

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. november 14-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 818 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására

Készítette: Száger Mónika

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dobia Ferenc (a továbbiakban: Tulajdonos) 2337 Délegyháza, Robinson Park 29. szám alatti lakos 2017. október 24-én érkezett kérelmében (1. sz. *melléklet*) kérelmezte a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Dunavarsány, 818 helyrajzi számú földrészlet megosztásához, a kialakuló 818/2 hrsz-ú kivett közút ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez. A Tulajdonos kérelméhez csatolta a Gamzisz Kft. (2317 Szigetcsép, Hámán Kató utca 28.) által 601/2017. munkaszámom készített, 2017. október 19-én záradékolt változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz és tervezői nyilatkozat egy-egy példányát.

A változási vázrajz (2. sz. *melléklet*) szerint a 818 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan érintett a megosztásban. A telekmegosztás során újonnan kialakuló 62 m² területű, 818/2 hrsz-ú kivett közutat a Tulajdonos térítésmentesen kívánja az Önkormányzat tulajdonába adni.

A közút kialakítását Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (VI.10.) számú Ök. rendelettel megalkotott Dunavarsány Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (3. sz. *melléklet*) tartalmazza. A benyújtott változási vázrajz alapján a telekalakítás megfelel a Szabályozási Tervnek. A HÉSZ szerint jelen telekalakítás során magánút kialakítása nem lehetséges, magánút csak telektömbök belső feltárására, annak kiszolgálására alakítható ki.

A 941 hrsz-ú, 5118 m² területű Epres utca ingatlanvagyon-kataszterben meghatározott könyv szerinti bruttó értéke (földterület értéke) 2 244 000 Ft, a fajlagos ára 438 Ft/m². Ez alapján a 62 m² területű 818/2 hrsz-ú út bruttó értéke 27 156 Ft, amelyet ezen értéken szükséges az ingatlanvagyon-kataszterbe bevinni.

A hivatkozott kialakuló 818/2 hrsz-ú kivett közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szerződés megkötése szükséges.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat

"Javaslat a 818 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) **Dobia Ferenc (a továbbiakban: Tulajdonos) 2337 Délegyháza, Robinson Park 29. szám alatti lakos kérelmére elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 818 helyrajzi számú ingatlan megosztását.**

b) **elfogadja a Tulajdonos részéről felajánlott újonnan kialakuló 818/2 helyrajzi számú kivett közút ingatlan ingyenesen történő átadását, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, illetékek és díjak, valamint a kialakuló új közút birtokbaadás előtti kitérítése és annak szükséges és indokolt járhatóvá tétele a kérelmezőt terhelik.**

c) **a kialakuló 818/2 helyrajzi számú kivett közút ingatlan bruttó értékét 27 156 Ft-ban határozza meg, amelyet ezen az értéken szükséges az ingatlanvagyon-kataszterbe felvinni.**

b) **felhatalmazza a Polgármestert a b) és c) pontban meghatározottak szerinti ajándékozásról szóló megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.**

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2017. október 31.

Aláíró lap

a "Javaslat a 818 hrsz-ú ingatlan megosztásának elfogadására, szerződés aláírására" című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Felajánlás

A tulajdonos Dobos Ferenc 2332 D-1097 háza

Robinson park 29 alatt, lakás felajánlóm,
~~közvetlen~~ bevezetett telephelyi tervdokumen-
táris alapján kialakuló B18/2 haszná-
latú közút az önkormányzatnak.

Az utat területi menedzsment adata az
önkormányzat tulajdonába és kezelésébe.

Dunavarsány

2017. 10. 20

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2017. OKT. 26.
SZÁM:	3809-3
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: mell.
Kocsisné S. M.	

[Handwritten signature]

Gamzisz Kft.
A munkavégző neve

Dunavarsány
Belterület

Község, város

Munkaszám: 601/2017.

2-2404/2017

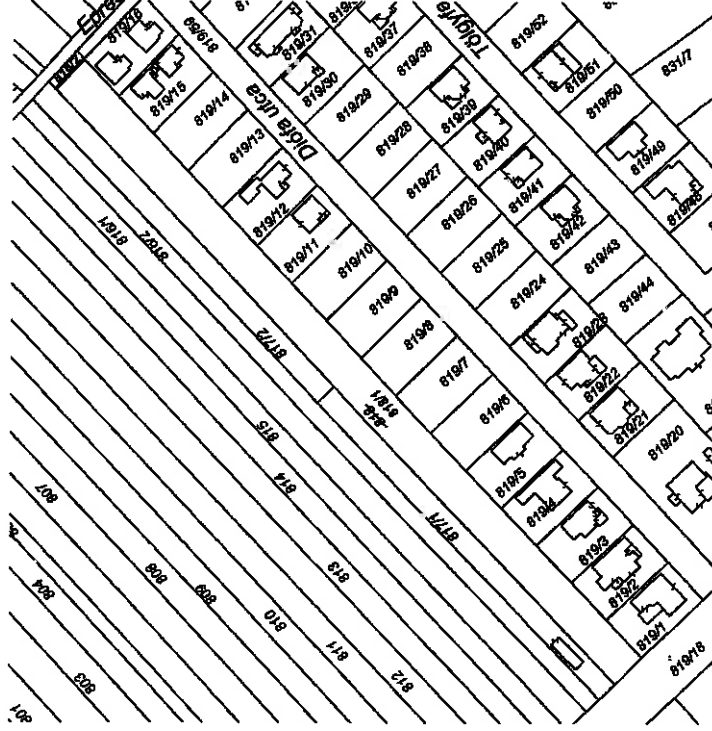
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 818 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 55-211-213
(4.12)

Címtörzsinálatték			
Psz.	Y	X	
1	682191	216019	
2	682309	215154	



Helyrajzi szám	Változás előtt				Változás után				Jegyzet									
	Alrézlet		Terület		Alrézlet		Terület											
	jel	m ²	ha	m ²	jel	m ²	ha	m ²										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
818	-	kvett beépítetlen ter	-	4945	-	4945	-	kvett beépítetlen ter	-	4783	-	4783	-	kvett közbü	62	-	62	ELNÖ szolg:16 m2
Összesen:				4945									4845					

A feltüntetett méretek a helyszínen mért méretek adebék

A megosztott földrészlet új határpontjait felmérési vonalak megfelelően A változás ékhatáraitnak megfelelően történt.

Készítette: Szilveszter 2017. október 18.

Gácsi László
Készíté

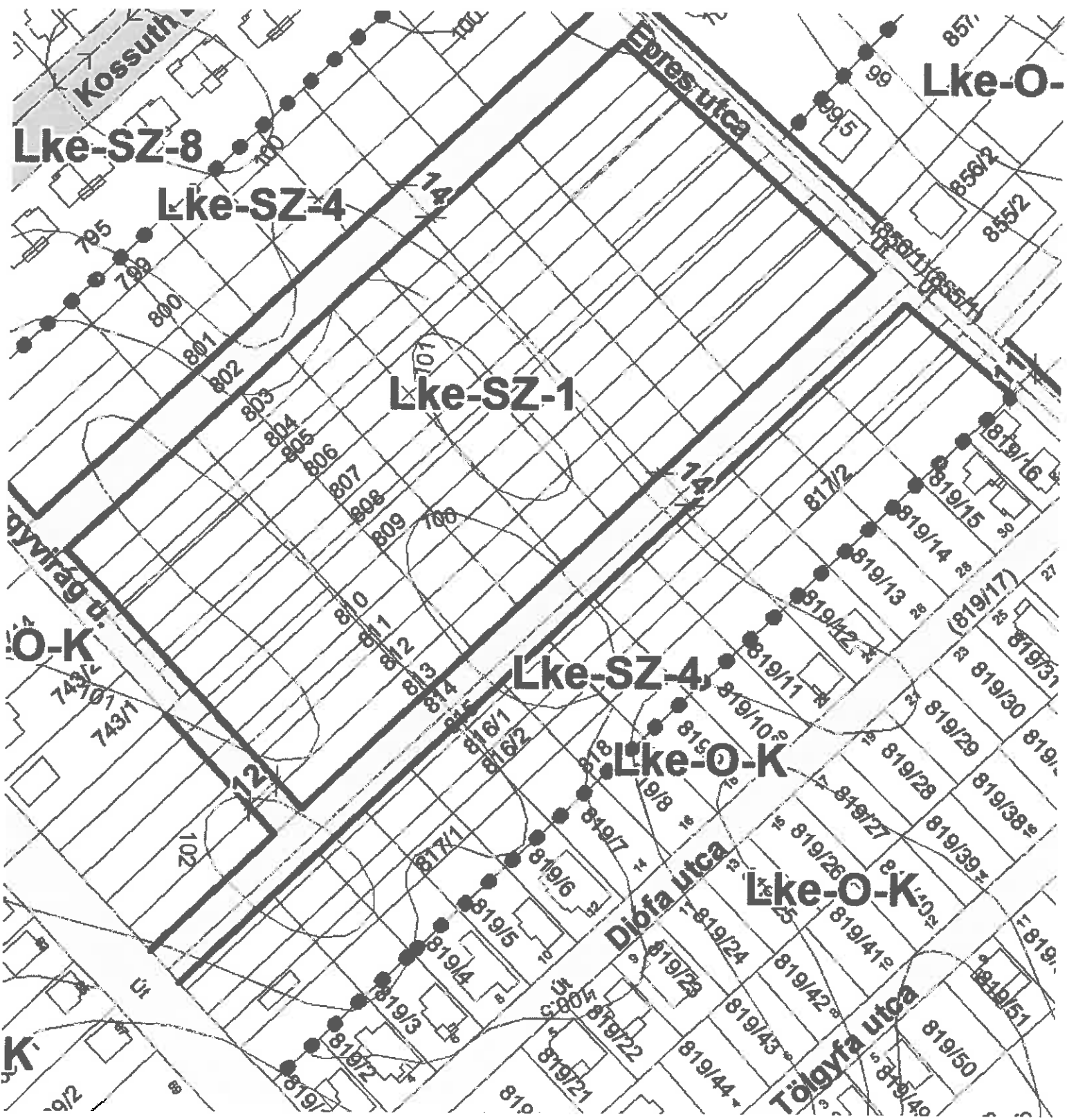
Gácsi László
munkaadó tanúsító felhatalmazás
ing.rend.min.sz.: 40684985

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számítás egy évi érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2017. 10. 19. nap
Záradék

ing.rend.min.sz.:

2017. 10. 19. nap
Záradék



Lke-SZ-8

Lke-SZ-4

Lke-SZ-1

Lke-SZ-4

Lke-O-K

Lke-O-

Kossuth

Epres utca

gyvirag u.

O-K

K

Dobra utca

Lke-O-K

Lke-O-K

Földgyia utca

Lke-O-K