2) Az adókedvezmény mértéke a létszámnövekedés arányában az alábbi:

Létszámnövekedés mértéke	Adókedvezmény
legalább 0-10%-os növekedés esetén	30%
10-20%	35%
20-30%	40%
30-40%	45%
40-50%	50%
50% felett	70%

(3) A kedvezmény a létszámnövekedés évére érvényesíthető az adóbevallás keretében.

(4) Amennyiben a vállalkozás átlagos állományi létszáma a kedvezményezett évhez viszonyítva 3 éven belül csökken, a kapott kedvezményt vissza kell téríteni.

(5) Az adókedvezmény feltételeire vonatkozó igazolást az Állami Foglalkoztatási Szolgálat területileg illetékes munkaügyi központjától kell megkérni, melyet az adóbevalláshoz csatolni kell.

**19. § (1)** Amennyiben a Vállalkozó éves iparüzési adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot, 3 éves adókedvezmény illeti meg, ha Dunavarsány Város illetékességi területén új, állandó székhelyet, telephelyet létesít, és legalább 30 fő dunavarsányi állandó lakost foglalkoztat.

(2) A kedvezmény a tevékenység megkezdésének évében a fizetendő adó 100 %-a, az azt követő évben 50 %-a, a 3. évben 20 %-a.

(3) Amennyiben a vállalkozás átlagos állományi létszáma a kedvezményezett évhez viszonyítva 3 éven belül csökken, vagy az éves adóalap a 2,5 millió Ft-ot meghaladja, a kapott kedvezményt vissza kell téríteni.

(4) Az adókedvezmény feltételeire vonatkozó igazolást az Állami Foglalkoztatási Szolgálat területileg illetékes munkaügyi központjától kell megkérni, melyet az adóbevalláshoz csatolni kell.

## 5. Az adó mértéke

**20. § (1)** Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke egységesen 2 %.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a napi átalány naptári naponként 2.000,- Ft.

## 6. Az adóelőleg megállapítása, az adó bevallása és az adó megfizetése

**21. § (1)** Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-a az irányadó.

(2) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallásban, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

**22. § (1)** Az adóelőleget félévenként, az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

(2) A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak az iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.

(3) A tevékenységét év közben megkezdő adóalanyoknak a várható adó első félévre eső részét a fizetési meghagyás jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a második részét szeptember 15-ig kell megfizetni.

(4) Az adóelőleget és az éves adókötelezettség különbözetét a tárgyévet követően, az éves adóbevallásban kell elszámolni. Az adóbevallások benyújtásának határidejére az adózás rendjéről szóló törvényben (továbbiakban: Art.) előírtak az irányadóak. A különbözetet az Art. 3. számú mellékletében előírt időpontig kell megfizetni.

(5) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után az iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezésének napját követő hó 15. napjáig kell megfizetni.

## **V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**23. § (1)** A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az Art. és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a) Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 14.) önkormányzati rendelete,
- b) Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 22/2012. (XI. 21.) önkormányzati rendelete,
- c) Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 26/2011. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 16/2015. (XI. 18.) önkormányzati rendelete.

**Gergóné Varga Tünde**  
polgármester

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2017. november 15. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

## INDOKOLÁS

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. évben alkotta meg a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.14.) számú rendeletét, melyet az elmúlt években kétszer módosított.

2017. évben olyan jelentősen változtak azok a jogszabályok, melyek alapján a rendeletünket megalkottuk, hogy szükség van új rendeletre.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**  
**Az Önkormányzat új adórendeletének megalkotásához**

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet-tervezetben a helyi adómértékek, kedvezmények, mentességi kritériumok módosíthatók. Következtükben a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei alapvetően nőnek, csökken a lakosságnál és vállalkozásoknál maradó jövedelem. Jelen adórendelt megalkotásának nincsenek gazdasági következményei sem a lakosság, sem a vállalkozások tekintetében, a költségvetést nem befolyásolja.

**Környezeti és egészségügyi következményei:**

Nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A szabályozás nem eredményez az alkalmazása során többlet adminisztrációs terhet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A helyi adók mértékének a megállapítása a Képviselő-testület döntésének hatásköre, a magasabb rendű jogszabályok betartásával. A rendelet megalkotásának elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak