

2019. január 31-ei rendes ülés határozatai

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

4/2018. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Herczeg Mariann és Kun László képviselőket jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

5/2018. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
2. Javaslat az Önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására
3. Javaslat Dunavarsány Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata módosítása a város közigazgatási területének több pontján – 2018 településrendezési tervezési munkák elfogadására, illetve változtatási tilalmak feloldására
4. Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára
5. Javaslat az Infend Energy Kft. megbízására villamos energia közbeszerzés lefolytatására
6. Javaslat az Infend Energy Kft. megbízására energiahatékonysági intézkedési feladatok elvégzése tárgyában
7. Javaslat a KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai Korszerűsítése tárgyú beruházás támogatási szerződésének módosításához a költségviselő elfogadására

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

6/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ök.rend.) 2.§ (2) bekezdése alapján kijelöli hasznosításra az alábbi önkormányzati tulajdonában álló ingatlanokat:

1. Az ingatlan megjelölése: Általános Iskola és Tornacsarnok
Az ingatlan helyrajzi száma: Dunavarsány, belterület, 79 helyrajzi szám
Az ingatlan egészének vagyonszármazéki értéke: 788.838.000 Ft
Az ingatlan (helyiség) hasznosítási módja: helyiség közösségi célú bérbeadása
Az ingatlan (helyiség) hasznosítási feltételei: Ök.rend. alapján

2. Az ingatlan megjelölése: Szolgálati lakás

Az ingatlan helyrajzi száma: Dunavarsány, belterület, 1981 helyrajzi szám

Az ingatlan vagyontáskaszeri értéke: 13.706.000 Ft

Az ingatlan (lakás) hasznosítási módja: lakás bérbeadása munkakör betöltése érdekében, szakember lakhatásának megoldása céljából, költségelv alapján

Az ingatlan (lakás) hasznosítási feltételei: Ök.rend. alapján

3. Az ingatlan megjelölése: Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségei (Székhely épület, Színház terem, Tükrös Terem, Kamaraterem, Előcsarnok)

Az ingatlan helyrajzi száma: Dunavarsány, belterület, 103/1 helyrajzi szám

Az ingatlan egészének vagyontáskaszeri értéke: 180.295.000 Ft

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási módja: helyiség közösségi célú bérbeadása

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási feltételei: Ök.rend. alapján

4. Az ingatlan megjelölése: Polgárok Háza helyiségei (Nagyterem, Iroda)

Az ingatlan helyrajzi száma: Dunavarsány, belterület, 66/A helyrajzi szám

Az ingatlan egészének vagyontáskaszeri értéke: 24.556.000 Ft

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási módja: helyiség közösségi célú bérbeadása

Az ingatlan (helyiség) hasznosítási feltételei: Ök.rend. alapján

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

7/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében, valamint az Önkormányzat tulajdonában, de az Önkormányzat költségvetési szerve (intézménye) kezelésében és üzemeltetésében lévő és határozatában erre kijelölt helyiségek közösségi célú bérbeadásakor figyelembe veendő helyiségbérek az alábbiak szerint határozza meg:

a) Az Önkormányzat kezelésében lévő Tornacsarnok helyiségbére:

- alap helyiségbér: 9.500,- Ft/óra

- kedvezményes helyiségbér: 4.000,- Ft/óra

b) Az Önkormányzat kezelésében lévő Tornacsarnok helyiségbére bál rendezése esetén (20 órától 04 óráig):

- alap helyiségbér: 150.000,- Ft/alkalom

- kedvezményes helyiségbér: 120.000,- Ft/alkalom

c) A Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár kezelésében és üzemeltetésében lévő helyiségek helyiségbérei:

ca) Székhely épület „Színpadi terem”

- alap helyiségbér: 5.000,- Ft/óra

- kedvezményes helyiségbér: 2.500,- Ft/óra

cb) Székhely épület „Tükrös terem”

- alap helyiségbér: 3.800,- Ft/óra

- kedvezményes helyiségbér: 2.200,- Ft/óra

cc) Székhely épület „Kamaraterem”

- alap helyiségbér: 3.000,- Ft/óra

- kedvezményes helyiségbér: 1.500,- Ft/óra

- cd) Székhely épület „Színpadi terem” helyiségbér termékbemutatóra: 8.000,- Ft/óra
ce) Székhely épület „Tükrös terem” helyiségbér termékbemutatóra: 6.000,- Ft/óra
cf) Székhely épület bál rendezése céljából (20 órától 04 óráig)
- alap helyiségbér: 150.000,- Ft/alkalom
- kedvezményes helyiségbér: 100.000,- Ft/alkalom
cg) Székhely épület helyiségbér esküvői rendezvényre: 150.000,- Ft/alkalom
ch) Székhely épület „Előcsarnok” helyiségbér vásár céljára (9 órától 14 óráig):
10.000,- Ft/alkalom
ci) Polgárok Háza „Nagyterem”
- alap helyiségbér: 3.800,- Ft/óra
- kedvezményes helyiségbér: 2.200,- Ft/óra
cj) Polgárok Háza „Iroda” helyiségbére: 30.000,- Ft/hó

A Tornacsarnok bérbeadásával kapcsolatos valamennyi feladat- és hatáskör Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 1/2019. (II. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ök.rend.) 27.§ (2) bekezdése alapján a Polgármestert, a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár helyiségeinek bérbeadásával kapcsolatos valamennyi feladat- és hatáskör az Ök.rend. 29.§-a alapján a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjét illeti meg.

A bérleti jogviszonyokból befolyó bérleti díjak a bérbeadó költségvetési szerv saját bevételét képezik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

8/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel, az államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével Dunavarsány Város Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja: 1. A Településszerkezeti Terv 1. melléklete szerinti M=1:10000 méretarányú „Szerkezeti Tervlapjának” tartalma helyébe, a „Módosítással érintett terület határa” jelöléssel ellátott területek vonatkozásában, jelen határozat 1-7. mellékletei szerinti tartalom lép. 2. A Településszerkezeti Terv 2. melléklete szerinti „Szerkezeti Terv leírása” érintett részei helyébe a jelen határozat 8. melléklete szerinti tartalom lép. 3. A jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba. 4. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti Dunavarsány Város Képviselő-testületének a 12/2016. (VI. 9.) sz. Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Szerkezeti Tervlapja a jelen határozat 1. pontjában meghatározott ingatlanokra vonatkozóan.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

9/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást, amely Dunavarsány Város Német Nemzetiségi Önkormányzatával kerül megkötésre,
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

10/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) saját részéről elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti együttműködési megállapodást, amely Dunavarsány Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kerül megkötésre,
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

11/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) javasolja az InFend Energy Kft. által szervezett -önkormányzati konzorciumi - villamos energia közbeszerzési csoporthoz való csatlakozást;
- b) elfogadja a közös ajánlatkérésre vonatkozó Konzorciumi megállapodást a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) megbízza az InFend Energy Kft-t (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b.) a közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátásával, a közbeszerzéshez kapcsolódó egyéb feladatok ellátásával a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
- d) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti Konzorciumi megállapodás és c) pont szerinti feladatok ellátásához a megbízási szerződés aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

12/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a Sourcing Hungary Kft-vel, 2017. június 15-én a Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása tárgyában kötött szerződés 2019. március 31-ei határidőre történő felmondását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
- b) javasolja a Közintézmények energiahatékonysági feladatainak ellátása érdekében szerződés megkötését az Infend Energy Kft-vel (1158 Budapest, Késmárk u. 7/b) nettó 40.000 Ft/hó összegben a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
- c) felhatalmazza a Polgármestert a b) pont szerinti szerződés megkötésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás** szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

13/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) a KEHOP-2.2.2-15-2015-00039 azonosító számú Dunavarsányi Szennyvíztisztító Telep Technológiai Korszerűsítése tárgyú beruházás támogatási szerződésének módosításához az ingatlanjogi feladatok rendezésének költségviselőjeként javasolja Dunavarsány Város Önkormányzatát;
- b) az a) pont szerinti támogatási szerződés támogatási előlegként történő lehívásához az 5% önerőt maximum nettó 5.000.000 forint értékben a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerint elfogadott költségviselő határozatban történő megjelölésének közlésére az NFP Nemzeti Programiroda Kft. felé, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester