

# JAVASLAT

a Képviselő-testület

2018. november 13-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Dunavarsány, 103 hrsz-ú ingatlan megosztására és a közterület kialakítására**

Készítette: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában van a Dunavarsány Petőfi Művelődési Ház és Könyvtárnak helyt adó 103 hrsz-ú, kivett kultúrház ingatlan. Tekintettel arra, hogy az ingatlanon található a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár, így indokolt volt a közterületként használt udvarának önálló helyrajzi számmal való kialakítása és elnevezése is. Az ingatlan és a művelődési ház címe jelenleg a Kossuth Lajos utca 2.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes.”

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának rendjéről szóló 12/2014. (XII. 10.) önkormányzati rendeletének a közterület kialakítása és annak elnevezése nem mond ellent.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 98/2017. (IV.18.) számú határozatában már elnevezte a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár udvarára vezető 107/4, 106/2 és 107/5 hrsz-ú kivett közterület ingatlanokat Petőfi köznek.

A jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti változási vázrajz tartalmazza a 103 hrsz-ú ingatlan megosztását. A Földhivatallal történt előzetes egyeztetés alapján először a telek megosztása szükséges, és azt követően, külön eljárásban tud majd dönteni a kialakult 103/2 hrsz-ú ingatlan közterületté való minősítéséről.

A Petőfi tér kialakulásával indokolt Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény okiratainak módosítása, a cím változásának átvezetése.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

## 1. döntési javaslat

"A Dunavarsány, 103 hrsz-ú ingatlan megosztása és a közterület kialakítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a) elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 103 hrsz-ú ingatlan megosztását és felkéri a Polgármestert a változási vázrajz aláírására és a telekalakítási eljárás megindítására;

b) az a) pont szerint kialakuló 103/2 helyrajzi számú, 1318 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágának, kivett közterületre való átminősítése mellett dönt és felkéri a Polgármestert a művelési ág változásának átvezetésére irányuló eljárás megindítására;

c) a b) pont szerint kialakuló közterületet forgalomképtelenné minősíti;

d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § -a és a 141/2017. (VIII. 8.) számú Képviselő-testületi határozat alapján, a Petőfi tér elnevezést adja a 103/2 hrsz-ú ingatlanok és felkéri a Polgármestert az elnevezéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére;

e) felhatalmazza a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: Gergőné Varga Tünde

2. döntési javaslat

"A Dunavarsány, 103 hrsz-ú ingatlan megosztása és a közterület kialakítása, intézményi dokumentumok módosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

a) kezdeményezi a 103/1 helyrajzi számú, 2590 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett Művelődési ház, udvar ingatlan címének a Petőfi tér 1. számra való megváltoztatását *a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának, valamint a házszám megállapításának rendjéről szóló 12/2014. (XII. 10.) Ök. rendelet alapján és felkéri a Jegyzőt a házszámmal való ellátással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésre.*

b) felkéri a Polgármestert az a) pont szerinti ingatlan-nyilvántartáson való átvezetést követően a Dunavarsány Város Önkormányzat Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár Intézmény okiratainak módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: Gergőné Varga Tünde

Dunavarsány, 2018. október 29.

## Aláíró lap

a „Javaslat a Dunavarsány, 103 hrsz-ú ingatlan megosztására és a közterület kialakítására” című napirendi ponthoz.

