

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. november 14-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Forrás sor megosztásának és a Szabadkai köz összevonásának, megosztásának elfogadására, valamint utca elnevezésére

Készítette: Rózsavölgyi Ildikó, Száger Mónika

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a Dunavarsány, 3339 hrsz-ú kivett közterület, 3340 hrsz-ú kivett út, 3750/74 hrsz-ú kivett közterület, 947/5 hrsz-ú kivett út, 948/5 hrsz-ú kivett saját használatú út, 949/2 hrsz-ú kivett út, 950/2 hrsz-ú kivett saját használatú út és 951/2 hrsz-ú kivett út ingatlan rendezetlen.

A 3339, 3340 és 3750/74 hrsz-ú Forrás sor és Ezüstfa utca az 1. sz. melléklet szerinti változási vázrajz alapján kerül megosztásra, a 947/5, 948/5, 949/2 és 950/2 hrsz-ú Szabadkai köz a 2. sz. melléklet szerinti változási vázrajz alapján kerül összevonásra és a 951/2 hrsz-ú Szabadkai köz pedig a 3. sz. melléklet szerinti változási vázrajz alapján kerül megosztásra. A telekalakításokra többek között az utcákban elhelyezkedő ingatlanok megfelelő házszámozása miatt van szükség.

A rendezetlen állapot megszüntetésére a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál telekalakítási eljárás megindítására van szükséges, melyhez az Algor Kft. Földmérő Iroda (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) által készített, 088/2017., 089/2017. és 091/2017. munkaszámú, 2017. 07.27-én és 2017. 07.18-án záradékolt változási vázrajzok, telekalakítási helyszínrajzok és a tervezői nyilatkozatok rendelkezésre állnak. A Forrás sor és Ezüstfa utca megosztását tartalmazó változási vázrajzon (1. sz. melléklet) a megszűnő és új művelési ágak nincsenek feltüntetve, így a rajz módosítása szükséges, amely jelenleg folyamatban van. Amennyiben a módosított változási vázrajz rendelkezésünkre áll, úgy természetesen az kerül benyújtásra a Földhivatalhoz.

A telekmegosztás során újonnan kialakuló 951/4 hrsz-ú utca elnevezése szükséges. *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdése alapján „Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.”. Ugyanezen törvény 42. § szerint a „képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése.”.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

1. döntési javaslat

"Javaslát a Forrás sor megosztásának és a Szabadkai köz összevonásának, megosztásának elfogadására, valamint utca elnevezésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú, 2. számú és 3. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján elfogadja a Dunavarsány, 3339 hrsz-ú kivett közterület, 3340 hrsz-ú kivett út és 3750/74 hrsz-ú kivett közterület ingatlanok megosztását, a 947/5 hrsz-ú kivett út, 948/5 hrsz-ú kivett saját használatú út, 949/2 hrsz-ú kivett út és 950/2 hrsz-ú kivett saját használatú út ingatlanok összevonását, valamint a 951/2 hrsz-ú kivett út ingatlan megosztását.

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti változási vázrajzok aláírására, a telekalakítási eljárások megindítására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

2. döntési javaslat

"Javaslat a Forrás sor megosztásának és a Szabadkai köz összevonásának, megosztásának elfogadására, valamint utca elnevezésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a alapján, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján kialakuló 951/4 hrsz-ú kivett helyi önkormányzati közút ingatlanak a elnevezést adja.

b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2017. október 31.

Aláíró lap

a "Javaslat a Forrás sor megosztásának és a Szabadkai köz összevonásának, megosztásának elfogadására, valamint utca elnevezésére" című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3339, 3340 és a 3750/74 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról
M= 1:2000

Címkoordináták (3339/1 hrsz.)	
Psz.	Y
1	649480
Címkoordináták (3339/2 hrsz.)	
Psz.	Y
1	649376
Címkoordináták (3339/3 hrsz.)	
Psz.	Y
1	649379

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés		
Hrsz	Alérszlet jel.	Alérszlet m ² , éga	Térlet ha, m ²	AK	Hrsz	Alérszlet jel.	Alérszlet m ² , éga	Térlet ha, m ²	AK	Hrsz	Alérszlet jel.		Alérszlet m ² , éga	Térlet ha, m ²
3339	3339/1	0.6978	0.1091	-	3339/1	3339/1	0.6978	0.1091	-	3339/1	3339/1	0.6978	0.1091	-
3340		0.1811												
3750/74		0.0736												
Összesen:												0.9226	-	

