

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2018. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: Javaslát a „Dunavarsány, szennyvíz nyomóvezeték felbővítés” tárgyú szerződés módosítására

Készítette: Kovács Alíz Réka, Vágó Istvánné

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 61/2018. (IV.24.) számú határozata alapján 2018. május 8-án Vállalkozási Szerződést kötöttünk **Dunavarsány, szennyvíz nyomóvezeték felbővítés** tárgyában a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével, a „**Kapacitás 2018” Konzorcium**” (8000 Székesfehérvár, Bakony u. 6.) közös ajánlattevőkkel. A Vállalkozási Szerződés 1.5. pontja szerint a Vállalkozó feladata többek között: „Önkormányzati út átépítése az Iskola utca – Kossuth Lajos utca kereszteződésében, az úttervek elkészíttetése és hatósági egyeztetése.”

A Vállalkozó jelezte, hogy a hatósági egyeztetést elvégezte, melynek eredményeként megállapítást nyert, hogy az utépítési munkák elvégzése nem kötött hatósági engedélyhez. Az ÁFA törvény rendelkezései szerint a hatósági engedélyhez kötött építési beruházás esetében az ÁFA megfizetésére a Megrendelő (fordított ÁFA), míg a hatósági engedélyhez nem kötött építési beruházás esetében a Vállalkozó (egyenes ÁFA) köteles.

A Vállalkozási Szerződés a teljes beruházás esetében fordított ÁFA-val került megfogalmazásra. Tekintettel arra, hogy a hatósági egyeztetés alapján az utépítési munkák ÁFA státusza megváltozott, a szerződésben szét kell bontani az egyenes és a fordított ÁFA szerinti munkákat, azok ellenértékét és a számlázást is.

A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint:

„A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.”

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás nem ütközik a Kbt. 141. § (6) bekezdés szerinti tilalomba, illetve arra, hogy a Kbt. 141. § (2) és (4) bekezdései az ellenérték megváltozásával kapcsolatos kérdéseket rendeznek; a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. rendelkezéseibe.

A Képviselő-testület a 97/2018.(VII.2.) számú határozatában arról döntött, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő, Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft vásárolja meg az árverésre kiírt Dunavarsány 860 hrsz-ú ingatlant, s ennek érdekében tagi hitelt nyújt a kft-nek. A tagi hitel fedezetére előirányzat átcsoportosítást kell eszközölnünk, így szükségessé vált bizonyos vállalási díjak kifizetésének átütemezésére.

A megállapodás értelmében a beruházás ellenértékének nagy része a 2019. évi költségvetés terhére kerül kifizetésre, 2018-ban mindössze 40 millió Ft + ÁFA-t fizetünk ki. A közbeszerzési tanácsadónak javaslata alapján a szerződésen is át kell vezetni a fizetési ütemezés megváltoztatását.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat

„A „Dunavarsány, szennyvíz nyomóvezeték felbővítés” tárgyú szerződés módosítása”

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Onkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Dunavarsány, szennyvíz nyomóvezeték felbővítés” tárgyú Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;

b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2018. szeptember 11.

Aláíró lap

a „Javaslat a "Dunavarsány, szennyvíz nyomóvezeték felbővítés" tárgyú szerződés módosítására" című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Megrendelő: **Dunavarsány Város Önkormányzata**
címe: 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.
adószám: 15730875-2-13
bankszámlaszám: 11742180-15393197
képviseli: Gergőné Varga Tünde polgármester
telefon: +36-24/521-040
telefax: +36-24/521-056
e-mail cím: titkarsag@dunavarsany.hu

másrészről

Vállalkozó: **„Kapacitás 2018” Konzorcium**
Vezető neve: **DUVIÉP 2000 Kft.**
címe: 8000 Székesfehérvár, Bakony u. 6.
adószám: 12219621-2-07
cégjegyzékszám: 07-09-005979
bankszámlaszám: 12023008-00149685-00100008
képviseli: Rákos József ügyvezető
telefon/telefax: +36 22316237; +36 22502006
e-mail cím: info@duviep2000.hu
Tag neve: **EFFICIENT Kft.**
címe: 2132 Göd, Regös u. 20.
adószám: 12817535-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-090744
bankszámlaszám: 11600006-00000000-05800946
képviseli: Ácsné Danyi Iлона ügyvezető
telefon/telefax: +36 306256092
e-mail cím: efficient.acsi@vnet.hu

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./

A Felek között 2018. május 8-án Vállalkozási Szerződés jött létre **Dunavarsány, szennyvíz nyomóvezeték felbővítés tárgyában.**

2./

A Felek a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1./

A Vállalkozási Szerződés 1.5. pontja második bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„Hatósági engedélyhez kötött építési beruházás: új, hozzávetőleg 3.400 fm hosszúságú DN 160 / PN 10 nyomóvezeték építése a Vállalkozó alternatív ajánlata szerint. Hatósági engedélyhez nem kötött építési beruházás: önkormányzati út átépítése az Iskola utca – Kossuth Lajos utca kereszteződésében, az úttervek elkészíttetése és hatósági egyeztetése.”

2.2./

A Vállalkozási Szerződés 1.6. pontja a következő két alponttal egészül ki:

„1.6.1. Az 1.6. pont szerinti vállalási díjból az 1.5. pont szerinti hatósági engedélyhez kötött építési beruházás vállalási díja **207.245.840 Ft + 27 % (55.956.377 Ft) ÁFA**, azaz nettó **kétszázhétmillió-**

kétszáznegyvenötezer-nyolcszáznegyven forint + ötvenötmillió-kilencszázötvenhatezer-háromszázhetvenhét forint ÁFA egyösszegű átalánydíj.

1.6.2. Az 1.6. pont szerinti vállalási díjból az 1.5. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött építési beruházás vállalási díja **13.530.465 Ft + 27 % (3.653.226 Ft) ÁFA**, azaz **nettó tizenhárommillió-ötszázharmincezer-négy százhatvanöt forint + hárommillió-hatszázötvenháromezer-kétszázhuszonhat forint ÁFA egyösszegű átalánydíj.**”

2.3./

A Vállalkozási Szerződés 2.5. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„A Vállalkozó jogosult részszámla kibocsátására az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben a 25 százalékos, az 50 százalékos, és a 75 százalékos készülségi fok elérését követően. A vég számla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A vállalási díjból 40.000.000 Ft + ÁFA összeg kiegyenlítése a Megrendelő 2018. évi költségvetése, míg a fennmaradó rész kiegyenlítése a Megrendelő 2019. évi költségvetése terhére történik. A Vállalkozó az 1.6.1. és 1.6.2. alpont szerinti munkákról külön-külön köteles számlát kiállítani.”

2.4./

A Vállalkozási Szerződés 2.8. pontja utolsó mondata helyébe a következő szöveg lép:

„Az ÁFA megfizetésére az 1.6.1. alpont szerinti munkák esetén a Megrendelő, az 1.6.2. alpont szerinti munkák esetén a Vállalkozó köteles.”

2.5./

A Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3./

A Vállalkozási Szerződés módosításának indoka:

A szerződés teljesítése során elvégzett hatósági egyeztetés alapján megállapítást nyert, hogy az útépitési munkák elvégzése nem kötött hatósági engedélyhez. A szerződésben az ÁFA fizetésére kötelezett személyére tekintettel elkülönítésre kerültek az engedélyhez kötött és az engedély nélkül végezhető munkanemek, ennek megfelelően megbontásra került a vállalási díj, és rögzítésre került a számlázás elkülönítése. A szerződés módosításának a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel nincsen akadálya, mivel a szerződés módosítása nem lényeges.

4./

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy a Megrendelő által elkészített és a Vállalkozó által megismert „Tájékoztató a szerződés módosításáról” megnevezésű hirdetményt a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben megjelenesse.

Szerződő felek jelen 1. sz. szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2018. szeptember

Gergőné Varga Tünde
polgármester
Megrendelő képviselőjében

Rákos József *Ácsné Danyi Ilona*
ügyvezető ügyvezető
Vállalkozó képviselőjében

Jogi ellenjegyző: _____ Pénzügyi ellenjegyző: _____