  
Gergőné Varga Tünde  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

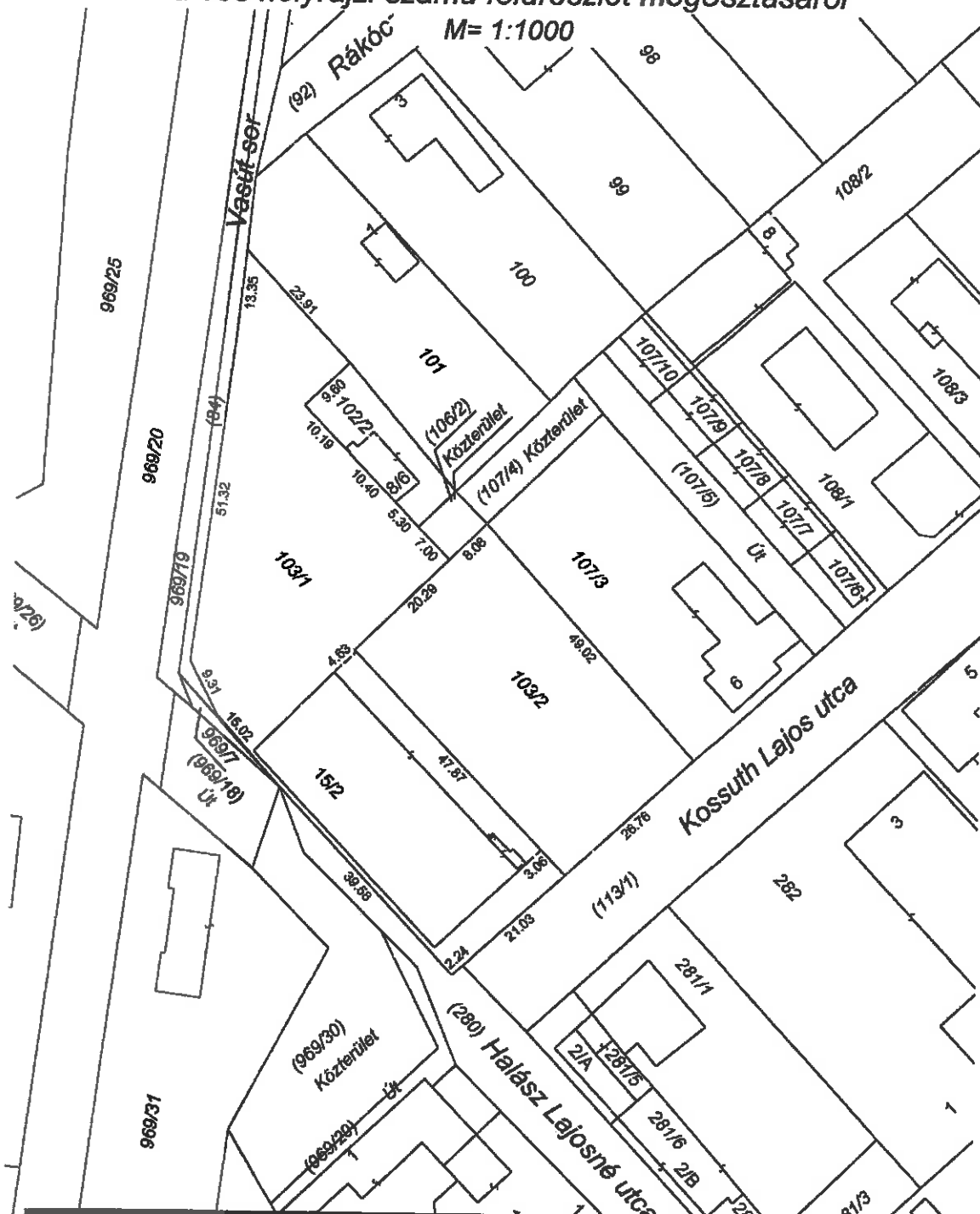
  
dr. Szilágyi Ákos  
jegyző





# TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 103 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról



Telekalakítás után létrejövő telekméretek és beépítettségek							
HRSZ	Változás előtt			HRSZ	Változás után		
	Terület m <sup>2</sup>	Épületek m <sup>2</sup>	Beépítettség %		Terület m <sup>2</sup>	Épületek m <sup>2</sup>	Beépítettség %
103	0.3908	0.0741	18.96%	103/1	0.2590	0.0741	28.61%
				103/2	0.1318	0.0000	0.00%

Készítette: Ráckeve, 2018. május 30.

POLYÁK JUDIT  
 Gf. Földmérőmérnök  
 NY. FÖLDMÉRŐI 1837/2003  
 Polyák Judit  
 minőségtanúsító/tervező  
 Ing. rend. min. sz.: 1837/2003  
 Kamarai nyilv. Szám: 13-14612