

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2018. november 13-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Weöres Sándor Óvoda I. számú épület bővítése tárgyú beruházás koncepciótervének elfogadására

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a 2017. évben vásárolta meg a Kossuth Lajos utca 22. szám alatti, az iskolai és óvodai intézmények közé beékelődött ingatlant annak érdekében, hogy a Weöres Sándor Óvoda Árpád utcai intézményét bővíteni tudja, tekintettel a dinamikus fejlődő város infrastrukturális igényeire. A bővítés célja, hogy az intézmény 2 új csoportszobával, valamint 1 tornaszobával növekedjen. A bővítés építési engedélyköteles tevékenység. Az engedélyes tervek elkészítésére Dunavarsány Város Önkormányzata tervezési szerződést kötött a Karsádi és Fia Bt-vel (továbbiakban: Tervező).

A tervek elkészítéséhez a Tervező felmérte a jelenlegi épületeket, és megállapította, hogy az óvodai épület bővítéséhez és az óvodai udvar növeléséhez, megvizsgálva a jelenlegi épület elhelyezkedését a legcélszerűbb megoldás a beékelődött ingatlan lebontása, valamint az I. számú épület bővítése a Kossuth Lajos utca felőli oldalon zárt sorú beépítéssel.

A koncepcióterv elkészült, melyet Tervező a 2018. október 11-én megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen terjesztett elő. A koncepciótervre változtatási javaslatokat tett a Képviselő-testület, az új épületszárny tetőszerkezetének és héjazatának áttervezését kérte Tervezőtől.

Jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a módosított koncepcióterv elkészült.

A fentiekre tekintettel kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat

"A Weöres Sándor Óvoda I. számú épület bővítése tárgyú beruházás koncepciótervének elfogadása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Weöres Sándor Óvoda Árpád utca 14. szám alatti intézmény bővítésének koncepciótervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja;**
- b) javasolja az a) pont szerinti koncepcióterv alapján az építési engedélyes tervek elkészítését;**
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti koncepcióterv alapján elkészült b) pont szerinti engedélyes tervek építési engedélyezési eljárásra történő benyújtására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.**

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2018. október 29.

Aláíró lap

a „Javaslat a Weöres Sándor Óvoda I. számú épület bővítése tárgyú beruházás koncepciótervének elfogadására” című napirendi ponthoz.

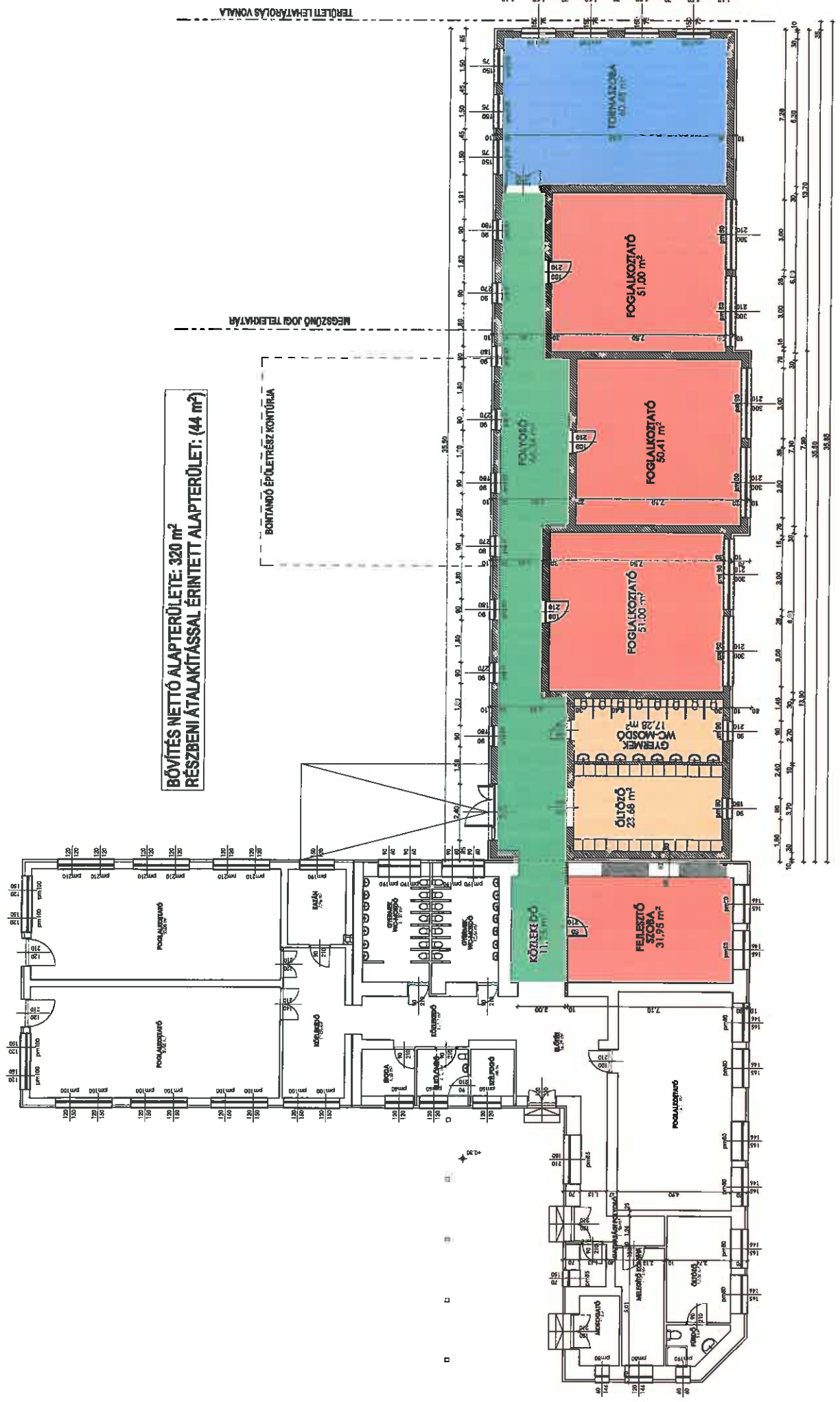

Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző





BŐVÍTÉS NETTÓ ALAPTERÜLETE: 320 m²
 RÉSZBENI ÁTALKÍTÁSSAL ÉRINTETT ALAPTERÜLET: (44 m²)

BONTANDÓ ÉPÜLETRE SZ. KONTÓRÁJA

MEGSZÖNŐ JOGI TELEPHATÁR

TERÜLETI LEHATÁROLÁS VONALA

FOGLALKOZTATÓ
31,98 m²

FOGLALKOZTATÓ
51,00 m²

FOGLALKOZTATÓ
50,41 m²

FOGLALKOZTATÓ
51,00 m²

FOGLALKOZTATÓ
40,49 m²

OLTÓZÓ
23,68 m²

GYERMEK
WC-MOSDÓ
17,28 m²

FOYDÓS
24,75 m²

KÖZELŐ
11,33 m²

FOGLALKOZTATÓ
31,98 m²

FOGLALKOZTATÓ
51,00 m²

FOGLALKOZTATÓ
50,41 m²

FOGLALKOZTATÓ
51,00 m²

FOGLALKOZTATÓ
40,49 m²

FOGLALKOZTATÓ
51,00 m²

FOGLALKOZTATÓ
50,41 m²

FOGLALKOZTATÓ
51,00 m²

OLTÓZÓ
23,68 m²

GYERMEK
WC-MOSDÓ
17,28 m²

FOYDÓS
24,75 m²

KÖZELŐ
11,33 m²

FOGLALKOZTATÓ
31,98 m²

FOGLALKOZTATÓ
51,00 m²

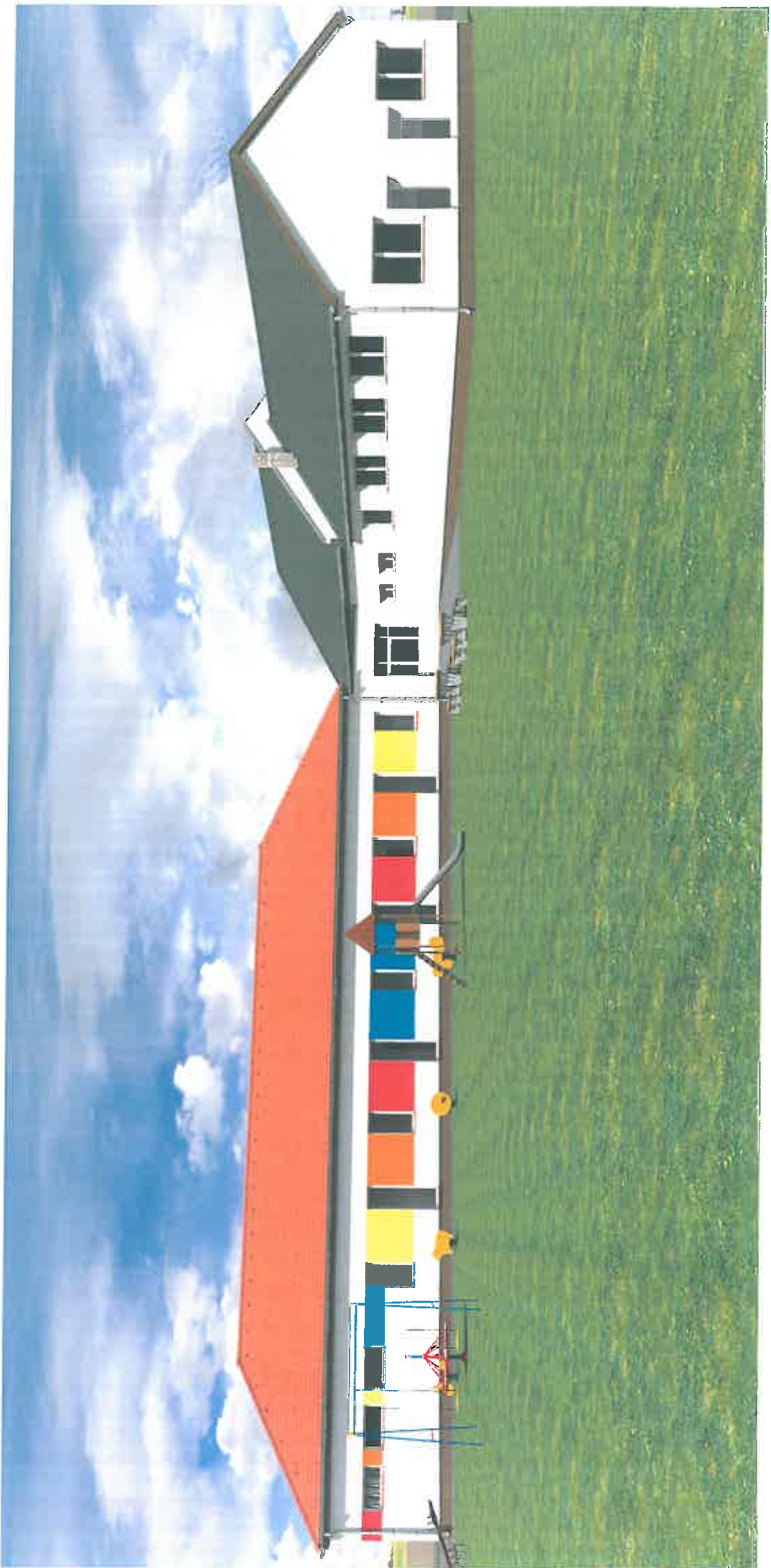




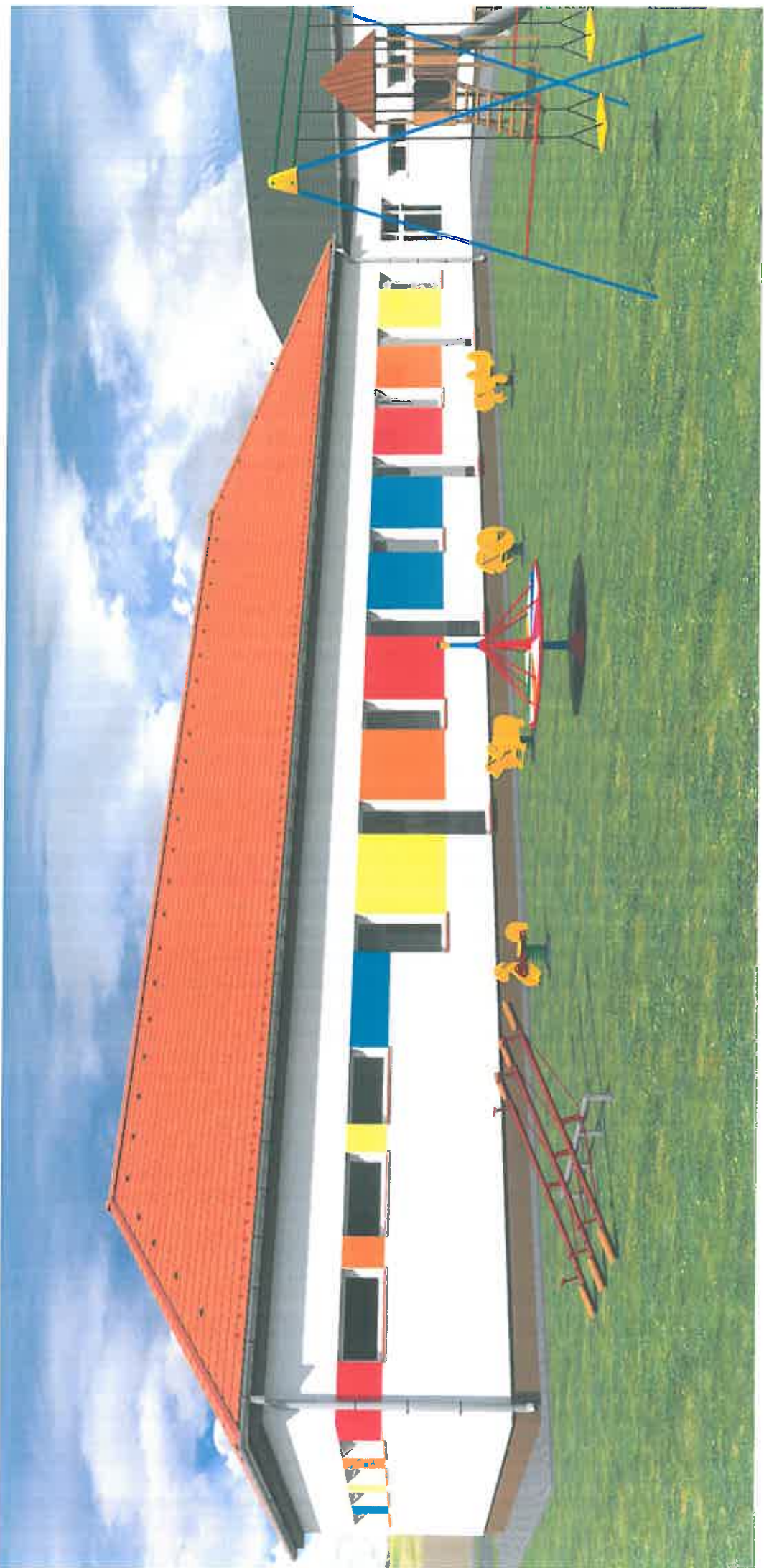