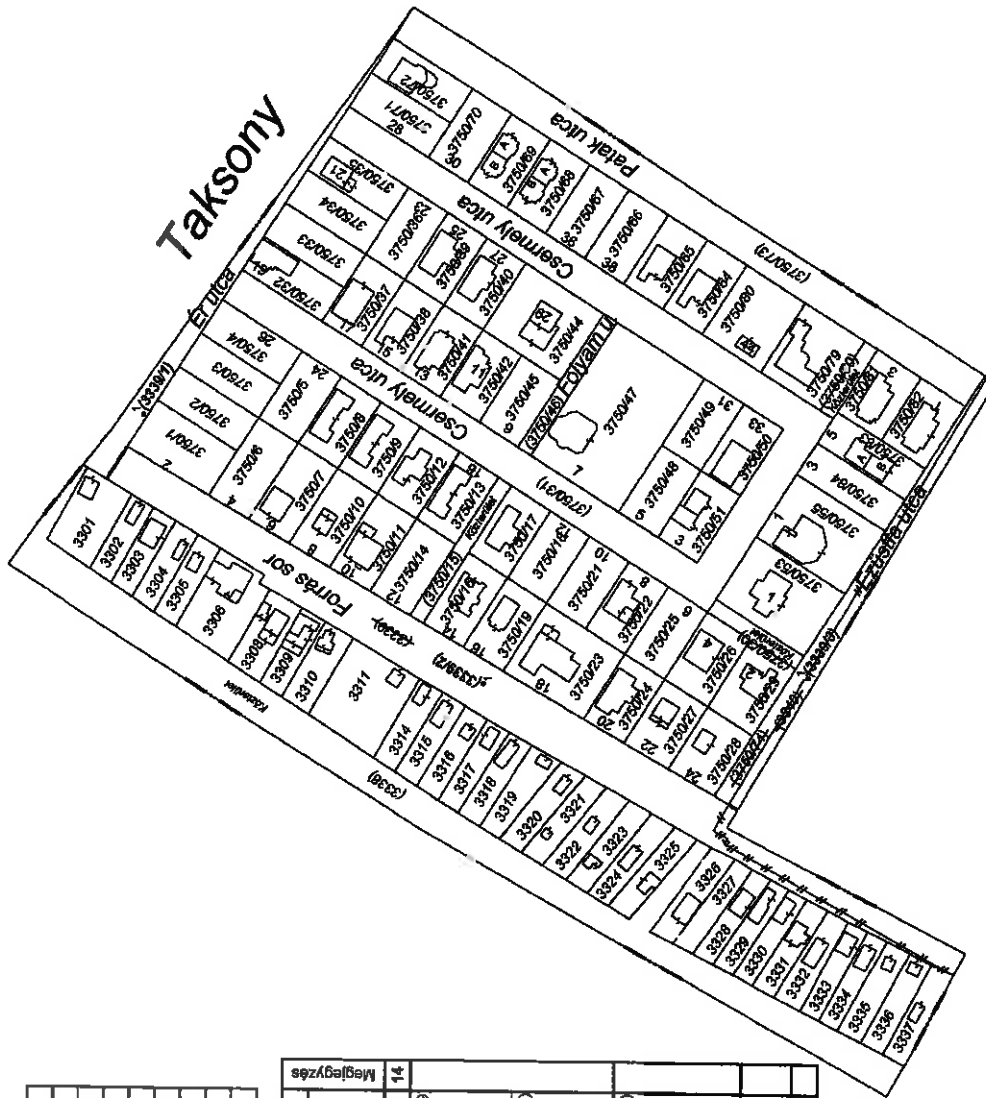
A változás okairól a mellékletben tájékoztatóként:

Ráckeve, 2017. július 11.

Készítők:
Földmérő igazgató: 6367/2013
Működésig tartó: 1837/2003
Ing. rend. mib. sz.: 1837/2003

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kétféle számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Ráckeve, 2017. év július 18. nap
Záradékoló: Ing. rend. mib. sz.:
P.H.



Algor Kft. Földmérő Iroda
 Kunszentmárton, Épart u.40.
 Munkaszám: 089/2017.

Dunavarsány
 beírt terület
 2-1684/2017.
 2017.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 947/5, 948/5, 949/2 és a 950/2 helyrajzi számú földrészteltek összevonásáról
 M= 1:1000

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	651598	215641

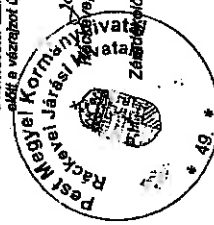
Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet jel	Terület c ha, m ²	AK	Alrészlet jel	Terület d ha, m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
947/5	3	0.0126	-	8	0.1118	-	13	14	
948/5	4	0.0778	-	9					
949/2	5	0.0107	-	10					
950/2	6	0.0105	-	11					
Összesen:				0.1118				-	

A változás adatainak megfelelően történt:

Réceve, 2017. július 25.

Készítette:
 földmérő ig. számja: 63872013
 Minőségét tanúsító:
 Ing. rend. min. szá: 18372003

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a közigazgatási számokhoz egy évig helyettesíti, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.



Záradékoló:
 Ing. rend. min. Számj:



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 951/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



Címkoordináták (951/3 hrsz.)	
Psz.	Y X
1	651607 215610
Címkoordináták (951/4 hrsz.)	
Psz.	Y X
1	651567 215599

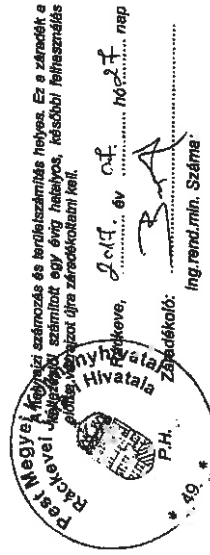
Hrsz	Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Mégjelölés
	Alrézlet jel	Terrület ha, m ²	Alrézlet jel	Terrület ha, m ²	
951/2	3 kivett, Út	4 0,1773	8 kivett, Helyi Önk. Közsút	12 0,1398	14
Szolgáltatás és egyéb jogok Tervei a DUNAVARSÁNY belfterület 950/1 hrsz.-ű ingatlan iránti Utazójármű jog Ir/2. 42821/2003.08.27. Vezetéklég 108 m ² nagyságú területre (VMB-18/2011) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 55588/2011/2011.06.10. Vezetéklég 45 m ² nagyságú területre (VMB-18/2011) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 55588/2011/2011.06.10.					
Összesen:		0,1773	-	0,1773	-

A változás adatainak megnevezésénél:

Ráckeve, 2017. július 24.

Készítette:
Földmérő Iroda
Munkaszám: 088/2017.
Minőségét tanúsító:
Ing. rend. mér.: 18372003

Készítette:
Földmérő Iroda
Munkaszám: 088/2017.
Minőségét tanúsító:
Ing. rend. mér.: 18372003



Ing. rend. mér. Száma