

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. november 14-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Dunavarsány 032/22 hrsz-ú csereerdő karbantartási szerződésének megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az erdészeti hatóság 22.3/10045/2/2010. számú határozatában foglaltak alapján csereerdő kialakítását rendelte el a Dunavarsány 032/22 hrsz-ú, Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő (2. számú melléklet) ingatlanon 10,50 ha nagyságban, a 036/16 helyrajzi számú 16B1 jelű erdőrészlet szikkasztásra történő igénybevételek kiváltására. A csereerdősítés a 2011. évben megvalósult, a Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala PE-06/ERDŐ/3029-3/2017 számú határozatában pedig a 036/16 helyrajzi számú ingatlan 16B1 jelű erdő igénybevételeit engedélyezte.

A hivatkozott engedélyek értelmében az erdő fenntartási és karbantartási munkálatainak elvégzése kötelező.

A csereerdő telepítését a Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás (a továbbiakban DTÖSZ) végeztette a Pilis Parkerdő Zrt-vel, akinek a szerződése a karbantartás és üzemeltetésre nem terjedt ki.

A DTÖSZ a karbantartási és üzemeltetési feladatok elvégzésére beszerzési eljárást indított. A nyertes ajánlattevő kiválasztását követően vállalkozási szerződés megkötésére kerül sor éves időtartamra, az alábbiak szerinti műszaki tartalommal: 3 alkalommal fűkaszási munkálatok elvégzése, 1 alkalommal gallyazás és hulladékelszállítás, valamint az utcafronti területek rendszeres rendbetétele.

A tárgyi munkálatok elvégzéséhez szükséges Dunavarsány Város Önkormányzatának, mint az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása az 1. számú melléklet szerinti szerződés elfogadásával.

Fentiek értelmében kérem a határozati javaslat elfogadását.

### Döntési javaslat

"Javaslat a Dunavarsány 032/22 hrsz-ú csereerdő karbantartási szerződésének megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

#### **Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a Dunavarsány 032/22 helyrajzi számú, tulajdonát képező ingatlant érintően a csereerdő karbantartási szerződés megkötéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés **1. számú melléklete** szerinti szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően;
- b) felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti döntésről értesítse a Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsát.

#### Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2017. november 6.

## Aláíró lap

a "Javaslat a Dunavarsány 032/22 hrsz-ú csereerdő karbantartási szerződésének megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására" című napirendi ponthoz.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző



## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

egyrészről **Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás**  
Székhely: 2336 Dunavarsány Kossuth Lajos u. 18  
Adószám: 15730875-2-13  
Bankszámlaszám: 11742180-15393197  
Képviseli: Gergőné Varga Tünde – gesztor önkormányzat polgármestere  
elérhetőségek: titkarsag@dunavarsany.hu, **mint Megrendelő,**

másrészről

Székhely:,  
Cégjegyzékszám:,  
Képviseli:,  
Elérhetőségek:  
Bankszámlaszám:, **mint Vállalkozó**

### 1. A megállapodás tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás Társulási Tanácsának ..../2017. () számú határozata alapján a Dunavarsány 032/22 helyrajzi számú ingatlanon az alábbi karbantartási feladatok elvégzését:

- a tárgyi, 10,5 ha területen fűkaszalási munkák elvégzése évente 3 alkalommal, gallyazási szemétszedési és elszállítási munkák elvégzése évente 1 alkalommal, az utcafront folyamatos karbantartása.

### 2. Számlázás és kifizetések

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1. pont alatti feladatok teljesítéséért nettó,- Ft+ÁFA/év, bruttó .....forint, azaz bruttó ..... forint díj illeti meg. Hibás vagy határidőn túli teljesítés esetén Vállalkozó késedelmi kötbért tartozik fizetni, amelynek mértéke naponta a teljes bruttó díj 1%-a, maximuma a teljes díj 20%-a.

2.2. A tárgyi munka elvégzését felek teljesítésigazolás aláírásával igazolják, amelyet követően Vállalkozó jogosult a számla benyújtására.

2.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díjat a szerződés szerint, a feladatok jegyzőkönyvileg rögzített maradéktalan teljesítését követően a kiállított számla alapján 15 napos fizetési határidővel, átutalással teljesíti a Vállalkozó által megjelölt, ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlára. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét felszámolni a késedelem idejére.

### 3. Általános szerződéses feltételek

3.1. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a tevékenysége során valamennyi jogszabály betartásáért.

3.2. Vállalkozó képviselője: Szijjártó Bence, műszaki vezető

Elérhetőség:

Telefon:

Megrendelő képviselője:

Elérhetőség:

Telefon:

4. Jelen megállapodás 1 év időtartamra szól 2 hónapos felmondási idővel. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződést a Szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
7. Jelen szerződés hat eredeti példányban készült, melyből négy példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.

Dunavarsány, 2017. november .....

.....  
**Dunavarsány és Térsége Önkormányzati**

**Szennyvíztársulás**

Gergőné Varga Tünde    dr. Szilágyi Ákos  
elnök                    jegyző, mint ellenjegyző  
Megrendelő

.....

.....

.....

ügyvezető  
Vállalkozó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/111058/2017

2017. 11. 06

DUNAVARSÁNY

Szektor : 53

Külterület 032/22 helyrajzi szám

Száljegy: 61633/2017 2017.10.16

Vezetékkjog törlése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

**I.R.ÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv k.fill	alrészlet adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
erdő	5	10.5001		

**H.R.ÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55858/2000.11.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Komaróth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

**H.R.ÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62301/1999.11.17

Önálló szöveges bejegyzés a 032/3 hrsz-ú ingatlan megnevezéséből alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46106/2010.07.14

Vezetékkjog

53 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 487/2010.2010.01.12.

Vezetékkjog

a várszaj szerinti 5988 m2 nagyságú területre (VRS-96/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 10133/10/2011.01.19

Önálló szöveges bejegyzés az szántó műv. ág. erdő műv. ágra változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap