

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2018. április 24-i ülésére

**Tárgy: Javaslat az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 19/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására**

Készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 13 -ai ülésén megtárgyalta és megalkotta az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 19/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (1) bekezdése szerint fizetési kötelezettséget előírni, illetve a kötelezettek körét, a kötelezettség mértékét, a kedvezmények-, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvényi felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletben lehet.

A rendelet alkotására a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdése adott felhatalmazást (hatályos 2016. VI. 4-től):

*„(12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”*

A víziközmű hálózatra való csatlakozás mindennapi gyakorlata okán rendeletünk módosítása vált szükségessé, a megértéséhez 3 fogalom tisztázása indokolt:

1. víziközmű-fejlesztési hozzájárulás
2. társulati érdekeltségi hozzájárulás
3. utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás

### 1. víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközmű-fejlesztés olyan beruházási vagy fejlesztési tevékenység, mely az új víziközmű létesítését, a meglévő bővítését, rekonstrukcióját és pótlását foglalja magában.

**Lakossági felhasználó:** a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 15. pont alapján az a természetes személy felhasználó, aki nem jövedelemszerző gazdasági tevékenység keretében, saját háztartása, üdülő vagy hétvégi ház, garázs ellátása érdekében veszi igénybe a víziközmű szolgáltatást, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

**Lakossági felhasználó víziközmű-fejlesztési hozzájárulást nem fizet.**

**A nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott víziközmű-szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetve minősége igényelt javításához – a következő bekezdésben rögzítettek kivételével – a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni (2011. évi CCIX. törvény 69. §).**

Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató szedi be az ellátásért felelős javára.

A 2017. július 1. napjától hatályos rendelkezések alapján a jogszabályban rögzített fogyasztási mértékig 2017. július 1. napjától ingyenesen intézhetők a villany, gáz, ivóvíz és szennyvíz bekötések. A jogszabály a kapcsolódó eljárási díjak többségét is megszüntette, illetve szoros határidőket írt elő a közműcégek részére. A változások az új ingatlanok létesítésére és a meglévő épületek közművesítésére is alkalmazandók.

A jogszabály a díjmentességet nem személyi körhöz, hanem a fogyasztásmérő kapacitásához köti. A kormányzati kommunikációban a családok, valamint a kis- és közepes vállalkozások részére nyújtott kedvezményként jelent meg az új rendelkezés, mivel a díjmentességet biztosító kapacitás nagyobb ipari épületekre, üzemekre nem alkalmazható.

A 2017. július 1. napjától hatályos rendelkezések alapján:

Mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, a kiszállási díj, az igényfelméréssel és az igénybejelentés feldolgozásával, elbírálásával kapcsolatban bármilyen tevékenység, szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra költsége, a bekötési vízmérőóra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.

A víziközmű-szolgáltató a bekötési igény befogadását nem tagadhatja meg, ha a csatlakozás valamennyi jogszabályi feltétele teljesül. (2011. évi CCIX. tv. 55/H §.).

Az ivóvíz-bekötővezeték kiépítésére, fertőtlenítésére, a helyszíni szemlére, a nyomáspróbara, a működőképességi és vízzárósági próbára, a geodéziai bemérésre és a vízmérési helyen a bekötési vízmérő beszerelésére, továbbá a szennyvíz-bekötővezeték létesítésére, annak a már üzemeltetett szennyvíztörzshálózatra való bekötésére az igénybejelentő - víziközmű-szolgáltató helyett - a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerezők nyilvántartásában szereplő személynek is megbízást adhat. A víziközmű-szolgáltató köteles az igénybejelentővel, valamint az igénybejelentő által megbízott kivitelezési jogosultsággal rendelkező személlyel együttműködni (2011. évi CCIX. tv. 55/I §.).

Amennyiben az ivóvíz-bekötővezeték vagy szennyvíz-bekötővezeték létesítése nem a víziközmű-szolgáltató végzi el, ettől függetlenül ezek átvételéről és üzembe helyezéséről a víziközmű-szolgáltató köteles gondoskodni. Természetesen a vízszerezőnek a víziközmű-szolgáltató által elfogadott vagy a műszaki biztonsági hatóság által alkalmassá nyilvánított kiviteli tervnek megfelelően kell elkészítenie a bekötést (2011. évi CCIX. tv. 55/J §. (2) bek.)

## 2. társulati érdekeltségi hozzájárulás

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 35. § (3) bekezdése alapján a víziközmű társulat tagjai kötelesek a víziközmű társulat részére víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulást fizetni.

A Dunavarsányi Víziközmű-társulat feladata volt a dunaparti ingatlanok szennyvízhálózatra való csatlakozása, a hálózat kiépítése. A társulati érdekeltségi hozzájárulás 350.000,- forintban lett meghatározva az alapszabályban. A Dunavarsányi Víziközmű-társulat a közfeladatát megvalósította, így megszűnt. Az elkészült víziközművet szolgáltatásra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére átadta.

A megállapított érdekeltségi hozzájárulás összegét azon érdekelteknek kell az Önkormányzat részére megfizetniük, akik ezt még nem tették meg.

## 3. utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata:

- a helyi vízi közüzemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó - a vízgazdálkodás országos koncepciójával és a jóváhagyott nemzeti programokkal összehangolt tervek kialakítása és végrehajtása;
- a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás;
- a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás;
- a vízgazdálkodási feladatokkal kapcsolatos önkormányzati hatósági feladatok ellátása;
- a természetes vizek fürdőre alkalmas partszakaszainak és azzal összefüggő vízfelületének kijelölése;
- a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdése alapján felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatályú önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.

Az Önkormányzat 19/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelete a hozzájárulás egy egységre jutó összegét

- ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén 150.000,- Ft/1 m<sup>3</sup>/nap összegben,
  - szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén 170.000,- Ft/1 m<sup>3</sup>/nap összegben,
- állapította meg minden az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vonatkozásában.

Ezen hozzájárulás megfizetésére köteles minden rendeltetési egység után, minden ingatlantulajdonos (ide nem értve a társulati érdekeltségi hozzájárulással érintett ingatlanok tulajdonosait).

A törvény és így az önkormányzati rendelet nem tesz különbséget magánszemély és gazdasági társaság, illetve a kis- és közepes vállalkozások között, ezért az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulást valamennyi rendeltetési egység után meg kell fizetni.

oldalon (4. számú melléklet)

Ezen kormányzati kommunikáció nem vonatkozik a vízgazdálkodási törvény hatálya alá eső kötelezettségekre.

A fentiekből következik az önkormányzati rendelet csatolt 1. számú melléklet szerinti módosítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotására az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

### **Döntési javaslat**

"Javaslat az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 19/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **rendelet alkotás**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

A rendelettervezet jelen előterjesztés 1. számú melléklete, az indokolás a 2. számú melléklet, az előzetes hatásvizsgálat a 3. számú melléklet tartalmazza.

### **Határidők és felelősök:**

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2018. április 23.

## Aláíró lap

a „Javaslat az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 19/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására” című napirendi ponthoz.

  
**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester



**Az előterjesztés törvényes:**

  
**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző



**Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 19/2016. (XII. 14.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján eljárva Dunavarsány Város Önkormányzata az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 19/2016. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. § A R. 1. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a Dunavarsány Város közigazgatási területén lévő a Dunavarsány Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó azon ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira, akiknek ingatlana azon érdekeltségi területen fekszik, amely nem tartozik ahhoz az érdekeltségi területhez, melyen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításra került.”*

**2. § Törlésre kerül a R. 3. § (3) bekezdés d) pontja.**

**3. § A R. 4. § (1) – (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(1) Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás alapja vízellátás és szennyvízelvezetés esetén az érdekeltségi egység.*

*(2) Az érdekeltségi egységre vonatkozóan az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás mennyiségi tényezőjét*

*a) ivóvízellátás esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos vízfogyasztása, de minimum 1 m<sup>3</sup>/nap;*

*b) szennyvízelvezetés esetén: a lakóegység (lakóház, ill. lakás) átlagos szennyvízkibocsátása, de minimum 1 m<sup>3</sup>/nap*

*alapján kell megállapítani.*

*Vízfogyasztás és a szennyvízkibocsátás esetén minden megkezdett m<sup>3</sup> 1 m<sup>3</sup>-nek számít.*

*(3) Az érdekeltségi egység esetén az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegének nagyságát a (2) bekezdésben meghatározott érdekeltségi egység mennyiségi tényezőjének és a hozzájárulás egy egységre jutó összegének szorzata adja.*

*A hozzájárulás egy egységre jutó összegét e rendelet 3. melléklete tartalmazza.”*

**4. § A R. 5. § -a további (6) – (7) bekezdéssel egészül ki:**

*„(6) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.*

*(7) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes:*

*a) aki az érdekeltségi egységre vonatkozó hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,*

*b) aki korábban önerős beruházásban megvalósított víziközmű hálózat létesítésében, építésében igazolt módon, legalább az érdekeltségi egység után fizetendő összeg erejéig részt vállalt és annak megfizetését igazolni tudja.”*

**5. § R. 6. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„6. § Az utólagos csatlakozó a meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozást e rendelet 2. melléklete szerinti kérelem kitöltésével és a tervezett rácsatlakozás víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációjának benyújtásával kezdeményezheti.”*

**6. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

**ZÁRADÉK:**

A rendelet 2018. április ... napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel.

**dr. Szilágyi Ákos**  
**jegyző**

## **Indokolás**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján a helyi önkormányzatnak és a társulatnak az e törvényben megjelölt feladatai, továbbá a tulajdonukban, illetve használatukban lévő vizek és vízellátási létesítmények (pl. a víziközmű, a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatás) tulajdonlásából vagy használatából eredő feladatai közfeladatnak minősülnek.

Felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg (1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdés).

A fenti jogszabályi rendelkezések tehát önkormányzatunk képviselő-testülete részére az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló rendeletalkotásra ad felhatalmazást a lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához.

A rendelet pontosítását, módosítását a 2017. július 1-től hatályos jogszabályi változások teszik indokolttá, így kevesebb adminisztrációt igényel önkormányzatunk részére a rendelet személyi hatályának pontosításával az érintettek körének meghatározása.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jat. 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

### **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet biztosítja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján a települési önkormányzatnak, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.

### **Környezeti és egészségügyi következményei:**

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A szabályozás nem eredményez az alkalmazása során többlet adminisztrációs terhet. A korábbi szabályozáshoz igazodó eljárásrendet ír elő.

### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletalkotás lehetővé teszi az utólagos csatlakozás esetén az eljárás lefolytatását.

### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Az új szabályozás hatálya alá tartozó eljárások lefolytatásához, rendelet alkalmazásához a szükséges mértékben rendelkezésre állnak a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.



## Ingyenes közműcsatlakozás, olcsóbb és fogyasztóbarát ügyintézés

A Kormány a családok, valamint a kis- és közepes vállalkozások terheinek további csökkentése érdekében 2017. július 1-jétől díjmentessé tette a közműcsatlakozásokat, továbbá mérsékelte vagy teljesen ingyenessé tette az ide kapcsolódó eljárási díjakat.

Ezzel a korábbi támogatások mellé újabb jelentős segítséget kapnak a családok az otthonteremtéséhez, legyen szó új ingatlan építéséről vagy a meglévő átalakításáról, valamint megszabadulnak a vállalkozások egy hatalmas pénzügyi és bürokratikus tehertől.

A közműcsatlakozások díjmentessé tételével és az eljárási díjak egy részének eltörlésével párhuzamosan a Kormány lényegesen gyorsabb munkára is kényszeríti a szolgáltatókat. Az ügyintézési határidők csökkentésével vagy a korábban határidőhöz nem kötött - és emiatt gyakran nagyon hosszú ideig elhúzódó - szolgáltatások határozott időhöz kötésével a közművekhez kapcsolódó ügyintézés a jövőben nem fogja hátráltatni a családokat vagy a vállalkozásokat az építkezések, átalakítások során.

A 2017. évi LVII. törvény, valamint az ennek végrehajtását szolgáló 157/2017. Kormányrendelet rendelkezéseinek túlnyomó része 2017. július 1-jén lépett hatályba. A főbb változások a következők:

### **1. Díjmentessé váltak a közmű-csatlakozások meghatározott fogyasztási mértékig**

#### *a/ Mire terjed ki a díjmentesség?*

Díjmentessé vált

- a legfeljebb 4 köbméter/óra névleges teljesítményű fogyasztásmérő beszerelése,
- a legfeljebb 32 Amper névleges teljesítményű fogyasztásmérő beszerelése,
- a 32 mm átmérőjű ivóvíz vezeték és a 160 mm átmérőjű szennyvíz vezeték bekötése.

Ezek a közműbekötések egy nagyobb lakás vagy átlagos méretű családi ház ellátásához, illetve egy átlagos méretű üzlethelyiség (pl. fodrászat, pékség) energiaigényének kielégítéséhez elégségesek.

A díjmentesség három szektorra: a villany, gáz, víz (ivóvíz- és szennyvíz) bekötésekre vonatkozik, a költségmentességet nem csupán a lakosság, hanem kis- és középvállalkozások is igénybe vehetik.

A gázcsatlakozásnál elengedésre kerül a csatlakozási díj és a fogyasztásmérő díja, míg árambekötéseknél elengedésre kerül törvényi szinten a csatlakozási alapidj, a csatlakozóvezeték díja és a fogyasztásmérő díja. Ezen felül gázbekötéseknél az elosztó 250 méterig a közcélú vezeték is ellenérték nélkül építi ki, ami teljesen új szabály. A villanszektorban az eddigi mérték kétszeresére emelkedett az a vezeték hossz, amelyet az elosztó társaság ingyenesen biztosít a következők szerint.

Ha kiefeszültségű közcélú elosztó hálózat kiépítése szükséges, akkor felhasználási helyenként legfeljebb egy csatlakozási pontra rendszerhasználóként

- a) szabadvezeték esetén legfeljebb 100 méter,
- b) földkábel esetén legfeljebb 50 méter

hosszúságú közcélú vezeték díjmentes.

Ha közepesfeszültségű hálózat kiépítése szükséges, akkor

- a) szabadvezeték esetén legfeljebb 500 méter,
- b) földkábel esetén legfeljebb 250 méter hosszúságú közcélú vezeték, valamint a transzformátorállomás létesítése

díjmentes.

A víziközmű szektorban a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a lakossági fogyasztóknak már eddig sem kellett fizetniük, a díjmentesség július 1-jétől a vállalkozásokra is kiterjed. Ezen felül ivóvíz és szennyvíz bekötéseknél díjmentessé vált az igénybejelentés elbírálása, tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra, annak felszerelése és a nyomáspróba.

#### ***b/ Mire nem terjed ki a díjmentesség?***

Az ún. fogyasztói vezetékekre és felhasználói berendezésekre (azaz a magántulajdonba kerülő vezetékek, csövek, kapcsolók, kiállások, dugaljok, csapok stb. beépítésére) a díjmentesség nem vonatkozik. Általános szabály szerint fogyasztói vezetékek minősül a szolgáltató által telepített mérőórától húzódó vezeték. Nem tartozik emellett a mentesség alá a mellékvízmérő beszerelése.

A díjmentesség nem vonatkozik továbbá a víziközmű társulati tagok tagsági jogviszonyon alapuló fizetési kötelezettségeire, így kifejezetten a víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulásra sem.

#### ***c/ Külterületi ingatlanoknál is érvényesül-e a díjmentesség?***

Igen. A díjmentesség a meghatározott korlátok között belterületi és külterületi ingatlanokra is alkalmazható.

***d/ Csak új építésű ingatlanok esetén vehető-e igénybe a díjmentesség?***

Nem. A kedvezmény nem csak új építésű ingatlanoknál, hanem a közműhálózatra való későbbi rácsatlakozásnál is érvényesül, azaz lakóingatlan vagy üzlethelyiség átalakításakor is igénybe vehető. Sőt, nem szükséges felújítás sem a díjmentes bekötés igényléséhez. A fent meghatározott teljesítményig és vezeték méretig bármikor kérhető a díjmentes bekötés.

***e/ CSOK mellett is igénybe vehető-e a díjmentesség?***

Igen, a kedvezmény CSOK mellett, de attól függetlenül is igénybe vehető.

***f/ Hol kell bejelenteni az igényeket és mire kell hivatkozni?***

Az igényeket a területileg illetékes földgáz és villany elosztó társaságnál, illetve víziközmű szolgáltatóknál kell bejelenteni. Bejelentéskor a 2017. évi LVII. törvényre kell hivatkozni.

***g/ Mit tegyen, ha a szolgáltató elutasítja a jogosnak tartott igényét vagy díjat számol fel a törvény szerint díjmentes szolgáltatásért?***

A szolgáltató eljárásával szemben az első fokú fogyasztóvédelmi hatóság feladatát ellátó járási hivatalokhoz, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz lehet fordulni.

**2. Csökkennek a gázszektorban a különdíjas szolgáltatások költségei**

Ezentúl a gázszektorban a különdíj mértékének megállapítása kizárólag a munkavégzésre ténylegesen ráfordított idő alapulvételével történhet, nincs átalánydíj, sem a munkához nem kapcsolódó egyéb költség. Érvényesíteni kell a legkisebb költség elvét.

**3. Az elosztó társaságok mérlegelési jogköre és hatósági feladatai csökkennek**

A Kormány a hatósági szemlélet helyett a szolgáltatói szemléletet és hozzáállást szeretné erősíteni a közműcégek körében.

Július 1-jétől a fogyasztó jogorvoslattal fordulhat a műszaki-biztonsági hatósághoz, vagyis a területileg illetékes járási, fővárosi, kerületi kormányhivatalhoz, ha az elosztó vagy a szolgáltató elutasítja a közmű kiviteli tervét. Jogorvoslattal lehet élni továbbá akkor is, ha az elosztó vagy a szolgáltató elutasítja a terv szerint kivitelezett közmű átvételét.

#### **4. Ingyenessé válnak az alábbi jogorvoslati eljárások**

Amennyiben a közműtársaság elutasítja a közmű kiviteli tervét vagy a terv szerint kivitelezett közmű átvételét, ingyenes jogorvoslati eljárást lehet kérni a területileg illetékes járási, fővárosi, kerületi kormányhivatal műszaki-biztonsági hatóságtól.

#### **5. Radikálisan csökkennek a közmű-csatlakozásokkal kapcsolatos ügyintézési határidők**

Csökkentek vagy a korábbi határozatlan időhöz képest meghatározott időhöz kötöttük a közművek szolgáltatásait, hogy azok ne húzódhassanak el hátráltatva ezzel az építkezési vagy felújítási munkálatokat végző családokat vagy vállalkozásokat.

Néhány példa:

A földgázelosztó a csatlakozási igény kielégítésére vonatkozó írásbeli ajánlatát 30 nap helyett 8 napon belül köteles megtenni. Az igénykielégítés feltételeiről és lehetőségeiről szóló előzetes tájékoztatást 30 nap helyett 10 napon belül kell a fogyasztó részére átadni. A hálózati kapacitás biztosításának határideje maximálásra kerül 60 napban, erre eddig nem volt határidő. Hiánypótlási felhívást 15 nap helyett 3 munkanapon belül lehet kiadni.

Víziközmű esetén eddig nem volt határidő arra az esetre, ha a benyújtott terv nem felel meg a követelményeknek vagy a bekötés megvalósítására nem alkalmas, ezért a víziközmű-szolgáltató a terv kiegészítését vagy új terv benyújtását kérheti. Erre ezután 5 napja lesz a szolgáltatónak. A bekötővezeték kiépítését, fertőtlenítését, a helyszíni szemlét, a nyomáspróbát, a működőképességi és vízzárósági próbát, a geodéziai bemérést és a vízmérési helyen a bekötési vízmérő beszerelését a szolgáltató ezután a munkaárok rendelkezésre állásának bejelentését követő 30. napig köteles elvégezni, ezt korábban nem rendezte jogszabályi határidő.