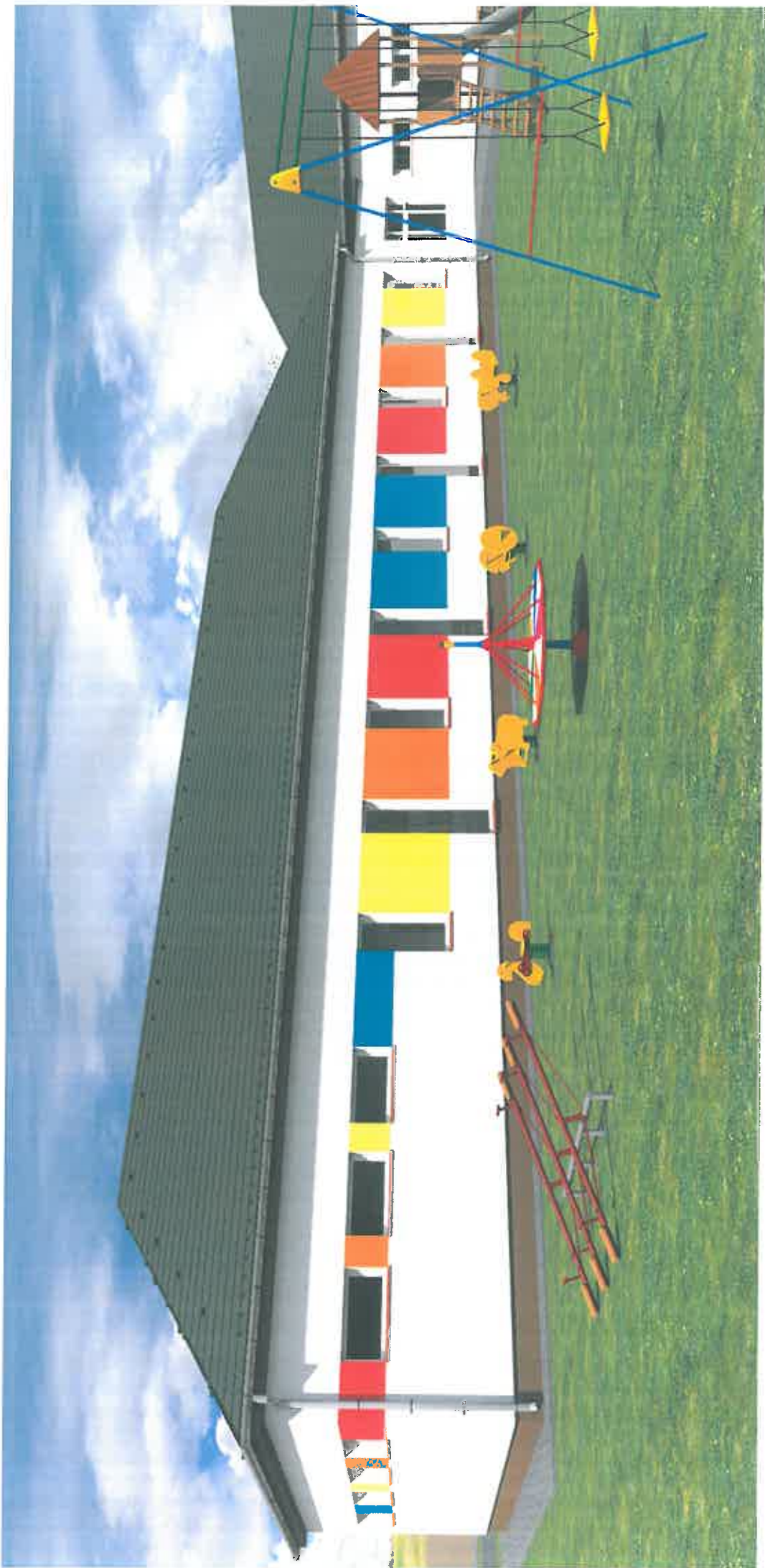


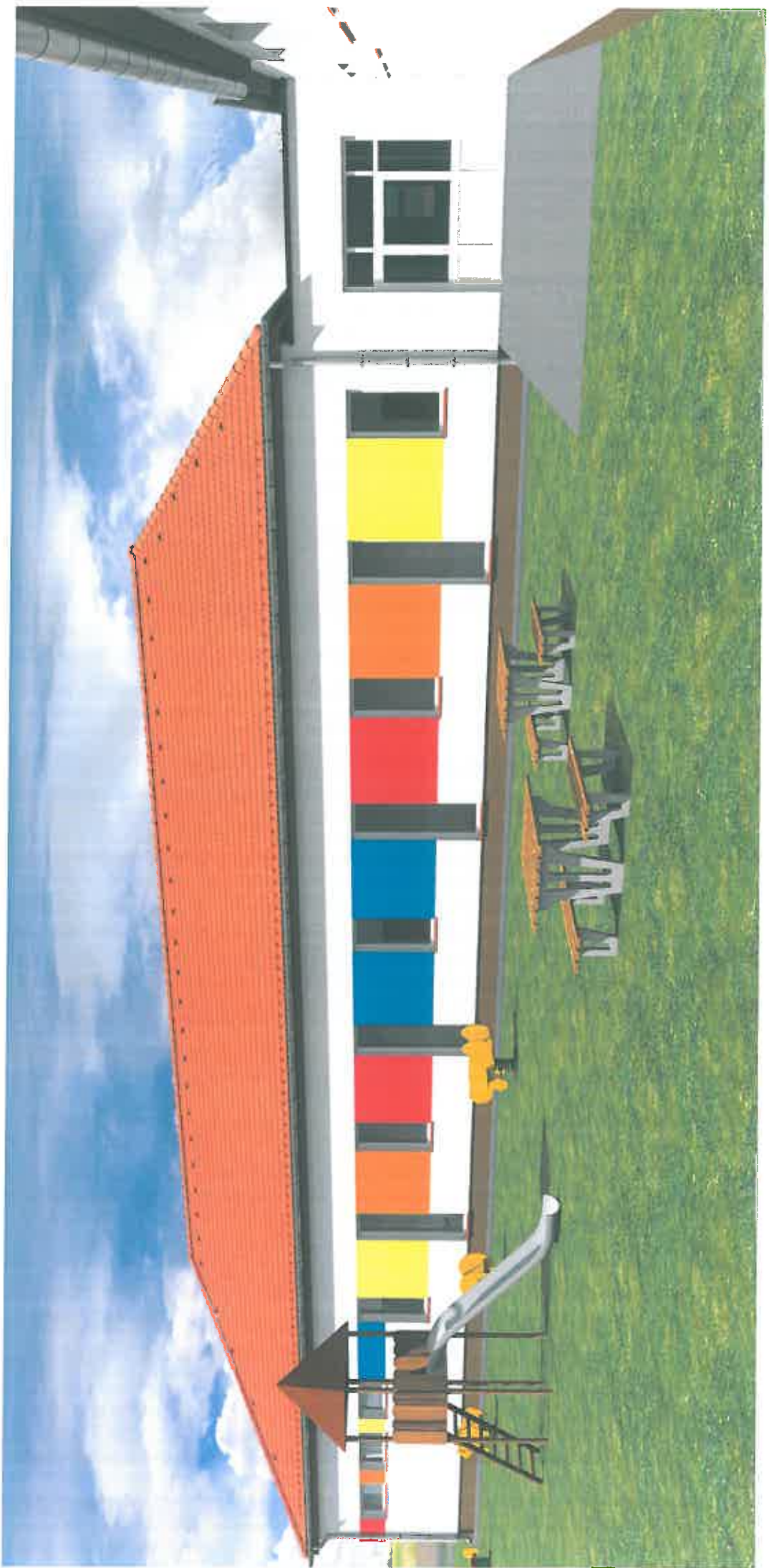


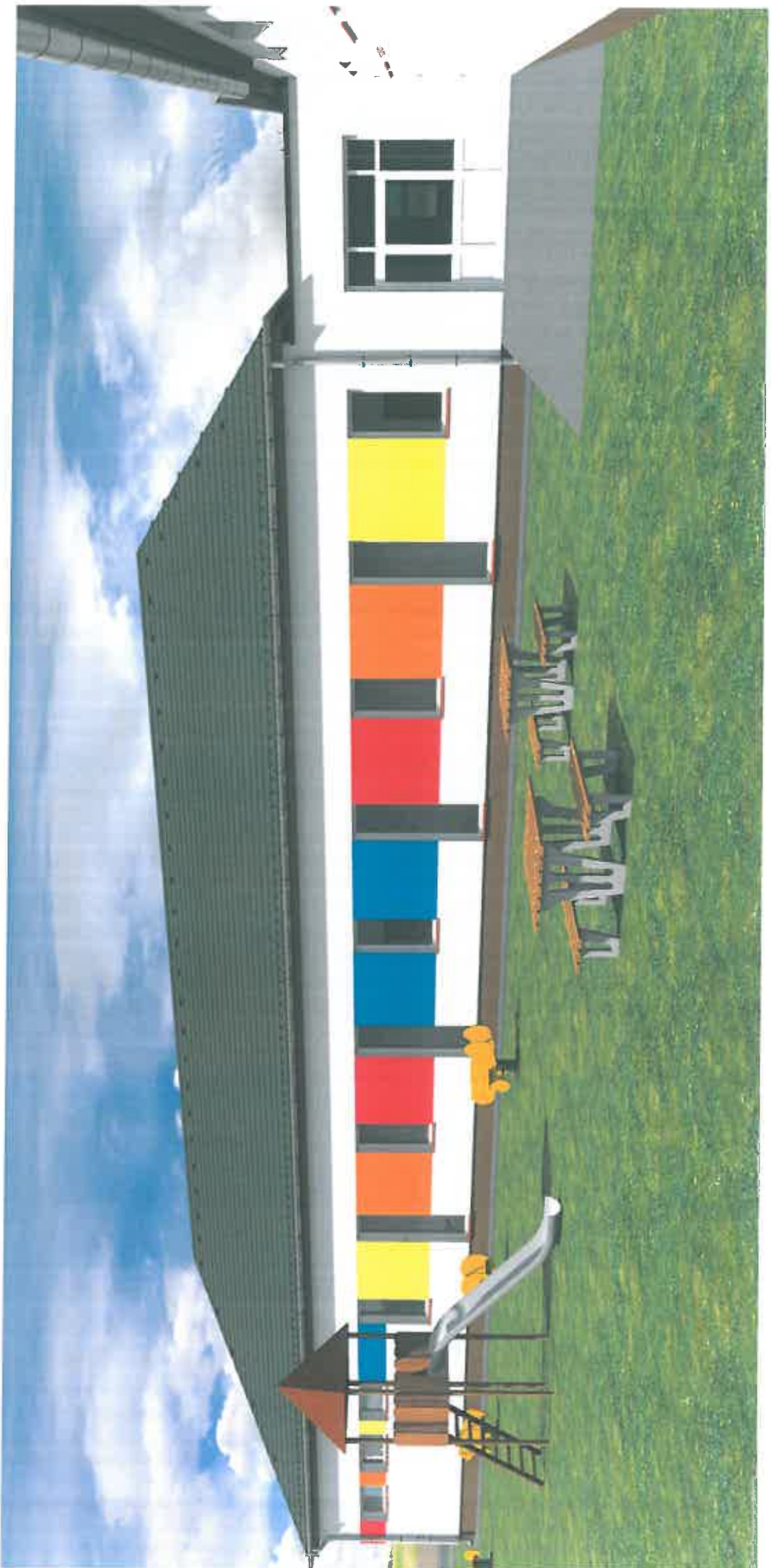












WEÓRES SÁNDOR ÓVODA



WEÖRES SÁNDOR ÓVODA

