

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. december 11-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Nyárfás sor, Strand utca, Árnvas utca, Ponty utca rendezésére, valamint utca elnevezésére

Készítette: Rózsavölgyi Ildikó

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a Dunavarsány, 2968/1 hrsz-ú kivett közterület és a 2848 hrsz.-ú kivett közterület rendezetlen. A 2968/1 hrsz-ú Nyárfás sor és a 2848 hrsz-ú Árnvas utca az 1. sz. melléklet szerinti változási vázrajz alapján kerül megosztásra. A telekalakításra többek között a jelenleg már létező Nyárfás sor, Árnvas utca, Strand utca és Ponty utca ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése miatt van szükség. A telekalakítás az ingatlantulajdonosok jelenlegi lakcímét nem módosítja.

A rendezetlen állapot megszüntetésére a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál telekalakítási eljárás megindítására van szükség, amelyhez az Algor Kft. Földmérő Iroda (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) által készített 093/2017. munkaszámú, 2017.10.12-én záradékolt változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz áll rendelkezésre.

A telekalakítás során a Nyárfás sor, az Árnvas utca, a Strand utca és a Ponty utca új helyrajzi számot kapott, amelyet a Képviselő-testületnek határozatban el kell fogadnia. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdése alapján „Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.”. Ugyanezen törvény 42. § szerint a „képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése.”.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

1. döntési javaslat

"Javaslát a Nyárfás sor, Strand utca, Árnvas utca, Ponty utca rendezésére, valamint utca elnevezésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján elfogadja a Dunavarsány, 2968/1 hrsz-ú kivett közterület és a 2848 hrsz-ú kivett közterület megosztását;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti változási vázrajz aláírására, a telekalakítási eljárás megindítására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

2. döntési javaslat

"A Forrás sor megosztásának és a Szabadkai köz összevonásának, megosztásának elfogadása, valamint utca elnevezése"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a alapján, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján kialakuló 2848/4 hrsz-ú kivett közútnak a Nyárfás sor, a 2848/2 hrsz-ú kivett közútnak az Árnyas utca, a 2848/1 hrsz-ú kivett közútnak Strand utca és a 2848/3 hrsz-ú kivett közútnak a Ponty utca elnevezést adja;

b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidők és felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: Gergőné Varga Tünde

Dunavarsány, 2017. november 27.

Aláíró lap

a „Javaslat a Nyárfás sor, Strand utca, Árnyas utca, Ponty utca rendezésére, valamint utca elnevezésére” című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2848 és a 2968/1 helyrajzi számú földrészteltek megosztásáról
M= 1:2000

Címkoordináták (2848/1 hrsz.)	
Psz.	Y
1	648916 218090
Címkoordináták (2848/2 hrsz.)	
Psz.	Y
1	649057 218266
Címkoordináták (2848/3 hrsz.)	
Psz.	Y
1	649095 218508
Címkoordináták (2848/4 hrsz.)	
Psz.	Y
1	648979 218300
2	649087 218547

Hrsz	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés				
	Alérszlet jel	Térület ha, m ²	AK	Hrsz	Alérszlet jel	Térület ha, m ²	AK	Hrsz					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2848	küvv., Közterület	0.4838	-	2848/1	küvv., Helyi Önk. Községi	0.1472	-	2848/1	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/5. 59296/2011/2011.07.22.	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/5. 59296/2011/2011.07.22.	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/5. 59296/2011/2011.07.22.	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/5. 59296/2011/2011.07.22.	Vezetékhog 73 m ² nagyságú területre (VMB-16/2011) Jogosult: ELMD Hévízati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/5. 59296/2011/2011.07.22.
2968/1	küvv., Közterület	1.6357	-	2848/2	küvv., Helyi Önk. Községi	0.5550	-	2848/2	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/7. 41101/2010.03.06.	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/7. 41101/2010.03.06.	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/7. 41101/2010.03.06.	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/7. 41101/2010.03.06.	Vezetékhog 1301 m ² nagyságú területre (VMB-16/2011) Jogosult: ELMD Hévízati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/7. 41101/2010.03.06.
				2848/3	küvv., Helyi Önk. Községi	0.0560	-	2848/3	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 59611/2011.07.22.	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 59611/2011.07.22.	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 59611/2011.07.22.	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 59611/2011.07.22.	Vezetékhog 45 m ² nagyságú területre (VMB-16/2011) Jogosult: ELMD Hévízati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 59611/2011.07.22.
				2848/4	küvv., Helyi Önk. Községi	1.3611	-	2848/4	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/4. 33309/2010/2010.01.26.	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/4. 33309/2010/2010.01.26.	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/4. 33309/2010/2010.01.26.	1132 Budapest, Váci út 72-74. III/4. 33309/2010/2010.01.26.	Vezetékhog 816 m ² nagyságú területre (VMB-16/2011) Jogosult: ELMD Hévízati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/5. 59296/2011/2011.07.22.
Összesen:		2.1183	-			2.1183	-						

A változás akeratunknak megfelelően történt:

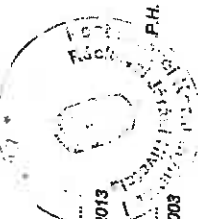
Ráckeve, 2017. augusztus 24.

Készítő:

Földmérő sz. száma: 6367/2013

Minőségét tanúsítja:

Ing. rend.-mín. sz.: 1837/2003



A helyrajzi számolás és területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számolás egy érvényes, később felismerés előtt a vázrajz újra záradékosított kelt.

Ráckeve, 2017. évi. hó. nap.

Záradékosító:

Ing. rend.-mín. Száma:

